ONTDEK

Schuttekamp 29 in Enschede









THOMA POST makelaars

Op een rustige locatie nabij de dorpskern van Lonneker gelegen!

Ruime en sfeervolle tussenwoning!

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

INHOUDSOPGAVE

03 Specificaties
04 Welkom
05 Begane grond
09 Eerste verdieping
11 Tweede verdieping
13 Tuin
16 Plattegronden
25 Kadastrale kaart
26 Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars



"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"

SPECIFICATIES

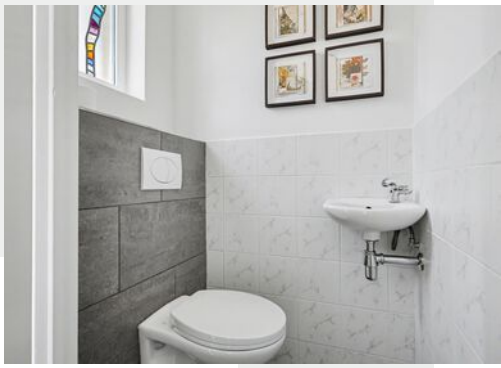
VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
114 m²

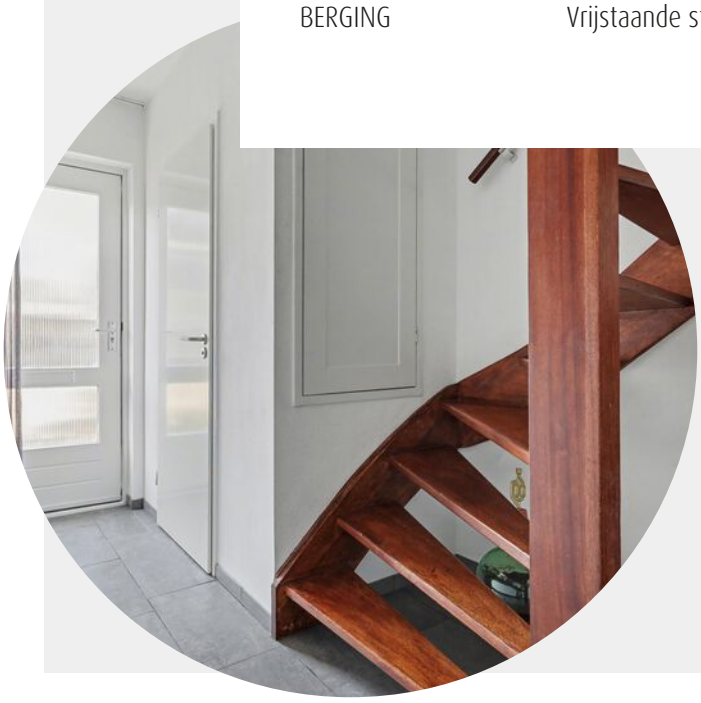
BOUWJAAR
1973

PERCEELOPPERVLAKTE
141 m²

INHOUD
391 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	5
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
VERWARMING	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
WARM WATER	C.v.-ketel
BERGING	Vrijstaande stenen berging



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Voorzien van 10 zonnepanelen;
- Fraaie en knusse veranda;
- Zonnige tuin met achterom;
- Rustige en kindvriendelijke locatie.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Martin van Zetten
Assistent Register Makelaar Taxateur
Tel. 0534 - 34 00 38
Mobiel: 06 - 11 39 83 75
martinvanzetten@thomapost.nl





KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer, waar een stoere tunnelhaard/doorkijkhaard (gas) voor extra sfeer zorgt. Aan de achterzijde bevindt zich de open woon/leefkeuken met schuifpui naar de overkapping. De open keuken staat in verbinding met de praktische bijkeuken, welke is voorzien van een lichtkoepel en extra bergruimte.

Woonkamer



Vanuit de woon/leefkeuken is ook de charmante overkapping bereikbaar, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. Op de gehele begane grond is vloerverwarming aanwezig.













Leefkeuken





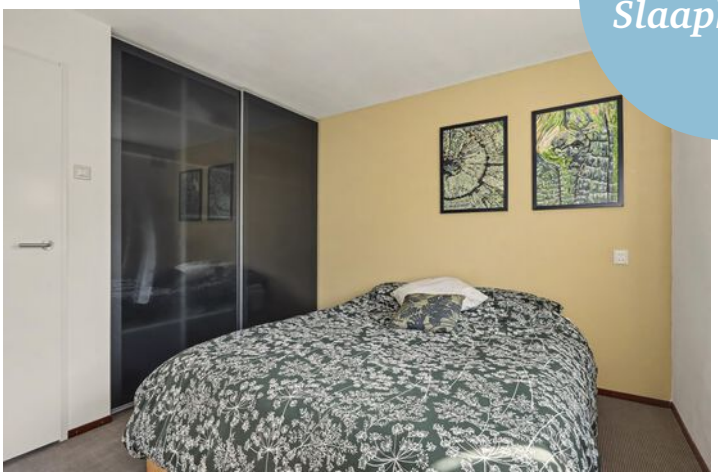
Bijkeuken

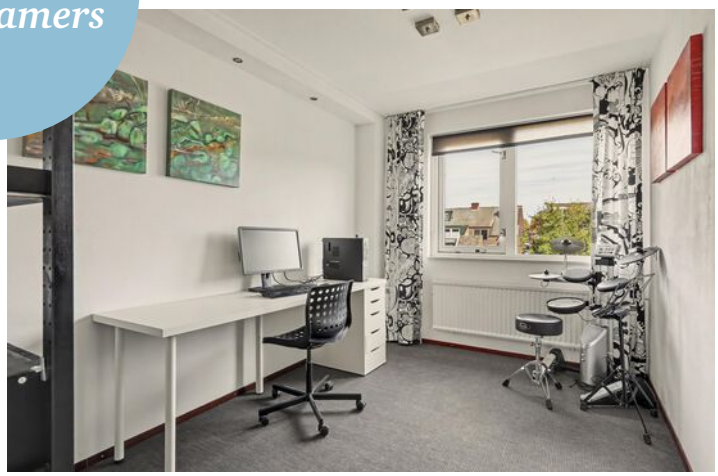
Eerste Verdieping

Overloop met toegang tot drie kamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime hoofdslaapkamer met schuifkastenwand en een badkamer en suite. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Daarnaast zijn er nog twee kamers die ideaal zijn als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.



Drie Slaapkamers







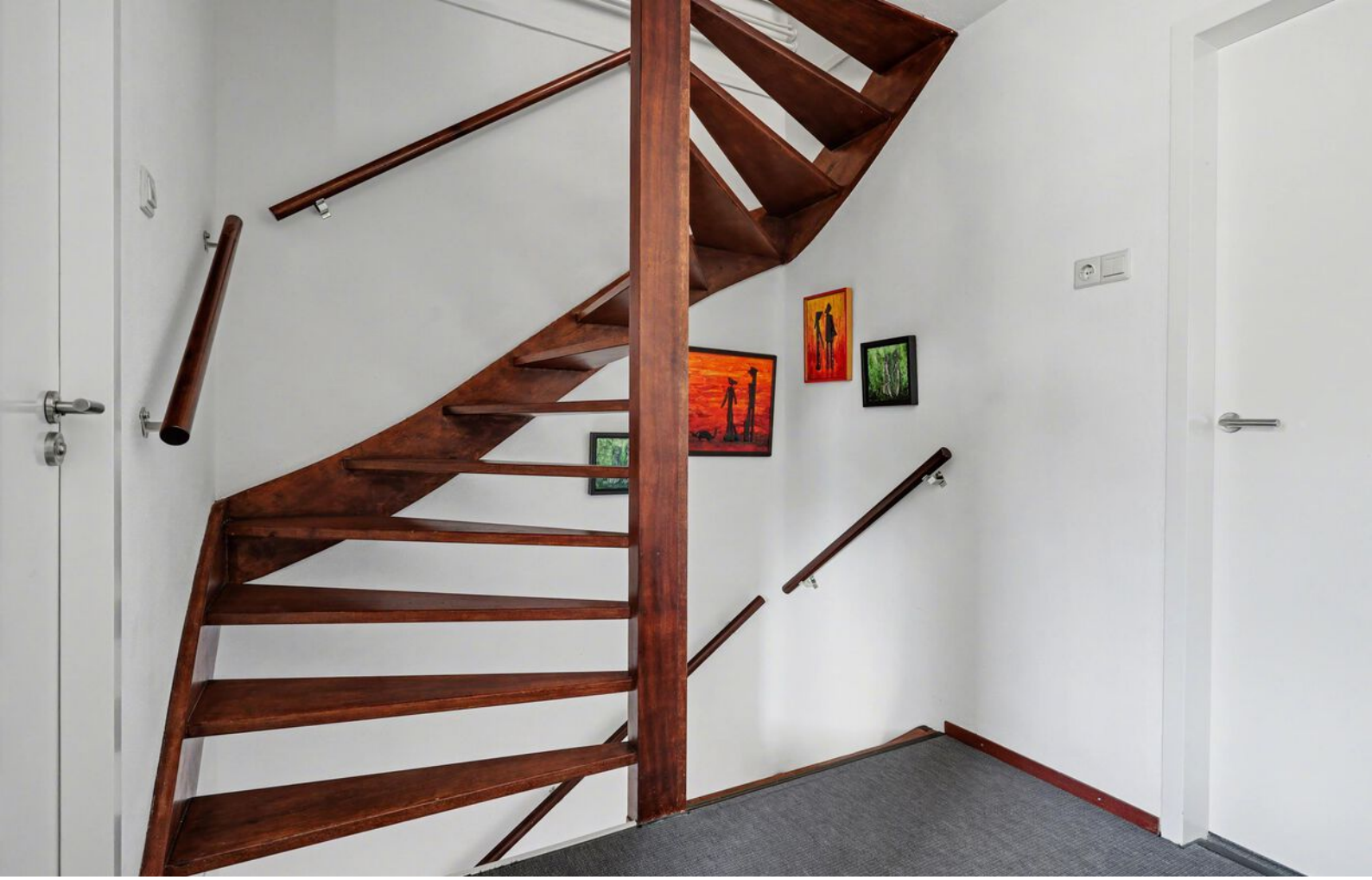


Badkamer



Tweede Verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een royale kamer met dakvenster die uitstekend kan dienen als vierde slaapkamer, werkruimte of studio. Daarnaast is er praktische bergruimte en de opstelplaats van de cv-ketel.







Buiten

De woning beschikt over een heerlijke tuin met overkapping en vijver. Tevens is er een vrijstaande berging.





Achterom

OVER **ENSCHEDE**



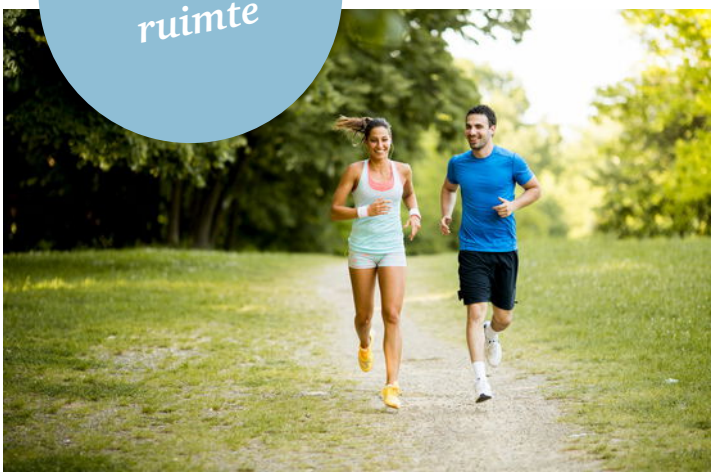
Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en ruimte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND

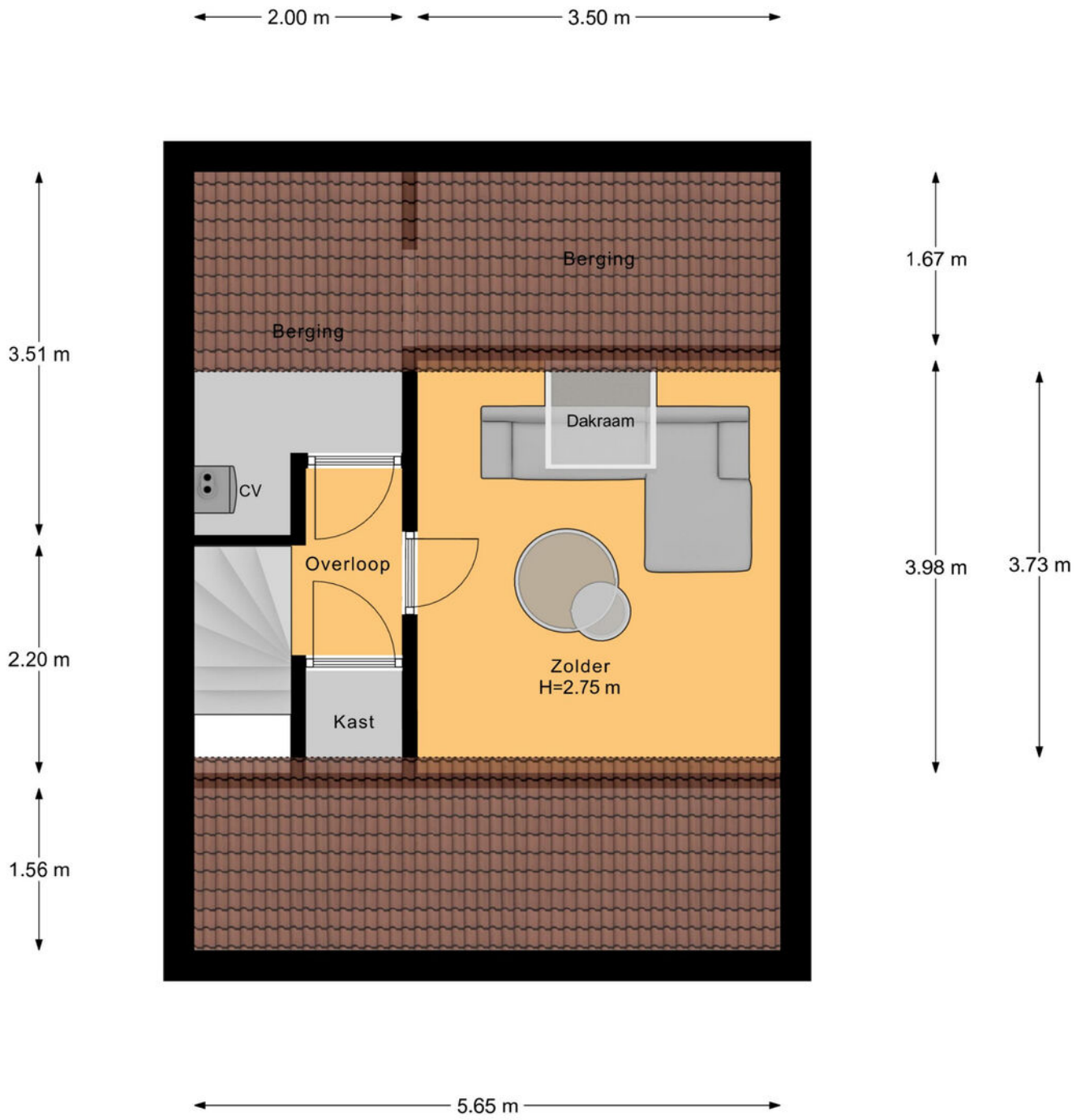


PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	C
Perceel	6953

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS

Wonen, werken, leven!
Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou
volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.

THOMA POST hypotheken

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.

PLAN EEN AFSPRAAK

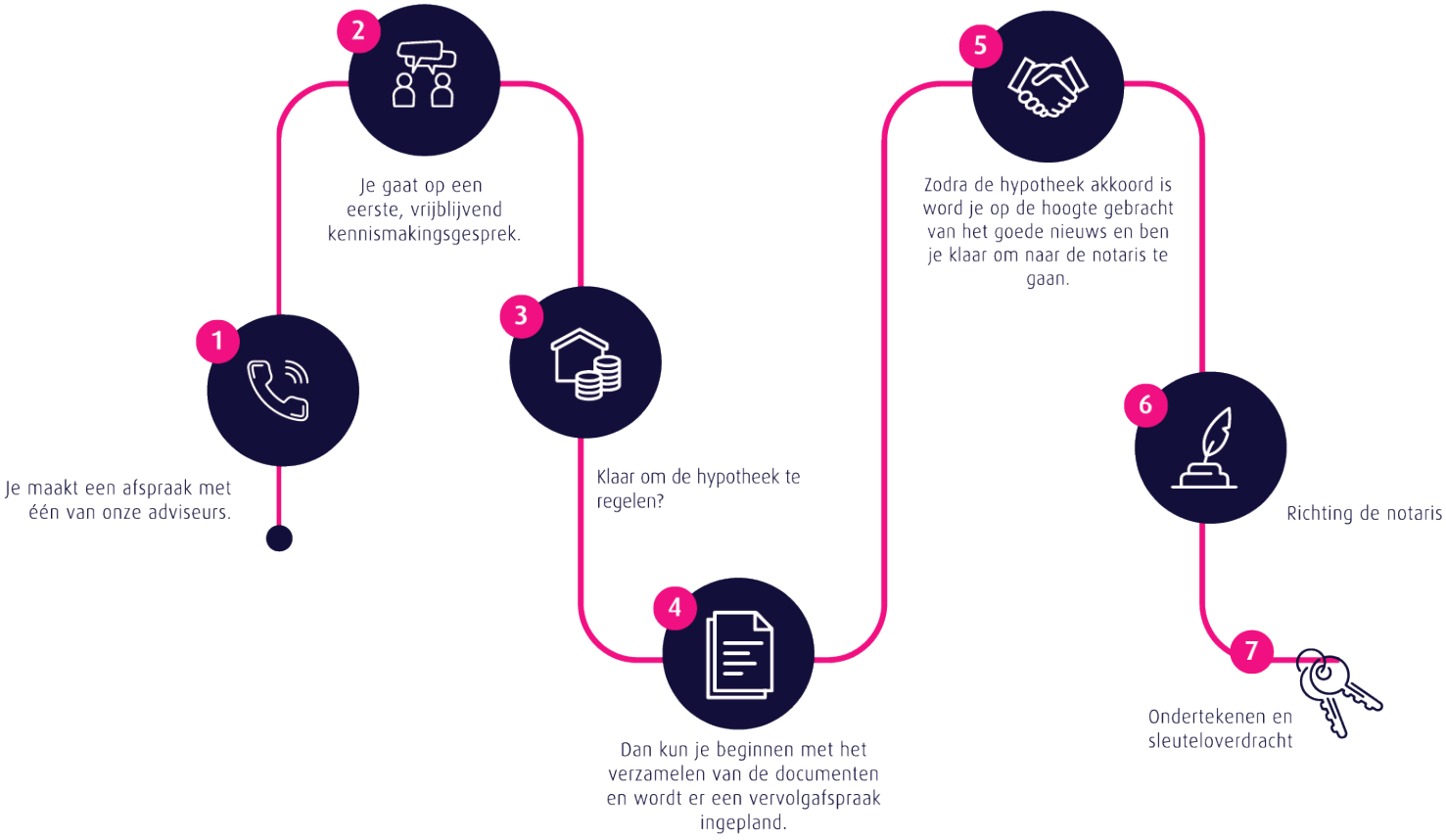
Team Hypotheken
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk
Extra persoonlijke aandacht

Flexibel
In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk
En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze
Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming
Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

Thoma Post Hypotheken
085 - 203 0143
hypotheken@thomapost.nl

Advies dat nooit stopt



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars
0534 34 00 38
enschede@thomapost.nl

ThomaPostMakelaars/
@Thomapost.nl
Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl