

Ede

Laathof 19



'Samen meer in huis'

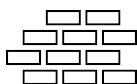
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
1978



aantal kamers
3



woonoppervlakte
118 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Begane grond

Inhoud woning

417 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

B

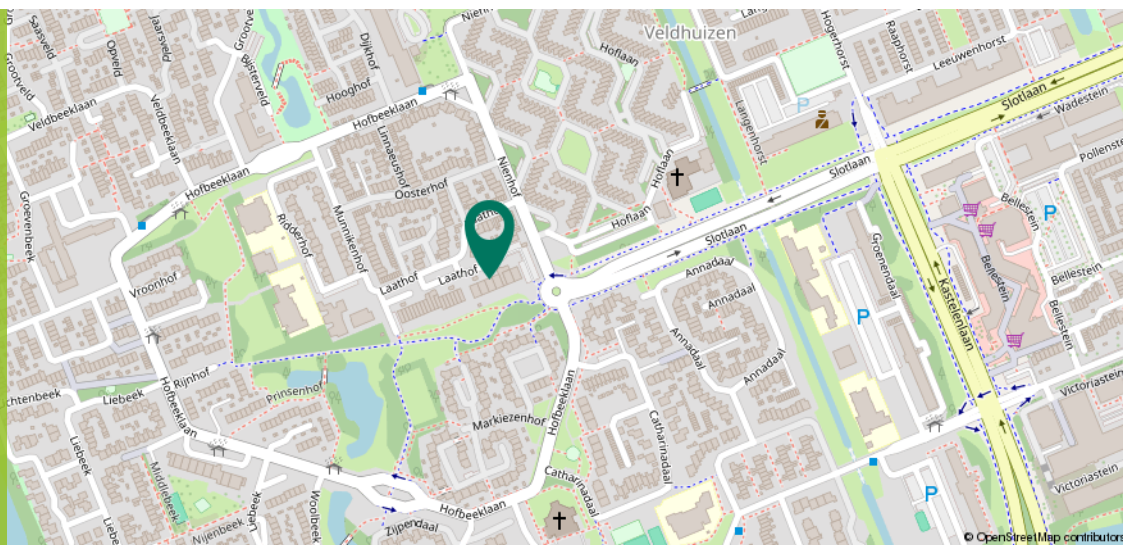
Verwarming

Stadsverwarming

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Wonen met het comfort van een appartement én het gevoel van een eigen huis? Deze verrassend ruime benedenwoning beschikt over een eigen entree, een voor- én achtertuin, twee royale slaapkamers en een lichte woonkamer van maar liefst ruim 40 m². Dankzij de grote raampartijen en schuifpui geniet de woning van een prettige hoeveelheid daglicht en een fraai uitzicht op het omliggende groen. De beschutte achtertuin op het zuidoosten, de ruime woonkeuken, praktische berging en het royale woonoppervlak maken dit een ideale woning voor wie ruim, comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

Tevens kan je de auto direct voor het appartement parkeren!

Laathof 19 is gelegen in de groene en rustige woonomgeving. De woning bevindt zich in een autoluwe woonomgeving. Hierdoor woon je hier heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Voor de dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum Bellestein eenvoudig bereikbaar. Daarnaast bevinden zich diverse scholen, sportverenigingen, medische voorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Het centrum van Ede ligt op circa 10 minuten fietsen en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en uitgaansgelegenheden. Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend. De uitgestrekte bossen en heidevelden van de Veluwe zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A12 en A30 snel aan te rijden, waardoor steden als Arnhem, Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar zijn. Een fijne locatie waar rust, groen en voorzieningen op een prettige manier samenkomen.



Omschrijving

Kenmerken op een rij:

- Appartement op de begane grond met eigen entree
- Ruime woonkamer van 40 m² en parkeren voor de deur
- Gelijkvloers wonen met verrassend veel ruimte
- Twee ruime slaapkamers van circa 21 m² en 17 m²
- Voor- én achtertuin
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Zonwering aanwezig
- Eigen berging in voortuin van circa 9 m²
- Servicekosten €329,82 per maand (€84,- voorschot stookkosten)



Indeling

Via de eigen voortuin bereik je de voordeur van het appartement. In de entree met meterkast stap je direct de woning binnen, waarna je doorloopt naar de ruime woonkamer.

De woonkamer van ruim 40 m² vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote schuifpui en de brede raampartijen geniet deze ruimte van een prettige lichtinval en een groen uitzicht op de achtertuin. Door de afmetingen is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de tuin.





Indeling

De afgesloten keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een keramische kookplaat, fornuis, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast is er veel kastruimte aanwezig en voldoende plek voor een gezellige eethoek.



Indeling

Terug in de woonkamer heb je toegang tot de grootste slaapkamer en de tussengelegen hal. De hoofdslaapkamer van circa 21 m² bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt, net als de woonkamer, over directe toegang tot de tuin. Daarnaast is deze kamer ook vanuit de hal bereikbaar. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is circa 17 m². Dankzij het formaat is deze kamer niet alleen geschikt als slaapkamer, maar ook uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.





Indeling

Vanuit de hal zijn verder de badkamer, het separate toilet en de inpandige berging bereikbaar. De badkamer van ruim 7 m² is voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel, designradiator en aansluitingen voor de wasmachine. Verder is er een praktische inpandige berging aanwezig.





Indeling

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de beschutte achtertuin gelegen op het zuidoosten. Dankzij de groene beplanting en de royale afmetingen geniet je hier van veel privacy en een fijne plek om buiten te ontspannen. Er is altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden, terwijl de aanwezige zonwering extra comfort biedt tijdens warme dagen.

Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een aantrekkelijke buitenruimte. De voortuin biedt voldoende plek voor een gezellig zitje, zodat je op elk moment van de dag van het buitenleven kunt genieten. Daarnaast bevindt zich hier een vrijstaande berging van circa 9 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Ook kan de auto voor de woning geparkeerd worden.





Plattegrond

Appartement



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

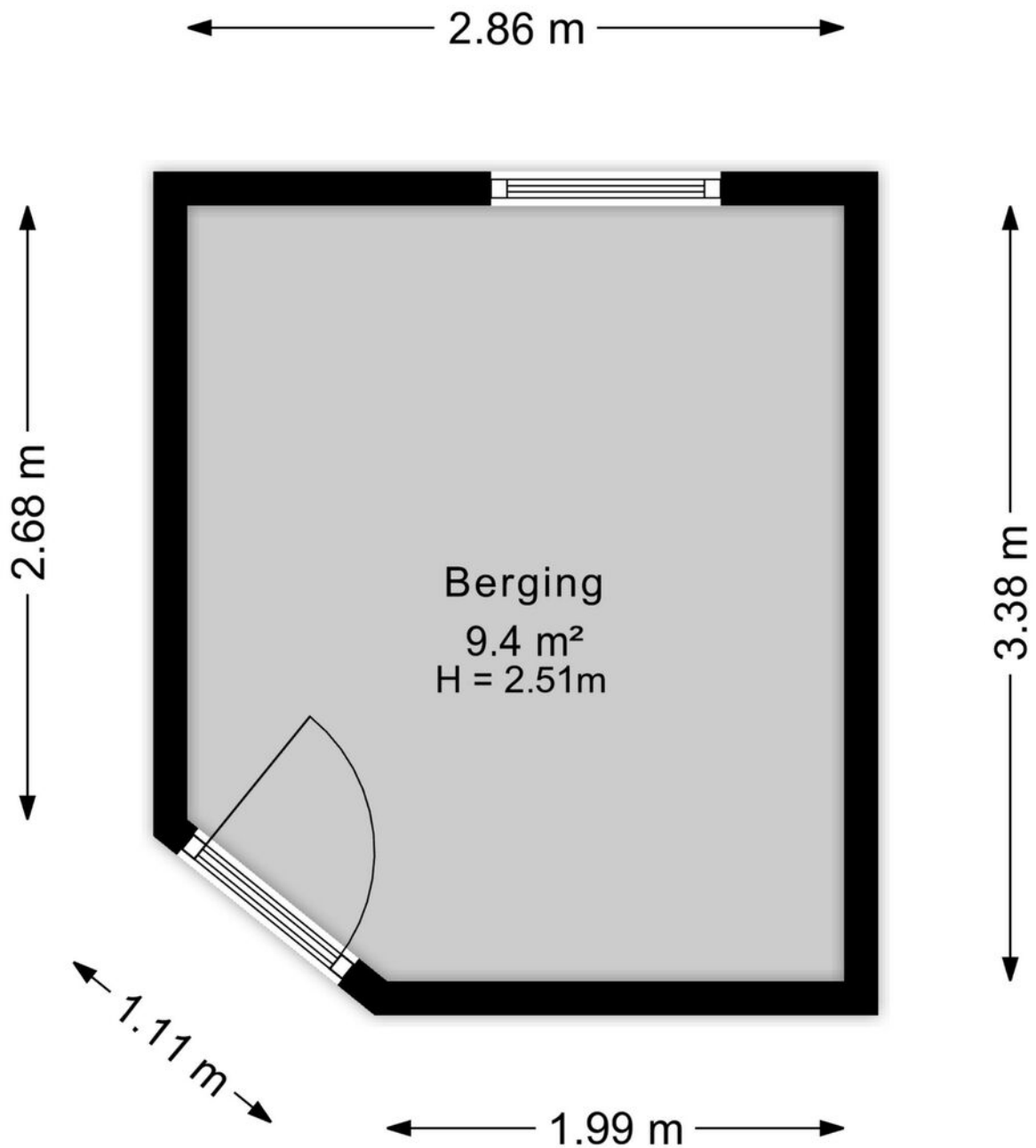
Situatietekening



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

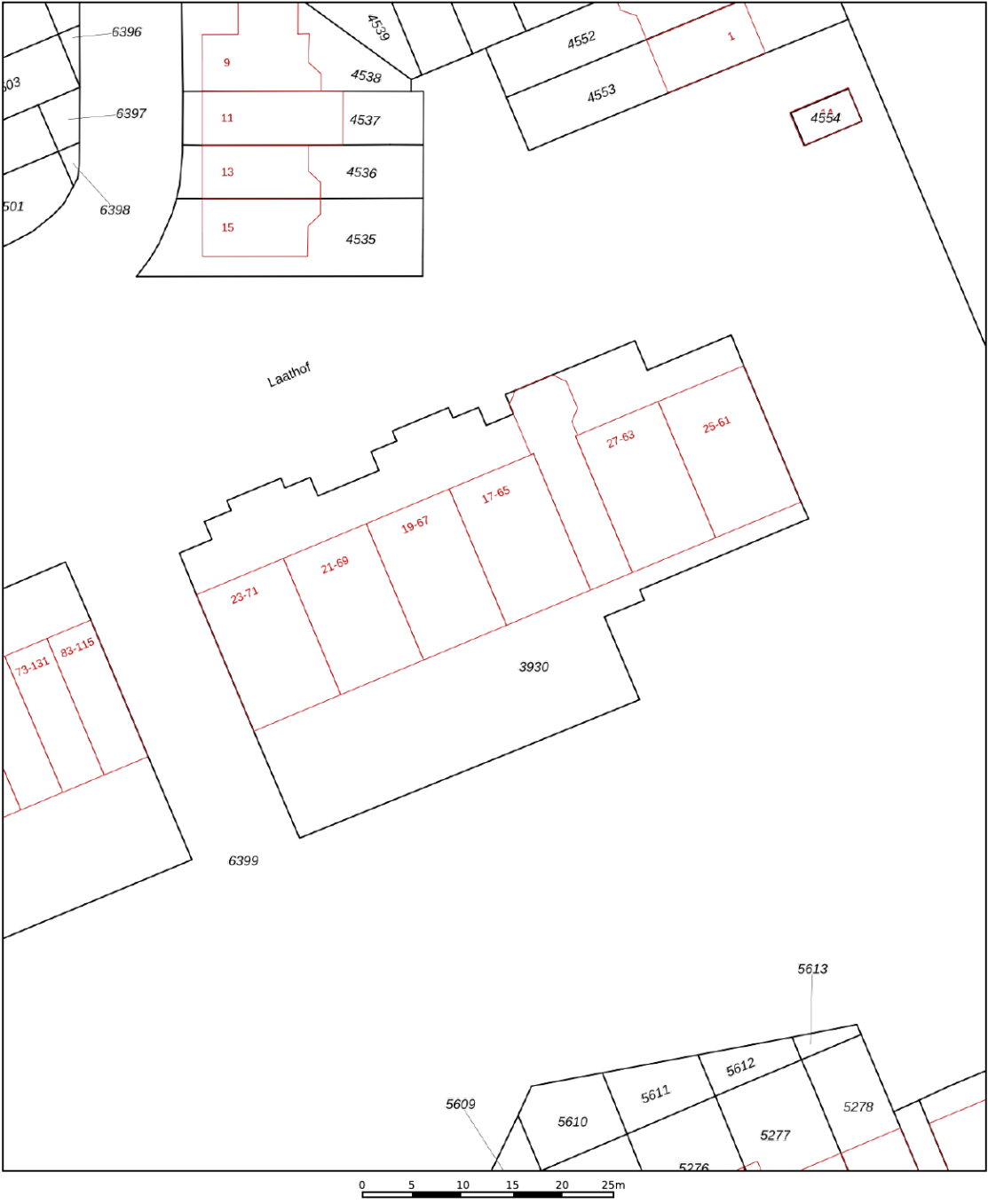
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laathof 19



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 3930

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl