

Te huur Eemnes

Raadhuislaan 80 -A14

€ 1.375

 90 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 1 9 7 4



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met woensdag 28 oktober. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Comfortabel en zorgeloos wonen voor 55-plussers, centraal gelegen in Nederland!

In het appartementencomplex De RaadsVore ligt op de eerste verdieping dit ruime en aantrekkelijke vierkamerappartement, met drie slaapkamers en een heerlijk ruim balkon op het zuiden. De woning combineert comfort, ruimte en praktische voorzieningen, waardoor u hier prettig en ontspannen kunt wonen. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en dankzij de vloerverwarming door het gehele appartement geniet u van een aangename temperatuur in iedere ruimte.

Bij binnenkomst via de hal krijgt u toegang tot de lichte woonkamer, waar de schuifpui direct uitkomt op het zonnige balkon. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is ingericht in een praktische dubbele rechte opstelling. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De drie bovenkasten zorgen bovendien voor extra bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een extra kamer die zowel vanuit de keuken als vanuit de hal bereikbaar is. Door de veelzijdige indeling is deze ruimte uitstekend geschikt als eetkamer, hobbykamer of extra slaapkamer.

Vanuit de woonkamer bereikt u via een schuifdeur een van de slaapkamers. Deze kamer ligt direct naast de badkamer, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. De badkamer is daarnaast bereikbaar vanuit de hal en is gedeeltelijk betegeld. De ruimte beschikt over een comfortabele inloopdouche en een wastafelmeubel met spiegel. Het separate toilet met fonteintje bevindt zich apart van de badkamer. De derde slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde van het appartement en biedt daarmee diverse mogelijkheden voor logees, een werkruimte of een hobbykamer. Ook aan praktische voorzieningen is gedacht. In het appartement bevindt zich een inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en ruimte voor de cv-installatie. Op de begane grond is daarnaast een afzonderlijke berging aanwezig, voorzien van elektra en ideaal voor het stallen van uw fiets en het opbergen van extra spullen.

Het appartementencomplex is uitgerust met een lift en volledig toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De beschutte binnentuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving van het gebouw. Bovendien beschikt het complex over een gezamenlijke recreatieruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en regelmatig deelnemen aan gezellige activiteiten, zoals samen eten of een kaartspel spelen. Dit draagt bij aan een prettige woonomgeving met ruimte voor zowel privacy als sociaal contact.

Beschrijving

Eemnes is centraal gelegen in Nederland, aan de rand van 't Gooi, en kenmerkt zich door een gemoedelijke sfeer en een vernieuwd Dorpshart. Het dorp biedt diverse voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder winkels, scholen en sportfaciliteiten. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen zijn onder meer Laren, Blaricum, Hilversum en Baarn gemakkelijk bereikbaar. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de gunstige ligging nabij de A1 en A27. Hierdoor rijdt u in ongeveer 15 minuten naar Utrecht en in circa 25 minuten naar Amsterdam. Daarnaast vindt u in de directe omgeving volop natuurschoon. De uitgestrekte Eemnesser polder, de omliggende bossen en de heidegebieden nodigen uit tot heerlijke wandelingen en fietstochten.

Bijzonderheden:

- Voor deze vrije sector huurappartement geldt een minimum leeftijd van 55 jaar.
- Royale woonkamer met half open keuken.
- 3 slaapkamers aanwezig.
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting.
- Zonnig en ruim balkon op het zuiden.
- Extra berging op de begane grond met elektra.
- 5 stuks zonnepanelen aanwezig.
- Het appartement is voorzien van vloerverwarming.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!
- Ter overname: o.a. vloerafwerking, badkamermeubels, planken in de berging (geen kosten).

Huurprijs: € 1.375,- per maand

Servicekosten ca. € 91,37 per maand

BELANGRIJKE INFORMATIE:

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 65.987,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.

Beschrijving

- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot en met woensdag 28 oktober.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Foto's



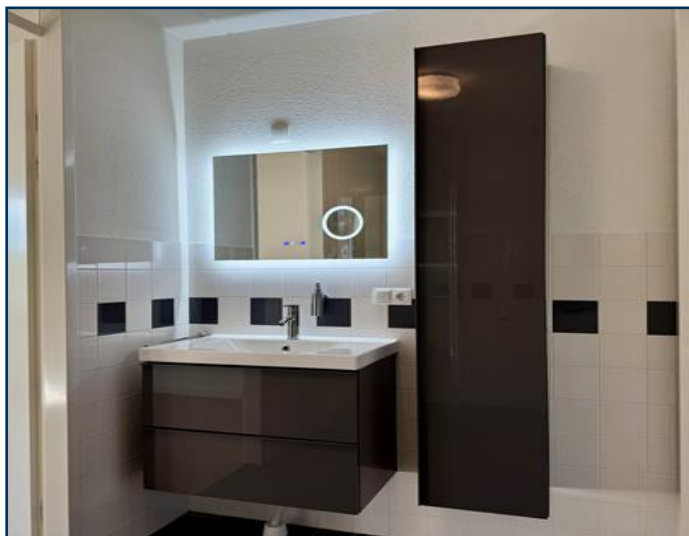
Foto's



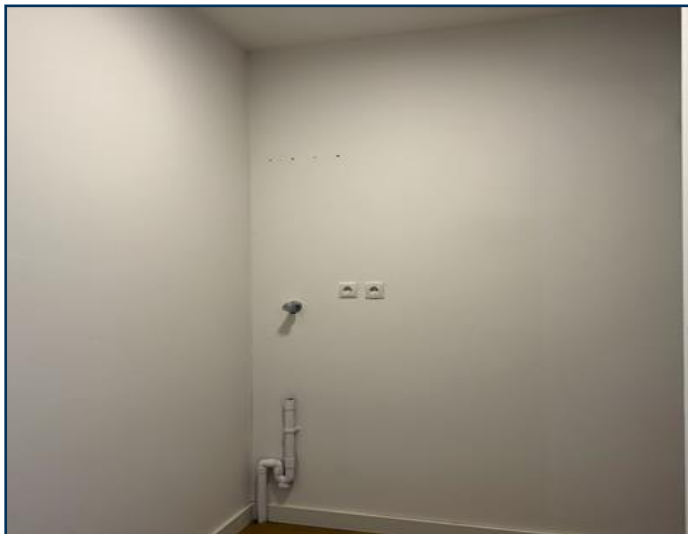
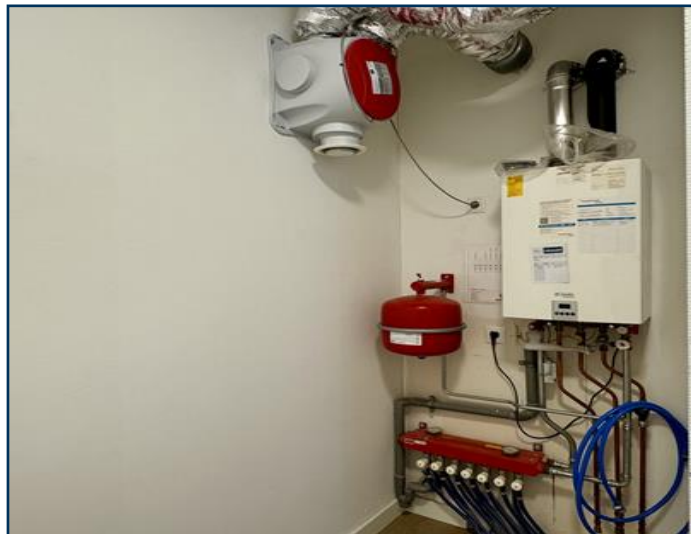
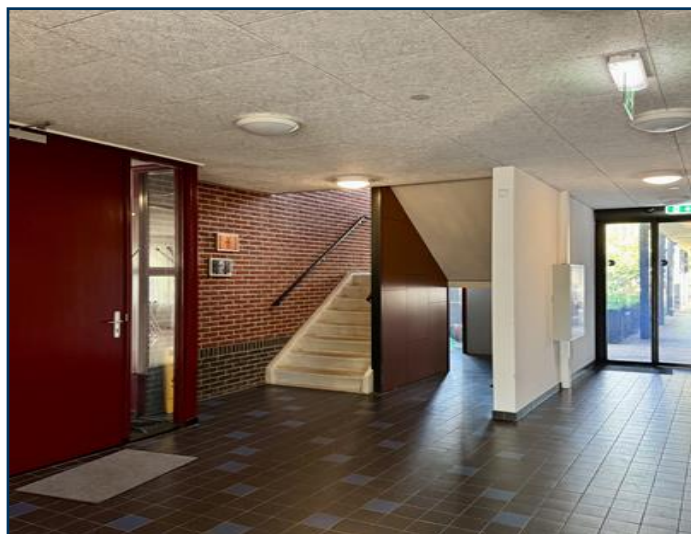
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.375 per maand
Servicekosten	€ 91.3700 per maand
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	2010
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	90 m ²
Woninginhoud	290 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.