Huizen van Hoekstra en Van Eck

Francisco Pizarrostraat 130 , 1363 KK Almere



Luxe appartement

Zonnig en zeer royaal dakterras

Eigen parkeerplek

Toplocatie in Almere

Volledig instapklaar

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	73 m^2
Inhoud	242 m^3
Bouwjaar	2023
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Ontdek dit moderne, instapklare appartement in het bruisende Almere Poort, een thuis waar luxe, comfort en een perfecte locatie samenkomen! Stap binnen in een lichte, royale woonkamer met een stijlvolle open keuken en ervaar direct de warme, uitnodigende sfeer van de prachtige pvc visgraatvloer. Met twee slaapkamers, ruimtelijk hoge plafonds én een luxe badkamer met inloopdouche, is dit appartement perfect afgestemd op de behoeften van een (jong) stel of forenzen. De volledige vloerverwarming en hoogwaardige afwerking zorgen voor een instapklare en comfortabele woonervaring.

Buiten wacht een royaal dakterras dat uitnodigt tot ontspannen en gezellig samenzijn in de zon, compleet met een geweldig uitzicht over de wijk. Daarnaast profiteer je van een eigen privéparkeerplaats, een handige berging en een toplocatie, in de directe nabijheid van het NS-station, supermarkten én het prachtige Almeerderstrand en Pampushout. Wacht niet langer en plan direct online een bezichtiging om zelf de unieke charme en eindeloze mogelijkheden van dit perfecte appartement te ervaren!



Lichte woonkamer





ultiem woongenot

binnen & buiten genieten

De woonkamer is licht en ruim dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen. Je voelt de zonnestralen naar binnen vallen, en de warme uitstraling van de ruimte maakt het een heerlijke plek om te ontspannen. Vanuit de woonkamer stap je middels de openslaande deuren zo het dakterras op. Dit terras is een van de grootste troeven van het appartement. Stel je eens voor: hier kun je `s ochtends genieten van je eerste kop koffie terwijl je de dag rustig opstart. En `s avonds, met een goed glas wijn in je hand, bewonder je de mooie lucht boven Almere.

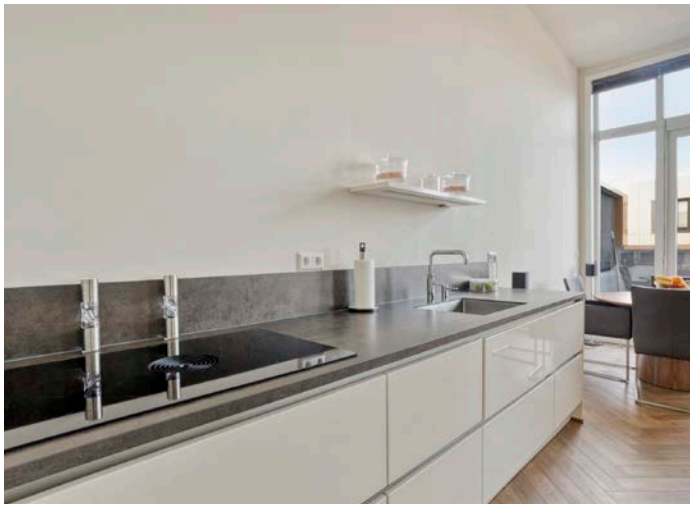


Moderne keuken

stijlvolle open keuken

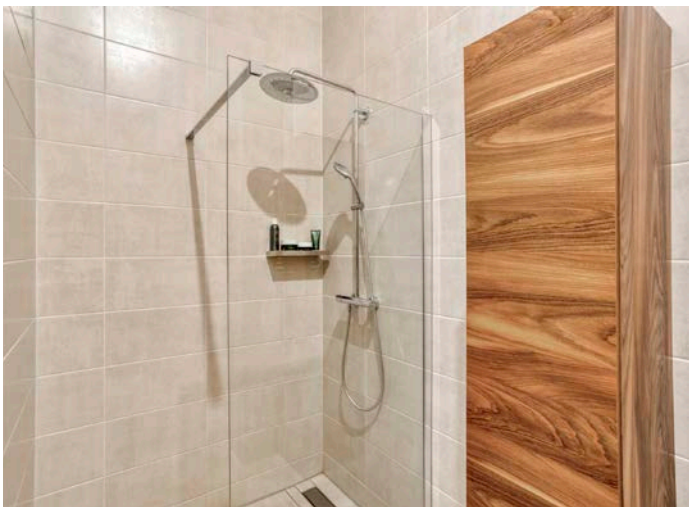
koken in pure stijl

De open keuken is niet alleen stijlvol, maar ook praktisch. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat Quooker en vaatwasser, is dit dé plek voor kookliefhebbers. Of je nu een snelle maaltijd in elkaar draait of uitgebreid wilt koken, hier kan het allemaal. Grenzend aan de keuken vind je de handige was-/bergruimte, ideaal voor extra opslag of het wegwerken van je wasmachine en droger.







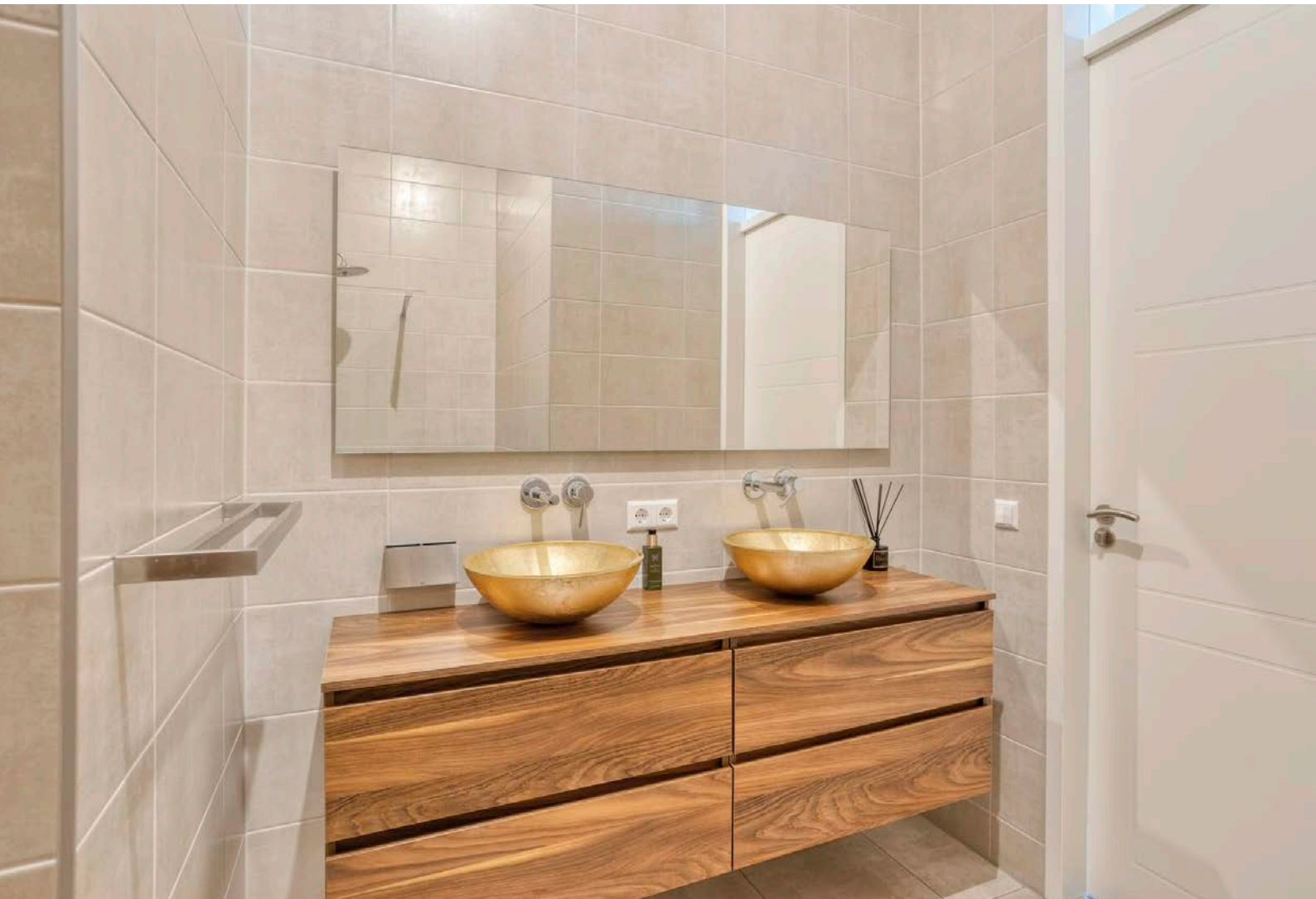


Luxe badkamer

jouw dagelijkse spa

ontspan in stijl

Deze ruimte is perfect als privé wellness, om heerlijk te ontspannen of de dag rustig op te starten. Het brede houten wastafelmeubel, mooi afgestemd met de zandkleurige wandtegels, is royaal en biedt dankzij de twee opvallende waskommen en de grote spiegel een luxueuze uitstraling. Jezelf opfrissen in deze warme, hotel-chic sfeer; wat wil je nog meer?



Ruime slaapkamer



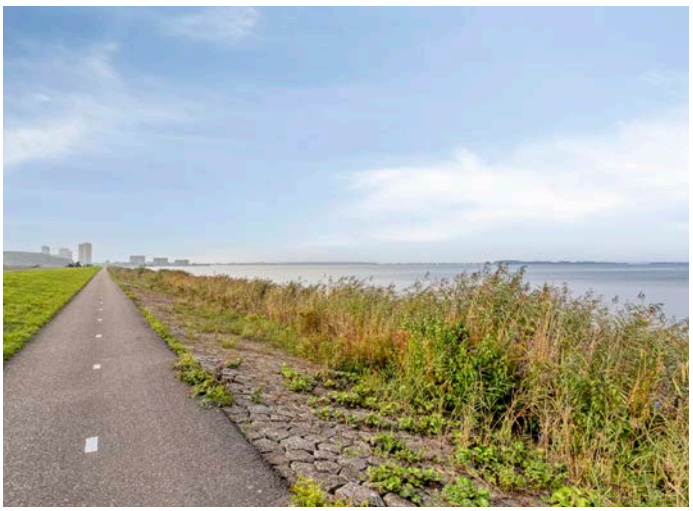


royale master bedroom

jouw eigen dakterras

Via een speels hoogteverschil bereik je de tweede slaapkamer. Deze ruimte is perfect als logeerkamer, thuiskantoor of hobbyruimte. De master bedroom, bereikbaar vanuit de woonkamer, is royaal en biedt ook toegang tot het dakterras. Wakker worden met uitzicht en frisse lucht; wat wil je nog meer?



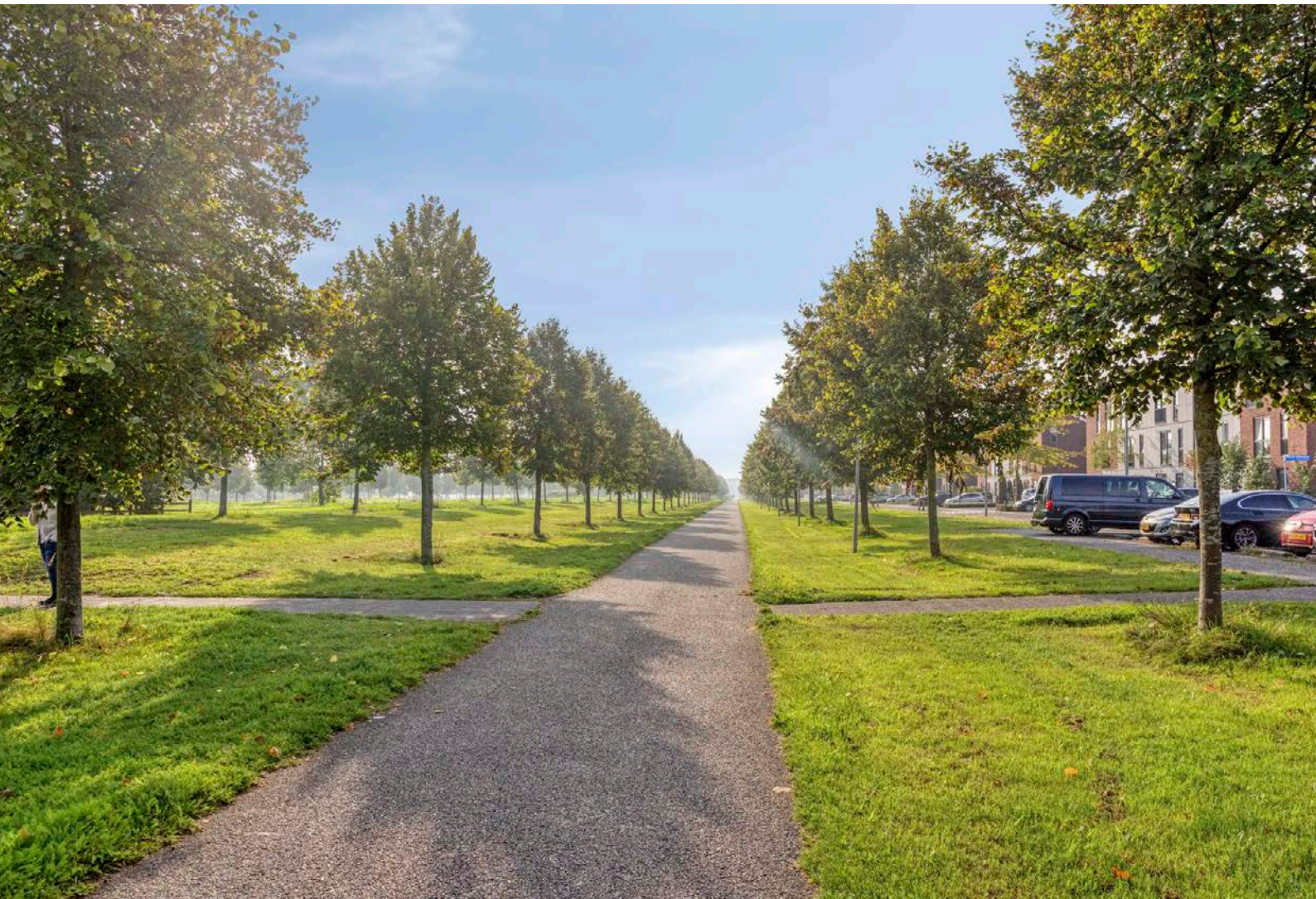


Nabij natuur en water

de ultieme woonplek

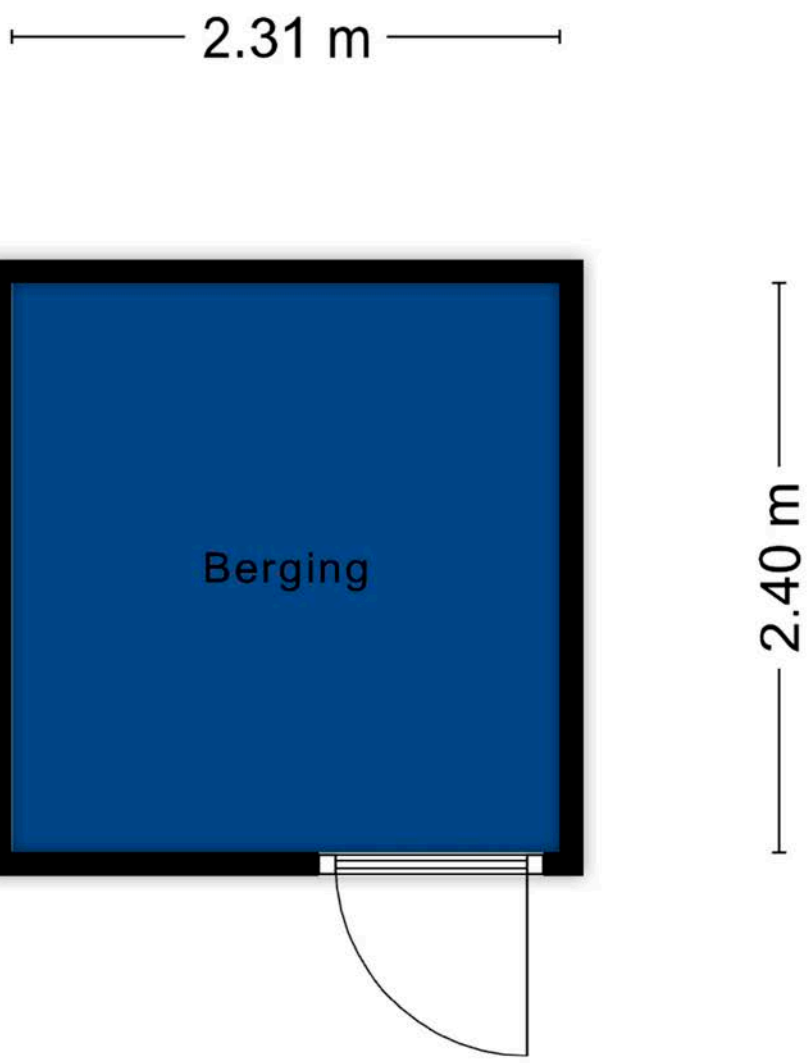
rust en reuring in één

Almere Poort is een van de meest gewilde plekken om te wonen. Waarom? Simpel: de perfecte mix van rust en reuring. Je woont hier op steenworp afstand van het Almeerderstrand en Pampushout, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of gewoon genieten van de natuur. Tegelijkertijd vind je in de omgeving alle voorzieningen die je nodig hebt. Denk aan supermarkten, scholen, sportscholen en gezellige restaurants. En met het NS-station Almere Poort om de hoek, ben je binnen no-time in Amsterdam, Utrecht of andere steden. Ideaal voor forenzen!





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be!
Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

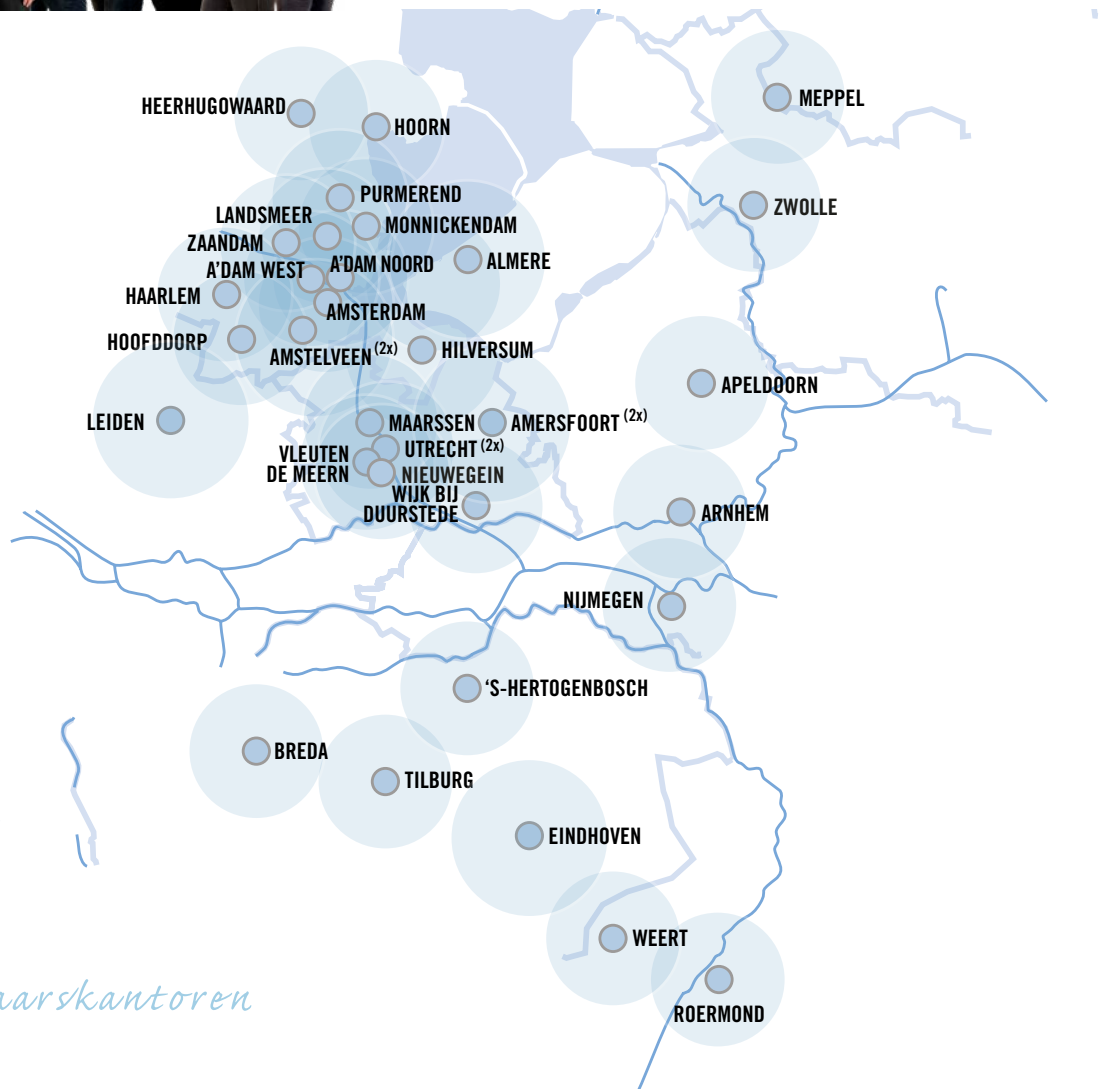
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN