



Vraagprijs € 415.000 k.k.

SATURNUSSTRAAT 8 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	345 m ³
Bouwjaar	1966
Energie label	C





OMSCHRIJVING

WELKOM THUIS AAN DE SATURNUSSTRAAT 8!

Ben je op zoek naar een verzorgde gezinswoning waar sfeer, ruimte en wooncomfort samenkomen? Dan is Saturnusstraat 8 absoluut een bezichtiging waard! Deze smaakvol afgewerkte tussenwoning biedt alles wat je nodig hebt om je direct thuis te voelen. Van de lichte woonkamer met karakteristieke erker tot de vier slaapkamers en de zonnige achtertuin op het westen; hier is het iedere dag prettig thuiskomen.

Met een woonoppervlakte van 97 m², een halfopen keuken, een nette badkamer en vier volwaardige slaapkamers is er aan ruimte geen gebrek. De woning is bovendien goed onderhouden en met zorg afgewerkt, waardoor je hier vrijwel direct je intrek kunt nemen.

Ook de ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van het bruisende centrum van Purmerend. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik en dankzij de gunstige verbindingen ben je ook zo onderweg richting de omliggende steden.

Indeling

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Eenmaal binnen kom je in de hal, waar zich de meterkast, garderobe, het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit hier loop je door naar het woongedeelte.

Woonkamer

De woonkamer vormt het gezellige middelpunt van het huis. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt het daglicht hier heerlijk naar binnen. De charmante erker aan de voorzijde geeft de ruimte bovendien net dat beetje extra karakter. De fraaie pvc-vloer en de licht afgewerkte wanden zorgen samen voor een frisse, rustige uitstraling. Er is volop gelegenheid om een comfortabele zithoek te creëren waar je na een drukke dag heerlijk kunt ontspannen.

Aan de achterzijde biedt de woonkamer voldoende plaats voor een royale eettafel. Een fijne plek om uitgebreid te tafelen, de dag door te nemen of gezellig samen te komen met vrienden en familie.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken, die aan de achterzijde van de woning is gesitueerd. De lichte kastfronten en het bijpassende werkblad geven het geheel een eigentijdse en verzorgde uitstraling. De praktische keukenopstelling biedt voldoende werk- en opbergruimte en beschikt daarnaast over diverse inbouwapparatuur. Daarmee heb je alles bij de hand om dagelijks met plezier te koken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig licht en beschikken over een nette afwerking met laminaatvloeren en strak afgewerkte wanden in neutrale tinten.

De neutrale en lichte badkamer is vrijwel compleet en uitgerust met een ligbad/ douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en vanuit hier heb je toegang tot de vierde slaapkamer.

Deze slaapkamer is aanzienlijk vergroot door de aanwezigheid van twee kunststof dakkapellen, zowel aan de voor- als achterzijde van de woning. Hierdoor is een bijzonder prettige en ruime kamer ontstaan met volop mogelijkheden. Beide dakkapellen zijn bovendien voorzien van screens.

Of je deze verdieping nu wilt gebruiken als royale ouderslaapkamer, tienerkamer of rustige thuiswerkplek, de ruimte leent zich uitstekend voor verschillende woonwensen.

Tuin

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De tuin is praktisch en relatief onderhoudsvriendelijk ingericht met terrassen en borders. Zo is er voldoende ruimte voor een gezellige tuinset en een fijne plek om buiten te ontspannen, zonder dat je veel tijd kwijt bent aan het onderhoud. De achtertuin is bereikbaar vanuit de woonkamer en beschikt daarnaast over een handige achterom.

Locatie en bereikbaarheid

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie aan de rand van de historische binnenstad van Purmerend. De wijk kenmerkt zich door een ruimtelijke opzet, een verzorgde uitstraling en een kindvriendelijke woonomgeving. Met diverse speeltuintjes en grasvelden in de buurt is dit een heerlijke plek voor gezinnen.

Voor de dagelijkse boodschappen hoeft je niet ver van huis. Winkelcentrum Makado bevindt zich op korte afstand en ook andere voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Toe aan een middag winkelen, een avondje theater of een gezellig diner? Via de fietsdoorgang bij de Wheredijk bereik je binnen circa vijf minuten fietsen het historische centrum van Purmerend. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en natuurlijk de gezellige Koemarkt.

Ook qua bereikbaarheid woon je hier bijzonder gunstig. De snelweg A7 ligt op circa vijf minuten afstand en biedt een goede verbinding richting onder andere Amsterdam, Zaanstad en Hoorn. Reis je liever met het openbaar vervoer? Het NS-station Purmerend Overwhere/Wheermolen en een bushalte bevinden zich op korte loopafstand. Met het openbaar vervoer reis je in circa 25 minuten naar Amsterdam Centraal.

Wetenswaardigheden

- Woonoppervlakte: 97 m²;
- Perceeloppervlakte: 146 m²;
- Bouwjaar: 1966;
- Energielabel C;
- Gelegen op eigen grond;
- Vier slaapkamers;
- Achtertuin op het westen;
- Oplevering kan snel.







































PLATTEGROND



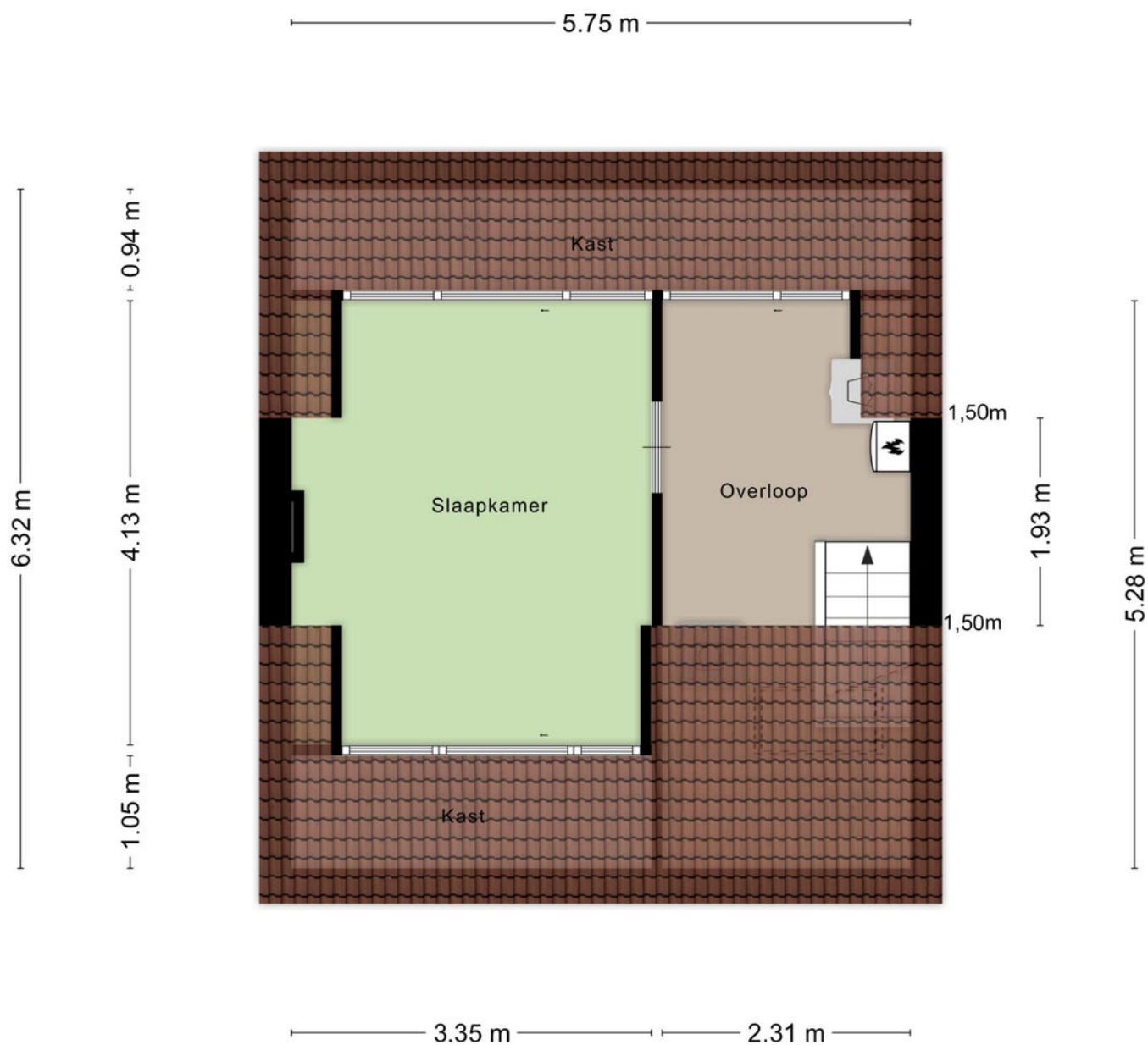
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



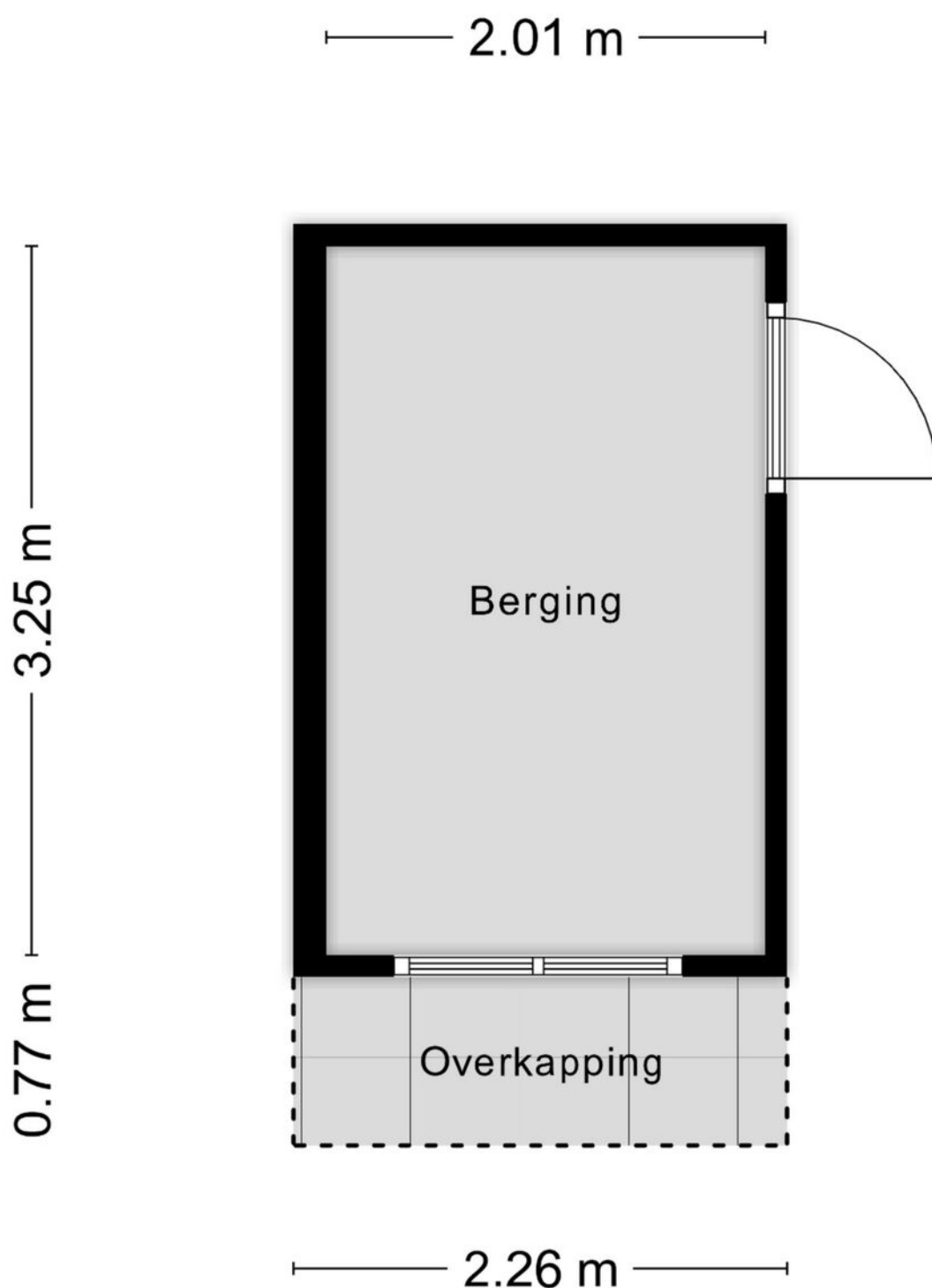
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie D

Perceel 1619

kadaster

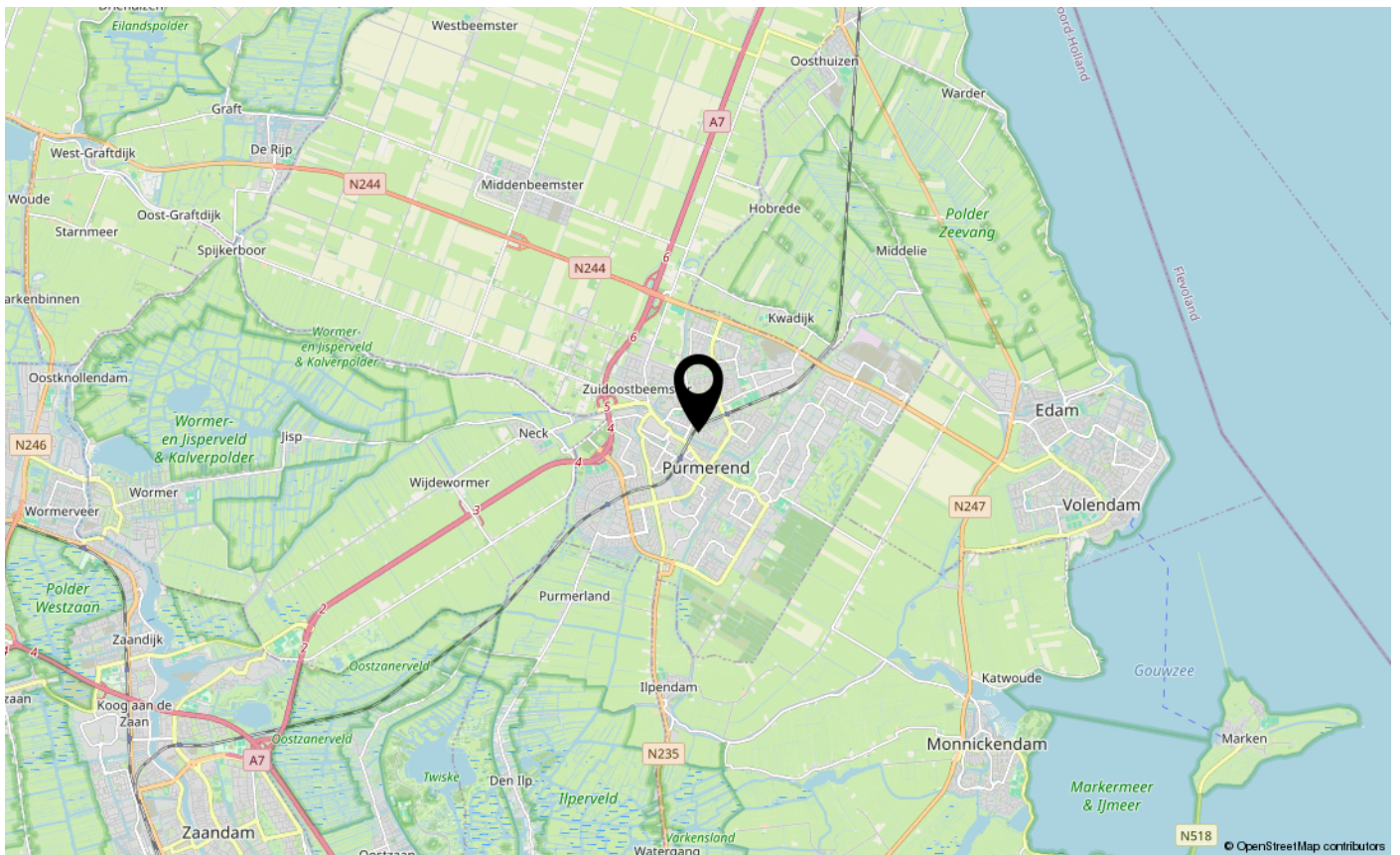
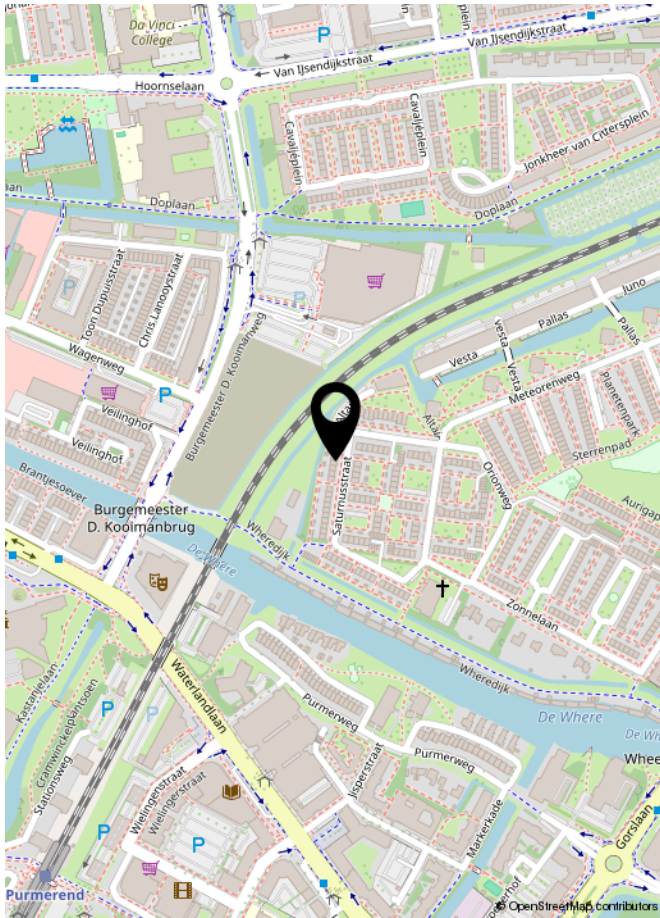
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

