EIGEN HAARD

Schoorlstraat 112

1024 PS Amsterdam

woonoppervlakte 65 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Schoorlstraat 112

1024 PS Amsterdam

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	65 m^2
bouwjaar:	1965
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4417, aandeel 26/10062, type appartementencomplex

gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4417, aandeel 8/12947, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	F

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	170 m^3

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

Voorrang voor huurders van Eigen Haard!

Heerlijk ruim en licht appartement met twee slaapkamers en twee balkons. De woning heeft een nieuwe badkamer, een nieuw toilet en door de hele woning gestuukte wanden. Er zijn twee privebergingen.

Omgeving

Gunstige ligging ten opzichte van winkels. Omgeven door een prachtige parkachtige omgeving met veel groen en waterpartijen. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse busverbindingen op korte afstand en binnen vijf minuten is de ring A10 bereikbaar en voor de auto zijn er voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden beschikbaar. Voor bewoners is een parkeervergunning mogelijk.

Indeling

Vanuit het trappenhuis betreed je de woning in de ruime hal. Het Appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De woonkamer is van ruim formaat en heeft toegang tot één van de slaapkamers, welke toegang heeft tot het balkon op het zuiden. De keuken is casco en geeft toegang tot het balkon op het noorden. De badkamer en het toilet zijn geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair. Er zijn twee bergingen: één op de zolderetage en één op de begane grond.

Kenmerken

o Bouwjaar 1965
o Woonoppervlakte 65 m2
o Oplevering in overleg (kan snel)
o Verwarming en warm water middels c.v. ketel (bouwjaar 2017).
o Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk notarissen.
o De servicekosten bedragen circa € 177,75
o De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 maart 2055.
o In de koopakte worden diverse clausules opgenomen. De makelaar informeert je hierover graag.
o Energielabel F
o Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
o Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

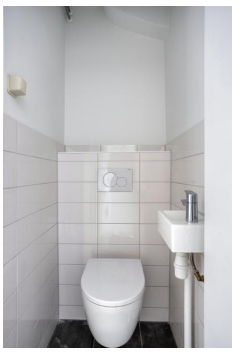
Disclaimer

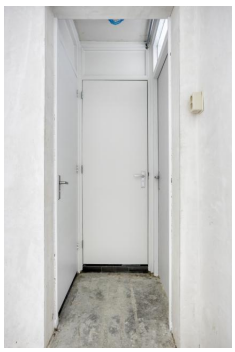
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's

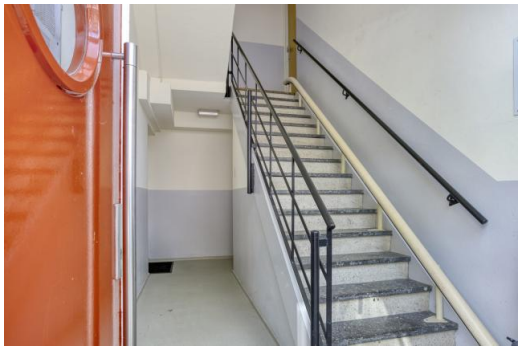
Foto's

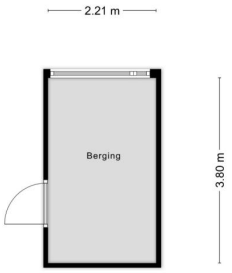
Foto's



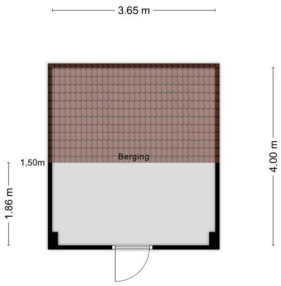


Foto's

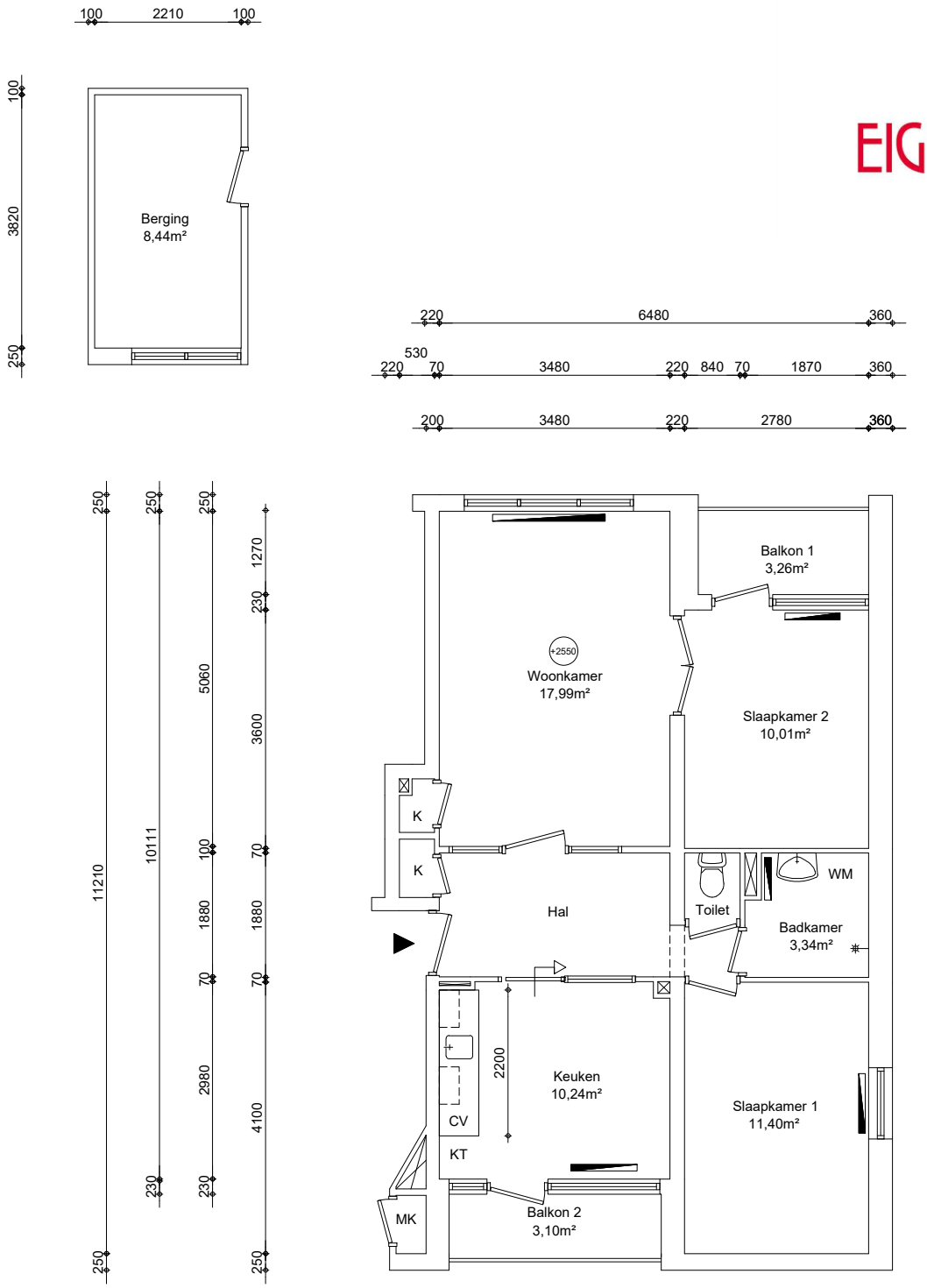




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



GO wonen:	62,78m²
GO overig intern:	0,00m²
GO overig extern:	8,44m²

Woonoppervlakte:	53,83m²

Appartement
GO wonen 62,78m²

0 1 2 4 6 10 m

Maatvoering is in milimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

Renvooi

+2540	plafondhoogte (circa)
wp	opstelplaats warmtepomp
oz	omvormer zonnepanelen
zb	opstelplaats zonneboiler
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
wtw	opstelplaats warmteterugwinningsunit
kt/ekt	kooktoestel, elektrisch kooktoestel
kk/wm	plaatsingsruimte koelkast, wasmachine
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	opstelplaats gaskachel
b.	opstelplaats elektrische boiler
	radiator

VERHUURPLATTEGROND

Type As

onderwerp

Schoorlstraat 112, 1024PS, Amsterdam
1e verdieping

datum	getekend	schaal	OGE nr.
19-12-2025	ENVastgoed	1:100	E-0006021
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 177,75 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.