

HOF VAN OXFORD 17 DOETINCHEM

VANAF prijs € 425.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Levensloopbestendig wonen met een heerlijk royaal terras! Aan het Hof van Oxford 17 in Doetinchem vind je een comfortabel appartement waar je alle vertrekken op één woonlaag hebt en dankzij de lift ook nog eens gemakkelijk thuiskomt. Maar vooral de buitenruimte verdient hier wat extra aandacht! Een heerlijk groot terras aan de rustige achterzijde van het gebouw, met volop plek om buiten te zitten en van het mooie weer te genieten. Ook binnen heeft dit appartement veel te bieden. De speelse ronde vormen geven de woonkamer een bijzonder karakter en met twee slaapkamers, een moderne keuken en een verzorgde badkamer is het hier prettig wonen. Bovendien beschik je over een eigen parkeerplaats én garage in het souterrain. Een fijne combinatie van ruimte, comfort en gemak!

Het appartement maakt deel uit van het modern vormgegeven appartementencomplex 'Dichtersrijck' uit 1999. Je woont hier op een rustige locatie in de wijk Dichteren, met het buurtwinkelcentrum De Bongerd op korte afstand. Hier vind je onder andere een supermarkt, bakker en drogist voor de dagelijkse boodschappen. Ook het openbaar vervoer en het medisch centrum zijn dichtbij. De uitvalswegen richting Arnhem en Enschede zijn bovendien goed bereikbaar. Een prettige woonomgeving waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt!

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree kom je bij het trappenhuis en de lift. Hiermee bereik je eenvoudig de woonverdieping, waar het appartement zich bevindt. In het souterrain van het gebouw bevindt zich de parkeergarage, waar je beschikt over een eigen parkeerplaats en een garage. Zo heb je de auto dichtbij en bovendien extra ruimte voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Appartement

Achter de voordeur kom je in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. We lopen eerst door naar de woonkamer, waar direct de bijzondere ronde vormen opvallen. Deze zorgen voor een speelse indeling en geven de leefruimte een eigen uitstraling. Het zitgedeelte is gericht naar het terras, waardoor je ook vanuit de woonkamer prettig contact hebt met buiten. Daarnaast is er voldoende plek voor een gezellige eethoek. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de keuken. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, afzuigkap en inductiekookplaat. Een complete en moderne keuken waar je van alle gemakken bent voorzien! Vanuit de woonkamer loop je zo het royale terras op. En wat een fijne plek is dit!

HERE
we go!





Het terras ligt aan de rustige achterzijde van het gebouw en biedt opvallend veel buitenruimte. Er is plek voor een comfortabele zithoek, maar ook een eettafel past hier prima. En wil je graag wat groen om je heen? Dan is er voldoende ruimte voor mooie plantenbakken of borders. Zo kun je de buitenruimte helemaal naar eigen wens inrichten en heerlijk genieten van het buitenleven.

Terug in het appartement lopen we via de hal naar de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een directe toegang tot de badkamer, die ook vanuit de hal bereikbaar is. Wel zo praktisch! De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de vloerverwarming geniet je hier bovendien van extra comfort. De tweede slaapkamer is ook prima te gebruiken als logeerkamer, hobbykamer of werkruimte. Verder is er nog een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een fijne extra ruimte om de was en andere huishoudelijke spullen een eigen plek te geven.

Nog meer redenen om hier binnen te kijken!

- Levensloopbestendig wonen met alle vertrekken op één woonlaag
- Gelegen op de eerste woonlaag en bereikbaar met de lift
- Royaal terras aan de rustige achterzijde van het gebouw
- Speels ingedeelde woonkamer met bijzondere ronde vormen
- Moderne keuken
- Twee slaapkamers
- Vernieuwde badkamer met inloopdouche en vloerverwarming
- Praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Gedeeltelijk voorzien van screens
- Eigen parkeerplaats én garage in het souterrain
- Energielabel A
- Rustige ligging met winkelcentrum De Bongerd op korte afstand

Het Hof van Oxford 17 biedt een fijne plek om nu én in de toekomst met plezier te wonen.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 290,-. De bieden VANAFprijs is € 425.000,- k.k..

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 425.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

benedenwoning
1999
platdak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

103 m²
23 m²
326 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel,
glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Vaillant 2010

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
zonneterras
36 m² (300 cm diep en 1200 cm breed)
oost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

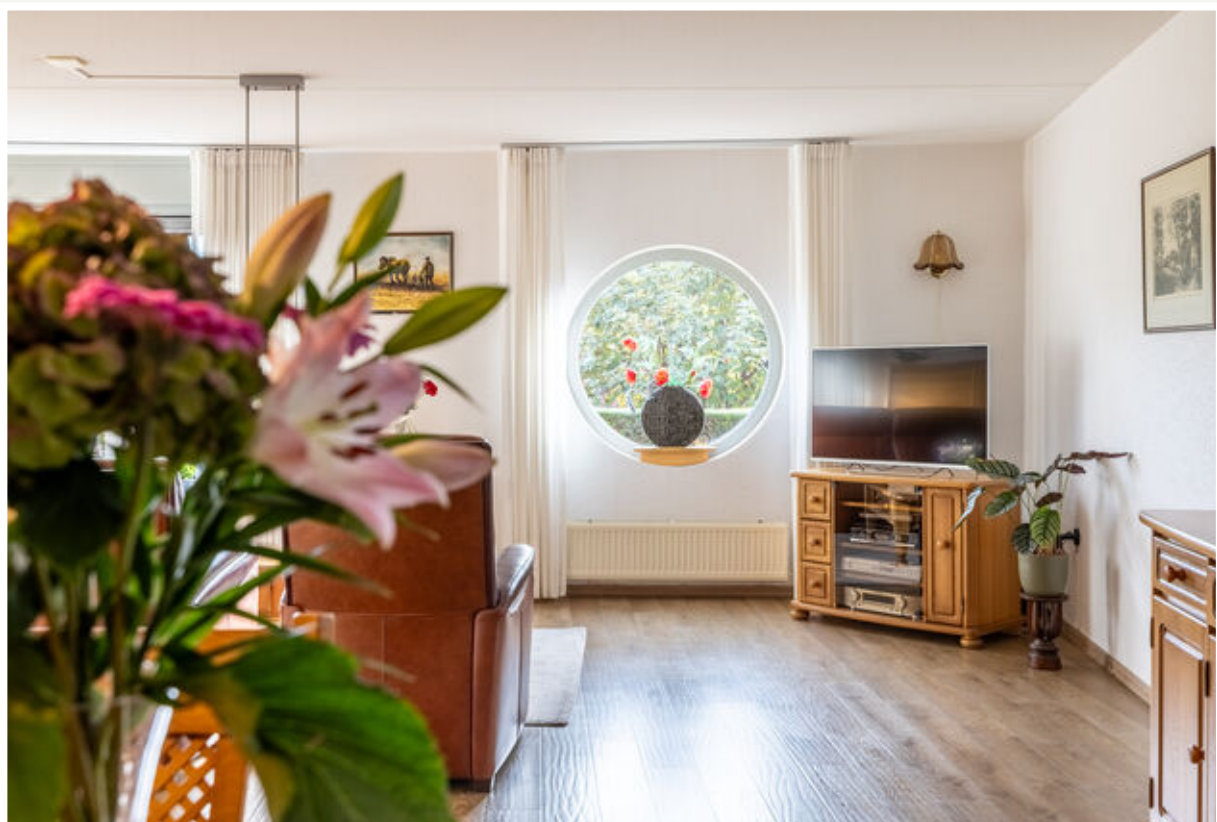
in pandig
voorzien van elektra, met elektrische deur
eigen parkeerplaats























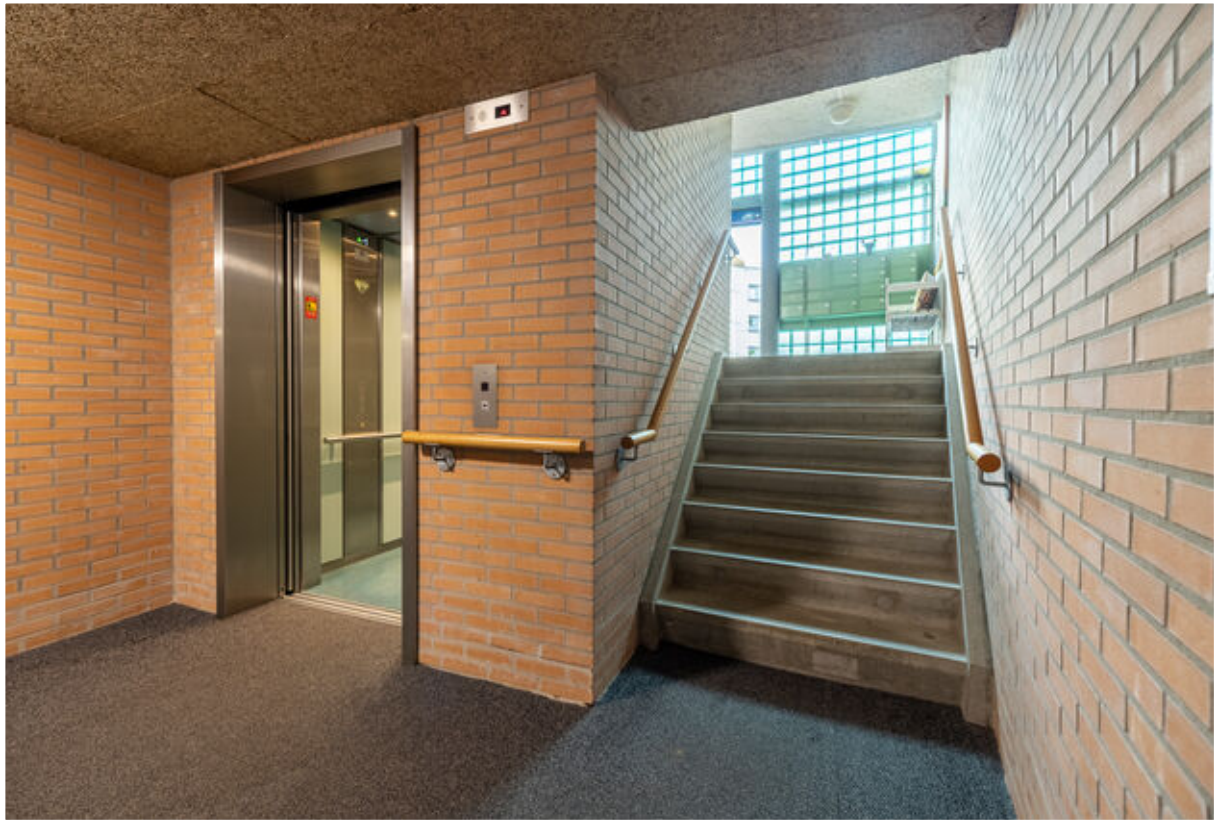






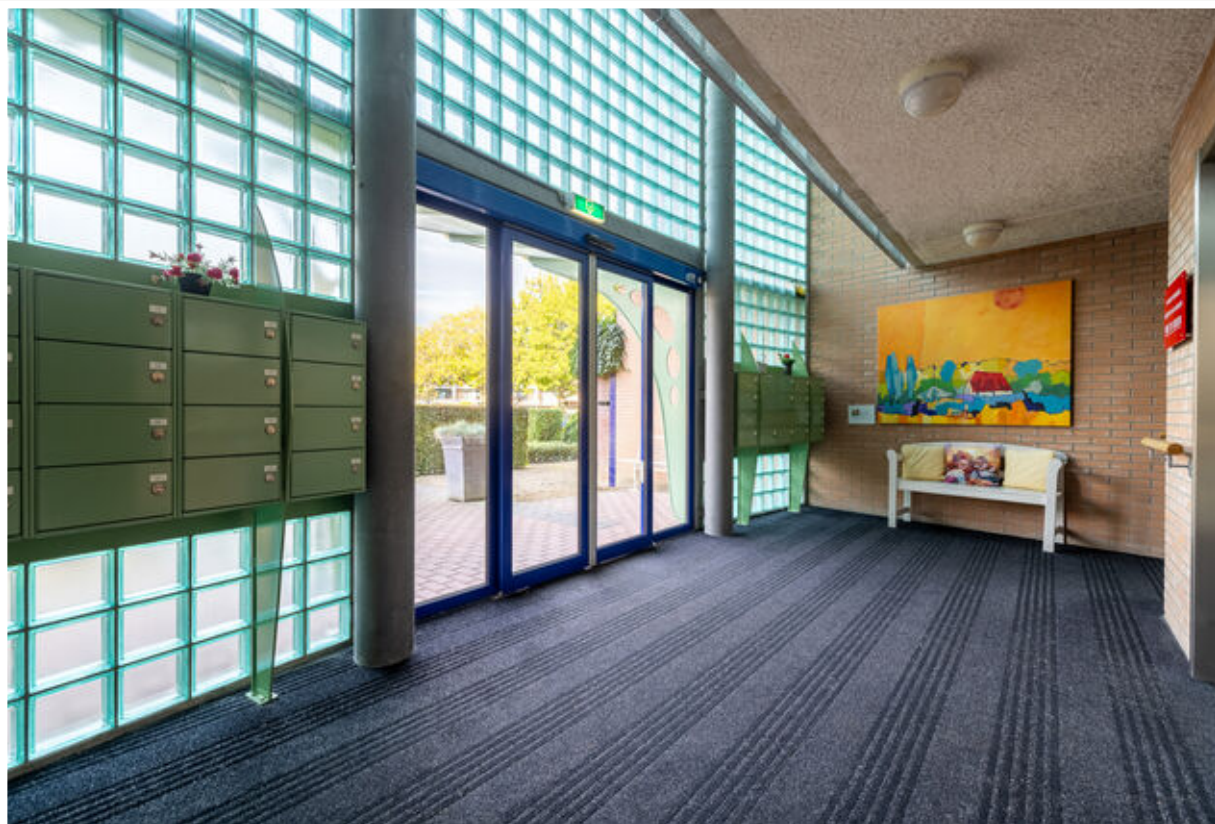


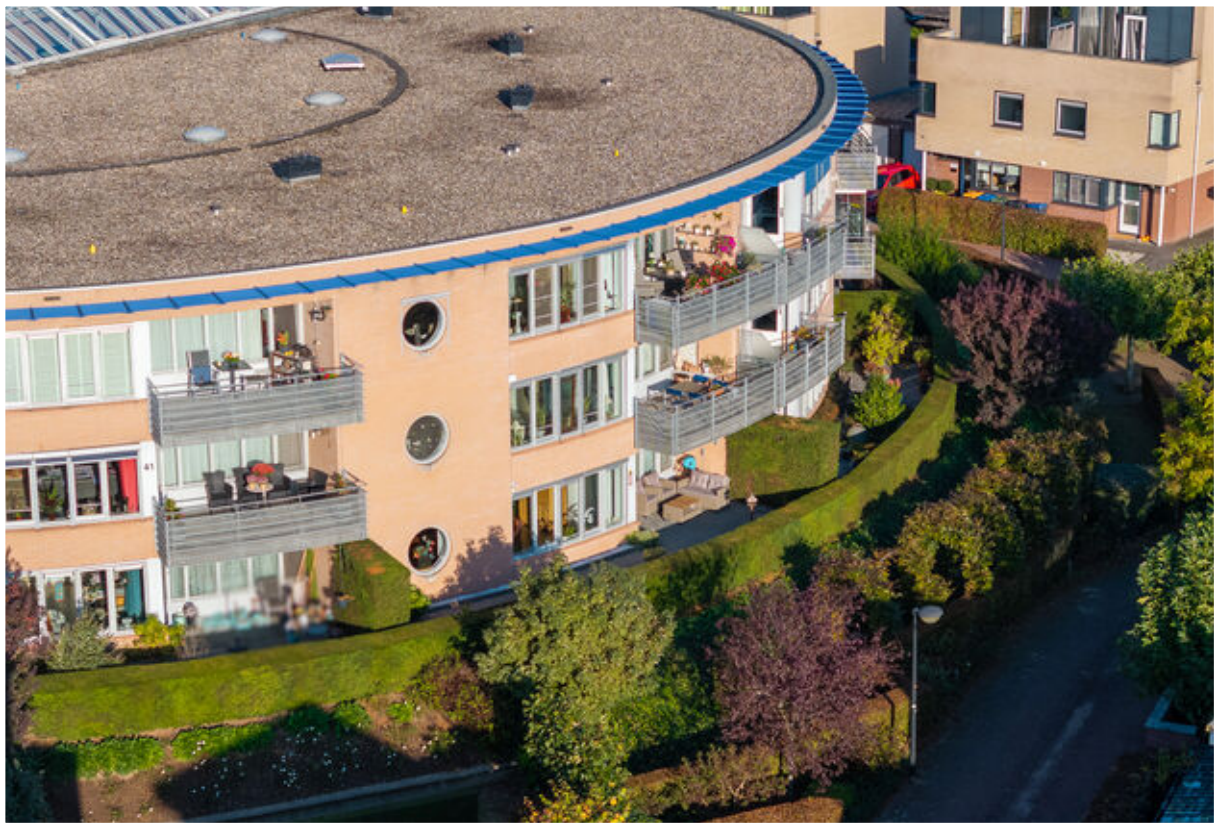








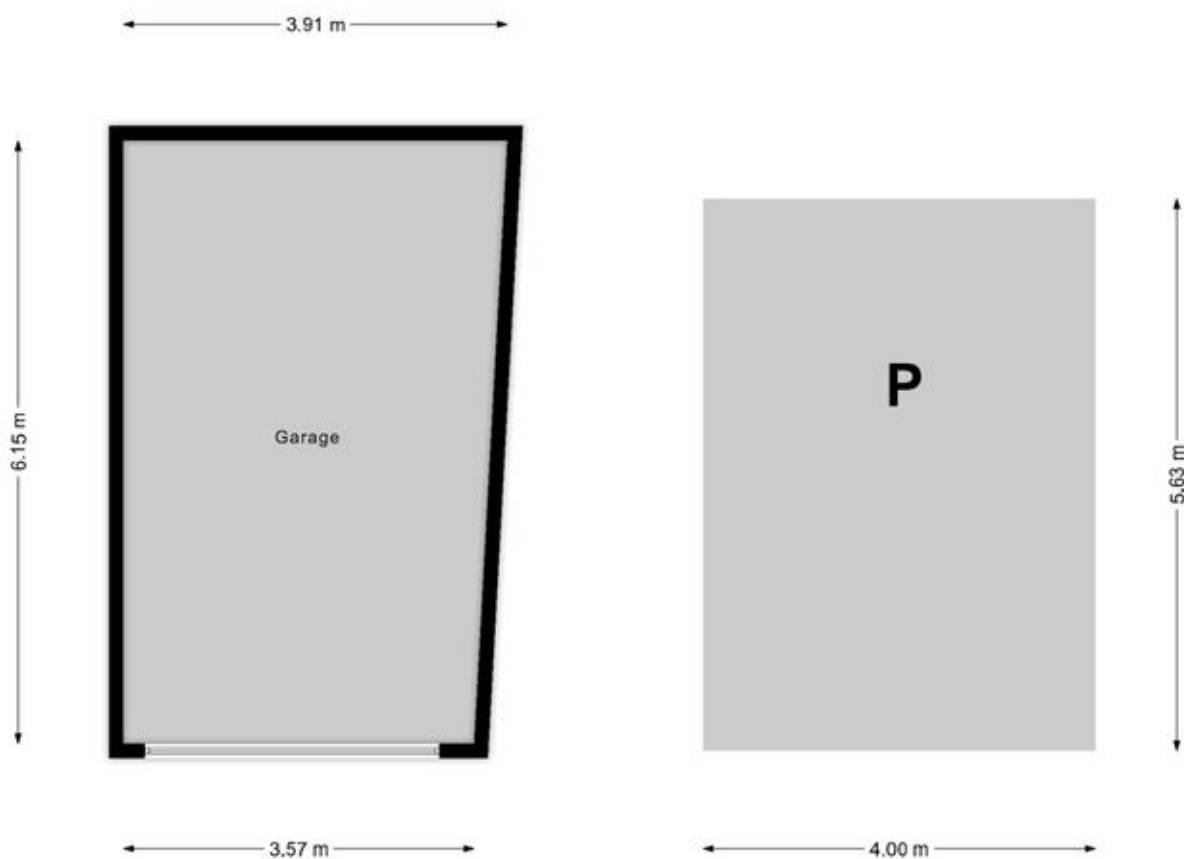








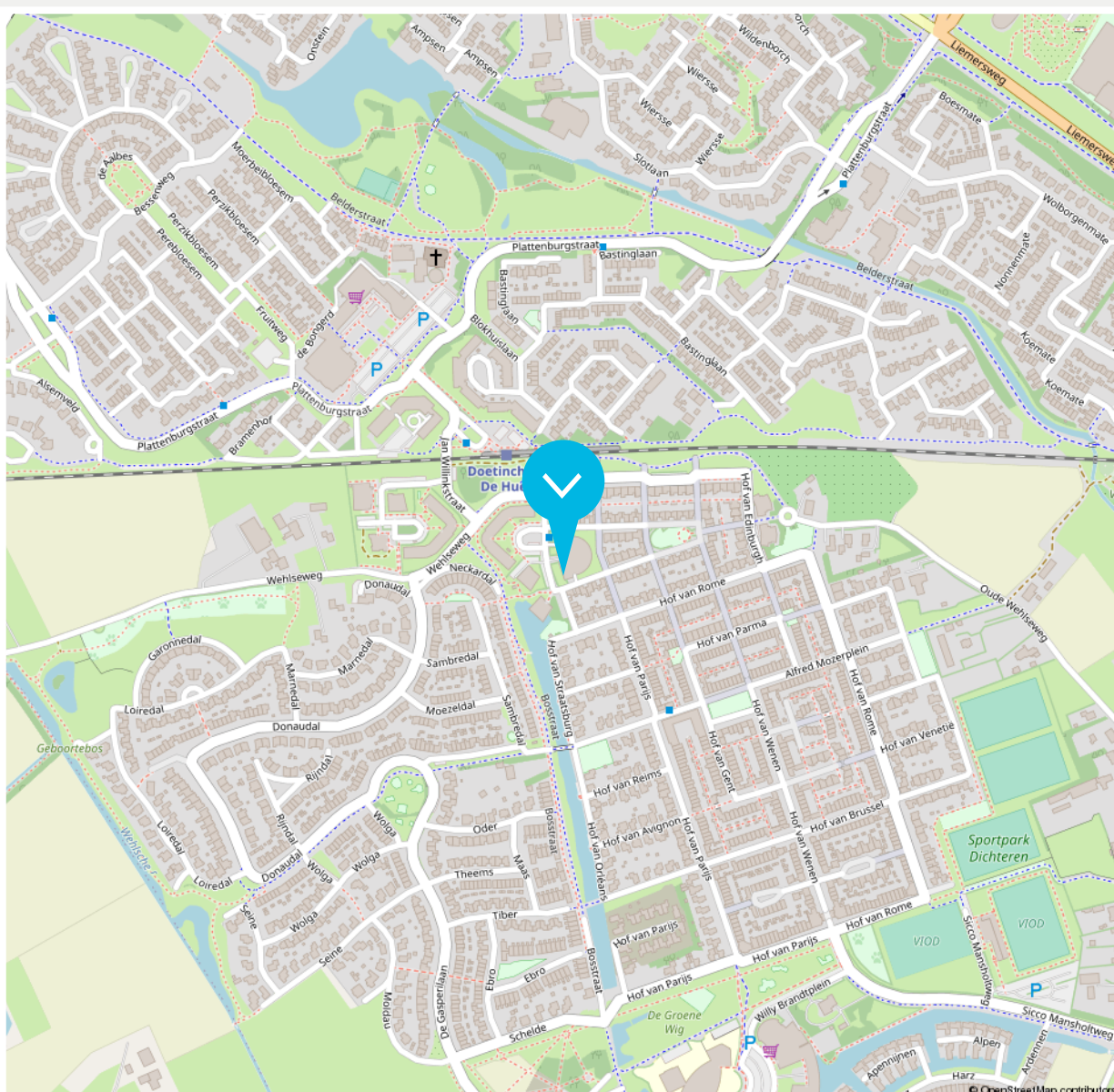
Appartement



Garage en parkeerplaats

Adresgegevens

Hof van Oxford 17
7007 GV DOETINCHEM



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- stellingen garage en werkbank en bovenkast garage	X			
- Grote slaapkamer, linnenkast				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- cv ruimte, kasten, legplanken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Grote slaapkamer, linnenkast	X			
- Kleine slaapkamer, Werkblad, bureau, kasten, opbergkastjes onder werkblad.	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

