

te koop



Haven 16 C MAASSLUIS

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
310 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wauw! Wat een fantastisch appartement op een prachtige plek in het oude centrum van Maassluis! Een appartement met deze fijne grootte en indeling komt niet vaak voorbij dus grijp snel je kans!

Dit 3-kamer appartement ligt aan de Haven van Maassluis en is klaar voor een nieuwe eigenaar!

In de ruime woonkamer kan je heerlijk voor het Franse balkon zitten en onder het genot van een kopje koffie genieten van het vrije uitzicht. Welke kant je ook op kijkt, aan alle kanten is water en een vrij uitzicht om te bewonderen!

Maak snel een afspraak en we weten zeker dat je verliefd wordt op deze heerlijke woning!

Indeling van dit appartement is als volgt:

- Begane grond -

Binnenkomst in de centrale, afgesloten entree, waar de brievenbussen en bellen geplaatst zijn. Vanaf hier vind je toegang tot de onderbouw, waar een eigen berging te vinden is. Ook is er een lift aanwezig die je ook naar de tweede verdieping brengt.

- Tweede verdieping -

Entree, hal met videofoon en toegang tot alle vertrekken. Laten we beginnen aan de voorzijde. De fijne ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een Frans balkon zodat je een prachtig uitzicht hebt over de Haven. De open keuken is aan de achterzijde gelegen. De keuken in L-opstelling is van diverse gemakken voorzien zoals een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en een spoelbak.

Terug naar de hal! Hier is een separate toiletruimte te vinden. Tevens bereik je via de hal de technische ruimte met hierin de cv opstelling (type Vaillant, bouwjaar 2016), de mechanische ventilatie unit én de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De eerste slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en deze geeft toegang tot het zonneterras. De tweede slaapkamer is ook aan de achterzijde gelegen en heeft ook een toegangsdeur naar het terras.

- Buitenruimte -

Het keurig verzorgde terras is door middel van beide slaapkamers bereikbaar. Het terras is voorzien van tegels en hier kun je heerlijk van het zonnetje genieten.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

- Bijzonderheden -

- Bouwjaar 1999;
- Woonoppervlakte circa 107 m²;
- Er is een lift in het complex aanwezig;
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage € 460,- per maand,
- Fantastische ligging in het oude centrum van Maassluis;
- Voorzieningen zoals de metro, winkels en uitvalswegen zijn in korte nabijheid te vinden;
- Oplevering in overleg.

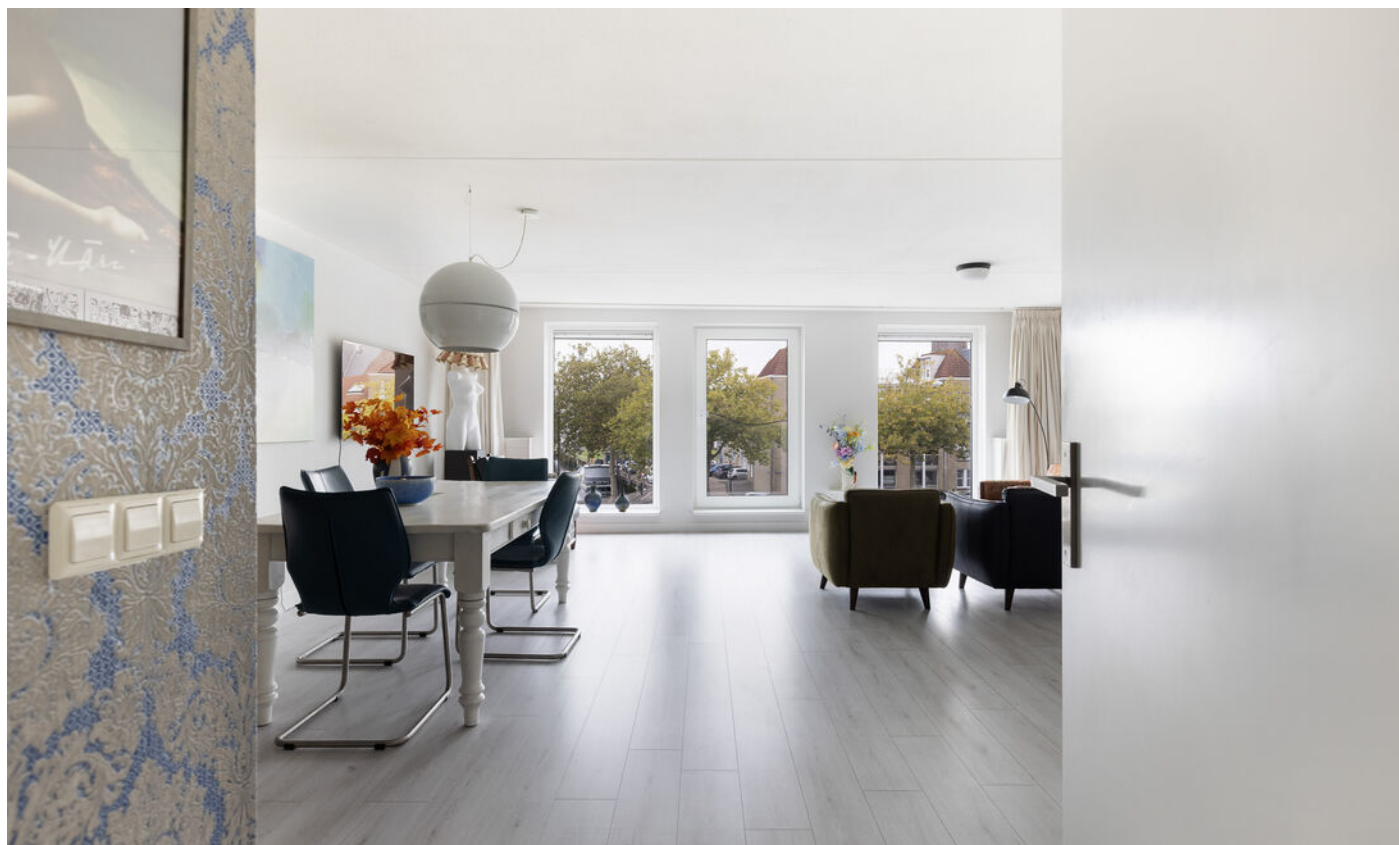
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.































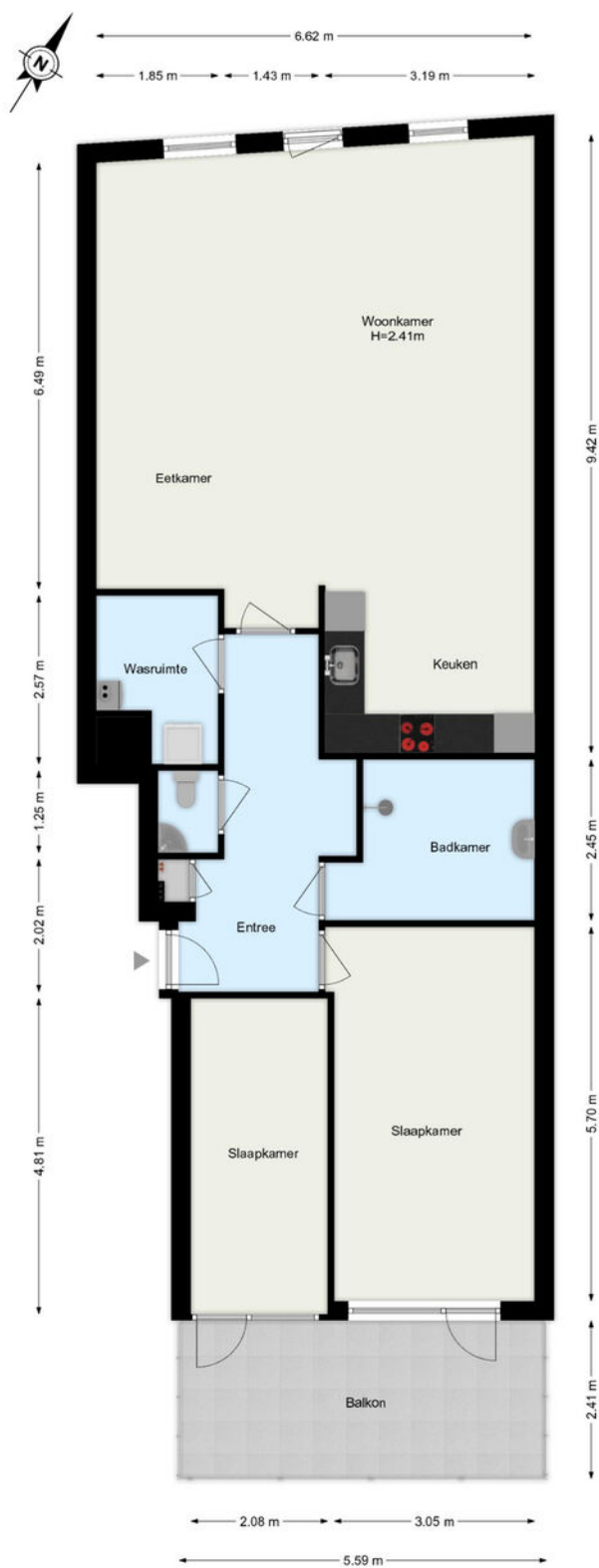






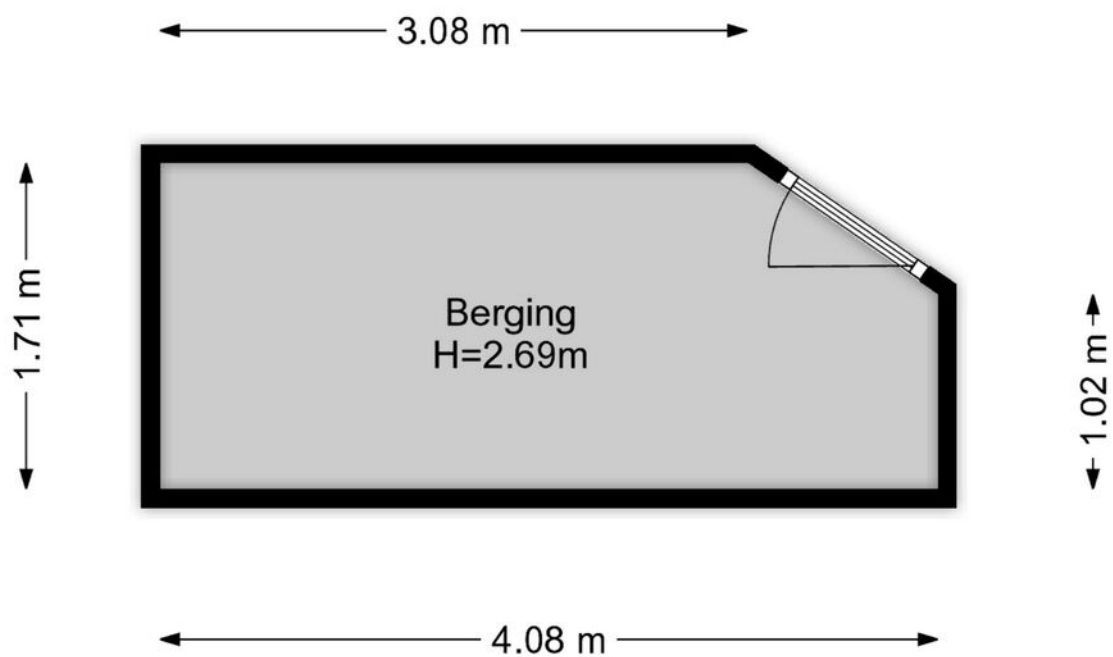


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

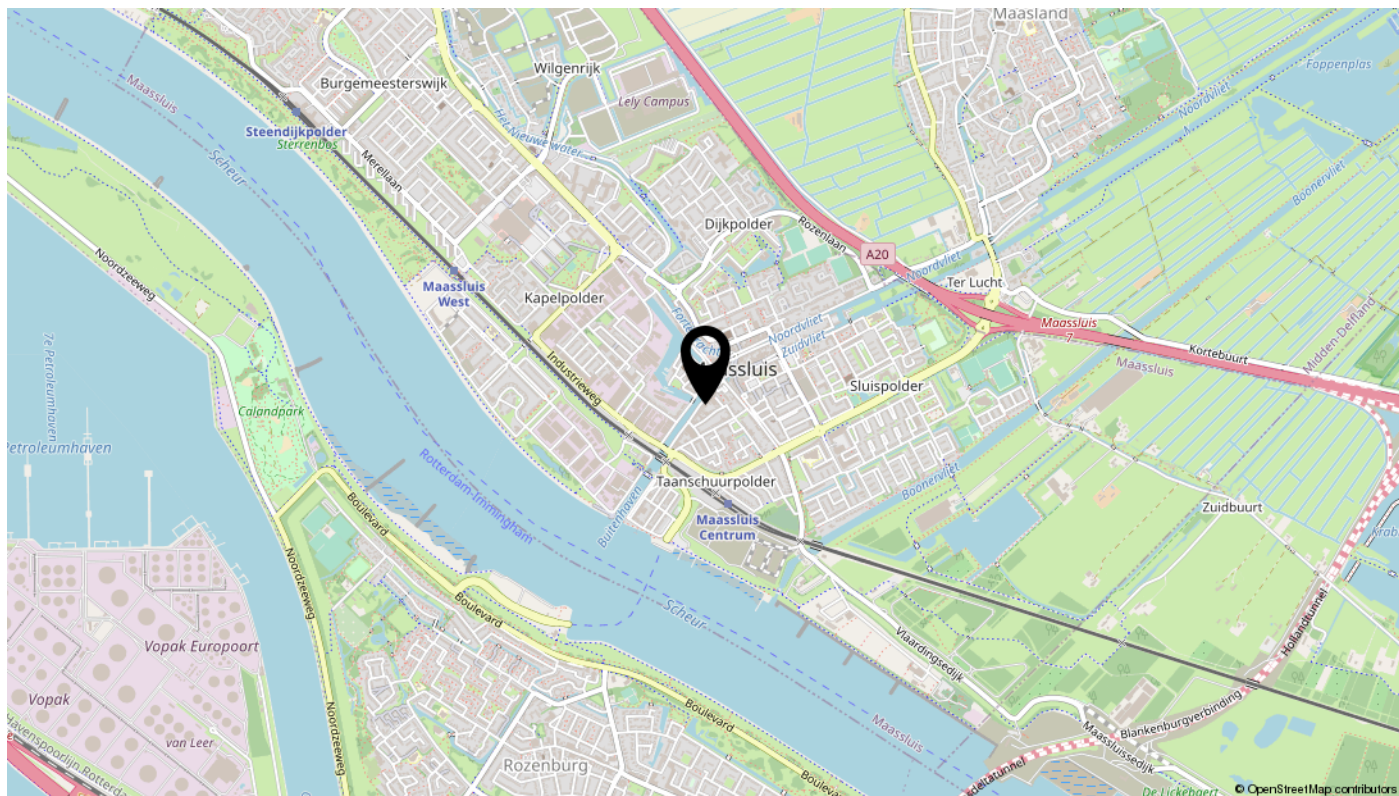
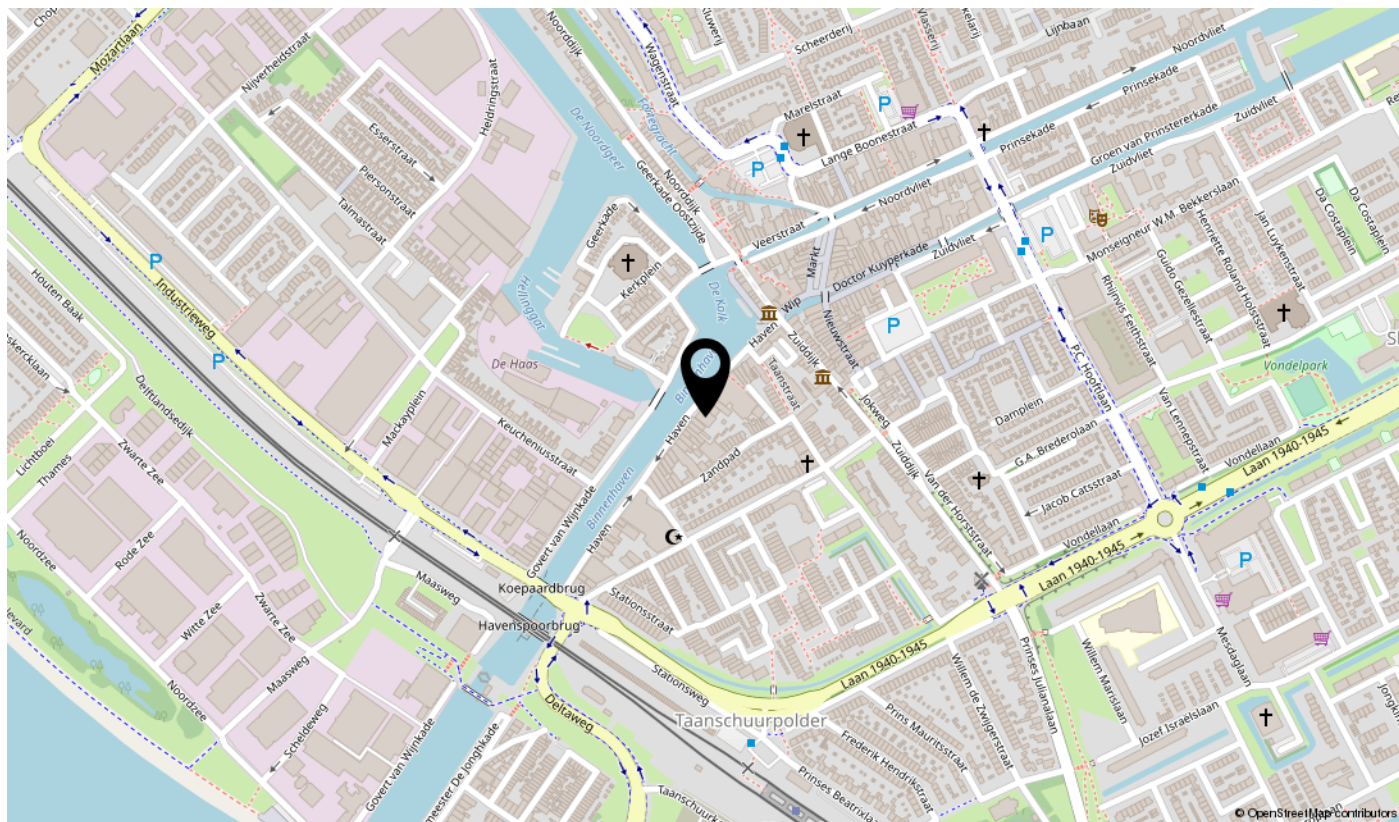


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij