

Met **dé experts op de lokale
woningmarkt** sta je sterk.



Schubertsingel 129
's-Hertogenbosch



**Ketelaars
Van Zutphen**
Makelaardij



**vastgoedcert
gecertificeerd**





Met **dé experts op de lokale
woningmarkt** sta je sterk.



Schubertsingel 129 's-Hertogenbosch

Vraagprijs: € 597.500,- k.k.

Ketelaars van Zutphen Makelaardij BV | Plein 1969 11, 5473 CA Heeswijk-Dinther
0413 291523 | info@ketelaarsvanzutphen.nl | www.ketelaarsvanzutphen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Ketelaars Van Zutphen Makelaardij



Woning omschrijving

Locatie Schubertsingel 129 5216 XA 's-Hertogenbosch

Korte omschrijving

Wonen met uitzicht op de stad én de natuur!

Het voormalige kantoorgebouw van Rijkswaterstaat is in 2018 omgetoverd tot een stijlvol en duurzaam appartementencomplex met een frisse, moderne uitstraling.

Het 3-kamer appartement op de vijfde verdieping beschikt ook over een riant dakterras van 16m² op het westen, een fenomenaal uitzicht, berging én parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het appartement is goed onderhouden en instapklaar!

Dit is dé kans voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen op een plek waar rust, ruimte en stadse levendigheid perfect samenkomen.

Wonen aan de Schubertsingel betekent het beste van twee werelden.

De historische Bossche binnenstad ligt op slechts enkele minuten fietsen en is ook eenvoudig te bereiken met de bus, de halte bevindt zich direct voor de deur.

Daarnaast wandel je in een paar minuten naar de Zuiderplas en het prachtige natuurgebied De Bossche Broek. Ideaal voor een wandeling, hardlooprondje of een moment van rust in het groen. Supermarkten, winkels, gezellige horeca, sportclubs en uitvalswegen liggen allemaal binnen handbereik.

Hier woon je écht centraal én groen.

Modern wonen met karakter.

Gebruiksopp. wonen: 93m² **Gebouw gebonden buitenruimte:** 16m² **Externe bergruimte:** 4m²



AANVAARDING IN OVERLEG

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van door eigenaar/verkoper en/of andere instanties aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen.

Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze een eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Woning informatie

Heeft u vragen?

Bel dan naar 0413 291523

Indeling

Entree begane grond

De imposante stenen trap brengt je naar de verzorgde centrale entree met video-phone/intercom-installatie, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Via de galerij en de gedeelde binnentuin is het appartement op de vijfde, en tevens bovenste, verdieping te bereiken.

Vijfde verdieping

Het appartement is uitermate praktisch ingedeeld, via de voordeur stapt men de ruime hal (met meterkast: 11 groepen, 3 aardlekschakelaars, krachtstroom 3 x 25 en glasvezelaansluiting) binnen die toegang geeft tot de overige ruimten.

De royale living met open keuken vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek.

De raampartij en schuifpuien, met aansluitend het dakterras, zorgen voor een prettige lichtinval en je hebt een mooi uitzicht over 's-Hertogenbosch.

Een van de grootste pluspunten is zonder twijfel het 16m² grote dakterras op het westen.

Hier geniet je gedurende de middag en avond heerlijk van de zon.

Een ideale plek voor een ontspannen moment met een kop koffie, een gezellige borrel of een diner in de buitenlucht.

De moderne keuken met schiereiland is uitgevoerd met een natuurstenen lichtgrijs werkblad en de volgende apparatuur:

- Inductie kookplaat
- afzuigkap
- combi-magnetron
- koelkast
- vriezer
- Quooker
- spoelbak



De zgn ouderslaapkamer (ca. 17,5m²) heeft een praktische schuifwandenkast.
De raampartijen van beiden slaapkamers zijn voorzien van screens.

In de berging/technische ruimte bevinden zich de witgoedaansluitingen, de mechanische ventilatie-unit en de aardwarmtepomp.
Er is voldoende plek voor een extra koelkast/diepvries.

Afwerking:

Over de gehele verdieping ligt, met uitzondering van de badkamer en de toiletruimte, een pvc vloer.
Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.
De wanden en plafonds zijn strak gestuukt.

De badkamer en de separate toiletruimte zijn geheel betegeld in een mooie combinatie tegels en bijpassend sanitair:

- ruime inloopdouche met thermostaatkraan
- lademeubel met twee wastafels en spiegel met verlichting

De toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en een fonteyntje.

Berging en parkeren

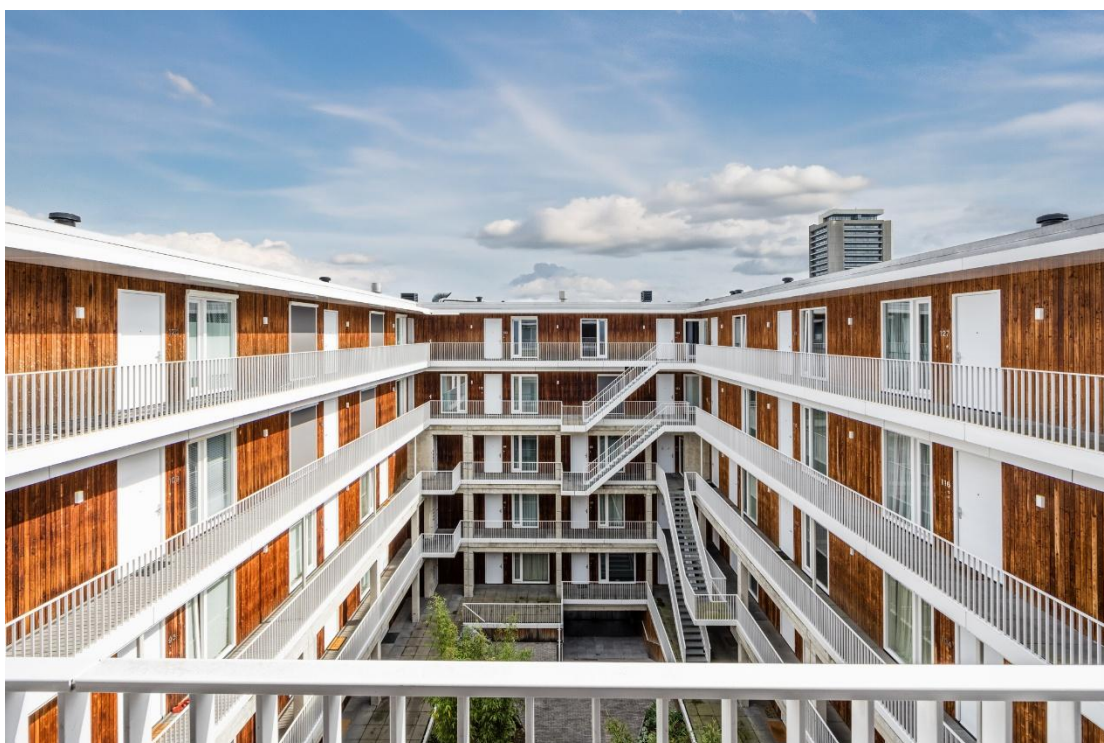
In de kelder van het appartementencomplex bevinden zich de eigen, afsluitbare (fietsen) berging.
Je kunt je auto parkeren op eigen terrein achter de slagboom aan de voorzijde van het gebouw, je hebt de beschikking over één parkeerplaats (parkeerrecht).

Wat kun je verwachten

-  November 2018 gerenoveerd
-  Volledig geïsoleerd (met HR++ glas)
-  Geheel voorzien van vloerverwarming
-  2 Slaapkamers (17,5m² en 9m²) met screens
-  Servicekosten € 220,- per maand
-  Eigen fietsenberging (in souterrain)
-  Parkeren op eigen buitenterrein



Foto bijlage































Plattegrond



Algemene kopersinformatie



De NVM makelaar

De eigenaar van dit pand heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de mogelijkheden van verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt dan uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons. (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).



Onderzoeksplicht door de koper

Los van het feit dat de eigenaar/verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper vermeld. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop.



Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen dient koper binnen drie weken nadat overeenstemming is bereikt een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te storten c.q. te deponeren ter grootte van 10% van de koopsom of binnen één week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden.



Identificatie

In het kader van de WWFT (Wet ter voorkoming van Witwassen en Fraudebestrijding) is identificatie, verificatie en cliëntenonderzoek naar de koper verplicht voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.



Rechtsgeldigheid koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particulier koper is niet rechtsgeldig. De koop is pas definitief wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. (art. 7:2 Burgerlijk Wetboek).



Bent u geïnteresseerd in een vrijblijvende bezichtiging?

Bel dan 0413 291523 of mail naar info@ketelaarsvanzutphen.nl.

Het totale actuele aanbod van ons kantoor kunt u raadplegen via onze website www.ketelaarsvanzutphen.nl



's Hertogenbosch en omgeving

De stad 's-Hertogenbosch draagt de bijnaam "Moerasdraak", deze naam heeft de stad overgehouden aan haar rol in de tachtigjarige oorlog. 's-Hertogenbosch was toen een vestingstad omringd door moeras zoals De Bossche Broek en de Moerputten, waardoor de stad "onneembaar" werd geacht.

De stad ligt aan vier rivieren, de Maas, de Aa, de Dommel en de Dieze.

's-Hertogenbosch is een heerlijke stad vol eeuwenoude monumenten en prachtige musea zoals indrukwekkende Sint-Janskathedraal, het Noordbrabants Museum, het Jheronimus Bosch Art Center, het Zwanenbroedershuis, de Moriaan en het Design museum Den Bosch.

De historische binnenstad biedt vele leuke winkels van boetiekjes tot warenhuizen, alles is er in veelvoud.

Voor de liefhebber zijn er bruine kroegjes, smakelijke eetcafés en restaurants van hoge culinaire klasse met of zonder ster.



Met **dé experts op de lokale
woningmarkt** sta je sterk.



**Ketelaars
Van Zutphen**
Makelaardij

Ketelaars van Zutphen Makelaardij BV | Plein 1969 11, 5473 CA Heeswijk-Dinther
0413 291523 | info@ketelaarsvanzutphen.nl | www.ketelaarsvanzutphen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

