



DAMSTAD

Reyer Anslostraat 27 3
Amsterdam

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes

Reyer Anslostraat 27 3
Amsterdam



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Achter een stijlvolle gevel, met het Vondelpark als voortuin, bevindt zich dit bijzonder charmante en sfeervolle studio-appartement van circa 23 m². De woning kenmerkt zich door fraaie details, een verzorgde afwerking en een warme uitstraling.

De woning is in 2023 gerenoveerd, waarbij onder andere de vloer, keuken en badkamer zijn vernieuwd. Daarnaast is het appartement volledig gasloos.

ENGLISH TEXT BELOW

I N D E L I N G

Via het verzorgde trappenhuis de eigen entree al op de tweede verdieping.

Derde verdieping

De hal met ruimte voor garderobe. Dankzij het zijraam valt hier prettig daglicht naar binnen, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle living met een complete keuken en voldoende ruimte voor een eettafel en een comfortabele slaapbank. Achter en naast de slaapbank is op slimme wijze extra bergruimte gecreëerd, onder andere voor kleding en bedlinnen.

Een bijzonder pluspunt zijn de twee grote Velux-dakramen aan de zijkant van het appartement. Deze zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden bovendien een prachtig uitzicht op het Vondelpark.

Aan de achterzijde ligt de verzorgde badkamer, voorzien van een inloofdouche, een zwevend toilet, een wastafel en een was-droogcombinatie.

L I G G I N G

De Reyer Anslostraat is een rustige, doodlopende straat met entree naar het Vondelpark.

Deze straat kenmerkt zich door haar fraaie panden. Het pand zelf is een ontwerp uit 1878 door architect N.H. Blank. Op loopafstand de Jan Pieter Heijestraat met al haar specialiteitszaken zoals een Franse bakker en wijnhuis, bierspecialist, koffietent Trakteren, maar ook diverse horecagelegenheden zoals Gitane, Spaghetteria, Bar Kosta en restaurant Zingende Zwaan met beide een heerlijk terras. Binnen enkele seconden bij sportschool David Lloyd of Movements Yoga. Ook trams, metro en treinstation zijn dichtbij, net als de Ring A10. Kortom: comfort, karakter en stadse energie komen hier perfect samen.

VERENIGING VAN
EIGENAREN

De VvE bestaat uit 4 leden en wordt zelfstandig beheerd. De actuele servicekosten zijn € € 42,- per maand. De VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Er zit momenteel zo’n € 21.000 in kas (september 2026).

EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

BIJZONDERHEDEN

- De keuken, badkamer en de vloer zijn in 2023 vernieuwd;
- Alle meubels zijn ter overname;
- Praktisch aan het Vondelpark gelegen in een doodlopende straat;
- Energielabel C;
- Funderingsklasse ABC (positief);
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Behind an elegant façade, with Vondelpark virtually on its doorstep, lies this exceptionally charming and inviting studio apartment of approximately 23 m². The property is characterised by beautiful details, a tasteful finish and a warm, welcoming atmosphere.

The apartment was renovated in 2023, including the installation of new flooring, a kitchen and a bathroom. Furthermore, the property is entirely gas-free.

LAYOUT

The well-maintained communal staircase leads to the private entrance on the second floor.

Third floor

The entrance hall provides space for coats and storage. A side window allows natural daylight to enter, creating an additional sense of space.

At the front of the apartment is the inviting living area, featuring a fully equipped kitchen and sufficient space for a dining table and a comfortable sofa bed. Cleverly designed storage has been incorporated behind and beside the sofa bed, providing practical space for clothing, bed linen and other belongings.

A particularly attractive feature is the presence of two large Velux skylights along the side of the apartment. These flood the interior with natural light while offering beautiful views over Vondelpark.

At the rear is the well-appointed bathroom, featuring a walk-in shower, wall-hung toilet, washbasin and a combined washer-dryer.

LOCATION

Reyer Anslostraat is a peaceful cul-de-sac offering direct access to Vondelpark. The street is characterised by its beautiful period buildings, including the property itself, which was designed in 1878 by architect N.H. Blank.

Just a short walk away is the lively Jan Pieter Heijestraat, known for its excellent selection of independent shops and speciality stores, including a French bakery, wine merchant, beer specialist and the popular coffee spot Trakteren. The neighbourhood also offers a wonderful variety of restaurants and cafés, such as Gitane, Spaghetteria, Bar Kosta and restaurant Zingende Zwaan, with inviting outdoor terraces.

For those who enjoy an active lifestyle, David Lloyd fitness club and Movements Yoga are just moments away. Public transport connections, including tram, metro and train services, are also conveniently nearby, as is the A10 ring road.

In short, this is a location where comfort, character and vibrant city living come together beautifully.

HOMEOWNERS’
ASSOCIATION

The Homeowners’ Association (VvE) consists of four members and is self-managed. The current monthly service charges are €42. The association is registered with the Dutch Chamber of Commerce and has approximately €21,000 in reserves as of September 2026.

FREEHOLD LAND

The property is situated on freehold land.

KEY FEATURES

- *Kitchen, bathroom and flooring renewed in 2023;
- *All furniture is available for purchase by separate agreement;
- *Ideally situated next to Vondelpark on a quiet cul-de-sac;
- *Energy rating C;
- *Foundation classification ABC (positive assessment);
- *Completion date to be agreed.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding		Indeling	
Bijdrage VVE	42	Aantal kamers	1
Oplevering	In overleg	Aantal slaapkamers	1
Adres	Reyer Anslostraat 27	Aantal badkamers	1
	3	Aantal verdiepingen	1
Postcode	1054 KT		

Bouw		Energie	
Soort woning	Bovenwoning	Energie label	C
Woonlaag	1	Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Soort bouw	Bestaande bouw		
Bouwjaar	1879		
Onderhoud binnen	Goed	Warm water	-
Onderhoud buiten	Goed	Verwarming	Elektrische verwarming
Voorzieningen	-	Ketel	

Oppervlakten en inhoud		Buitenruimte	
Woonoppervlakte	23 m²	Tuin/Terras/Balkon	-
Inhoud	68 m³		

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	42
Transfer	In consultation
Address	Reyer Anslostraat 27
	3
Postcode	1054 KT

Layout

N° of rooms	1
N° of bedrooms	1
N° bathrooms	1
N° of floors	1

Bou

Type	Upper floor apartment
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1879
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	-

Energy

Energy label	C
Insulation	Roof insulation, floor insulation, insulated glazing
Hot water	-
Heating	Electircal heating
Boiler	

Area and capacity

Living area	23 m²
Capacity	68 m³

Outside space

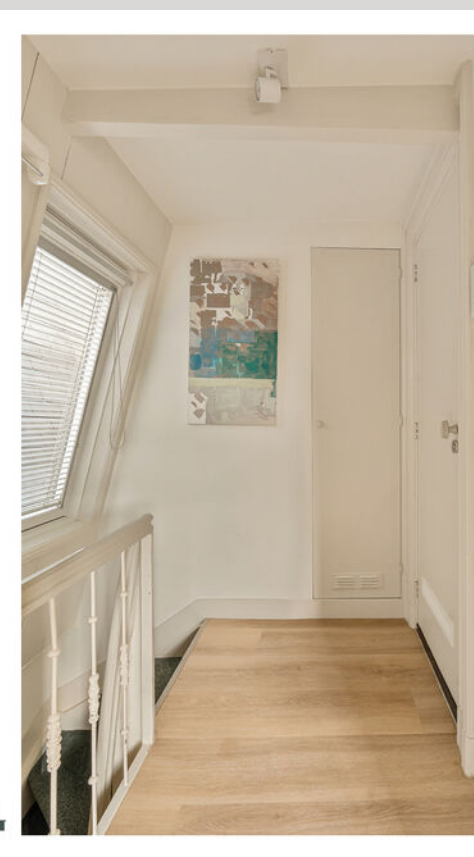
Garden	-
--------	---

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.







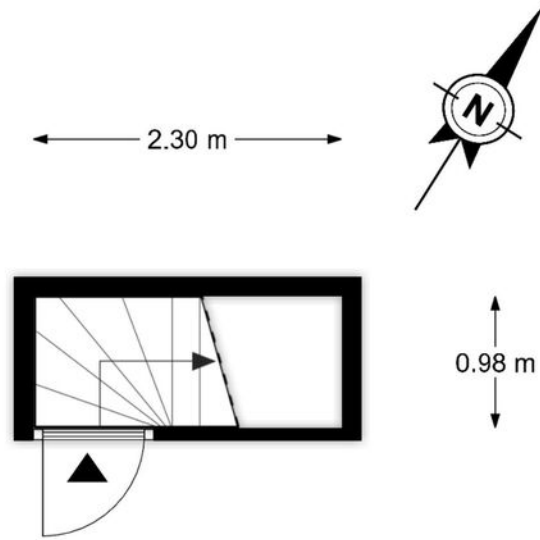




TWEDE VERDIEPING

| SECOND FLOOR

Reyer Anslostraat 27-3, Amsterdam Tweede verdieping

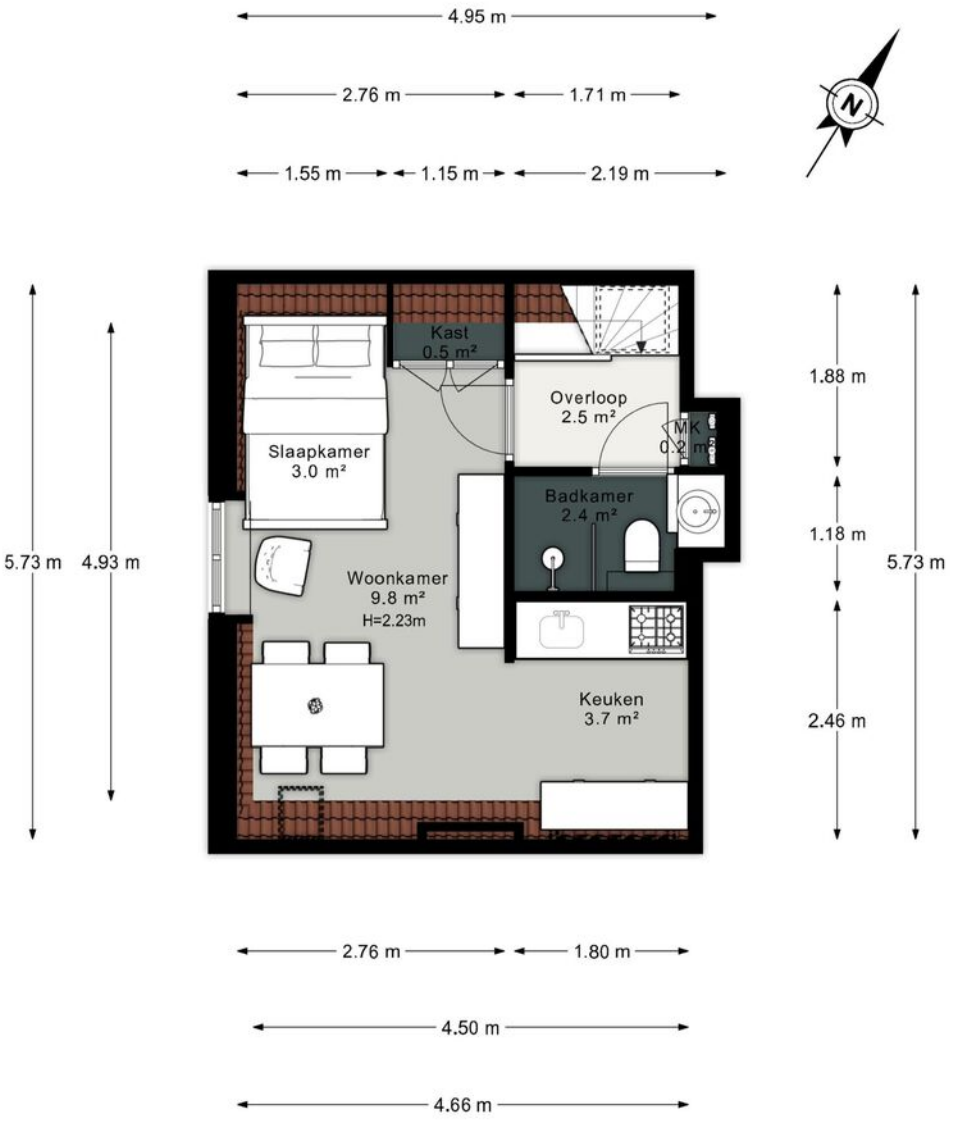


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

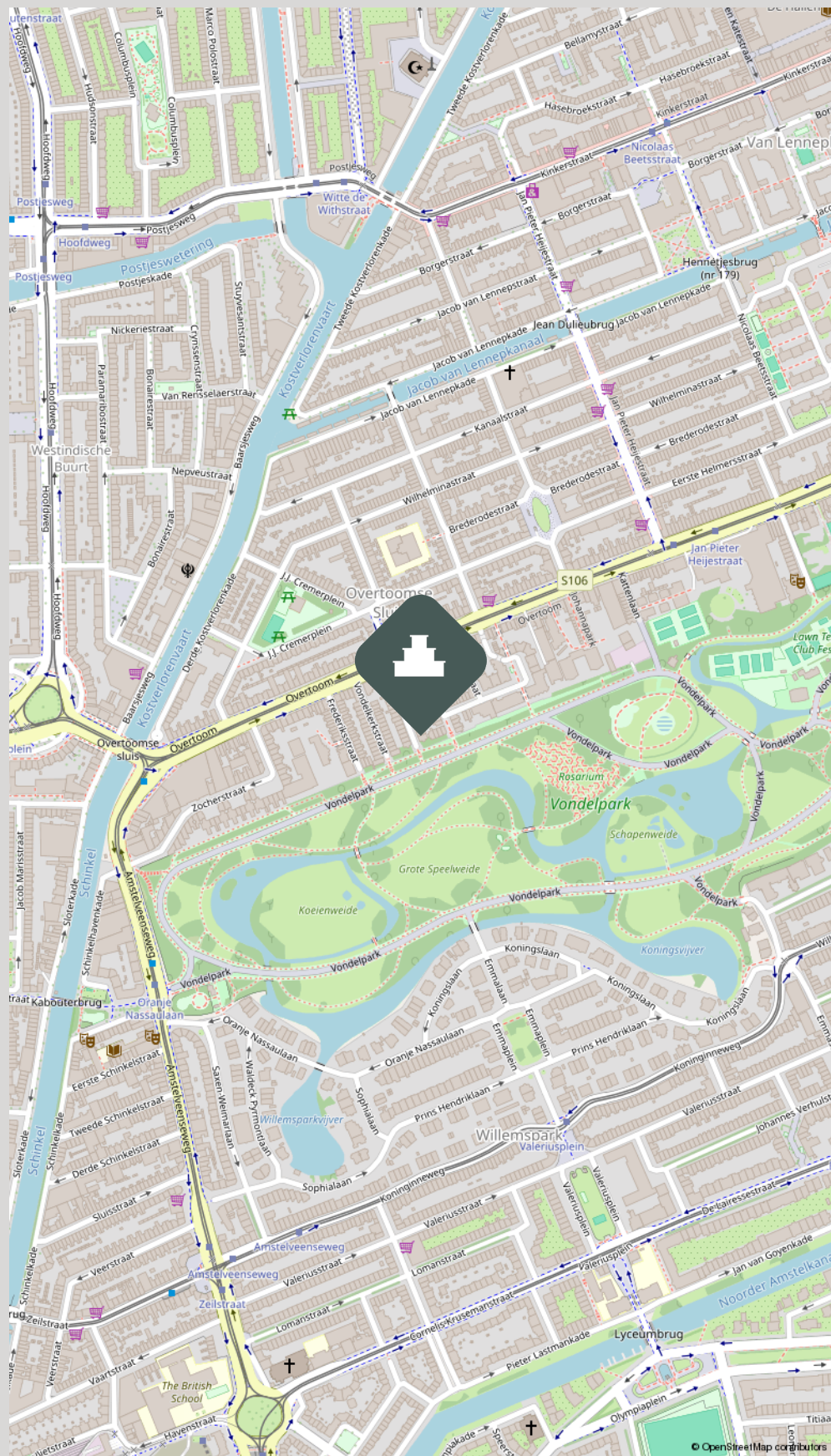
DERDE VERDIEPING

| THIRD FLOOR

Reyer Anslostraat 27-3, Amsterdam Derde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar



06-21909199

maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann

Partner I Makelaar



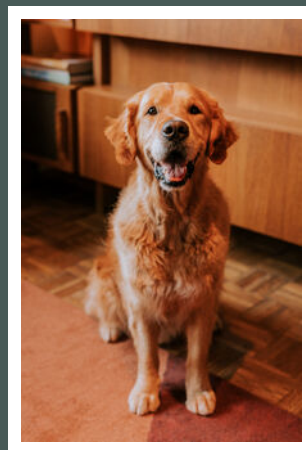
06-47408270

maaike@damstad.nl



Viviane Stradmeijer
Vastgoedadviseur

 06-51597891
 viviane@damstad.nl



Evelyn Boks
Binnendienst
 020 6126664
 evelyn@damstad.nl

Splinter

[illegible]

NOTITIES

[illegible]

DAMSTAD

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam
020 61 26 664 | info@damstad.nl

WWW.DAMSTAD.NL



 @damstadrealestate