ANTON VAN DUINKERKENSTRAAT 23 DONGEN

KIN MAKELAARS

INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in DONGEN
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

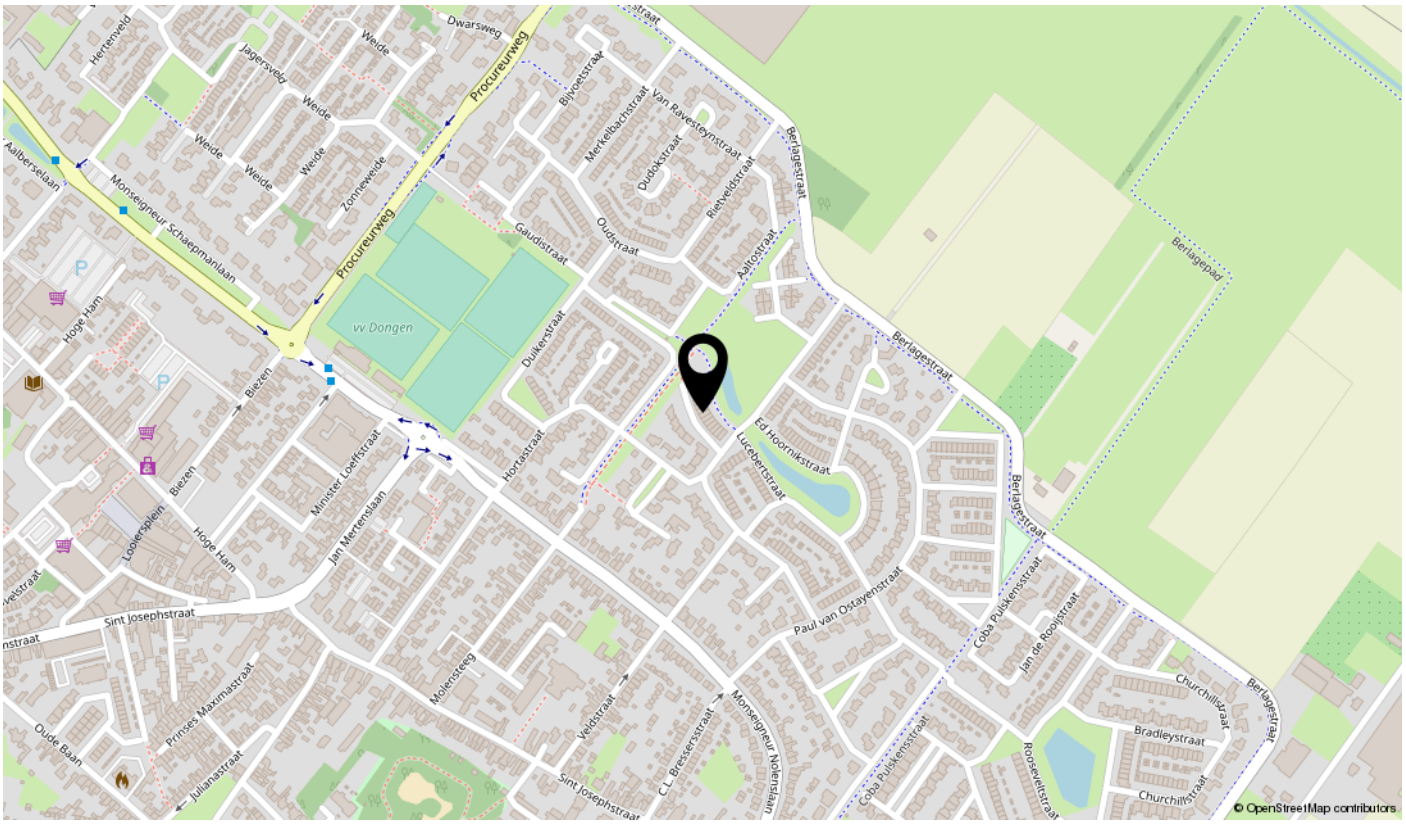
WELKOM!

Heb je vragen over Anton van Duinkerkenstraat 23?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Anton van Duinkerkenstraat 23
Plaats	Dongen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1997
Energielabel	A
Inhoud	543 m^3
Woonoppervlakte	145 m^2
Perceeloppervlakte	102 m^2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd



ANTON VAN DUINKERKENSTRAAT 23, DONGEN

Op een prachtige locatie in de gewilde woonwijk "de Hoge Akker" gelegen royale drive-in woning met een schitterend uitzicht over voorgelegen park. De woning is voorzien van energielabel A en beschikt daarnaast over een inpandige garage, multifunctionele kamer met wellness op de begane grond, 3 ruime slaapkamers en zowel een omheinde tuin als een heerlijk zonnig balkon.

Zoek je een woning die veel positieve verrassingen heeft, rust brengt en een unieke plaats en uitzicht biedt middenin de natuur vlakbij het centrum: lees dan snel verder.

BIJZONDERHEDEN

- Schitterend uitzicht over park;
- Gelegen aan een rustige, doodlopende straat;
- 2 (gemeentelijke) parkeerplaatsen recht voor de deur;
- Energielabel A;
- Kamer van 22 m² op de begane grond, te gebruiken als hobby/werkruimte, kantoor, riante keuken of als extra slaapkamer;
- Voorzien van 10 hoog rendement zonnepanelen;
- Complete dak is in 2022 centraal vernieuwd en optimaal geïsoleerd;
- Heerlijk terras op het zuidwesten;
- Moderne badkamer;
- 3 grote slaapkamers op de 2e verdieping;
- Aan de voorzijde dienen 4 houten panelen en 2 stroken hout vervangen en geschilderd te worden. Dit is al aanbesteed; uitvoering in overleg;
- Gehele woning is zorgvuldig onderhouden;
- Aanvaarding
  4e kwartaal 2026 of eerder in overleg.

LOCATIE

De woning is aan de achterzijde vrij gelegen doordat deze grenst aan één van de groene “parken” van de “Hoge Akker”. Vanuit de woonkamer is vrij uitzicht over de volgroeide vijver, gazons en speelweide. Aan de voorzijde grenst de woning aan de openbare weg, welke doodlopend is en alleen wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. Een top plek om te wonen, en ook nog eens dichtbij het centrum.

KIN MAKELAARS

Entree

U komt binnen in een zogenaamde, vestibule (tochtportaal), welke is afgesloten met een deur met glaspanelen naar de gang. De entree is voorzien van een tegelvloer en de voordeur kan elektrisch worden geopend via de intercom of via een electronische tag. De vernieuwde intercominstallatie met camera en opnamemogelijkheid bevindt zich in de woonkamer. In de entree is de moderne meterkast met 8 geautomatiseerde groepen en 2 aardlekschakelaars aanwezig. Ook is er een verzwaarde aansluiting voor de sauna aanwezig. Vanuit de vestibule bereik je de hal met vaste kast waarin de combiketel is geplaatst (Intergas), royale garderobe en de trapopgang naar de 1e verdieping. Ook zijn vanuit deze hal de multifunctionele ruimte op de begane grond en de garage te bereiken.

Garage

Inpandige garage van circa 7.30 x 3.25/2.50 m, welke voorzien is van een sectionaal garagedeur en een uitstort gootsteen met warm- en koud water. Vóór de garage is er ruimte voor het parkeren van twee auto's.

ENTREE/HAL

KIN MAKELAARS

Tuinkamer

Aan de achterzijde van de woning gelegen is de multifunctionele ruimte van circa 5.15 x 4.50 m, afgewerkt met een tegelvloer. Thans wordt deze gebruikt als wellness en is ingericht met een sauna, douche cabine en wastafel. De sauna wordt ter overname aangeboden. Aan de achterzijde is er een openslaande deur naar de tuin met elektrisch rolluik. Deze tuinkamer is tevens uitermate geschikt voor werken aan huis, hobbyruimte, keuken of slaapkamer.

TUINKAMER

KIN MAKELAARS

TUIN

De achtertuin van ca. 31m² is nagenoeg geheel voorzien van sierbestrating en beschikt over een poort naar het achtergelegen voet- fietspad. Zowel de schutting aan de achterzijde en de poort zijn recent vernieuwd. Ook is er buitenverlichting en een kraan aanwezig.

KIN MAKELAARS

Eerste verdieping

De overloop met toiletruimte biedt toegang tot de royale woonkamer en middels een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer

Ruime L-vormige woonkamer van circa 38 m² afgewerkt met een hoogwaardige houten vloer. De toegang vanuit de overloop is middels een deur met glaspanelen die zorgt voor veel prettig daglicht in de hal. Aan de voorzijde vinden we een schuifpui naar het zonnig gelegen terras van circa 13 m². Het terras is deels overdekt, op het zuidwesten gelegen en voorzien van een elektrisch bediend zonnescherm. Vanaf het vroege voorjaar is het hier heerlijk vertoeven.
Aan de achterzijde beschikt de living over grote lage ramen met een uniek en schitterend uitzicht op de vijverpartij, welke in het park aan de achterzijde van de woning gelegen is.

WOONKAMER

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

Keuken

Aan de voorzijde gelegen keuken welke is voorzien van een tegelvloer en een keuken in hoek opstelling waarin onder andere een inductie kookplaat, afzuig schouwkap, combi-magnetronoven, koelkast, vriezer en een stille vaatwasmachine. Meerdere apparaten zijn recent vernieuwd. De keuken is luxe afgewerkt met een composiet aanrechtblad.

KEUKEN

KIN MAKELAARS

Tweede verdieping
De overloop met vaste kast waarin de aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger zijn geplaatst geeft toegang tot de drie ruime slaapkamers en badkamer op de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 1,
Aan de voorzijde van de woning gelegen royale ouderslaapkamer van ca. 5.84m x 3.14m voorzien van pvc-vloer en opendraaiend raam.

Slaapkamer 2,
Aan de achterzijde van de woning gelegen royale slaapkamer van ca. 5.37m x 2.73/2.28m voorzien van laminaatvloer, draai-/kiepraam en vrij uitzicht op het park.

Slaapkamer 3,
Aan de achterzijde van de woning gelegen slaapkamer van ca. 3.56m x 2.00m voorzien van vloerbedekking, draai-/kiepraam en ook hier een vrij uitzicht op de natuur.

SLAAPKAMER

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

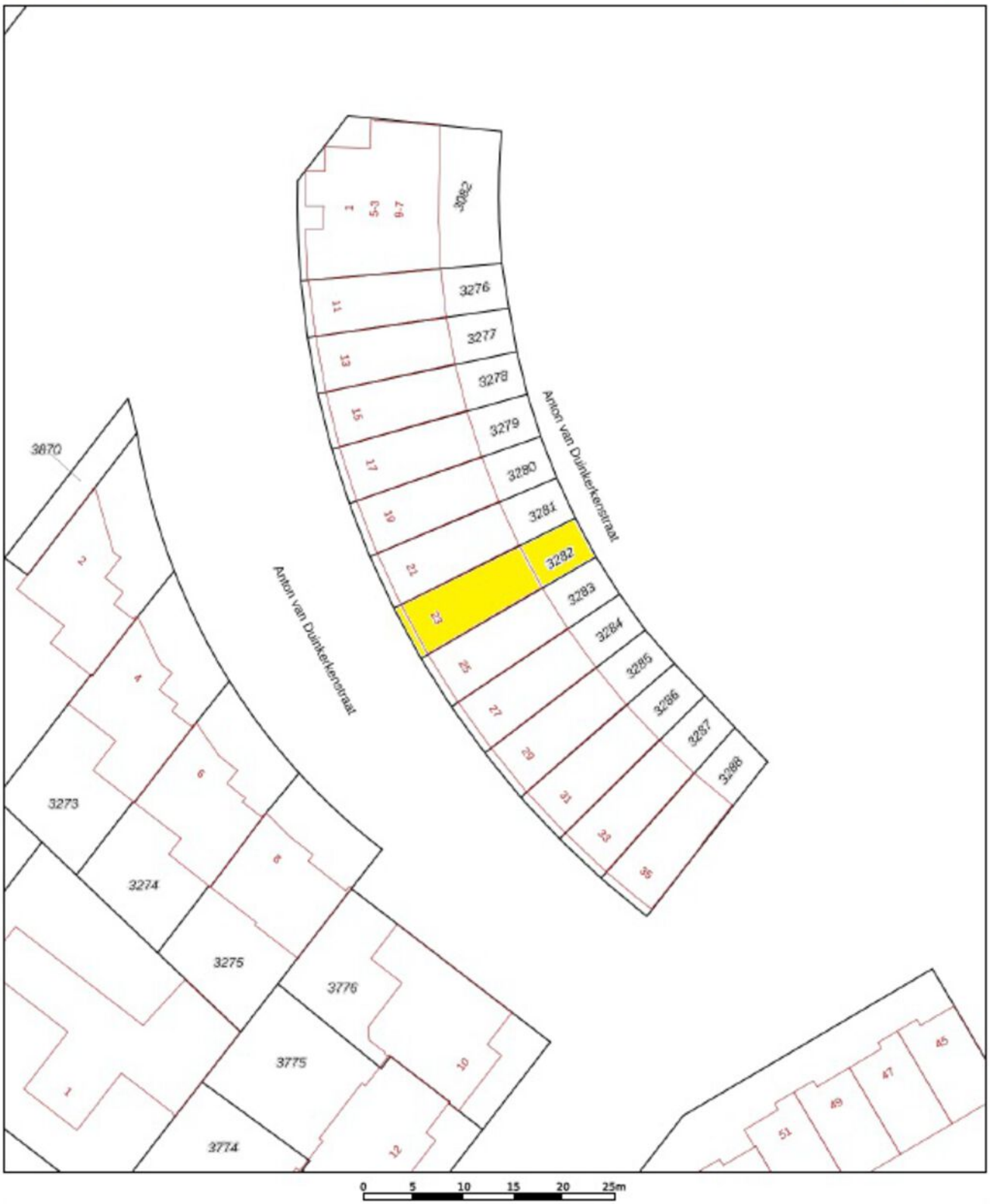
BADKAMER

Geheel betegelde, luxe uitgevoerde badkamer met onder andere een kunststof ligbad, inloop douche met glaswand, regendouche en handdouche, badkamermeubel en een wandcloset. De douche beschikt over een thermostaatkraan. De volledige badkamer heeft een comfortabele elektrische vloerverwarming. De vernieuwde box voor de centrale afzuiging is hier onzichtbaar geplaatst. Deze is voorzien van een handige, draadloze afstandbediening.

KIN MAKELAARS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

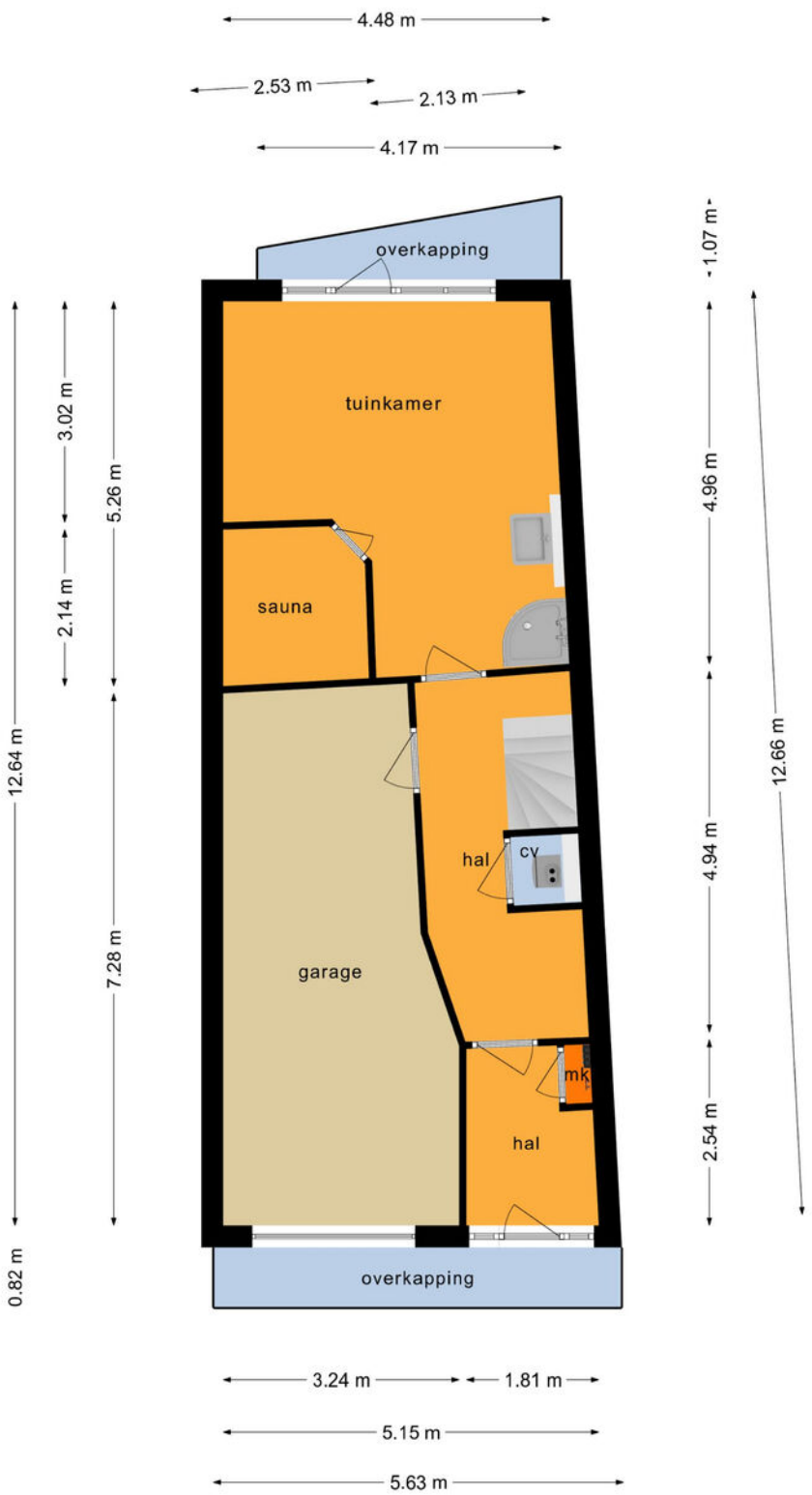
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dongen
Sectie	C
Perceel	3282

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele [illegible] waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

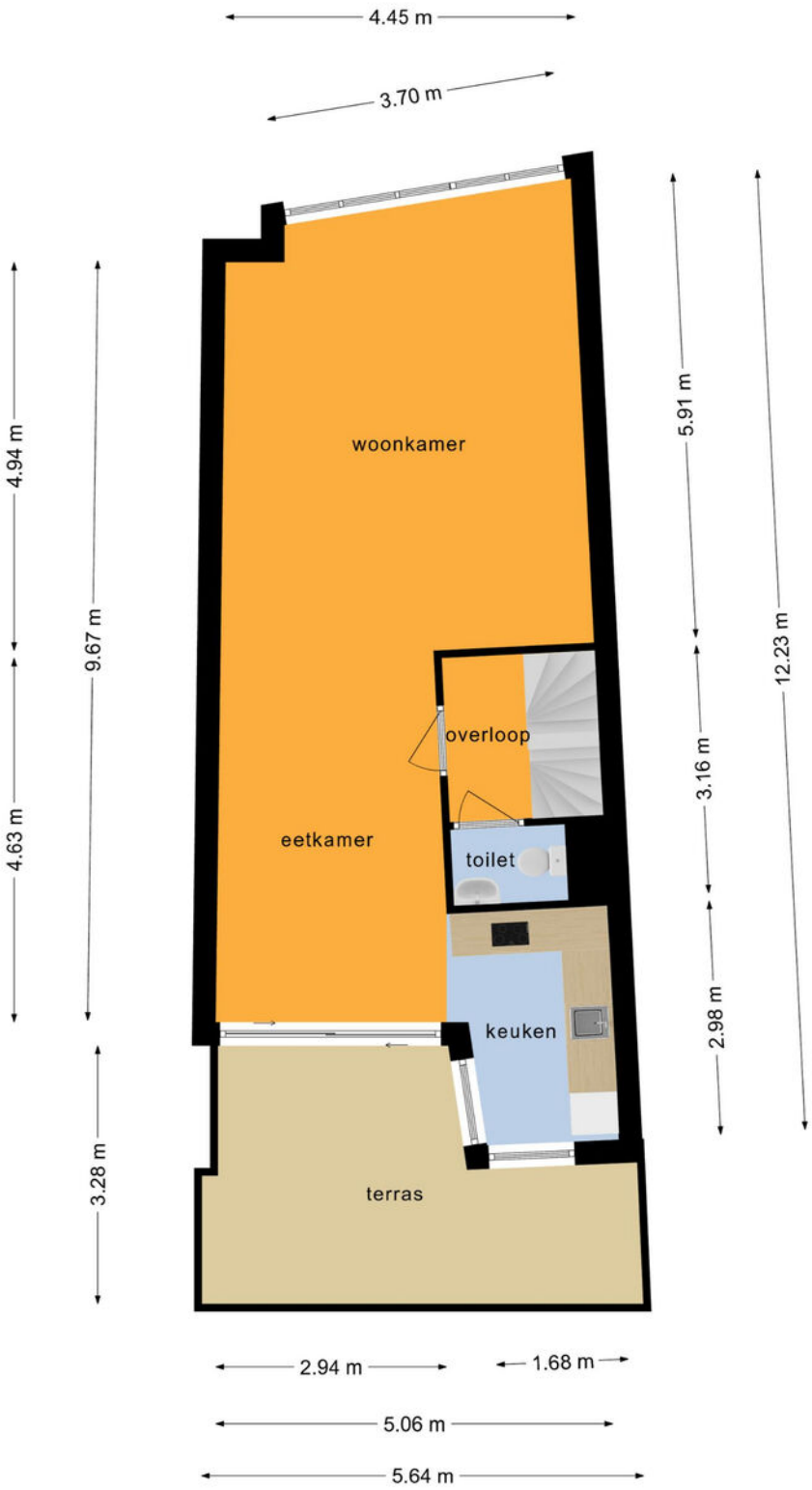
kadaster

KADASTRALE KAART



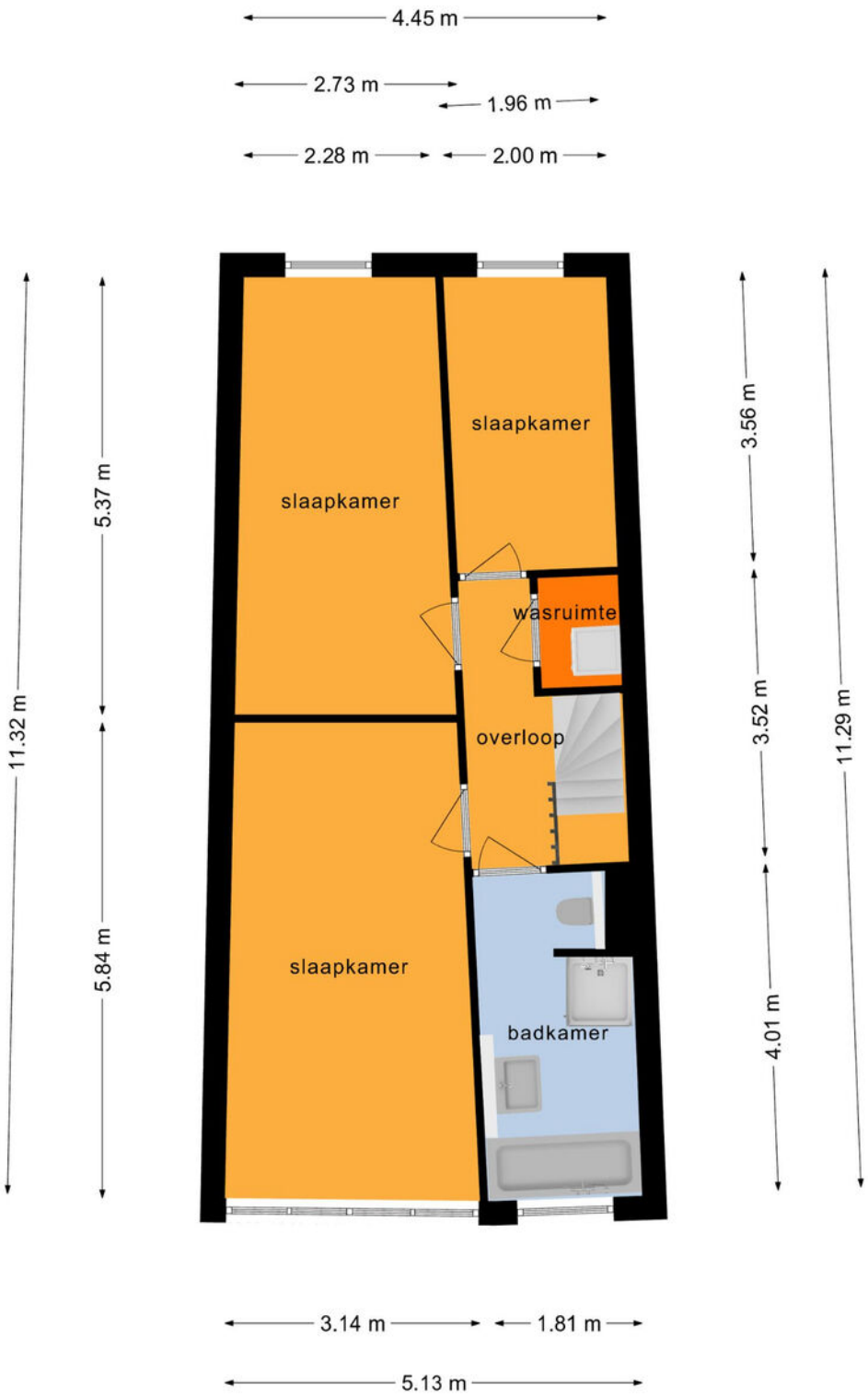
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TWEEDE VERDIEPING

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
- LED balken garage			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast master bedroom			X	
- Opberg rekken garage 4 stuks			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Pvc vloer master bedroom			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren			X	
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Douchecabine saunakamer	X			
- Wastafel en spiegel saunakamer	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Nee

WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld DongenIce een jaarlijks terugkerend begrip!

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst
Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.

Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars héeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!

AANTEKENINGEN

KIN MAKELAARS

AANTEKENINGEN

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS
JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

Breda	Dongen	Geldrop	Gilze	Rijen	Tilburg	Waalwijk
Korte Ploegstraat 19	Hoge Ham 93	Korte Kerkstraat 6A	Raadhuisstraat 11E	Hoofdstraat 27	Bredaseweg 219-01	Grotestraat 299
4818 EM BREDA	5104 JC DONGEN	5664 HG GELDROP	5126 CK GILZE	5121 JA RIJEN	5038 NE TILBURG	5141 JT Waalwijk
Tel. 076 - 5 221 221	Tel. 0162 - 726 926	Tel. 040 - 7 200 722	Tel. 0161 - 244 844	Tel. 0161 - 244 844	Tel. 013 - 5 339 339	Tel. 0416 - 724 888
breda@kinmakelaars.nl	dongen@kinmakelaars.nl	geldrop@kinmakelaars.nl	gilze@kinmakelaars.nl	rijen@kinmakelaars.nl	tilburg@kinmakelaars.nl	waalwijk@kinmakelaars.nl