

TE KOOP



de Borsaliastraat 43, MIJDRECHT

Hofland 19
3641 GA
Mijdrecht

Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl



Ruijgrok Makelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte
73 m²

Perceeloppervlakte
126 m²

Inhoud
262 m³

Bouwjaar
1998

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
tussenwoning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
A

Isolatie
muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

CV
Vaillant 2012





> Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke woning met een fijne basis, waar je helemaal je eigen plekje van kunt maken? Dan is de Borsaliastraat 43 in Mijdrecht zeker een huis om te komen bekijken!

Deze gezellige tussenwoning heeft meer te bieden dan je misschien op het eerste gezicht verwacht. Een heerlijk lichte woonkamer, een moderne keuken uit 2019, drie slaapkamers, een verzorgde badkamer en een verrassend diepe achtertuin. Er is al het nodige vernieuwd, waardoor je hier een prettige basis hebt om met jouw eigen woonstijl verder op voort te bouwen.

Wat deze plek extra leuk maakt, is de ligging. Aan de voorzijde kijk je uit op een groen speelveld waar kinderen lekker kunnen spelen. Geen drukke straat direct voor de deur, maar een rustige, autoluwe omgeving met vrij uitzicht op het groen. En met scholen, speeltuintjes en winkels dichtbij heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Ook qua wooncomfort zit je hier goed. Dankzij de goede isolatie en compacte bouw is het huis in de winter snel lekker warm, terwijl de natuurlijke schaduw aan de achterzijde ervoor zorgt dat de woonkamer in de zomer relatief koel blijft. Met energielabel A is dat een mooi extra pluspunt. Daarnaast is er aandacht besteed aan het onderhoud. Zo zijn de houten gevelpanelen op de eerste verdieping aan de voorzijde onlangs vervangen door kunststof exemplaren. Dat geeft de woning een frisse uitstraling en betekent minder schilderwerk in de toekomst.

Of je nu je eerste huis zoekt, gaat samenwonen of een fijne plek wilt voor je gezin: hier heb je alle mogelijkheden om er echt jouw thuis van te maken. Een plek waar je je eigen draai aan geeft en met veel plezier kunt wonen!

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom dan vooral eens kijken en ontdek hoe leuk deze plek is!

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond

Via de voortuin kom je binnen in de entree, waar je toegang hebt tot de toiletruimte, de meterkast en de woonkamer.

Eenmaal binnen valt direct op hoe lekker licht het huis is. De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft een grote raampartij met

een deur naar de tuin. Hierdoor komt er volop daglicht naar binnen en voelt de ruimte open en prettig aan.

De lichte wanden, de mooie houtlook vloer en de rustige kleuren geven de woonkamer een warme, gezellige uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek waar je lekker kunt ontspannen. Met wat persoonlijke accenten en jouw favoriete meubels maak je hier in een handomdraai helemaal jouw eigen plek van.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de semi-open keuken, die in 2019 is vernieuwd. De keuken heeft een frisse, moderne uitstraling met witte hoogglans kasten en een donker werkblad. De keuken is praktisch ingericht met een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak en ingebouwde combi-oven. Dankzij de kasten aan beide zijden is er bovendien lekker veel bergruimte.

Het grote raam aan de voorzijde zorgt ook hier voor veel natuurlijk licht en geeft uitzicht op het groen voor de woning. Er is daarnaast ruimte voor een gezellige eettafel, zodat je hier niet alleen kunt koken, maar ook lekker kunt zitten voor een kop koffie, een snel ontbijt of een uitgebreid etentje.

De woonkamer en keuken staan op een prettige manier met elkaar in verbinding, waardoor de begane grond één gezellige leefruimte vormt. Onder de trap bevindt zich nog een handige bergkast voor bijvoorbeeld je stofzuiger, voorraad en andere spullen.

Via de woonkamer stap je zo de achtertuin in. Op mooie dagen zet je de deur lekker open en haal je het buitenleven eenvoudig naar binnen.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer kom je op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier bereik je de drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er een praktische kast voor de technische installatie en extra bergruimte.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer een fijne, lichte kamer met twee ramen en voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Door de rustige kleuren en de houtlook vloer heeft de kamer nu al een prettige uitstraling.



Hier kun je aan het einde van de dag heerlijk tot rust komen. De tweede slaapkamer is wat compacter, maar daardoor niet minder handig. Denk aan een gezellige babykamer, een fijne thuiswerkplek of misschien wel een eigen hobbyruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich nog een slaapkamer. Deze slaapkamer is prettig van formaat en biedt voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een bed, kledingkast en bureau. Door de twee ramen is ook deze kamer lekker licht. Een ideale plek als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer.

Met drie slaapkamers kun je de verdieping helemaal indelen op een manier die bij jouw leven past.

De badkamer is netjes en verzorgd afgewerkt en heeft een moderne uitstraling. De grote, lichtgrijze wandtegels in combinatie met de donkere vloertegels zorgen voor een rustige en tijdloze basis. Je vindt hier een ruime inloopdouche met glazen douchewand en een wastafelmeubel met houtlook fronten. Daarnaast zorgt de vloerverwarming voor extra comfort en aangename warmte. Dankzij het raam komt er prettig daglicht binnen en kun je de ruimte natuurlijk ventileren.

Een fijne badkamer waar je de dag goed begint en ontspannen afsluit.

Tuin

En dan de achtertuin, want die is absoluut een van de leuke verrassingen van deze woning!

Met een diepte van circa 12 meter heb je hier heerlijk de ruimte. De tuin ligt op het noorden, maar laat je daardoor vooral niet afschrikken. Juist door de diepte en de manier waarop de zon gedurende de dag door de tuin beweegt, heb je een fijne combinatie van zon en schaduw.

In de ochtend kun je bij de achterdeur al lekker genieten van het zonnetje. Naarmate de dag vordert, schuift de zon langzaam verder naar achteren. Zo kun je altijd een fijn plekje uitzoeken, of je nu graag in de zon zit of juist even de schaduw opzoekt.

Dat heeft ook binnenshuis een prettig voordeel. Op het heetst van de dag ontstaat er natuurlijke schaduw bij de achtergevel en de tuindeur. Hierdoor warmt de woonkamer minder snel op en blijft het binnen in de zomer relatief koel, zonder dat je daarvoor extra zonwering nodig hebt.

De tuin is ingericht met een combinatie van bestrating, kunstgras en

groene plantenborders. Direct achter de woning is ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl het kunstgras een fijne plek biedt om te spelen of lekker buiten te zitten. De beplanting langs de schuttingen zorgt voor een groene uitstraling.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 3 bij 2,16 meter. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Of je nu droomt van lange zomeravonden met vrienden, een fijne speelplek voor de kinderen of gewoon een rustig plekje om lekker buiten te zitten: met deze tuin kun je alle kanten op.

Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen voortuin, met uitzicht op het groene speelveld.

Omgeving

De Borsaliastraat ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Mijdrecht. Wat deze locatie zo leuk maakt, is het groene speelveld direct voor de deur.

Vanuit de voortuin kijk je uit op het grasveld met verschillende speeltoestellen. Een heerlijke plek voor kinderen om lekker buiten te spelen, terwijl jij thuis geniet van het groene uitzicht. Bovendien ligt de woning aan een autoluw gedeelte, waardoor er niet direct doorgaand verkeer voor de deur is.

Ook de rest van de omgeving is prettig ingericht, met groen, speelruimtes en verschillende voorzieningen in de buurt.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Supermarkten en winkels zijn op loopafstand te vinden en ook het centrum van Mijdrecht ligt op korte afstand. Hier kun je terecht voor een uitgebreider winkelaanbod en gezellige plekjes om even een kop koffie te drinken.

Voor gezinnen is de ligging extra aantrekkelijk. In de omgeving zijn verschillende basisscholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen te vinden. Ideaal als je kinderen hebt of alvast nadenkt over de toekomst.

Parkeren kan op korte afstand van de woning, waar voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig is.

Daarnaast ligt Mijdrecht gunstig ten opzichte van grotere plaatsen zoals Amsterdam, Amstelveen en Utrecht.



Zo combineer je hier het rustige wonen met de mogelijkheid om eenvoudig de omgeving in te gaan.

De Borsaliastraat 43 is zo'n huis waar je je al snel thuis kunt voelen. Een lichte woonkamer, een fijne keuken, drie slaapkamers en een heerlijke tuin vormen samen een mooie basis. En misschien nog wel het leukste: je hebt hier alle ruimte om er met jouw eigen smaak en ideeën écht jouw plekje van te maken.

Tel daar de rustige ligging aan het groene speelveld bij op en je hebt een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Autominuten

Oprit A2 Vinkeveen - 12 min.

Amsterdamse Zuidas - 20 min.

Amsterdam Centrum - 35 min.

Stadshart Amstelveen - 22 min.

Schiphol - 25 min.

Utrecht Centrum - 35 min.

Kenmerken:

Type woning: eengezinswoning

Bouwjaar: 1998

Woonoppervlakte:

Kamers: 5 kamers 3 slaapkamers

Tuin: Voortuin en circa 12 meter diepe achtertuin op het noorden

Energie label: A

Bijzonderheden:

- Rustige, autoluwe ligging met een groen speelveld en speeltoestellen direct voor de deur. Daarnaast is er aan beide zijden van de woning meer dan voldoende parkeergelegenheid.

- Lichte woonkamer, keuken vernieuwd in 2019 en drie slaapkamers

- Diepe achtertuin met vrijstaande berging en een fijne afwisseling tussen zon en schaduw

- Uitbreidingsmogelijkheden: uitbouw begane grond (vaak vergunningsvrij) en extra verdieping mogelijk (met vergunning, ruim 20 m²)

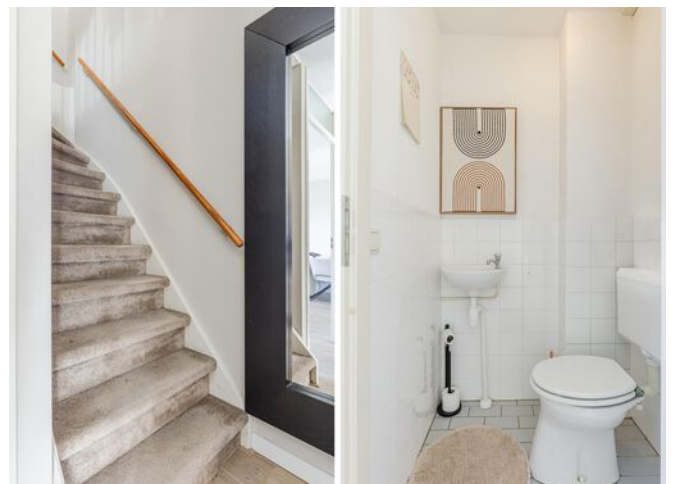
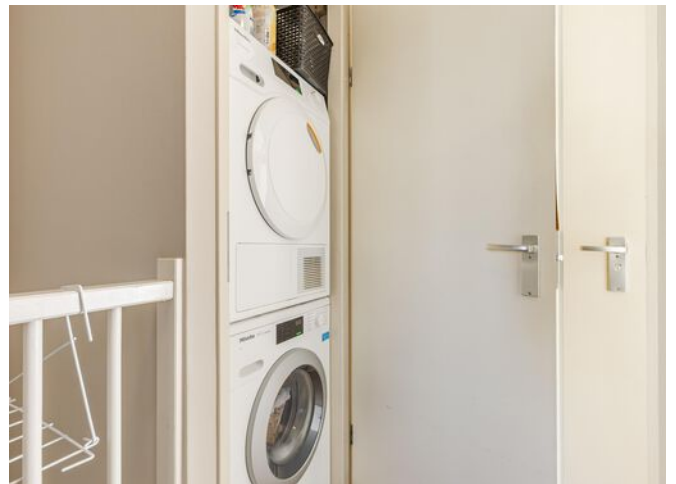
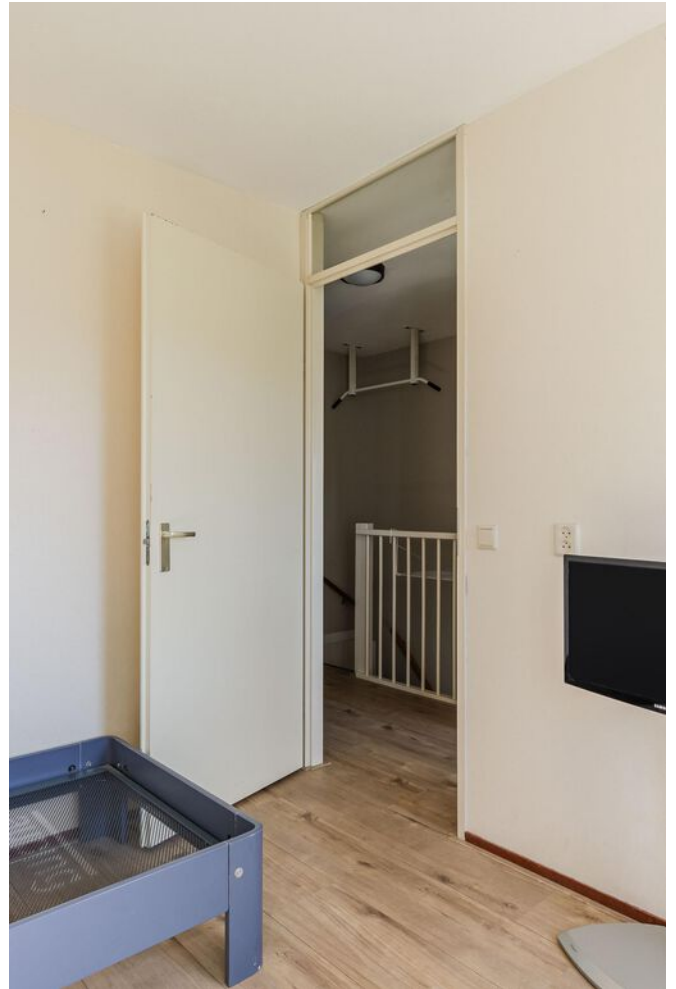
- Goede isolatie, energielabel A en recent vernieuwde kunststof gevelpanelen aan de voorzijde

Je bent van harte welkom! De beste indruk van deze woning krijg je natuurlijk tijdens een bezichtiging. Wij plannen de bezichtigingen altijd in samenspraak met verkoper en koper en nemen voldoende tijd, zodat je op je gemak de woning kunt bekijken en ervaren. Uiteraard kun je hierbij je eigen makelaar meenemen.

N.B. Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend.





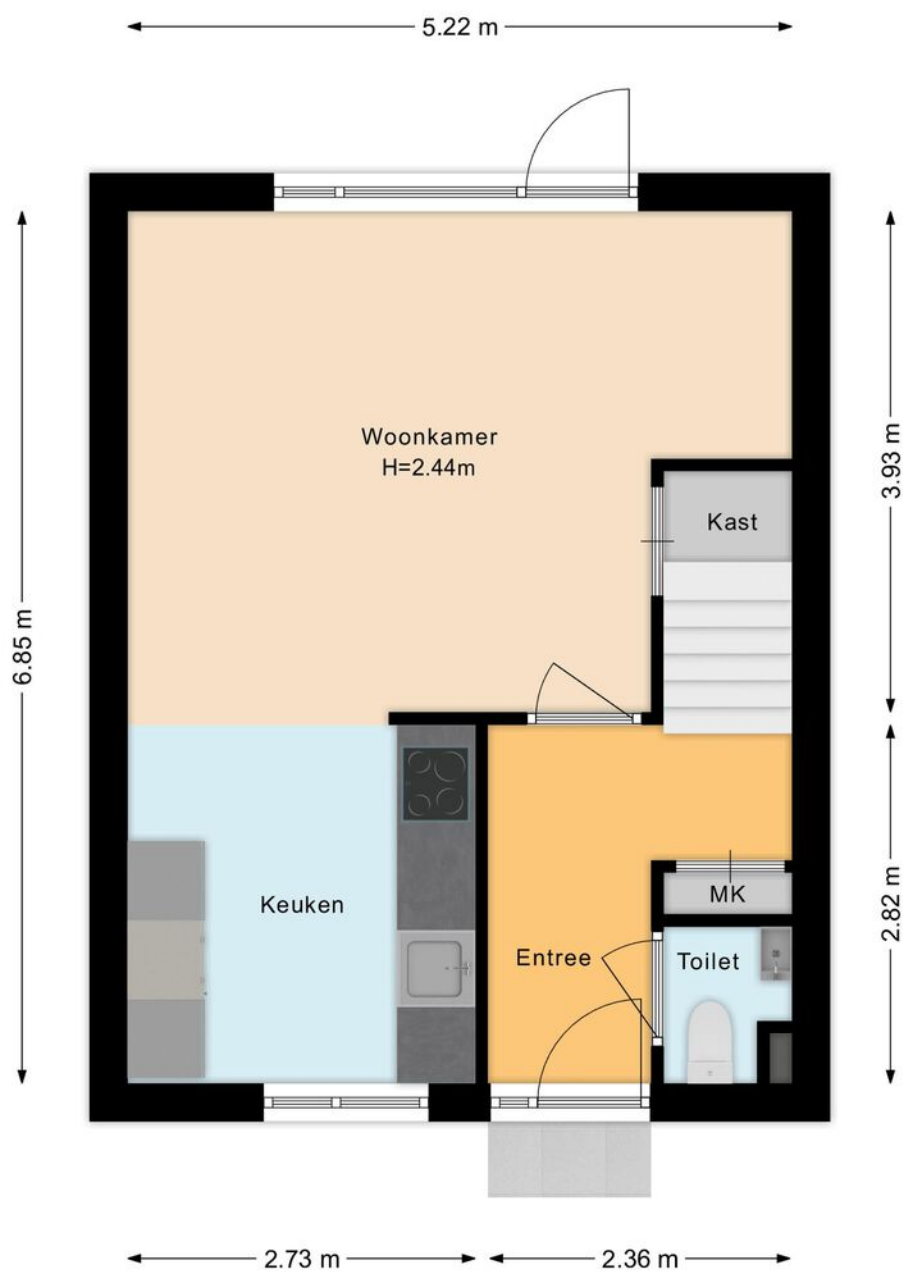






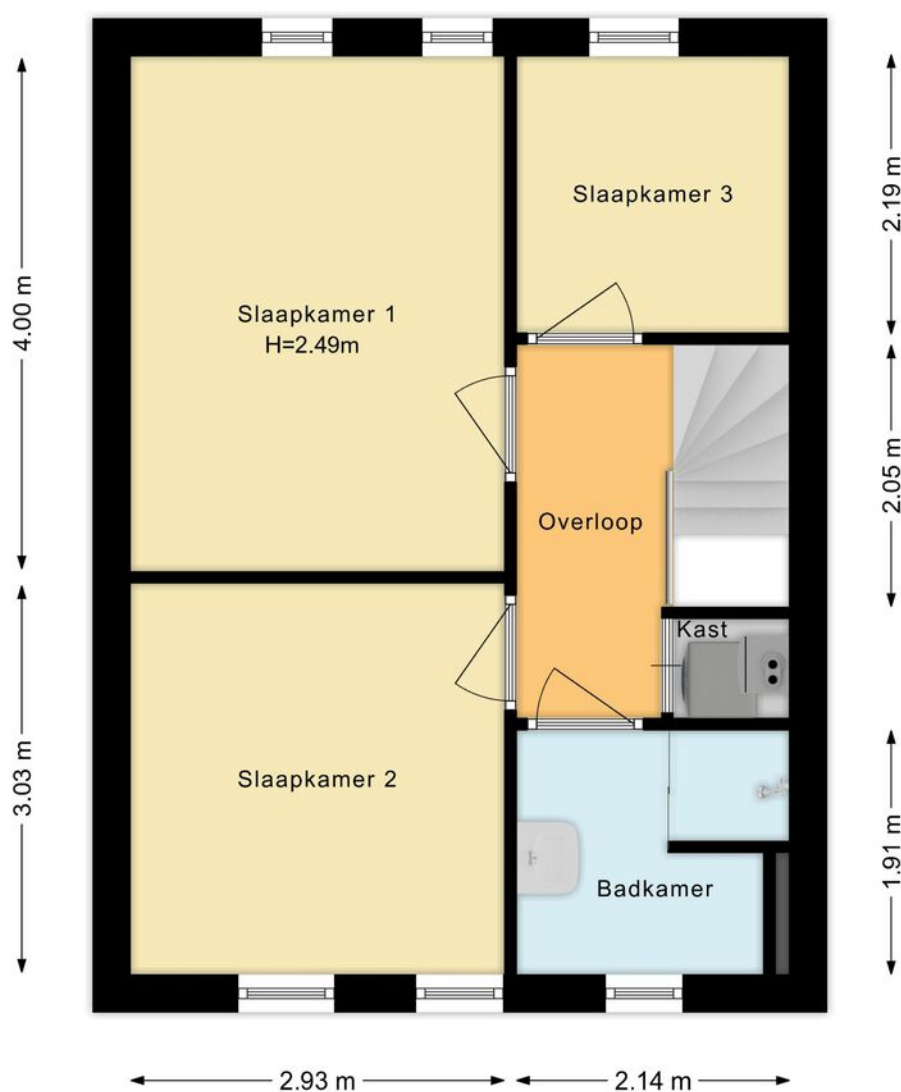
> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



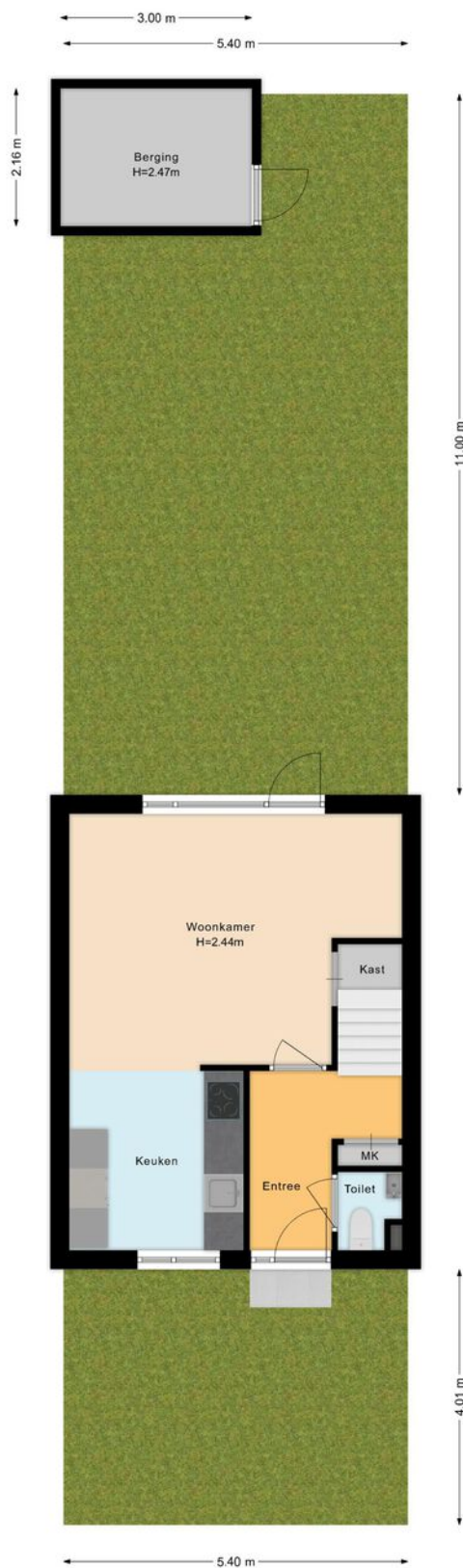
> Plattegrond

Ontdek de Eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de Situatie



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van de Borsaliastraat 43

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Mijdrecht
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8466
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
-			
-			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			
-			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			
- overgordijnen			
- vitrages			
- rolgordijnen	X		
- lamellen			
- jaloezieën			
- (losse) horren/rolhorren			
-			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
-			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			
- parketvloer			
- houten vloer(delen)			
- laminaat	X		
- plavuizen			
-			
-			
Overig, te weten			
- spiegelwanden			
- schilderij ophangstelsel			
-			
-			
-			
-			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven			
- combi-oven/combimagnetron	X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast			
- vriezer			
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			
- koffiezetapparaat			
-			
-			
Keukenaccessoires, te weten			
-			
-			
-			
-			
-			
-			
-			
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- fontein			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
-			
-			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- jacuzzi/whirlpool			
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet			
- toiletkast			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
-			
-			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne			
Brievenbus			
Kluis			
(Voordeur)bel			
Alarminstallatie			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Airconditioning

Screens

Rolluiken

Zonwering buiten

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

Zonnepanelen

Oplaadpunt elektrische auto

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

- boiler

- geiser

-

-

-

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten

-

-

Tuin - Inrichting

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
(Broei)kas			
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			
- vlaggenmast(houder)			
-			
-			
Overig - Contracten			
CV: Nee			
Boiler: Nee			
Zonnepanelen: Nee			



> Het team

Als je op zoek bent naar een makelaar in Mijdrecht dan ben je bij Ruijgrok Makelaars aan het juiste adres. Wil je kleiner of groter wonen? Gezinsuitbreiding of scheiding? Wij zijn de ideale makelaar in Mijdrecht en omstreken om in iedere situatie voor jou tot de beste woonoplossing te komen. Jouw situatie staat bij ons centraal; mensen zijn belangrijker dan huizen. Daarom nemen we de tijd om jou te leren kennen. Op deze manier stellen wij een strategie op die het best bij jouw omstandigheden past en laten we je alle mogelijkheden zien. Zo starten we elke verkoop en aankoop met een reden, namelijk, jouw reden. Want iedere reden en situatie vraagt om zijn eigen strategie en aanpak. Zo kunnen wij je het beste begeleiden gedurende het hele proces.

Benieuwd hoe dit proces in elkaar steekt? Vraag een gratis adviesgesprek aan met één van onze makelaars en wij vertellen je graag meer!

Linda Ruijgrok
Carolien Tanger - van Eijk
Saranda Groen
Wendy Oudhoff

Ruijgrok Makelaars O/G B.V.
Hofland 19
3641 GA, Mijdrecht

Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl

> Extra informatie

Interesse? Hoe nu verder?

Voor deze woning treden wij voor de eigenaar op als verkopend makelaar. Dit houdt in dat wij voor deze client de belangen behartigen en alle rompslomp voor, tijdens en na de verkooptransactie uit handen nemen. Daarom hebben wij deze brochure gemaakt, om jou, als geïnteresseerde, zo goed mogelijk te informeren over de woning.

Verder gaan wij ervan uit dat jij je van tevoren ook goed inleest in de toegestuurde documentatie en dat je ook een idee hebt van de omgeving van de woning. Ook is het altijd verstandig om je op financieel vlak goed voor te laten lichten, voordat je huizen gaat bezichtigen. Je kunt hiervoor een vrijblijvend adviesgesprek aanvragen bij De Hypotheekshop in Mijdrecht (www.hypotheekshop.nl/mijdrecht / 0297 241 770). Zij bemiddelen voor vrijwel alle hypotheekbanken en -instellingen. Zo heb je een heel duidelijk beeld van je mogelijkheden.

Vraagprijs/ koopsom

Een vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kan dus onderhandeld worden. Wordt een woning aangeboden met een koopsom? Dit is een vaste prijs waarover we niet in onderhandeling treden.

Meetinstructie BBMI (op basis van NEN 2580)

De meetinstructie waarmee het woonoppervlak van deze woning is berekend, is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie), die op zijn beurt is afgeleid van de NEN 2580-norm. Deze instructie is bedoeld om een meer eenduidige en praktische manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Meldplicht verkoper

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, wat inhoudt dat hij de plicht heeft om eventuele niet zichtbare gebreken te melden aan een koper. Wij gebruiken hiervoor een uitgebreide vragenlijst welke je kan opvragen bij ons. Voor een onjuiste of niet volledige beantwoording is verkoper alleen aansprakelijk als hij zich hiervan bewust was of redelijkerwijs kon zijn. Beantwoording van deze vragenlijst door verkoper ontslaat een koper niet van zijn eigen onderzoeksplicht.

Onderzoeksplicht koper

Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat of bij specifiek wenselijk gebruik van het huis. Je zult hier dus expliciet naar moeten vragen of onderzoek naar verrichten. Je kunt altijd je eigen makelaar inschakelen. Een aankopend makelaar komt op voor jouw belangen. Op bouwkundig vlak werken wij veel samen met EP Bouwadvies te Mijdrecht of Perfectkeur

Bestemmingsplan

Bij het kopen, bouwen of verbouwen van een huis is het belangrijk om te weten wat er in het bestemmingsplan staat. In een bestemmingsplan legt de gemeente vast waar ieder stuk grond voor gebruikt mag worden. Ook staan in een bestemmingsplan de regels die bij dat gebruik horen en waarom dat zo is. Dat doet de gemeente om onder andere te voorkomen dat er in het wilde weg gebouwd wordt. Er zijn bijvoorbeeld besluiten genomen over de hoeveelheid

groen of het aantal winkels in een wijk. Dit wordt allemaal vastgelegd in het bestemmingsplan. Zo zorgt de gemeente ervoor dat alles wat gebouwd wordt, past in de toekomstplannen. Verbouwingsplannen dien je dus te checken aan het bestemmingsplan. Dit kun je opvragen nakijken op www.ruimtelijkeplannen.nl Of je een vergunning nodig hebt voor een eventuele verbouwing, kun je eenvoudig nakijken op www.omgevingsloket.nl

Clausules en ontbindende voorwaarden verkoper

Bijzondere clausules of voorwaarden vermelden wij in een apart document. Vraag hier dus om, dit kan van invloed zijn op de hoogte van je bod op de woning.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod, is het van groot belang, dat je alle voorwaarden vanuit jouw zijde vermeldt. Dus heb je bijvoorbeeld een financiering nodig, of wil je de woning laten keuren, dan vermeld je dat bij je bod. Ook de gewenste opleverdatum van de woning, is iets wat we graag vooraf willen weten. Jouw voorwaarden, kunnen een doorslaggevend feit voor verkoper zijn om wel of niet met je in onderhandeling te treden.

Koop

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Koopakte

De koopakte wordt opgemaakt door ons kantoor of de notaris. Indien de koopakte wordt opgemaakt door ons kantoor, gebruiken wij de modelkoopakte, opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom.

Notaris

Deze wordt, tenzij anders in ons voorwaarde blad vermeldt, door koper gekozen. Let er wel op dat als je een notaris kiest die verder dan 10 kilometer van de woning is gevestigd, je te maken krijgt met extra kosten voor bijvoorbeeld reiskosten en legaliseren van de volmacht. Deze kosten worden dan aan je doorberekend.

Disclaimer

Hoewel Ruijgrok Makelaars deze brochure met zorg heeft samengesteld, o.a. aan de hand van de door verkoper aan ons verstrekte gegevens, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Daarom verlenen wij geen garanties en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl

> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Hofland 19
3641 GA
Mijdrecht

Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl



Ruijgrok Makelaars