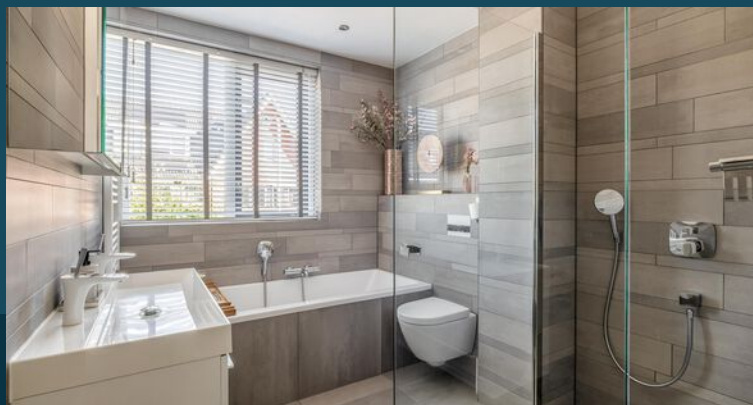
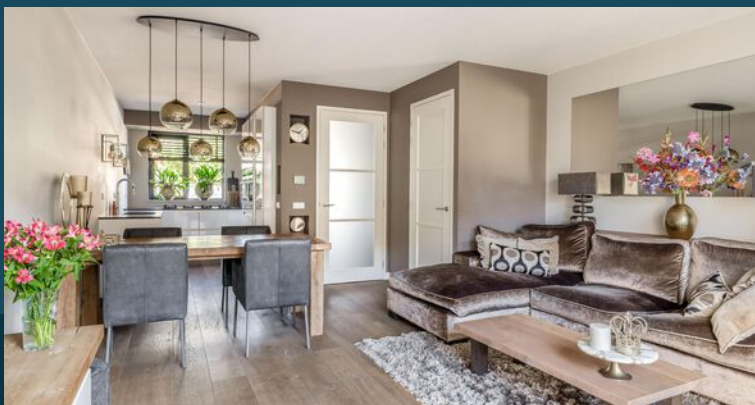


Alles
in huis!



Rode Kruislaan 25, 'S-GRAVENZANDE
Vraagprijs € 600.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000

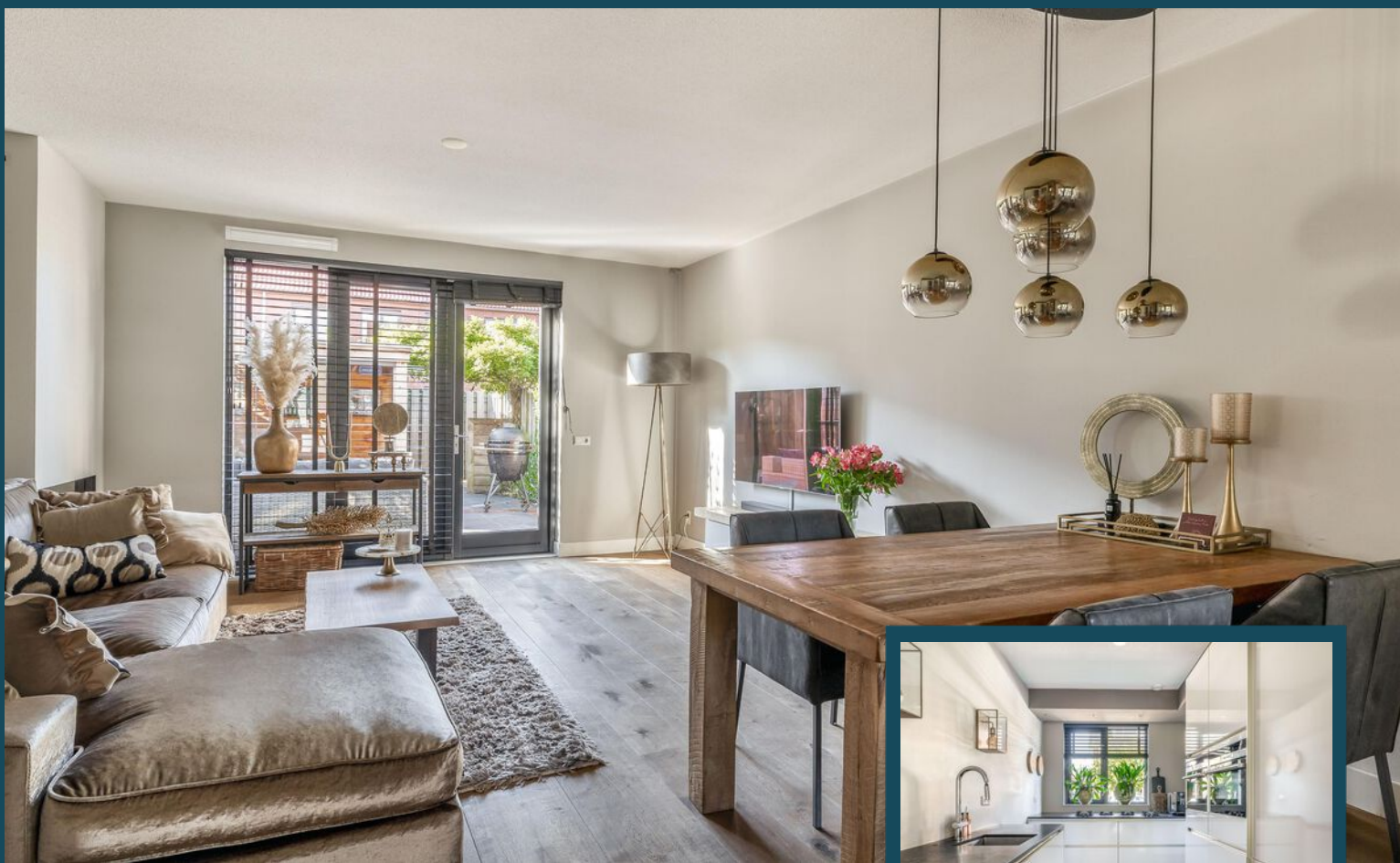


WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Rode Kruislaan 25, 'S-GRAVENZANDE



Omschrijving

Een verrassend ruime, sfeervolle en uitstekend verzorgde gezinswoning met vier slaapkamers, energielabel A, 16 zonnepanelen en een heerlijke achtertuin met sfeervol veranda!

Welkom aan de Rode Kruislaan 25 in 's-Gravenzande! Deze aantrekkelijke tussenwoning uit 2011 biedt een heerlijke combinatie van ruimte, comfort en een verzorgde afwerking. Met een woonoppervlakte van circa 118 m², vier slaapkamers, een keuken uit 2015, een in 2022 gerenoveerde badkamer en een fraai aangelegde achtertuin met een gezellige buitenruimte is dit een woning waar je je direct thuis voelt.

De afgelopen jaren is er bovendien volop aandacht besteed aan het wooncomfort en het onderhoud. Zo beschikt de woning over 16 zonnepanelen uit 2023, vloerverwarming op de begane grond, airconditioning op de verdieping en elektrisch

bedienbare zonwering. Ook het schilderwerk is netjes bijgehouden en de combinatie van energielabel A en diverse energiebesparende voorzieningen maakt de woning extra aantrekkelijk.

Binnen geniet je van lichte leefruimtes, een warme uitstraling en een praktische indeling over drie woonlagen. Buiten wacht een heerlijke tuin met een sfeervol veranda waar je het hele jaar door kunt genieten.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal met de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een nette toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle woonkamer, waar de prettige lichtinval en warme afwerking direct opvallen.



De woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. De grote raampartijen en openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een mooie verbinding met de tuin en laten volop daglicht binnen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen. De fraaie vloerafwerking en rustige kleurstellingen zorgen voor een moderne, maar tegelijkertijd huiselijke uitstraling.

Een fijn pluspunt is de aanwezige vloerverwarming op de begane grond, die zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmteverdeling. Ook aan comfort tijdens zonnige dagen is gedacht, met elektrisch bedienbare zonwering aan de achterzijde van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, die in 2015 is geplaatst. De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met strakke witte kastfronten en een donker werkblad. Deze tijdloze combinatie sluit mooi aan bij de rest van het interieur. De keuken biedt volop werk- en opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, combimagnetron, koelkast, vriesvoorziening en vaatwasser. Ook de inbouwapparatuur dateert grotendeels uit 2015.

Dankzij het grote raam aan de voorzijde geniet je tijdens het koken van een prettige lichtinval. De praktische opstelling maakt de keuken bovendien een fijne plek voor iedereen die graag kookt.

Tuin

Een heerlijke achtertuin met een sfeervol veranda waar je het buitenleven optimaal kunt beleven!

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je direct de verzorgde achtertuin in. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote terrastegels, sfeervolle bestrating en groene borders. Hierdoor ontstaat een fijne buitenruimte waar je volop kunt ontspannen, gezellig kunt borrelen of uitgebreid kunt dineren.

Achter in de tuin bevindt zich een echte blikvanger: de sfeervolle houten veranda met glazen schuifwanden. Deze fijne buitenruimte is voorzien van een warme houtafwerking en biedt volop mogelijkheden om ook op minder warme dagen van de tuin te genieten. De glazen schuifwanden zorgen ervoor dat je de ruimte gemakkelijk kunt afsluiten, terwijl je het open karakter en het zicht op de tuin behoudt.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging met elektriciteit en een urinoir. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en overige spullen.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer, die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijk lichte kamer met een rustige en sfeervolle uitstraling. Er is volop ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en bijpassend meubilair.

De slaapkamer beschikt bovendien over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. De airconditioning kan ook worden gebruikt voor verwarming. Daarnaast is de kamer voorzien van een praktische inloopkast, bereikbaar via een fraaie houten schuifdeur. De kast biedt volop ruimte voor kleding, schoenen en accessoires en vormt daarmee een bijzonder fijne toevoeging aan de slaapkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. Deze kamer is momenteel ingericht als kinderkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als logeer-, werk- of hobbykamer. De prettige lichtinval en goede afmetingen maken het een veelzijdige ruimte.

KENMERKEN

Rode Kruislaan 25, 'S-GRAVENZANDE

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2011
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	428 m ³
Perceel oppervlakte	107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

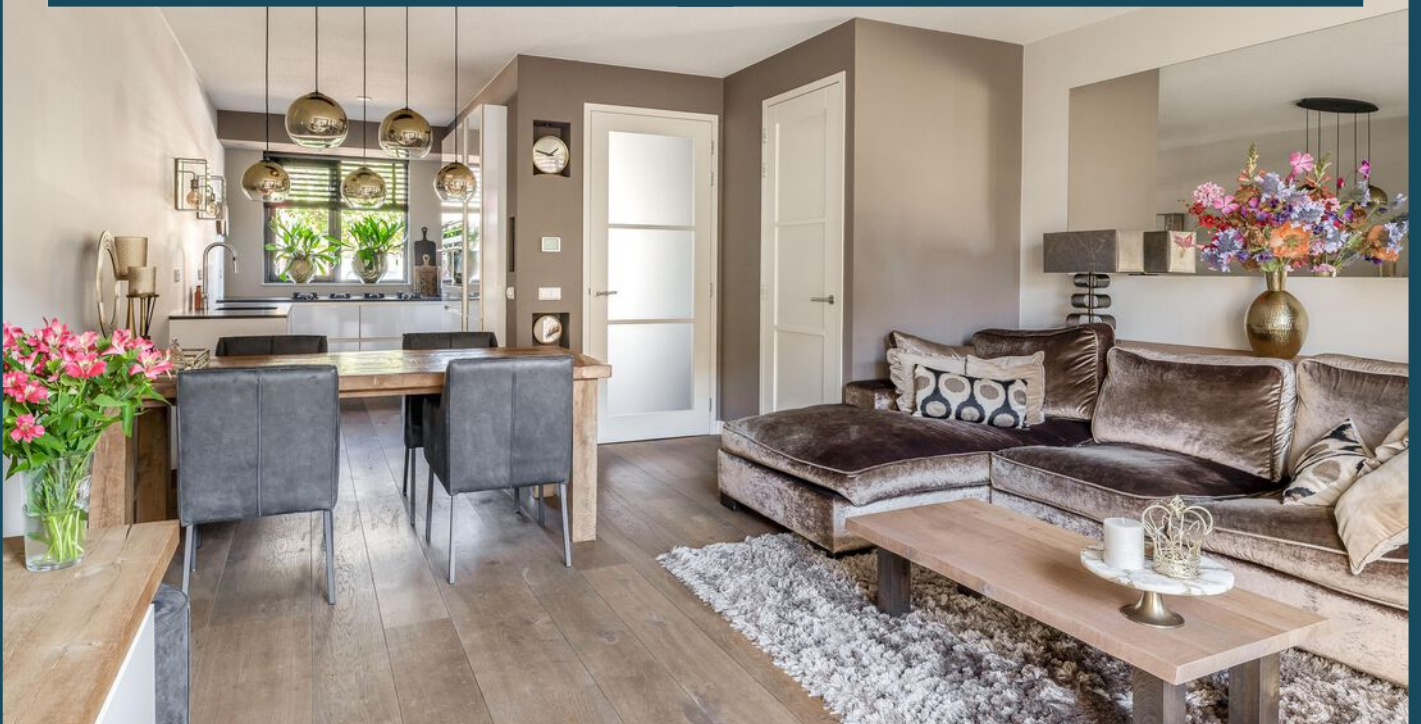
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	796 cm
Tuin breedte	547 cm
Positie	zuidwest
Kwaliteit	verzorgd









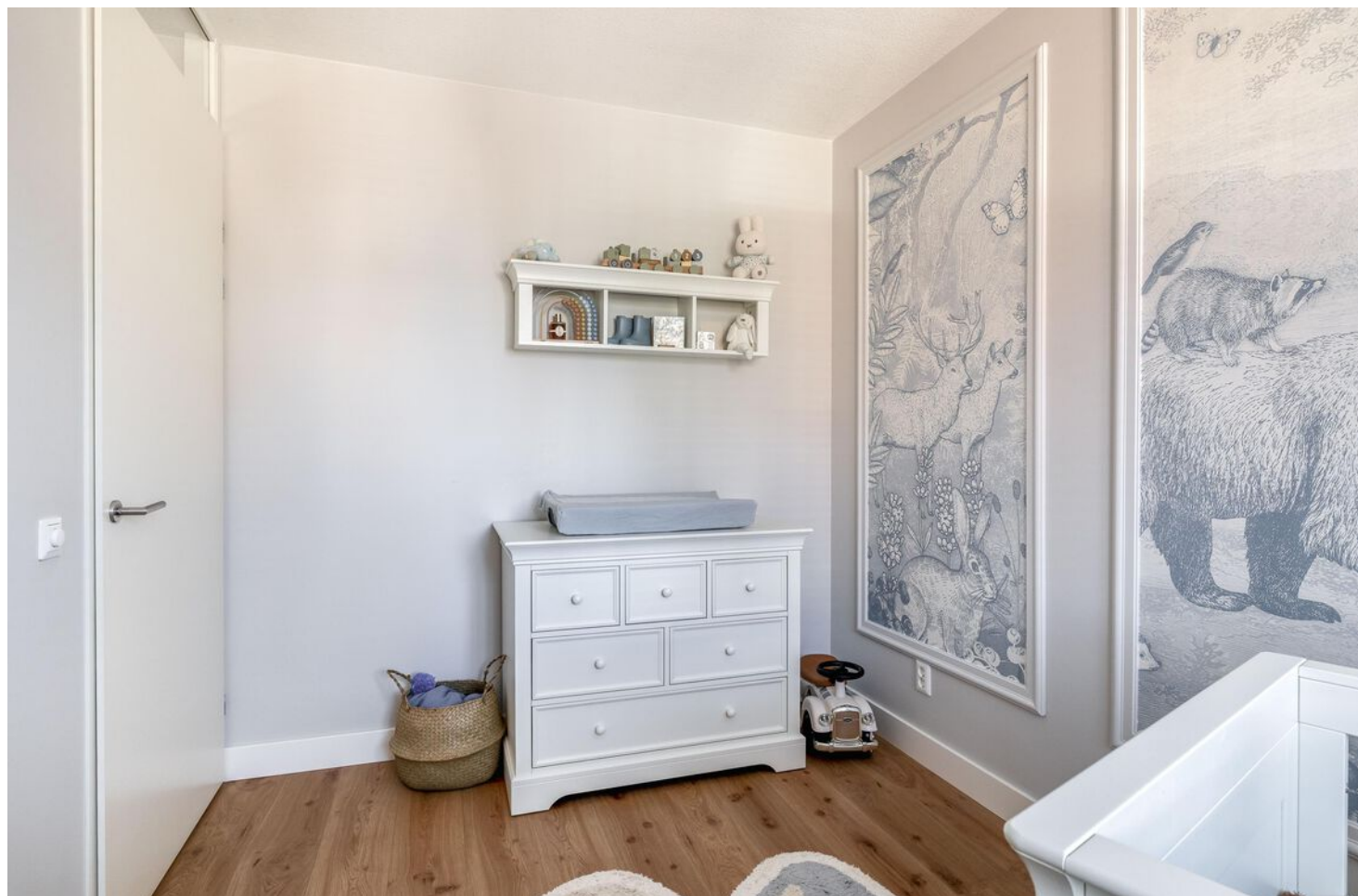


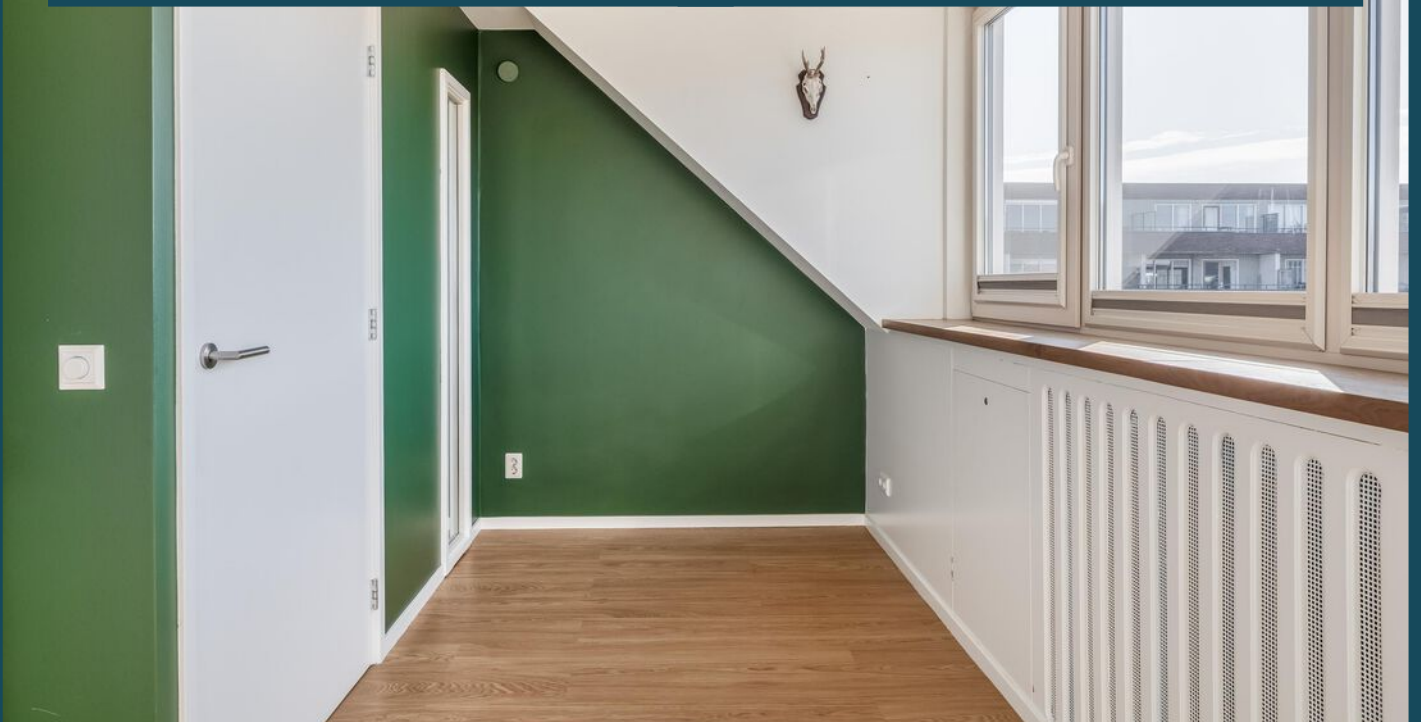
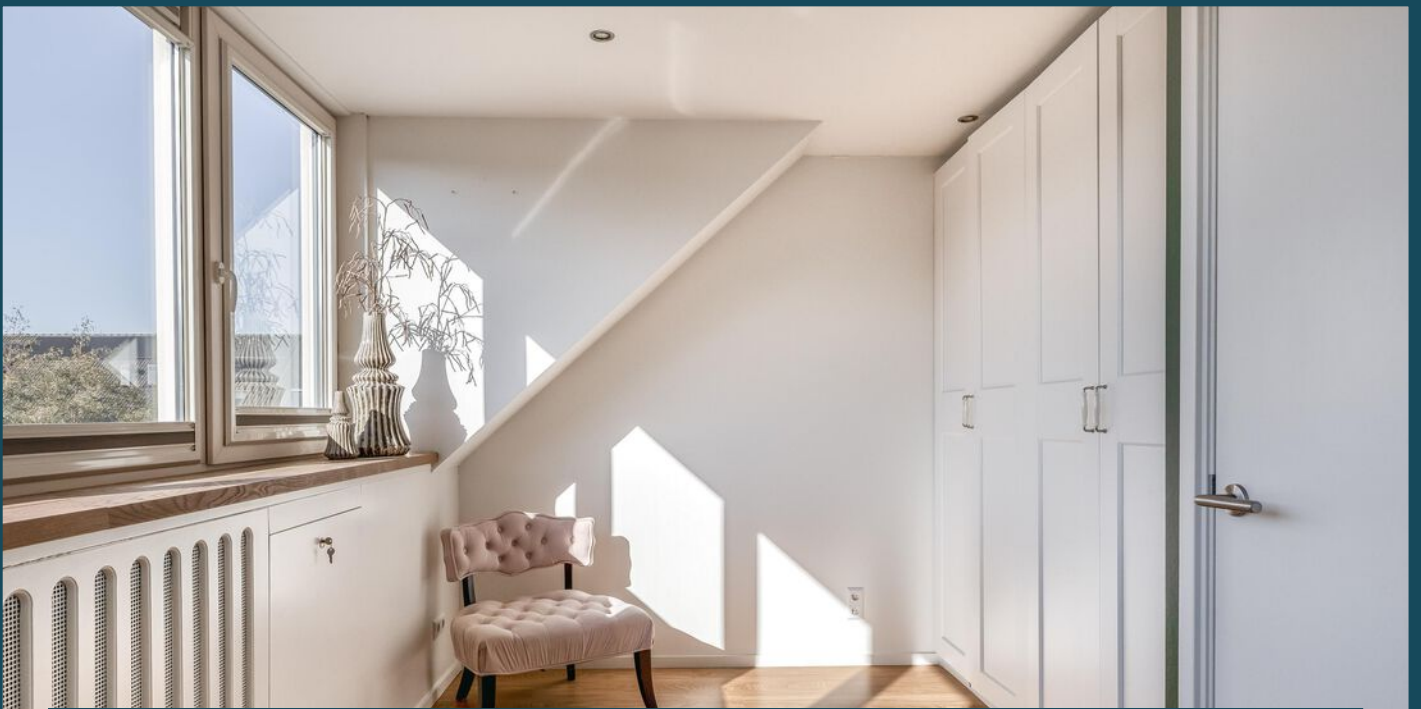










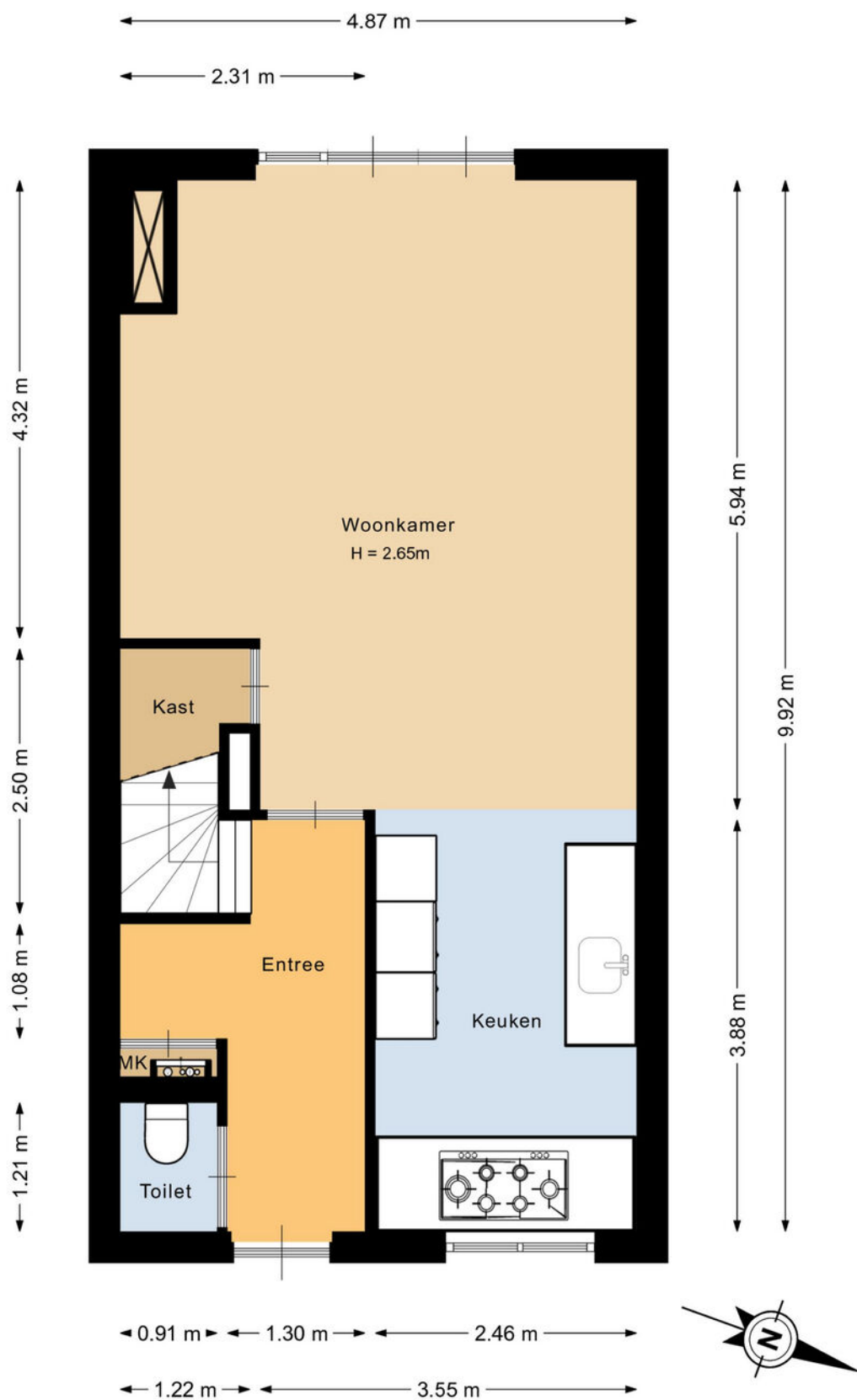


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



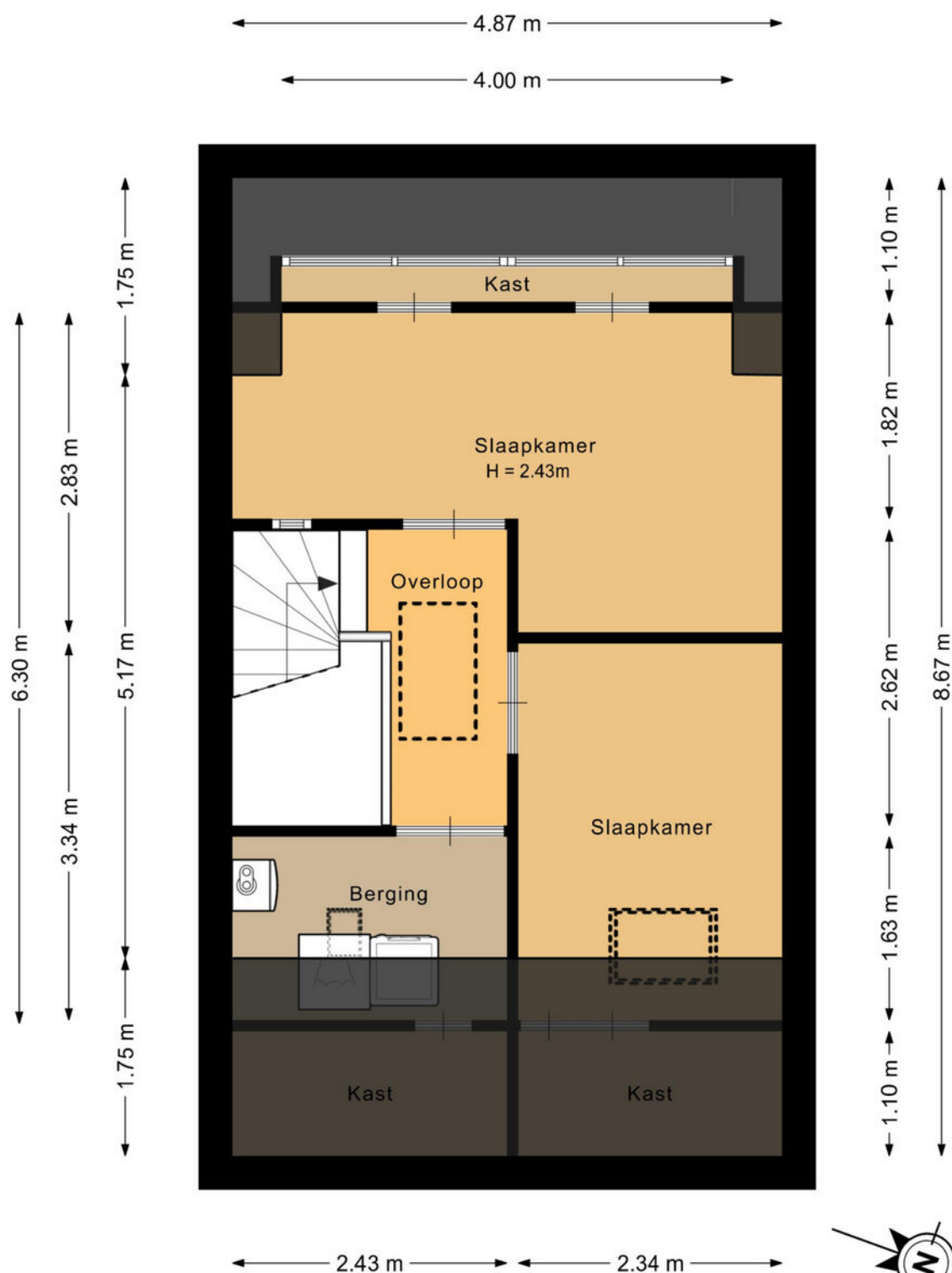
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

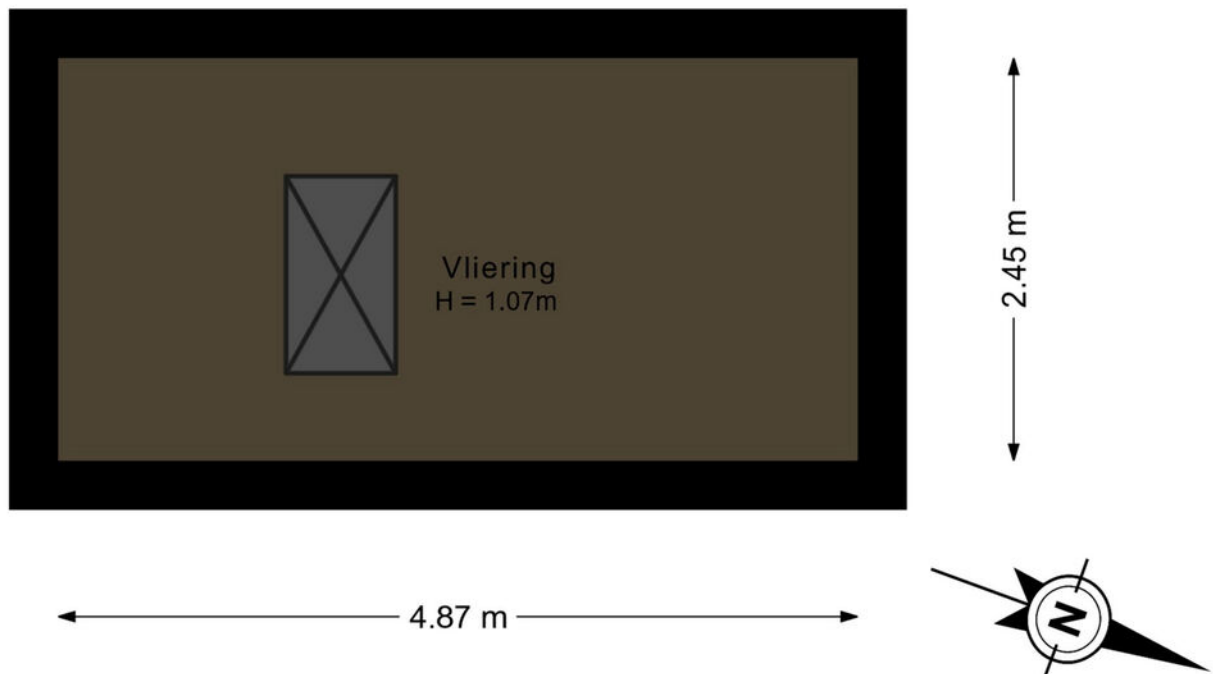
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

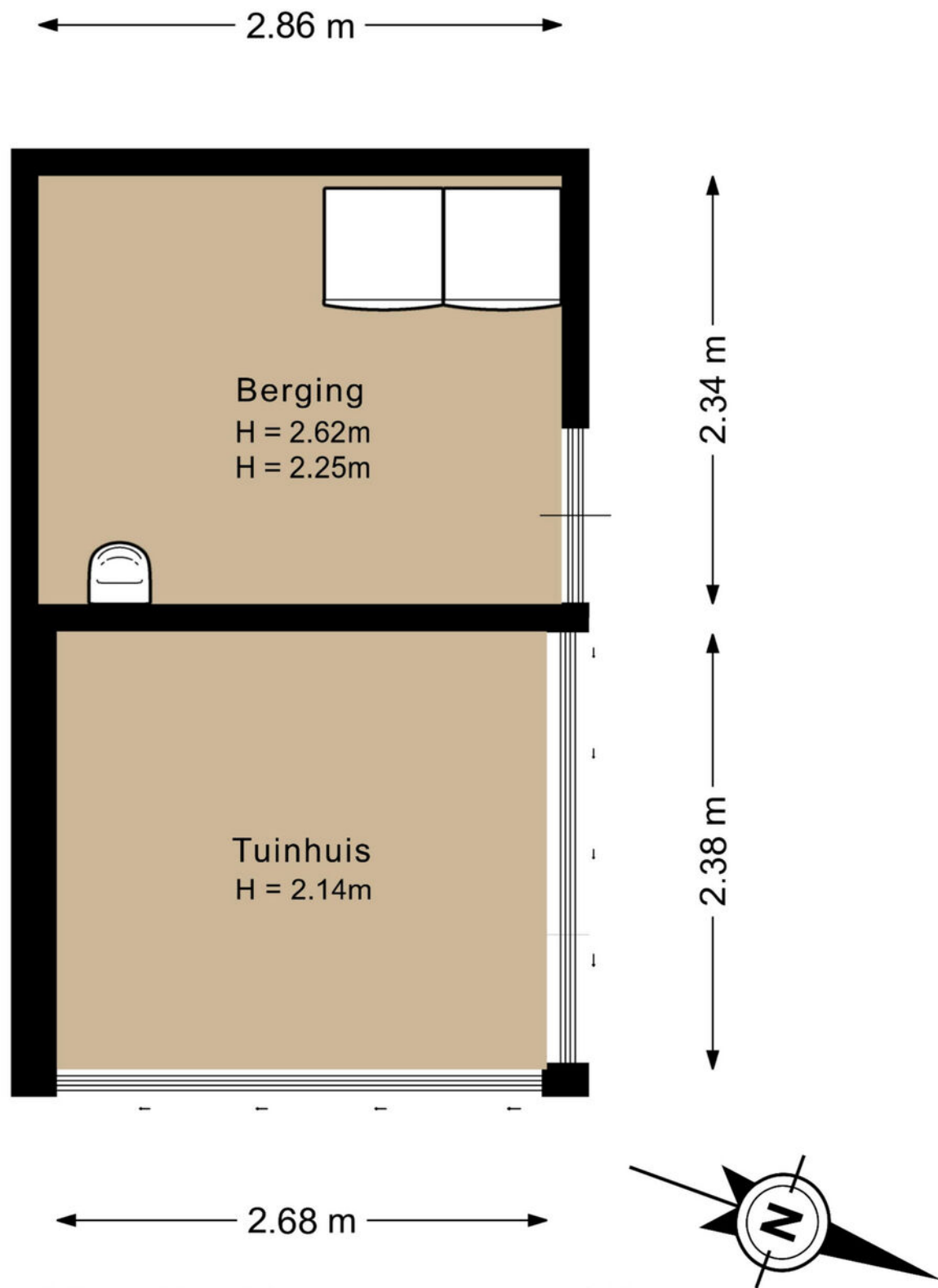


PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

