HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS

GARDERENSEWEG 15 B
PUTTEN

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars
Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit

Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!

PUTTEN
NEDERLAND

KENMERKEN

ADRES
Garderenseweg 15 B
3882 AH Putten

WOONOPPERVLAKTE
54 m²

ENERGIELABEL
definitief label A

INHOUD WONING
199 m³

BOUWJAAR WONING
2008

OMSCHRIJVING

CENTRAAL WONEN OP LOOPAFSTAND VAN ALLE CENTRUMVOORZIENINGEN!

Op zoek naar een compact en aantrekkelijk appartement midden in het centrum van Putten?
Dit tweekamerappartement combineert een centrale ligging met een verrassend ruimtelijk gevoel dankzij de hoge plafonds. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, op korte afstand van winkels, restaurants, supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen. Alles wat u nodig heeft, bevindt zich hier letterlijk binnen handbereik.

Indeling van dit appartement
Via de gezamenlijke entree-/trapopgang bereikt u het appartement op de eerste verdieping. Bij binnenkomst valt direct de prettige ruimtelijkheid op. De woonkamer is voorzien van een open keuken en dankzij de hoge plafonds ontstaat een bijzonder ruimtelijk en karakteristiek effect. De leefruimte biedt voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een praktische eethoek.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Alles is praktisch en overzichtelijk ingedeeld.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer. Ook hier zorgen de hoge plafonds voor een fraai hoogte-effect en een ruimtelijke beleving. Een fijne, rustige plek die mooi aansluit op de praktische opzet van het appartement.

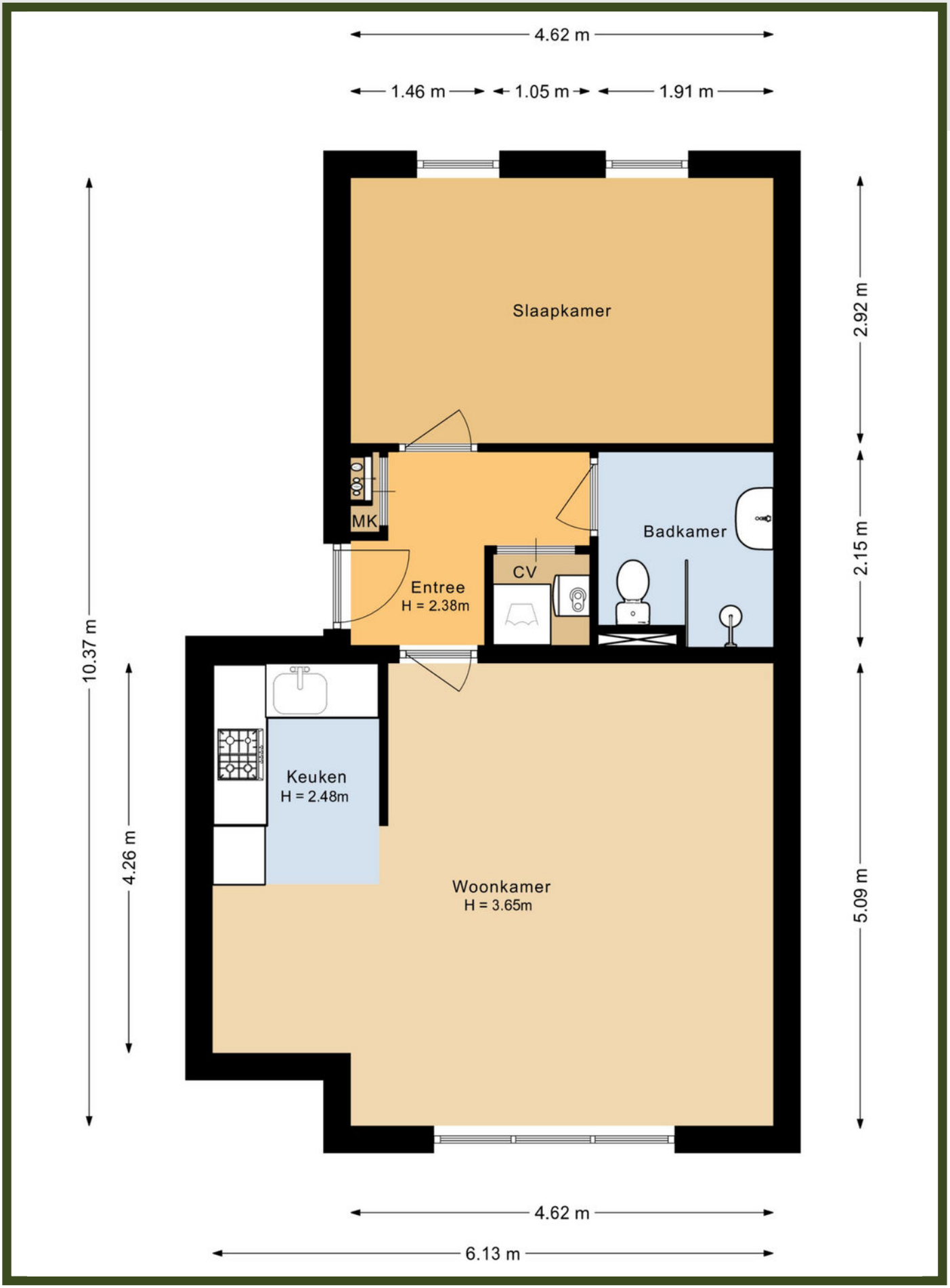
PRAKTISCH EN COMPLEET
Naast de prettige ligging beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats, een waardevol pluspunt wanneer u midden in het centrum woont. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig, zodat ook de fiets eenvoudig en veilig kan worden gestald.
Kortom: een aantrekkelijk tweekamerappartement op een centrale locatie, met een karakteristieke uitstraling door de hoge plafonds.

Kortom: een aantrekkelijk tweekamerappartement op een centrale locatie, met een karakteristieke uitstraling door de hoge plafonds en bovendien interessant voor beleggers die op zoek zijn naar een verhuurd object met rendement.

Samenvatting highlights
• Tweekamerappartement in verhuurde staat gelegen in het centrum van Putten;
• Woonkamer met open keuken (welke is voorzien van de wenselijke inbouwapparatuur);
• Hoge plafonds in de leefruimte en slaapkamer geven een gaaf effect;
• Centrale ligging in het centrum met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik;
• Voorzien van eigen parkeerplaats;
• Gezamenlijke fietsenberging aanwezig;
• Woonoppervlakte 54 vierkante meter.

Een instapklaar appartement met een praktische indeling, eigen parkeerplaats én heel centraal gelegen op korte afstand van alle centrumvoorzieningen! Een mooie kans om te starten op de woningmarkt!

PLATTEGROND



PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

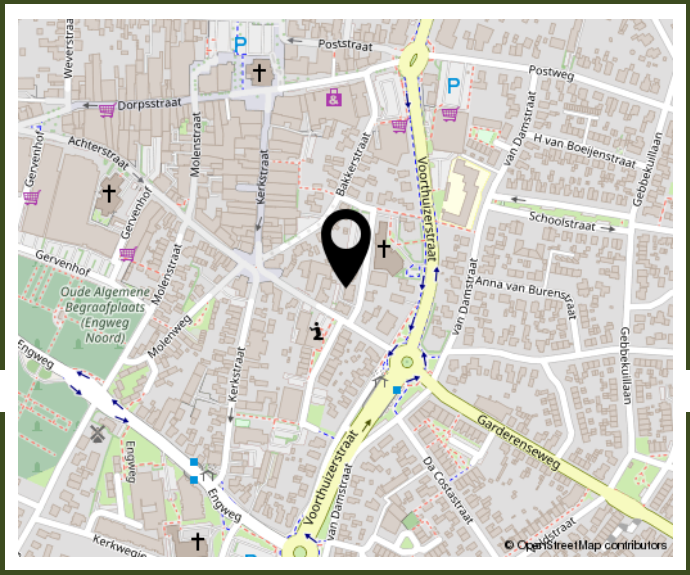
Kadastrale gemeente	Putten
Sectie	C
Perceel	11136

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

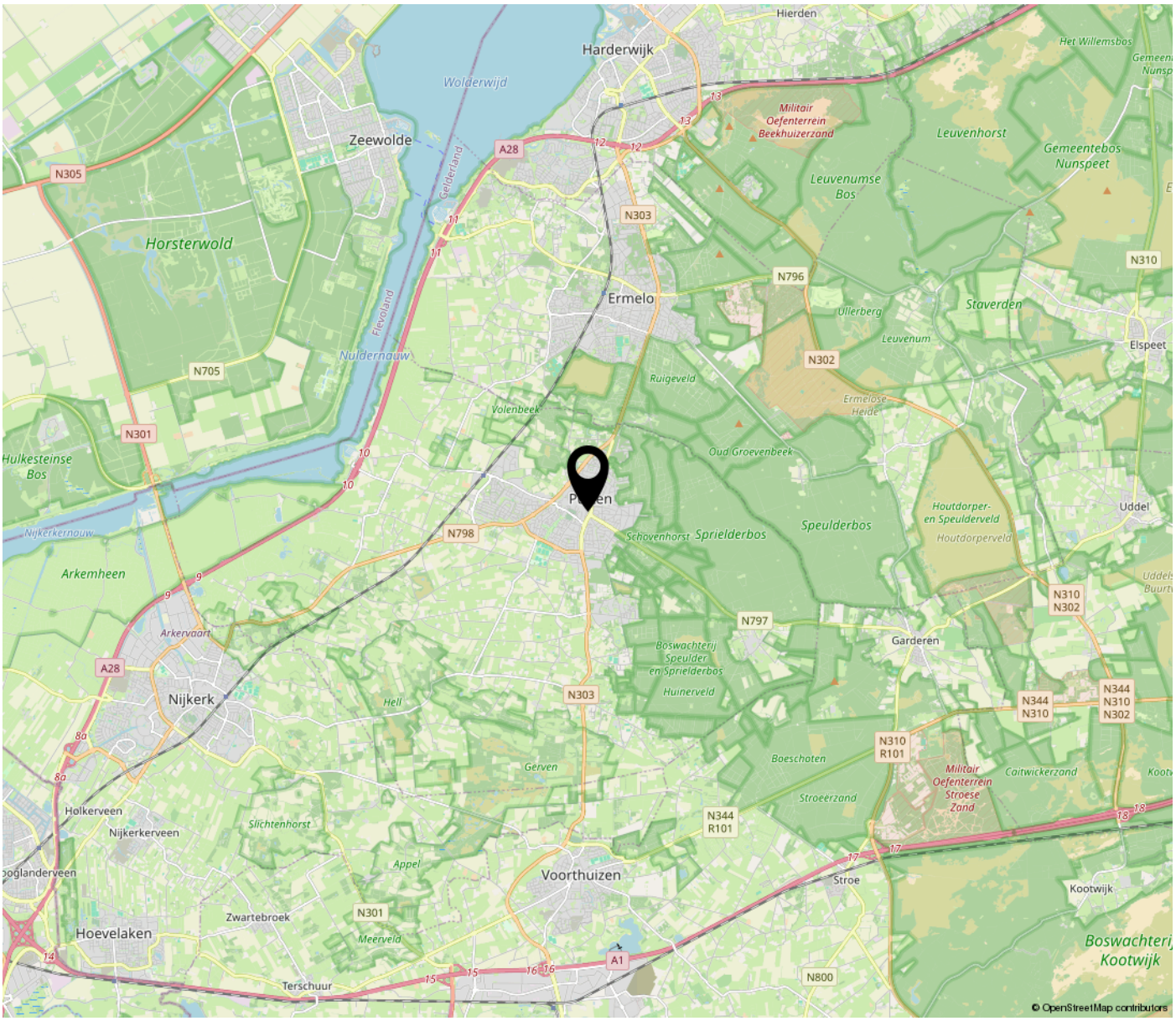
kadaster

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ **BINNENKORT** OP **DEZE LOCATIE?**



GARDERENSEWEG 15 B
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS

Garderenseweg 15 B, PUTTEN

SCAN DEZE CODE
EN **BEKIJK** DE WONING
OP JE MOBIEL!

www.hghmakelaars.nl

PUTTEN
NEDERLAND
52°15'31"N - 5°36'19"O

Ontdekken en de Veluwe
Unieke bungalow
Meer dan een huis
Een thuis!

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

0341-354635
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS