



Klinkerweg 42, 9684 AE Finsterwolde

Vraagprijs € 397.500,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Omschrijving

Welkom bij deze levensloopbestendige vrijstaande woning met grote garage en diepe tuin aan de Klinkerweg in Finsterwolde vlakbij voorzieningen zoals supermarkt, multifunctioneel centrum "De Hardenberg", Kindcentrum de Bouwsteen en het Oldambtmeer. De woning is de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en gerenoveerd, onder andere voorzien van een compleet nieuw dak, gevel metselwerk, kunststof kozijnen, nieuwe luxe keuken, diverse energiebesparende maatregelen zoals 10 zonnepanelen en drie luchtwarmtepompen voor verwarmen en koelen.

De woning is aan de linkerkant voorzien van een royale inrit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's een grote geïsoleerde houten garage met inpandig kantoor en een houten tuinhuis met overkapping.

INDELING:

Begane grond:

Entree aan de rechterzijde, hal met moderne meterkast en toegang tot de grote woonkamer welke is voorzien van een heerlijke pellet kachel en een luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen. Gesloten royale luxe woonkeuken (2025) voorzien van kookeiland met bar en divers inbouw apparatuur zoals inductiekookplaat met downdraft, oven, combi-oven magnetron, koelkast, vrieskast en vaatwasser. hal voorzien vaste open trap naar 1e verdieping en modern toilet. Grote badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, wasmeubel, designradiator en witgoed aansluiting. Achterhal voorzien van deur naar het terras en toegang tot de tuingerichte woonkamer voorzien van heerlijke pellet kachel, luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen en schuifpui naar het terras met aansluitend de masterbedroom voorzien van luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde en twee multifunctionele kamers aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendig en comfortabel wonen;
- Grote houten garage met inpandig kantoor;
- Royale oprit en diepe tuin;
- Nieuwe luxe keuken (2025);
- Heerlijke 2e woonkamer aan de achterzijde;
- Voorzien van kunststof kozijnen en isolerende beglazing;
- Voorzien van rolluiken;
- Zonnepanelen 10 stuks, airco's, CV ketel en boiler;
- Gebruik gemaakt van subsidie woningverbetering;
- Bevingschade geclaimd;
- SNN subsidie 4.000,-- benut.

Neem voor meer informatie of een bezichtiging van deze ruime levensloopbestendige woning met grote garage vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 397.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 636 m ³
Perceel oppervlakte	: 847 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 161 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: Aan drukke weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 480 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 49 m ² (1.150 bij 426 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Pelletkachel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, HR+ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Warmwater	: C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom
Koeling	: Airco - split-unit

Locatie

Klinkerweg 42
9684 AE FINSTERWOLDE

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



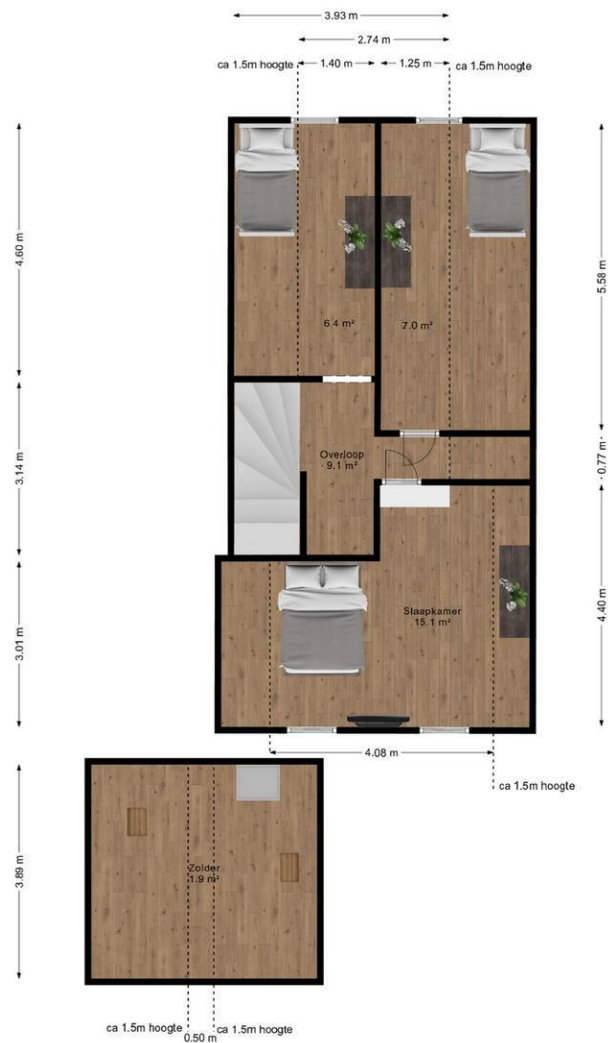
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Garage

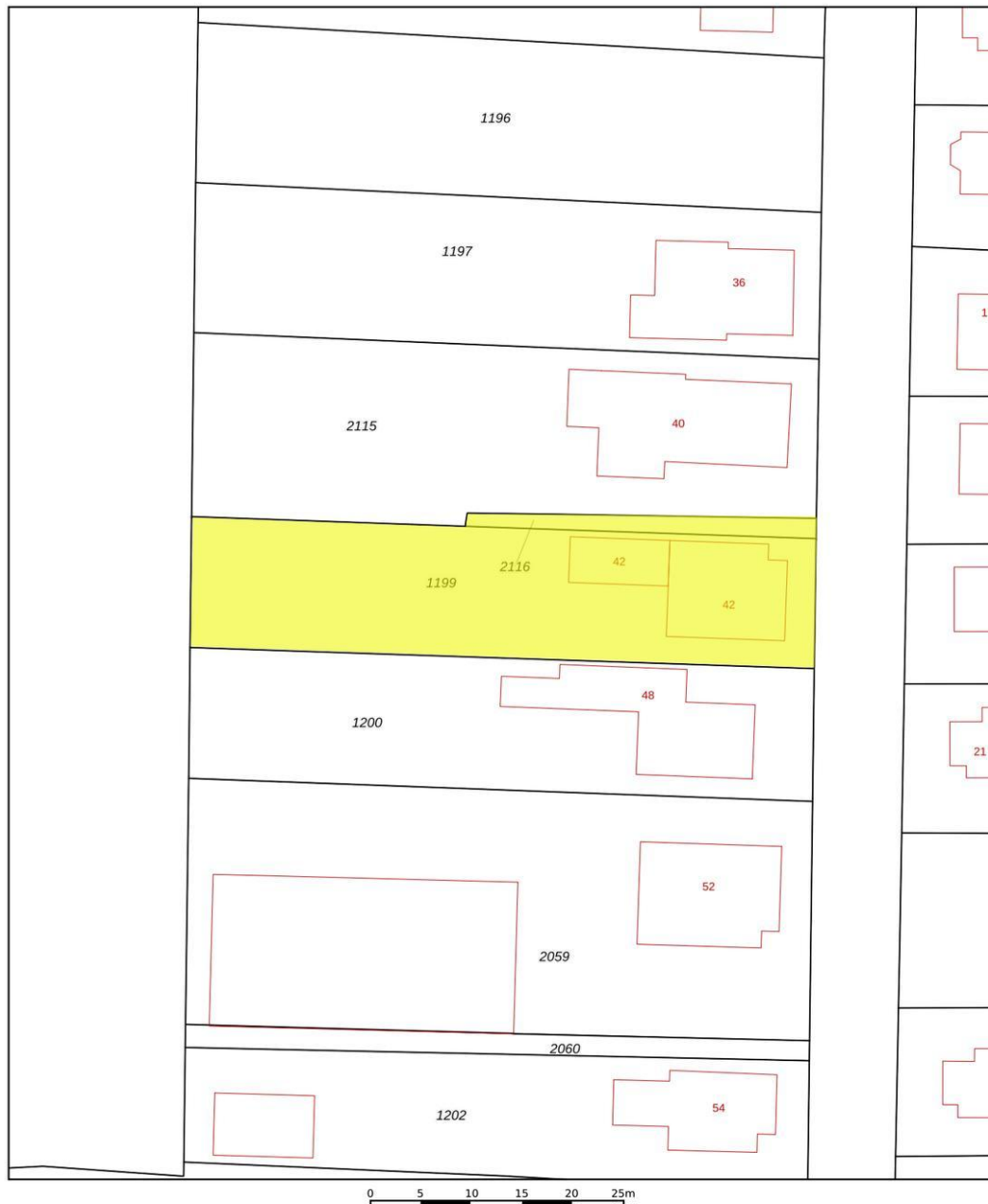


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Finsterwolde
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1199
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

