

TE KOOP



Molensteen 29, Nistelrode

Vraagprijs op aanvraag

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
kordaatmakelaars.nl/
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Modern, sfeervol en bijzonder energiezuinig wonen!

Op zoek naar een instapklare woning waar comfort, sfeer en duurzaamheid samenkomen? Dan is Molensteen 29 in Nistelrode er eentje die je zeker gezien moet hebben!

Deze modern afgewerkte woning heeft alles in huis om heerlijk te wonen. Een sfeervolle woonkamer met zicht op de tuin, een luxe uitgevoerde keuken, twee slaapkamers en een fijne, onderhoudsvriendelijke achtertuin. En met energielabel A+++, een warmtepomp, twee zonnepanelen is ook aan de toekomst gedacht.

Thuiskomen in een fijne sfeer

Bij binnenkomst valt direct de moderne en rustige afwerking op. De lichte vloer, warme kleuren en mooie materialen zorgen samen voor een eigentijdse uitstraling. Alles voelt hier prettig en verzorgd aan.

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote raampartij en de schuifpui aan de achterzijde geniet je van veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin. Zet op een mooie dag de schuifpui open en binnen en buiten lopen moeiteloos in elkaar over.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken. Een echte eyecatcher, uitgevoerd in een warme houtlook met een fraai werkblad en zwarte accenten. Natuurlijk ontbreekt het hier niet aan comfort. Zo beschikt de keuken onder andere over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en diverse andere inbouwapparatuur. De keuken sluit mooi aan op de eethoek, waar voldoende ruimte is om gezellig samen te tafelen.

Twee slaapkamers en een moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (waarvan één met een dakkapel), beide netjes afgewerkt en prettig van formaat. De moderne badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een royaal wastafelmeubel met dubbele kraan, een inloofdouche met regendouche





en een toilet. De combinatie van warme houttinten en rustige tegelkleuren geeft deze ruimte een luxe uitstraling.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische opbergzolder, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Ook buiten is het genieten. De achtertuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met grote terrastegels, groene borders en gezellige zitgelegenheden. Hier vind je altijd wel een fijn plekje voor een kop koffie of een gezellige avond buiten.

De tuin beschikt bovendien over een praktische berging en een eigen achterom. Wel zo handig!

Comfortabel en klaar voor de toekomst

Duurzaam wonen is hier geen toekomstplan, maar gewoon de dagelijkse praktijk. De woning beschikt over een warmtepomp, zonnepanelen en een uitstekend energielabel A+++. Dat betekent modern wooncomfort in combinatie met een bijzonder energiezuinig karakter.

Fijn wonen in Nistelrode. Dit fijne thuis ligt in een moderne woonomgeving in Nistelrode. Een prettige plek waar je rustig woont, maar toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Nistelrode is een gezellig Brabants dorp met een levendig centrum, diverse winkels, supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden. Ook voor een wandeling of fietstocht hoef je niet ver. De prachtige natuur van De Maashorst ligt om de hoek.

En moet je voor werk of ontspanning wat verder weg? Dankzij de gunstige ligging nabij de A50 zijn plaatsen als Uden, Oss, Nijmegen en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar.

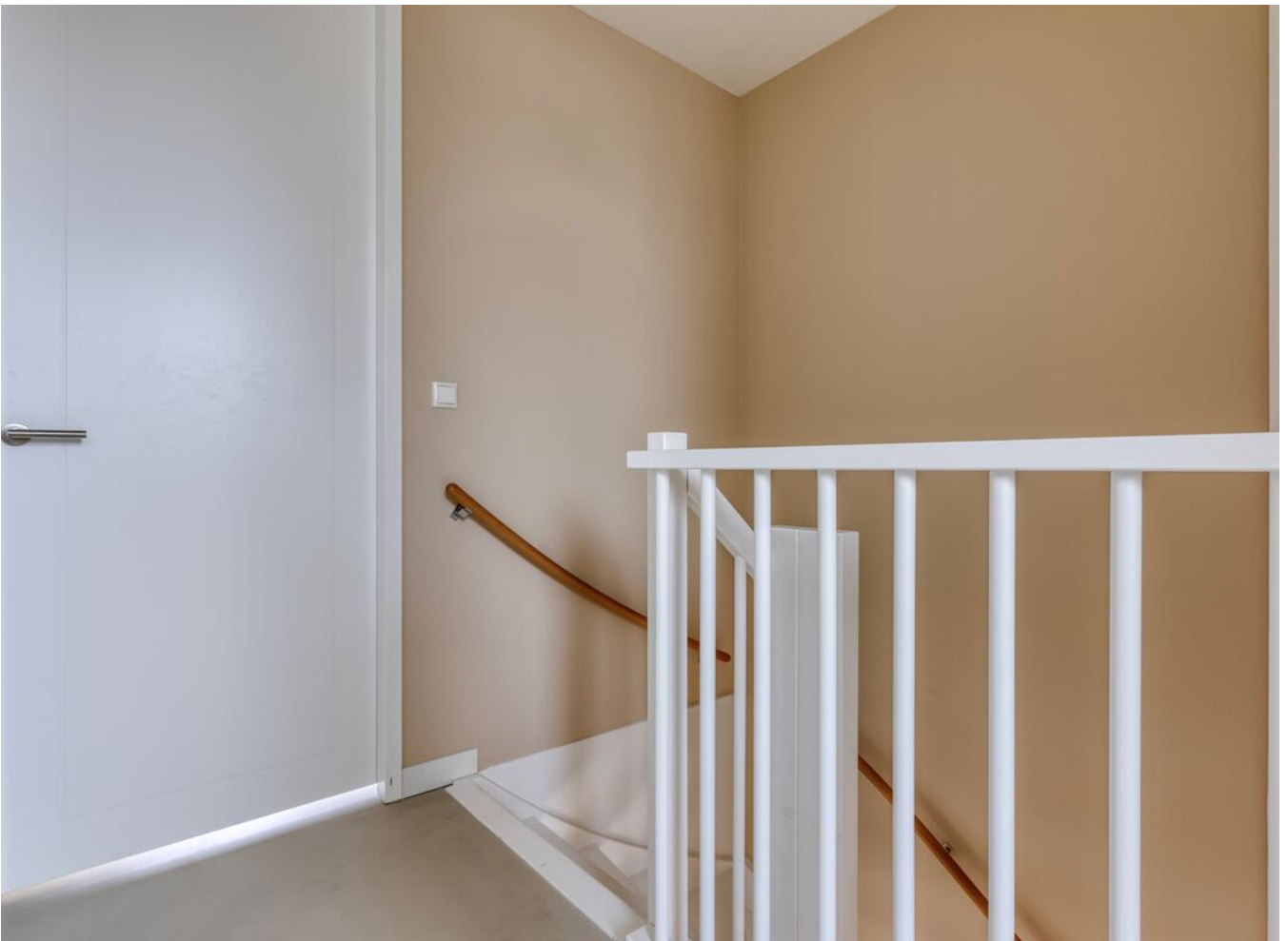
Molensteen 29 is een woning waar je eigenlijk niets meer aan hoeft te doen. Modern, sfeervol, energiezuinig en met verrassend veel wooncomfort. Verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar!

Nieuwsgierig geworden? We laten je deze fijne woning graag van binnen zien. Zien we je snel?





















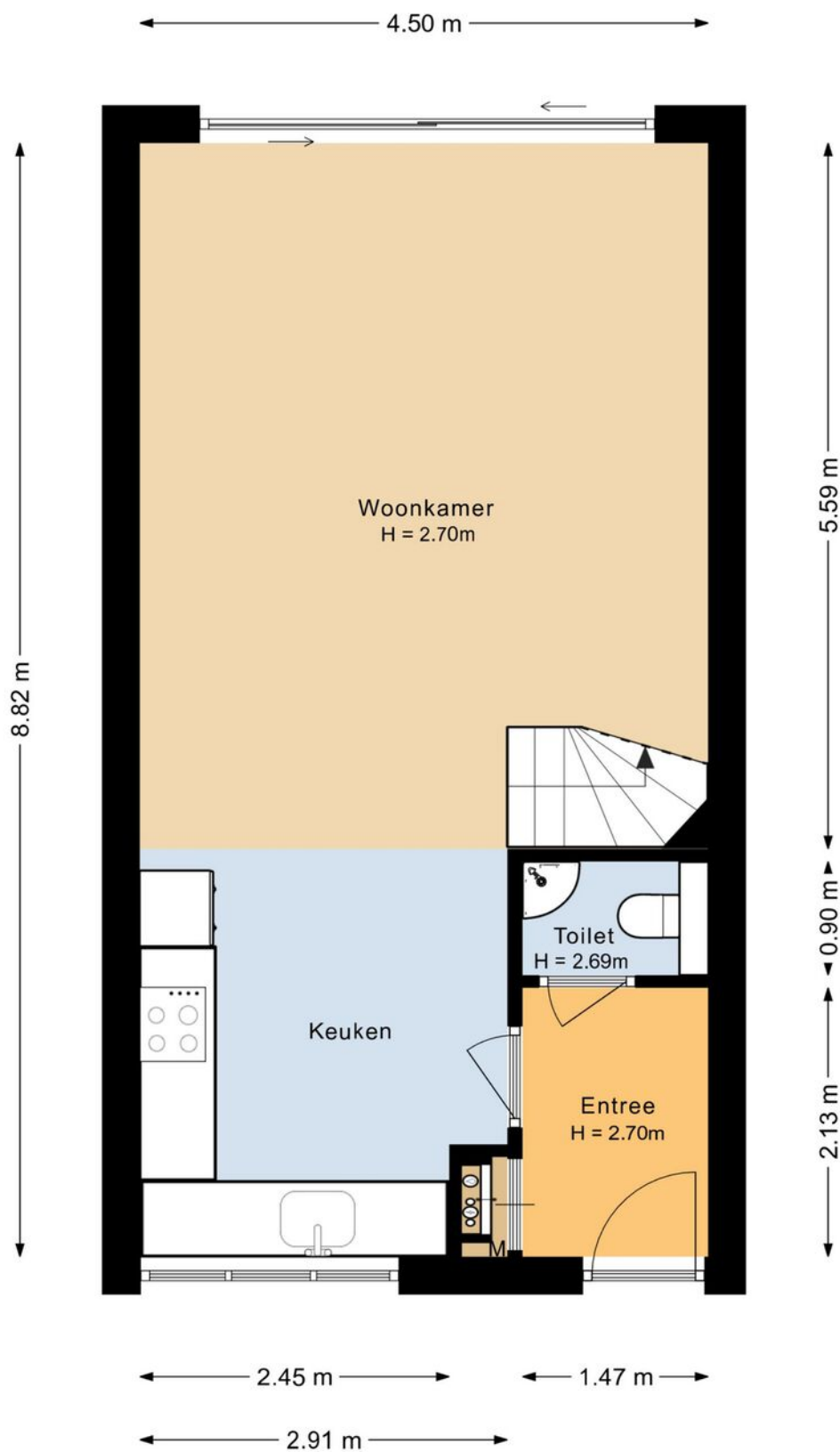






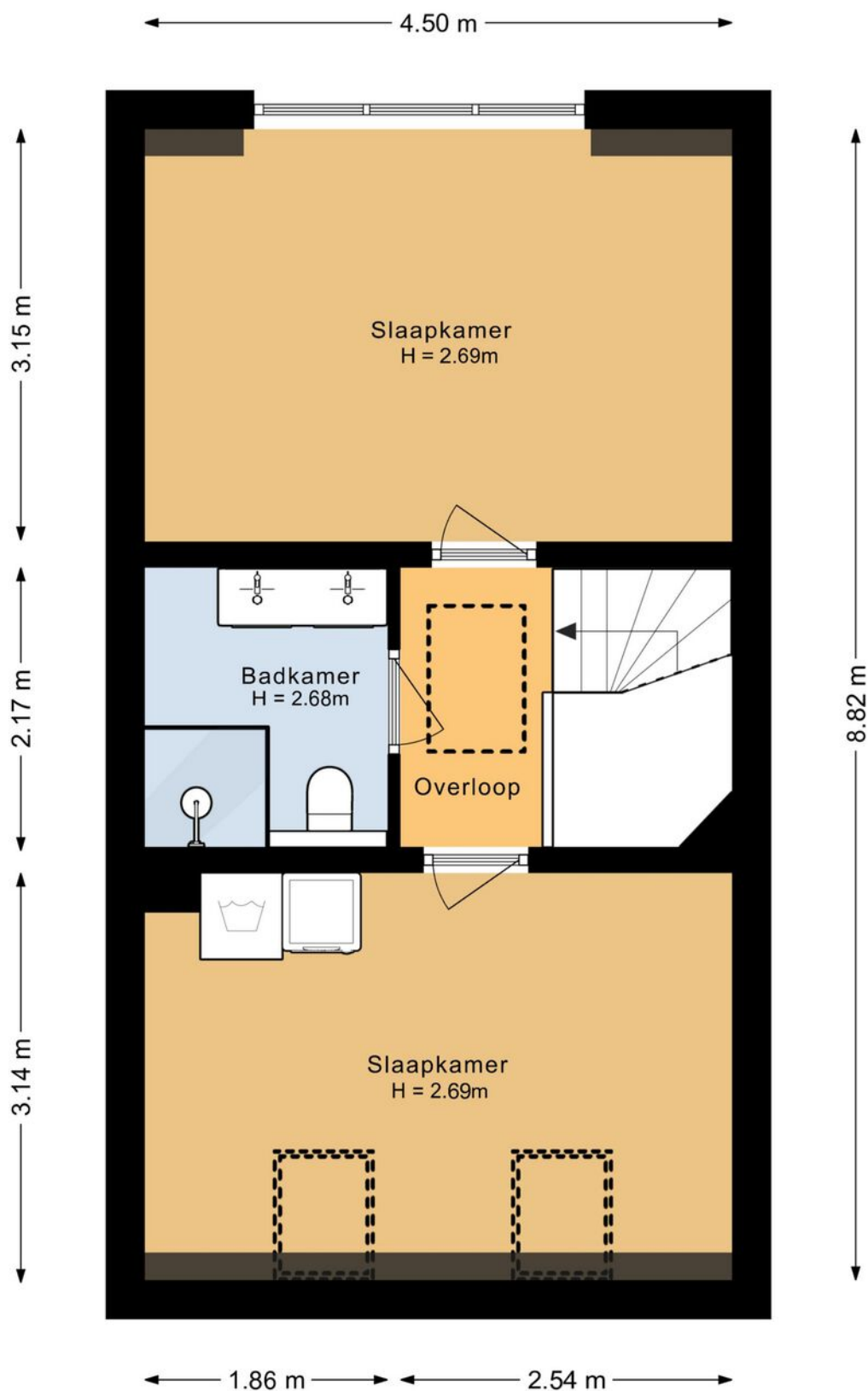
> Plattegrond

Ontdek de...



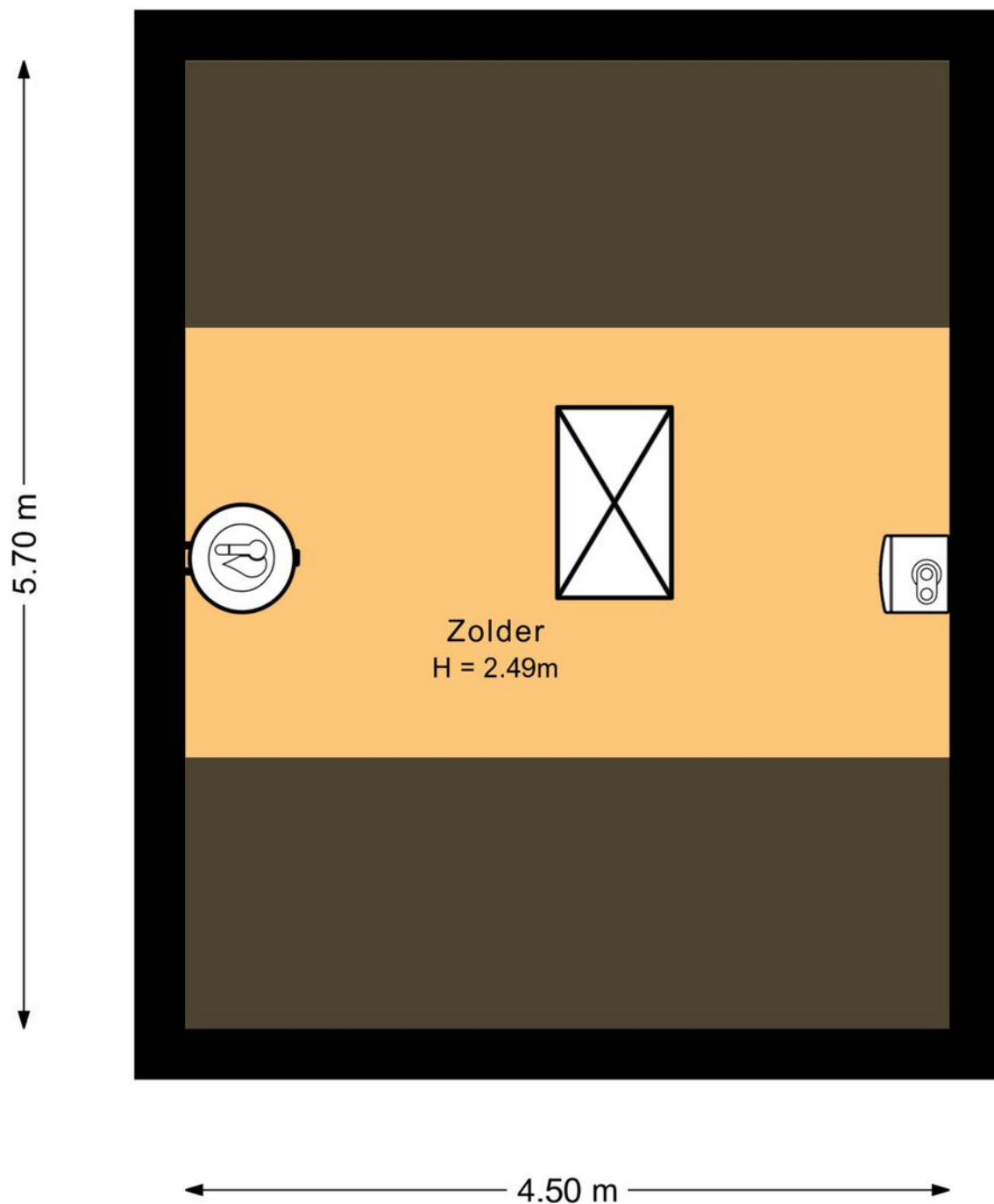
> Plattegrond

Ontdek de...



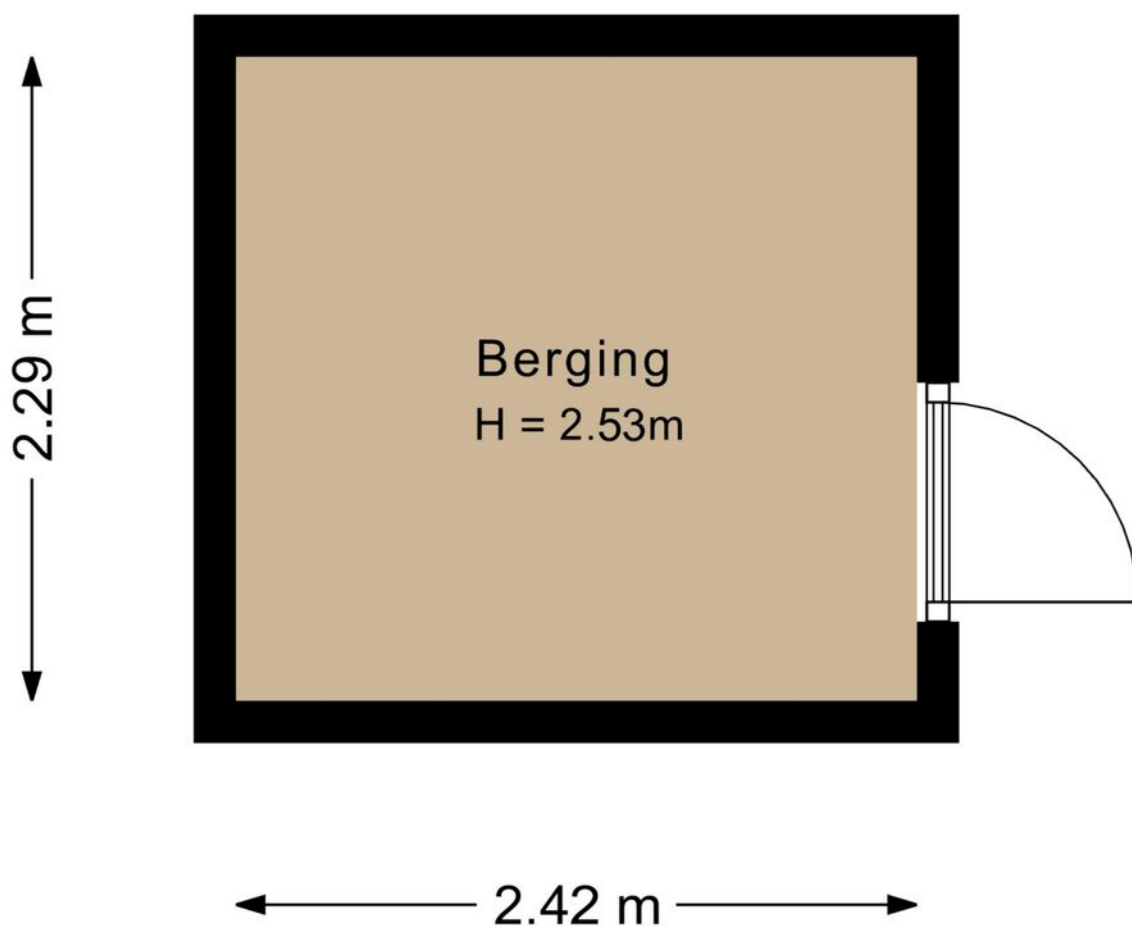
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Molensteen 29

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaat Makelaars



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
kordaatmakelaars.nl/
info@kordaatmakelaars.nl

