LELIVELD VASTGOED

Teylersplein 2C8 Nieuwveen

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Energielabel A

Oppervlakte 48,3m2

LELIVELD VASTGOED

WONING

Bouwjaar
1997 (transformatie 2018)

Aantal kamers
2

Woonoppervlakte
48.3m2

Aantal slaapkamers
1

Parkeerplaatsen
Voldoende parkeergelegenheid

Locatie
Centraal gelegen in de Randstand

Teylersplein 2C8, Nieuwveen

OMSCHRIJVING

Licht tweekamerappartement van 48,3m2 met balkon op de tweede verdieping van een wooncomplex in Nieuwveen. Het karakteristieke pand, gelegen aan de rand van Nieuwveen met uitzicht op haar eigen vijver en tuin, de weilanden en golfbanen van Golfclub Liemeer, kenmerkt zich door zijn prachtige architectuur en ideale ligging. Het pand is in 2018 getransformeerd naar een wooncomplex met 35 appartementen voorzien van een lift.

Woonoppervlakte 48,3m2, bouwjaar 1997, transformatiejaar 2018, energielabel A

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A
- Instap klaar (gestoffeerd)
- Balkon
- Ruim voldoende parkeerplaatsen
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Gezamenlijke tuin van maar liefst 250m2
- Actieve VvE, bijdrage € 171,61
- Groene omgeving
- Goede bereikbaarheid
- Lift

INDELING

Het appartement beschikt over een woonkamer, een slaapkamer, badkamer en toilet.

De keuken bevindt zich in de woonkamer en is voorzien van een spoelbak, kraan, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een 4-pits kookplaat. Verder beschikt de keuken over tal van keukenkastjes, waaronder twee grote lades.

De badkamer is voorzien van een wastafel en een douche. Daarnaast is het appartement voorzien van een apart toilet. In het appartement ligt een vloer van laminaat en in de badkamer en toilet ligt een betegelde vloer.
Bij de hoofdingang van het gebouw zijn postbussen en bevindt zich een intercom. Vanuit het appartement kan de deur van de hoofdingang geopend worden. Het pand heeft twee trappenhuizen en is er een lift aanwezig. Het appartementencomplex beschikt over een eigen fietsenstalling en voldoende eigen parkeerplaatsen.

Aangrenzend aan het pand is de gezamenlijke tuin van ca 250m2 met een grote vijver ernaast waar u kunt genieten van de groene omgeving.

OMGEVING

Nieuwveen is een dorp gelegen in het 'Groene Hart' en daardoor centraal gelegen in de Randstad. De slogan van de gemeente is: ''Buiten wonen, binnen de randstad!''. De gemeente kenmerkt zich door een uniek polderlandschap met de Nieuwkoopse plassen en de omliggende natuurgebieden.

Naast het appartementencomplex zijn er twee andere panden gevestigd op het Teylersplein: het gemeentehuis en het gezondheidscentrum Nieuwveen bestaande uit een huisartspraktijk, tandartspraktijk en fysiotherapeut.

Nieuwveen heeft een vernieuwd dorpsplein op ca. 1 km afstand; hier bevinden zich diverse winkels waaronder een grote supermarkt. Het dorp heeft basisscholen, een openluchtzwembad, sportfaciliteiten, Golfbaan Liemeer, een luxe zorginstelling en een landgoed met wandelbos. De gemeente Nieuwkoop, waarin Nieuwveen is gelegen, telt ca. 28.000 inwoners.

BEREIKBAARHEID

Door middel van diverse uitvalswegen zijn luchthaven Schiphol en de Bloemenveiling Aalsmeer binnen 15 minuten per auto te bereiken. Ook de steden Amsterdam, Den Haag en Utrecht zijn slechts op 30 minuten afstand. Grenzend aan het Teylersplein is er een bushalte. Busnummer 147 heeft een directe verbinding naar o.a. Uithoorn, Amstelveen, Amsterdam, Nieuwkoop en Alphen a/d Rijn.

OVERIGE INFORMATIE

- De woning is per direct beschikbaar
- Partijnotaris Signum Notariaat
- Optioneel berging op de begane grond te koop

FOTO'S

Teylersplein 2C8, Nieuwveen

Teylersplein 2C8, Nieuwveen

Teylersplein 2C8, Nieuwveen

Teylersplein 2C8, Nieuwveen

Teylersplein 2C8, Nieuwveen

PLATTEGROND

Teylersplein 2C8, Nieuwveen

LIJST VAN ZAKEN

Woning *Interieur*	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers				X
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
– losse (hang)lampen	X			
–				
–				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–				
–				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	X			
– gordijnen	X			
– overgordijnen				X
– vitrages	X			
– rolgordijnen				X
– lamellen				X
– jaloezieën				X
– (losse) horren/rolhorren				X
–				
–				
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking				X
– parketvloer				X
– houten vloer(delen)				X
– pvc	X			
– plavuizen	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
– spiegelwanden				X
– schilderij ophangsysteem				X
–				
–				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– kookplaat	X			
– (gas)fornuis				X
– afzuigkap	X			
– magnetron				X
– oven				X
– combi-oven/combimagnetron	X			
– koelkast	X			
– vriezer				X
– koel-vriescombinatie				X
– vaatwasser	X			
– Quooker				X
– koffiezetapparaat				X
–				
–				
Keukenaccessoires				
–				
–				
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– toilet	X			
– toiletrolhouder	X			
– toiletborstel(houder)				X
– fontein	X			
–				
–				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– ligbad				X
– jacuzzi/whirlpool				X
– douche (cabine/scherm)	X			
– stoomdouche (cabine)				X
– wastafel	X			
– wastafelmeubel				X
– planchet	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– toiletkast				X
– toilet				X
– toiletrolhouder				X
– toiletborstel(houder)				X
– spiegel	X			
–				
Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
– via CV-installatie	X			
– boiler				X
– close-in boiler				X
– geiser				X
–				
–				
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling				X
Airconditioning met toebehoren (aantal:……)				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–				
–				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (sier)hek	X			
– vlaggenmast(houder)				X
–				
–				

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler		X		
Keuken/tuin/kozijnen		X		
Intelligente thermostaten e.d.		X		
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen		X		

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.