



Margarethaland 511, 2591 VD 's-Gravenhage

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Omschrijving

Het Margarethaland 511 is een turn key appartement aantrekkelijk gelegen aan de rand van Mariahoeve.

Naast een ruime en lichte woon-/eetkamer beschikt de woning onder meer over een open keuken, zonnig balkon, tweetal slaapkamers, badkamer en een aparte berging op de begane grond.
Zowel keuken als sanitair zijn modern en compleet uitgevoerd.

Het appartement is gelegen op de 3e etage en gelijkvloers toegankelijk via een lift e/o trappenhuis.
Parkeren kan geschieden op het voorgelegen parkeerterrein.

Naast de uitstekende staat van onderhoud en afwerking mag ook het weidse uitzicht aan de achterzijde niet onbenoemd blijven.

Kortom... fijn appartement zonder additionele kosten te betrekken !

OMGEVING

Het complex ligt aan de rand van Mariahoeve waardoor het de ideale combinatie vormt tussen een rustige woonomgeving met toch een groot aantal voorzieningen binnen korte loop/fietsafstand.

De belangrijkste voorzieningen betreffen winkelcentrum 't Kleine Loo voor de dagelijkse boodschappen, The Mall of The Netherlands voor de wat luxere zaken, doch ook de uitstekende OV verbindingen vanuit NS Station Mariahoeve naar o.m. Den Haag CS en Leiden CS.

Met de auto bereikt men via de Sijtwende tunnel snel de de relevante uitvalswegen in de Randstad.

INDELING

Afsluitbaar portiek met bellentableau; representatieve entreehal met trappenhuis en lift naar de 3e verdieping.

Entree woning; gang; vaste kast met opstelplaats cv-ketel; luxe toilet met wandcloset en fontein; heerlijk lichte woon-/eetkamer gelegen over de breedte van de woning met toegang tot het zonnige balkon.

De open keuken grenst aan de woon/eetkamer en is modern en compleet uitgevoerd met o.m. een L-vormige opstelling, kunststof werkblad, koel/vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Aan de achterzijde is een tweetal slaapkamers gelegen waarvan één de hoofdslaapkamer betreft en één te gebruiken is als tweede slaapkamer, garderobe of home-office.

De badkamer is modern uitgevoerd en bevat een douche, wastafelmeubel en een aansluiting voor wasmachine en droger.

Op de begane grond bevindt zich een aparte, en gelijkvloers toegankelijke, berging.

AANVULLENDE INFORMATIE

- woonoppervlakte 76 m² (NEN 2580)
- bouwjaar 1987
- erfpacht uitgegeven voor onbepaalde tijd (de verplichting tot canon is afgekocht t/m 2034)
- balkon met gunstige zonligging (ZW)
- lichte woon-/eetkamer, georiënteerd over de breedte
- zeer royale hoofdslaapkamer
- modern en compleet sanitair en keuken
- geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- laminaatvloer zicht strekkend over het gehele appartement.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS

Haagweg 177

2281 AJ, RIJSWIJK

Tel: 070 399 36 34

E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

www.hoogenraad.nl



- energielabel B
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €219,-
- eigen CV-combiketel
- oplevering in nader overleg doch kan op korte termijn

INTERESSE ?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

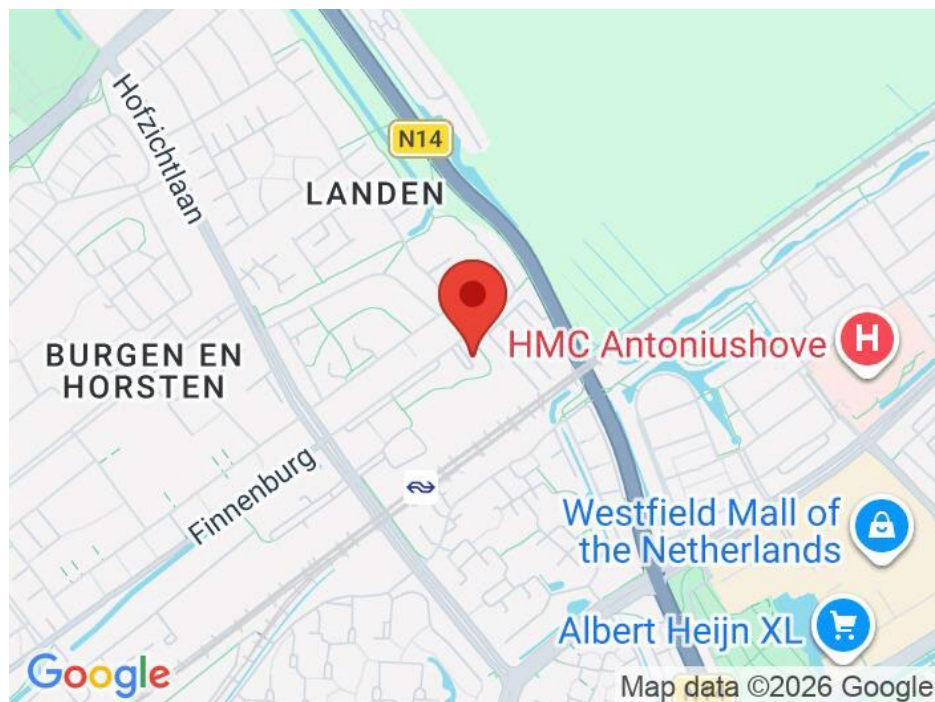
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 252 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

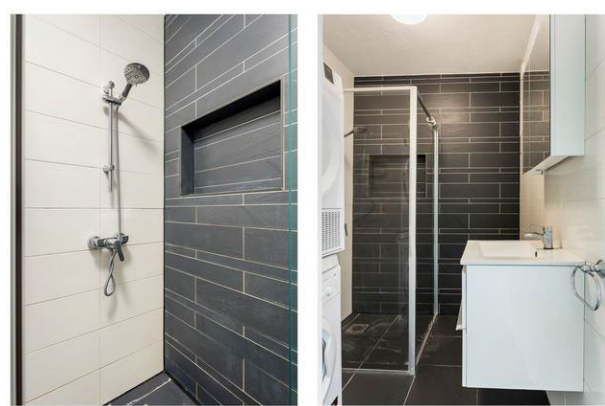
Margarethaland 511
2591 VD 'S-GRAVENHAGE



Foto's



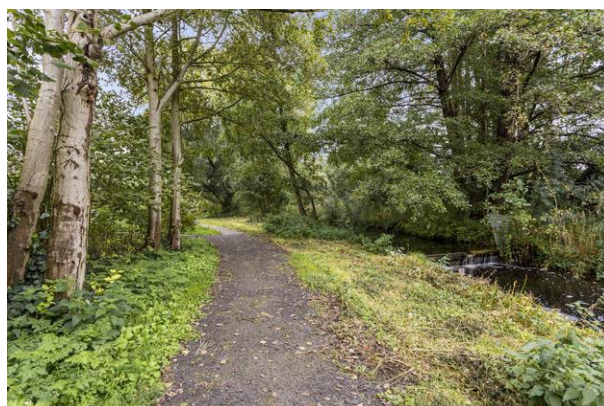
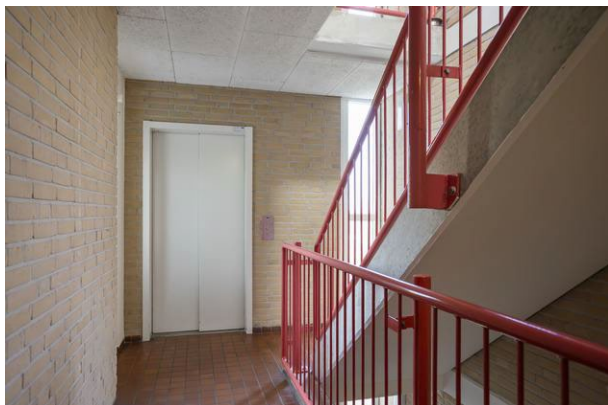
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



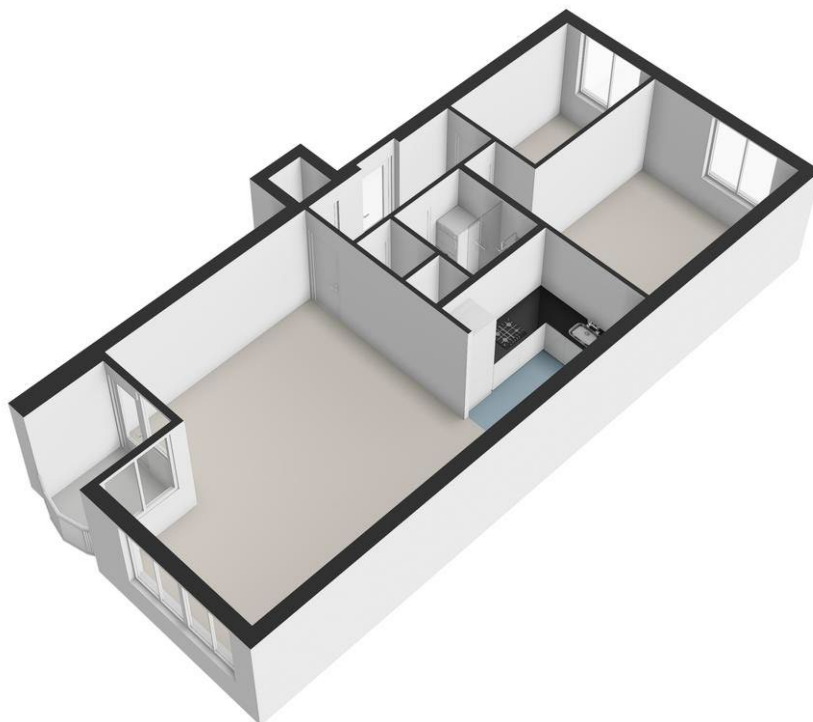
Plattegrond



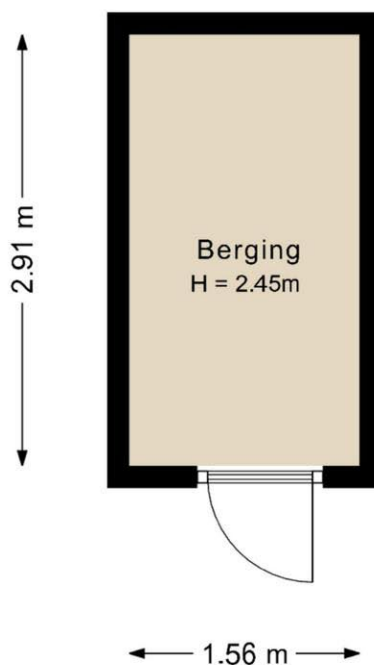
Margarethaland 511 - Den Haag
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Margarethaland 511 - Den Haag Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.