

Vraagprijs **€ 499.000 k.k.**

Landsherenlaan 143 L

DEVENTER

binnenmakelaars.nl info@binnenmakelaars.nl

binnen makelaars en taxateurs



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de rand van de nieuwe wijk Johannes Aupingkwartier staat deze instapklare en uitgebouwde hoekwoning uit 2022. Met maar liefst vier slaapkamers en een tuin op het westen heb je hier verrassend veel leefruimte. De woning verkeert praktisch in nieuwstaat en is helemaal klaar voor de volgende bewoners. De lichte woonkamer en open keuken vormen samen een fijne plek om te koken, tafelen en ontspannen. De veranda met glazen schuifwanden voelt daarbij als een tweede woonkamer en maakt het leefgedeelte extra veelzijdig. Volledig gasloos, voorzien van een full electric lucht-water warmtepomp, vloerverwarming, kunststof kozijnen met HR+++ beglazing en energielabel A+++.

Kenmerken **woning**

Wonen
115 m²

Perceel
154 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
2022

Energielabel
A+++

Aantal Slaapkamers
4

Begane grond: Je komt binnen in de hal met het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de verrassend ruime leefruimte binnen. De uitgebouwde begane grond is voorzien van een stijlvolle visgraat pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming. Dankzij de hoekligging profiteert de woonkamer van een extra zijraam, waardoor er aangenaam veel daglicht naar binnen valt. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in L-opstelling, compleet met alle benodigde inbouwapparatuur. Er is volop ruimte voor een eettafel, terwijl je in de uitgebouwde woonkamer een royale zithoek kunt creëren. .

Eerste verdieping: Vanaf de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers met grote ramen die voor prettig veel daglicht zorgen. De volledig betegelde badkamer is modern eigentijds ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping: Hier bevinden zich de lucht-water warmtepomp en de aansluitingen voor je was- en droogmachine, praktisch bij elkaar geplaatst. Ook vind je op deze verdieping de vierde slaapkamer.






HOME








welcome
HOME
sweet


HOME


welcome
TO OUR
HOME
THE
sweet
FAMILY






welcome
TO OUR
H
O
M
E
THE
sweet
FAMILY

































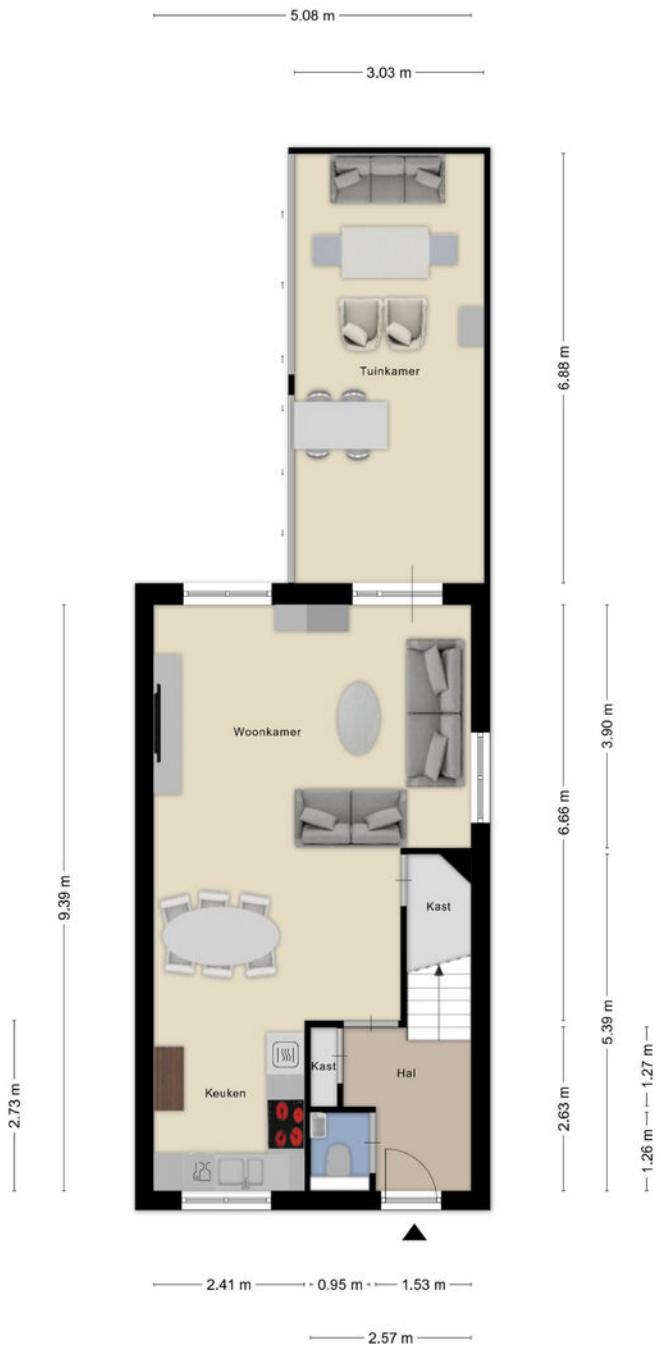








Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

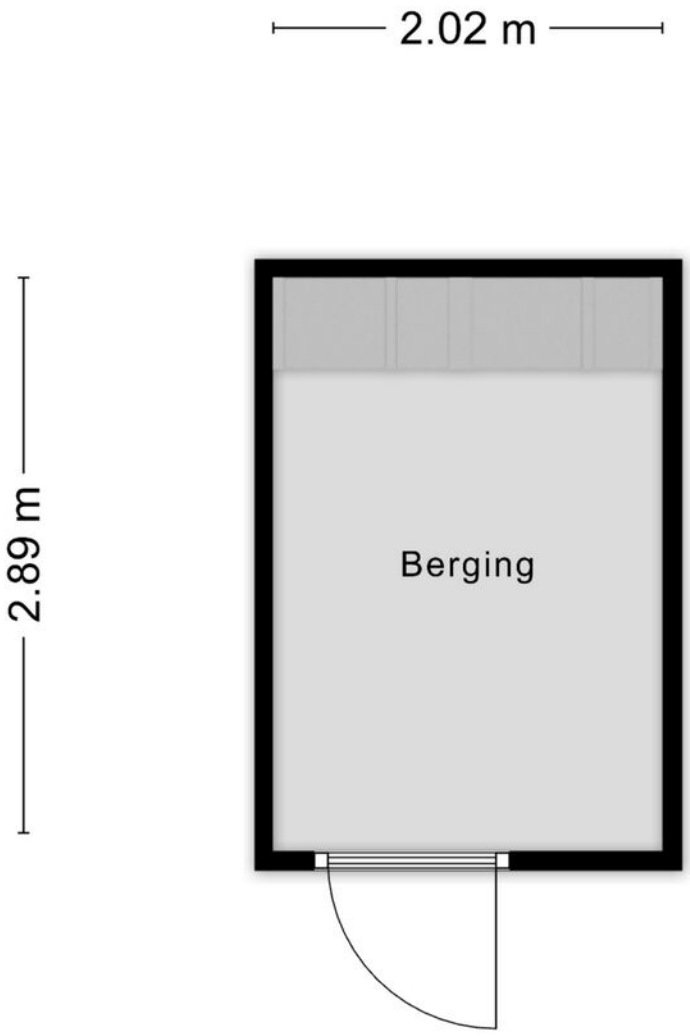
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	F
Perceel	4290

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel B

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?

