



Landelijk wonen in het centrum

Kantemarsweg 4 // Hoevelaken



7 VRIJE SECTOR WONINGEN // 11 HUURWONINGEN



Kantemarsweg // Hoevelaken

Aan de Kantemarsweg, op een steenworp van het centrum van Hoevelaken, ontwikkelen wij een kleinschalig woningbouwproject dat zich met respect voegt naar het dorp. Geen massa, maar maat. Geen blok, maar buurt.

Met slechts 7 koopwoningen en 11 huurwoningen ontstaat hier een plek waar mensen elkaar kennen. Waar kinderen veilig spelen, waar burens bij elkaar over de heg een praatje maken en waar het groen tussen de woningen al staat op de dag dat u de sleutel krijgt.

Direct naast het centrum, met de polder in zicht

De Kantemarsweg ligt aan de zuidrand van Hoevelaken. Een paar minuten lopen brengt u in het dorpscentrum met winkels, scholen en horeca. Aan de andere kant van de weg begint het buitengebied — open landerijen, wandel- en fietsroutes naar Nijkerk en de Veluwe.

Ruim van opzet, ingetogen van uitstraling

De 7 koopwoningen zijn ontworpen door Tonko Architecten als eengezins-rijwoningen met een markante hoekwoning op de kop. De baksteen, de kaprichting en het dakvlak met dakkapellen verwijzen naar de bestaande bebouwing van het dorp — modern uitgevoerd, klassiek in maat.

01 Zeven, niet zeventig

Een kleinschalig plan met persoonlijke maat. 5 tussenwoningen, 1 hoekwoning en 1 bijzondere hoekwoning vormen samen één rij.

03 Energieneutraal in gebruik

All-electric, goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen — het project voldoet aan de meest recente eisen voor duurzaam wonen.

02 Voor- én achtertuin

Iedere koopwoning beschikt over een voortuin, een diepe achtertuin op het zuiden en twee eigen parkeerplaatsen.

04 Groen vanaf dag één

Erfafscheidingen in de vorm van hagen worden direct na oplevering geplaatst. Geen kale tuinen, wel ingegroeide structuur.



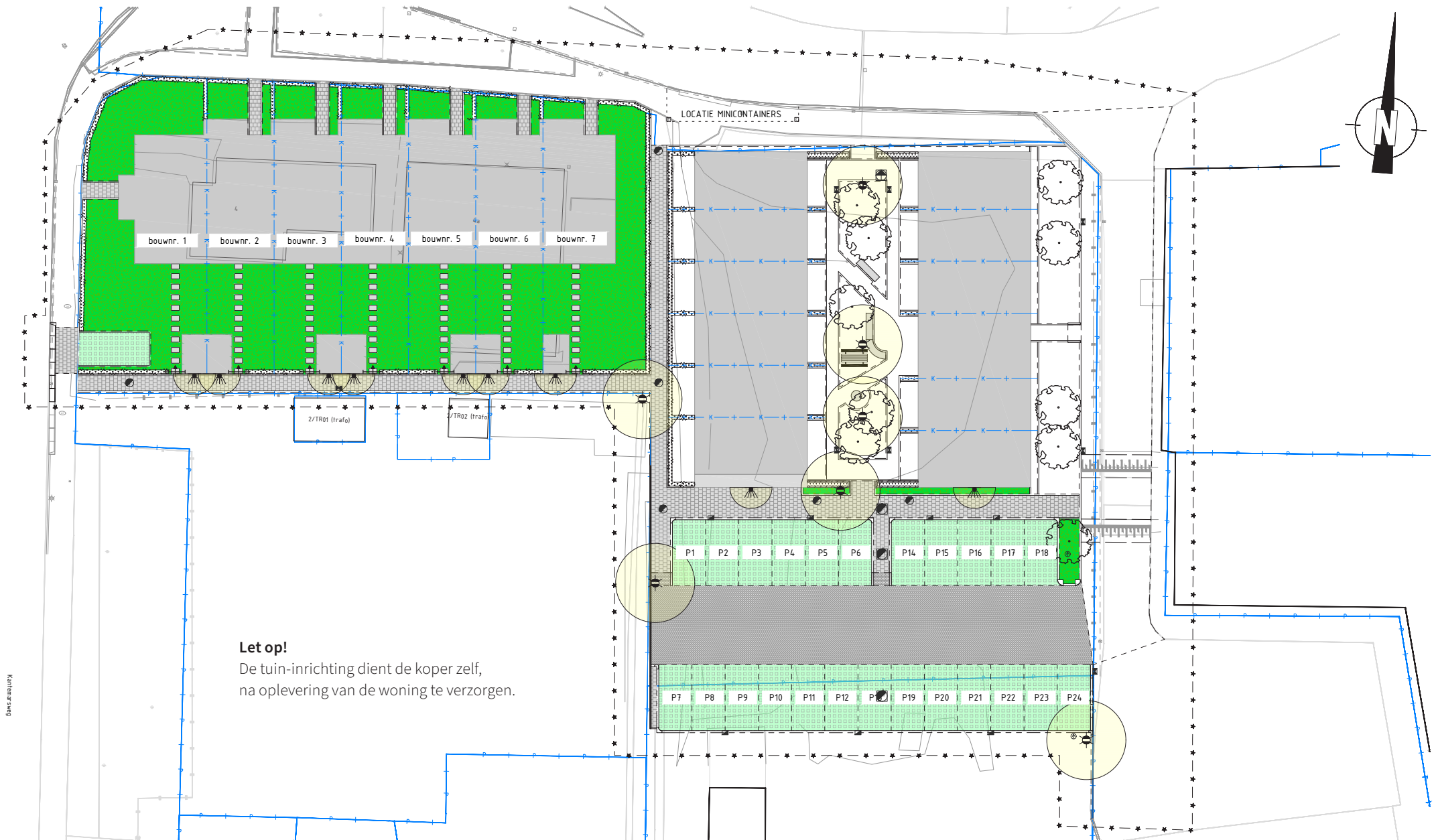
Centrum 5 min lopen

Station Hoevelaken 8 min fietsen

Verbindingsweg A1 / A28 12 min met de auto

Basisscholen op loopafstand

Situatietekening





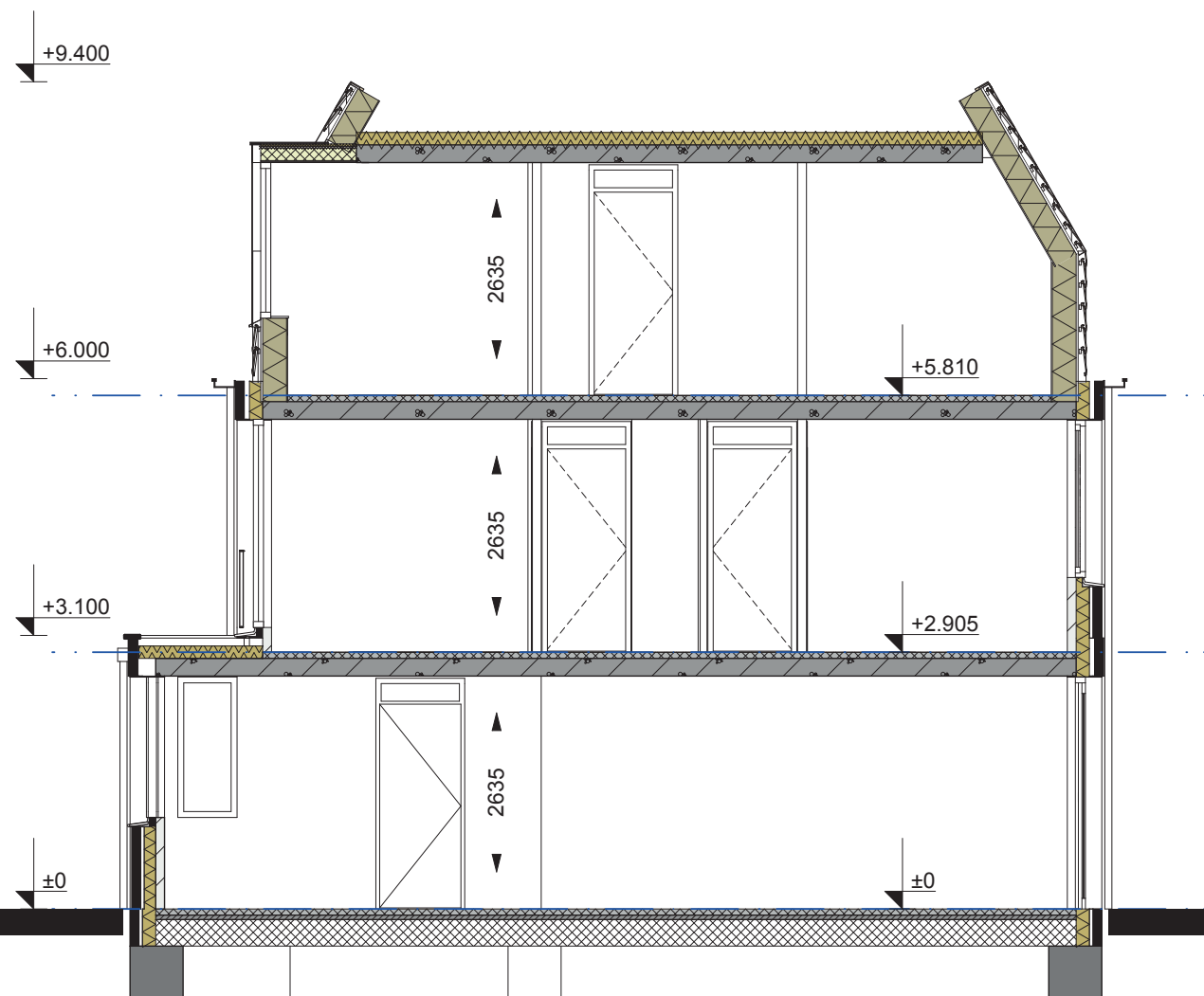
Architectuur

De architectuur geeft niet alleen richting aan het gebied, maar ook het groen speelt een belangrijke rol in de oriëntatie van het plan, in het kenmerkende slagenlandschap.

De keukens van de rijwoningen zijn naar de straat georiënteerd en steken met een kleine uitbouw uit het hoofdvolume. Daarmee krijgt het hele blok een ruimtelijk ritme van afwisselend keuken- en entreezone. De erkers definiëren een geborgen ruimte in het volume om binnen te komen en vergroten het geveleppervlak en daarmee ook de hoeveelheid licht in de keukens. De woningen hebben aan de zuidkant een ruime woonkamer, die via schuifpui toegang geeft aan een tuin. Op de eerste verdieping is ruimte voor drie slaapkamers. De tweede verdieping kan nog vrij ingedeeld worden.

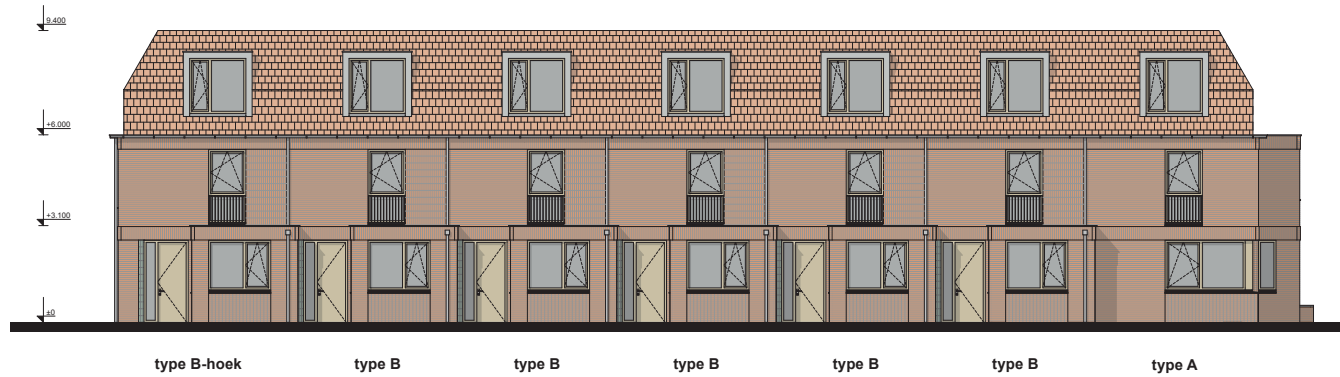
De kappen — bekleed met platte pannen — doen tot anderhalve meter hoogte mee in het gevelvlak en zijn daarna afgeschuind. Daarmee blijft er een onderscheid tussen gevel en dak, maar zijn beiden tegelijkertijd duidelijk onderdeel van hetzelfde heldere volume. De zinken dakkapellen omlijsten de uitsparingen in het dak.

Doorsnede woning

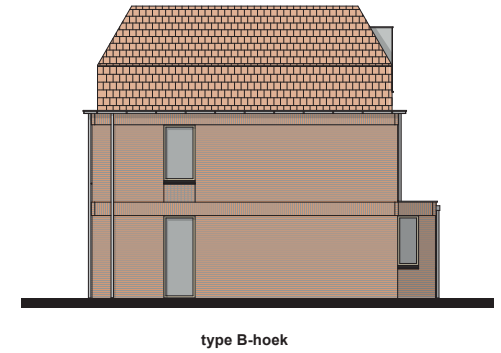


Gevelaanzicht

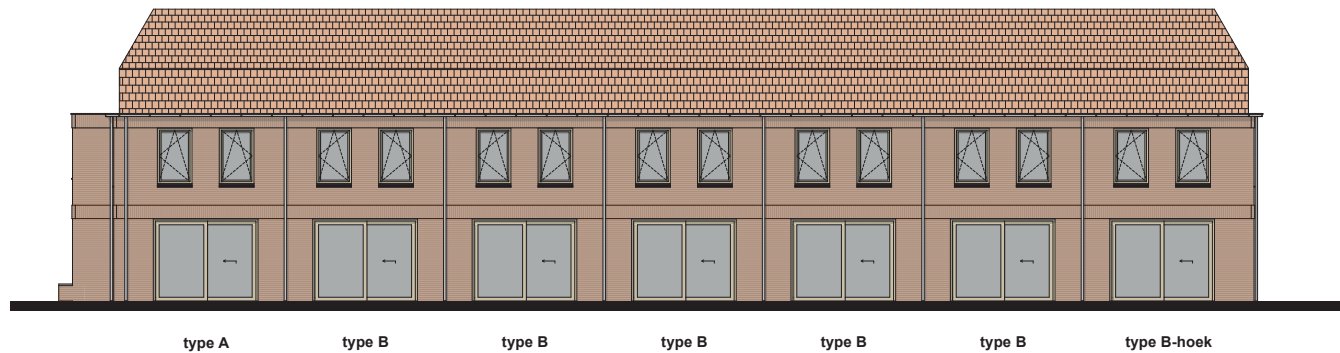
Voorgevel



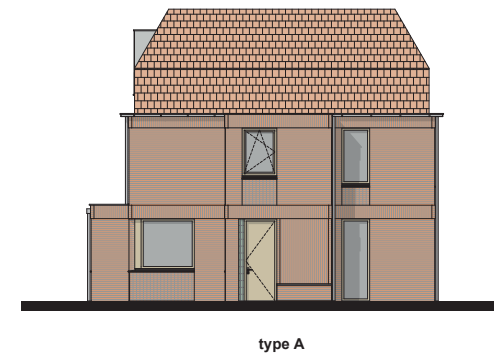
Linkergevel



Achtergevel

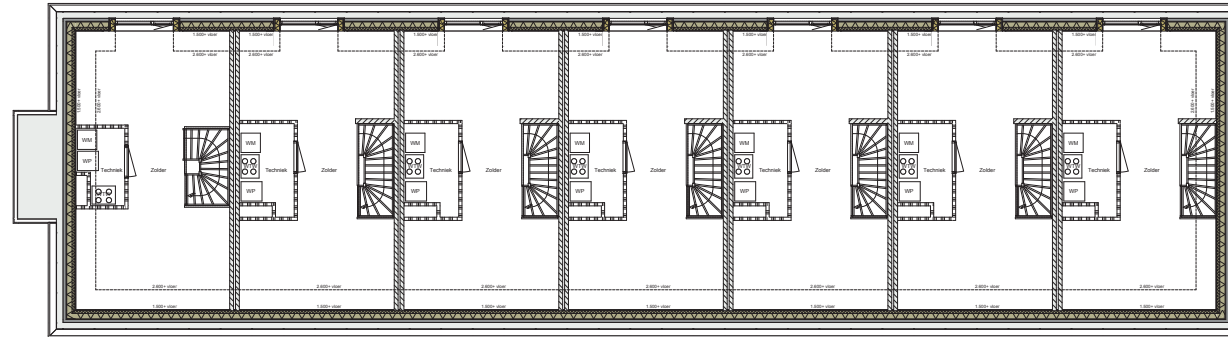


Rechtergevel

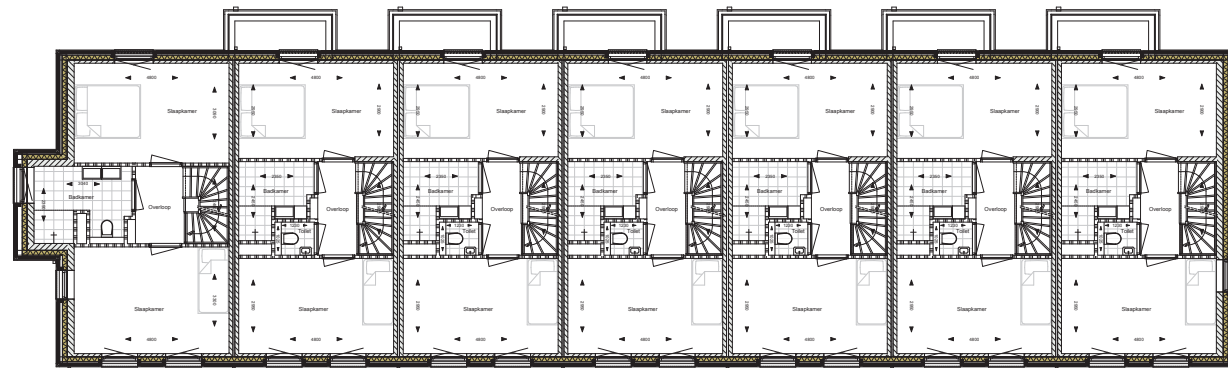


Plattegronden woningen

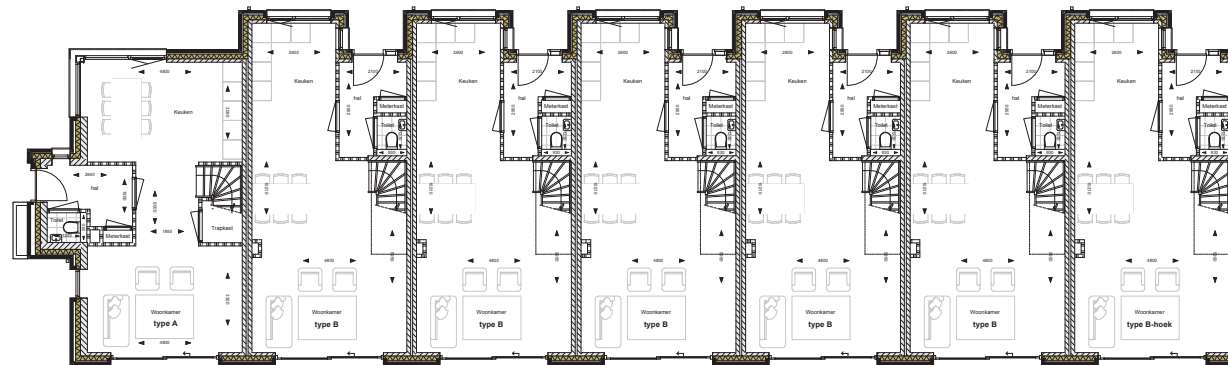
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond eerste verdieping

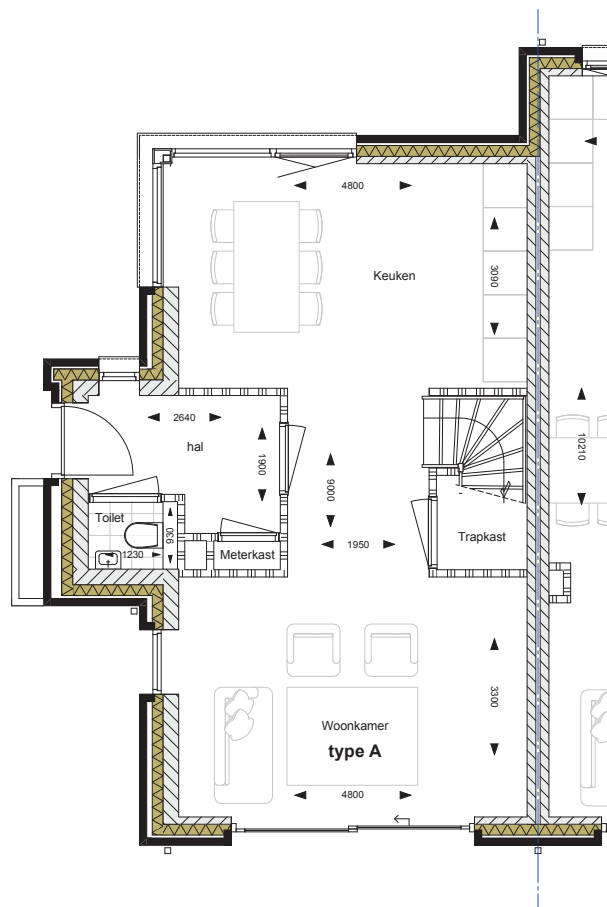
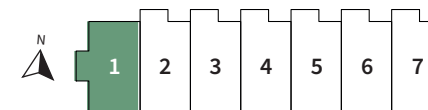


Plattegrond begane grond

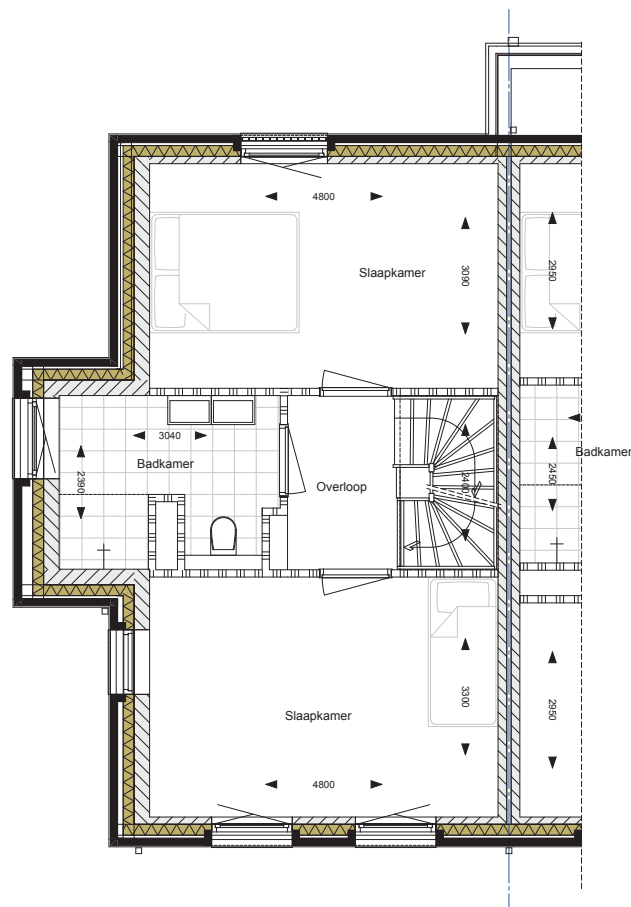




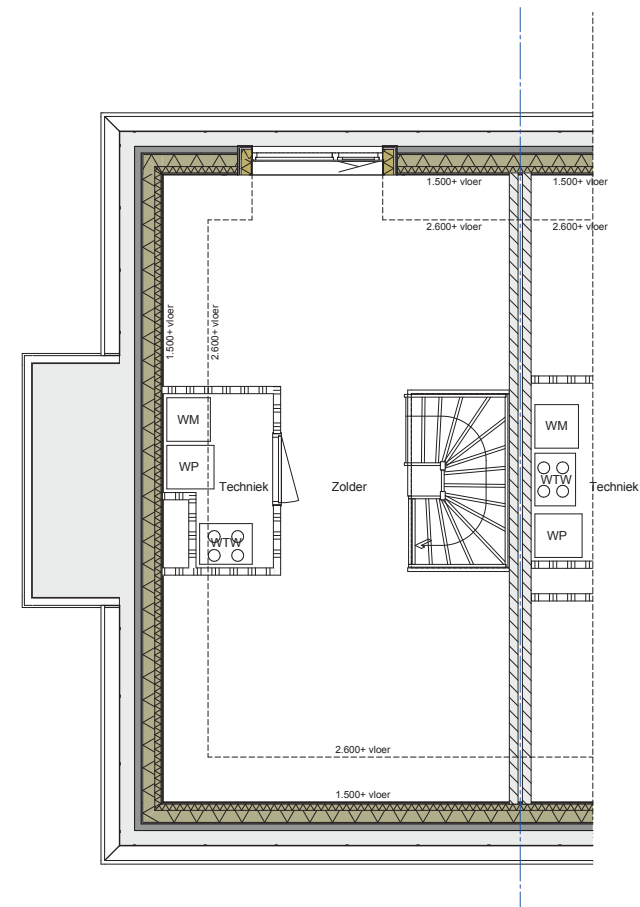
Hoekwoning A - bijzonder (1x)



Begane grond



Eerste verdieping

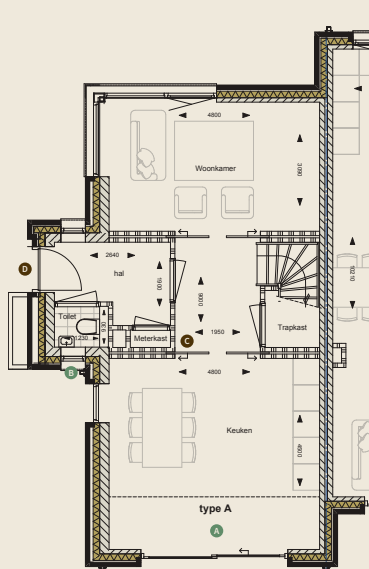


Tweede verdieping

Inclusief 1 parkeerplek op eigen kavel en 1 parkeerplek op de eigen parkeerplaats.

Hoekwoning A - opties

Begane grond



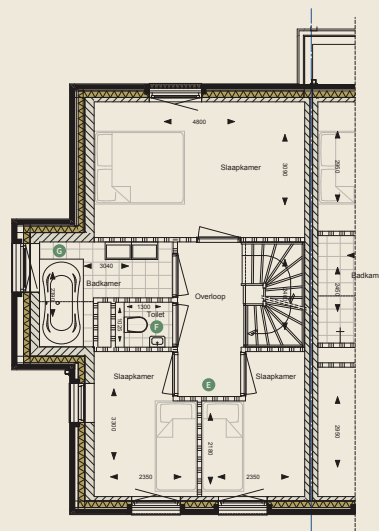
Bouwkundige opties*

- A** uitbouw aan zuidkant (1200mm)
- B** raam in wc

Overige opties**

- C** middenzone met schuifdeuren
- D** luifel boven voordeur (gezette staalplaat)

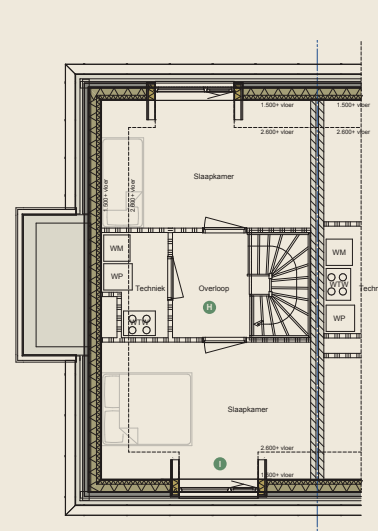
Eerste verdieping



Bouwkundige opties*

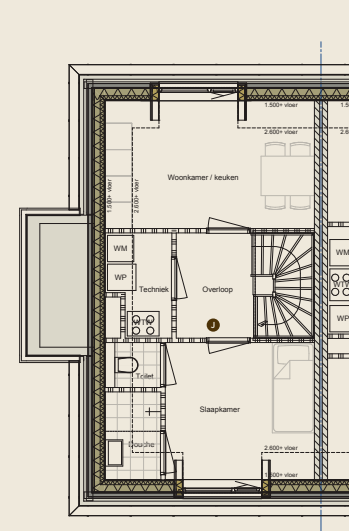
- E** 3 kamers op verdieping
- F** apart toilet op verdieping
- G** ligbad in badkamer

Tweede verdieping



Bouwkundige opties*

- H** 1 of 2 kamers op de verdieping
- I** dakkapel aan zuidkant



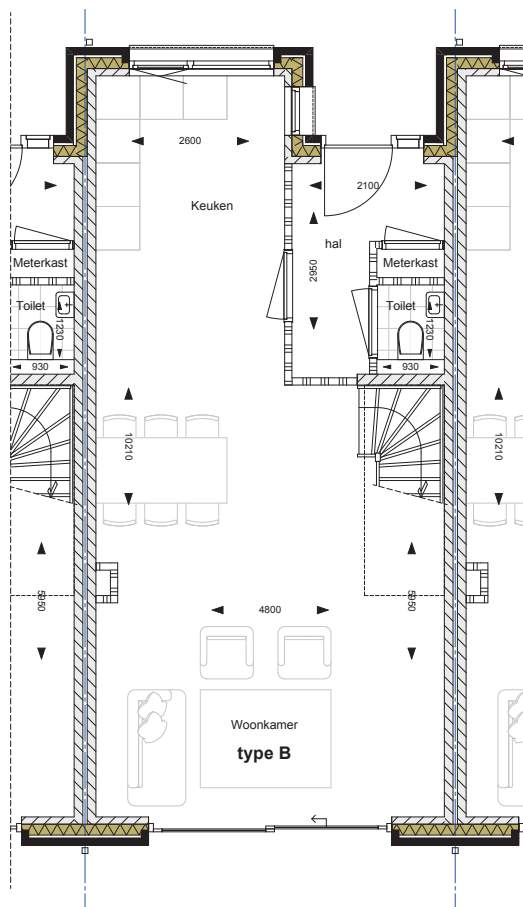
Overige opties**

- J** onzelfstandig appartement op zolder

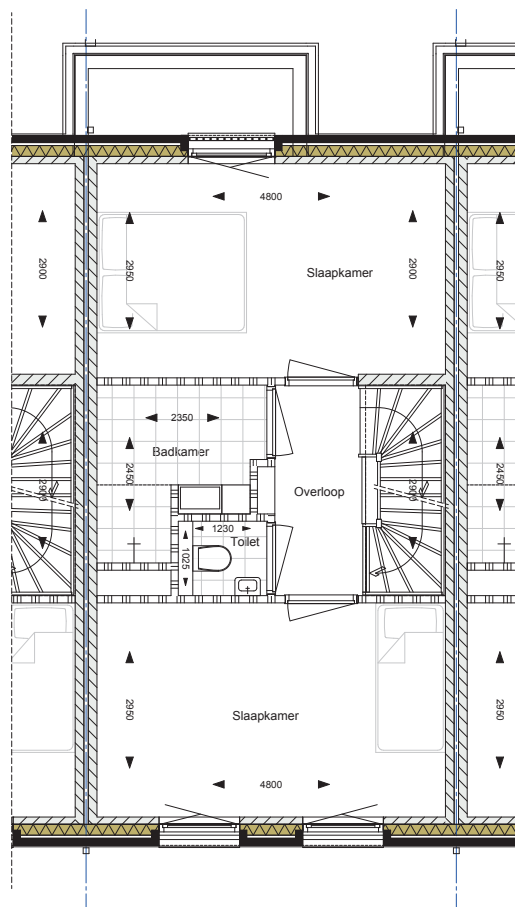
* Deze opties worden **aangeboden en afgeprijsd** en kunnen uit de optielijst bij Morrenbouw worden gekozen.

** Deze suggesties kunnen **na oplevering voor eigen rekening en risico** worden uitgevoerd en vormen dan ook **geen keuze in de optielijst van Morrenbouw**.

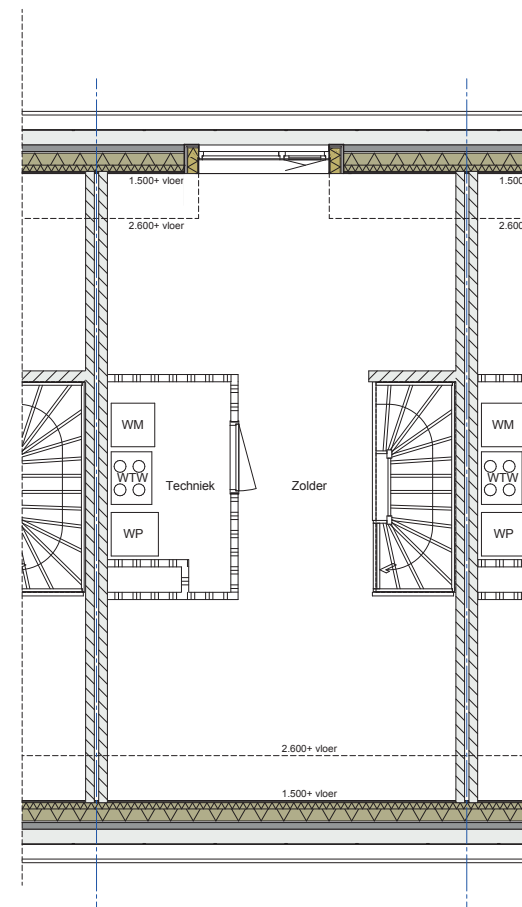
Tussenwoning B - standaard (5x)



Begane grond



Eerste verdieping

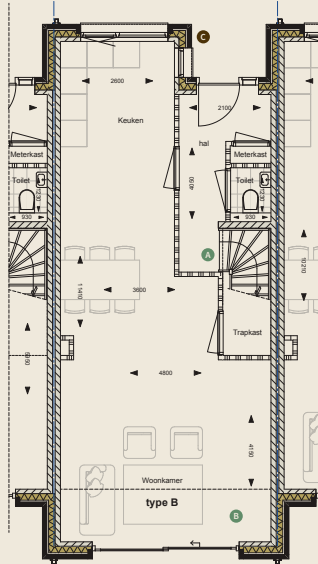


Tweede verdieping

Inclusief 2 parkeerplekken op de eigen parkeerplaats.

Tussenwoning B - opties

Begane grond



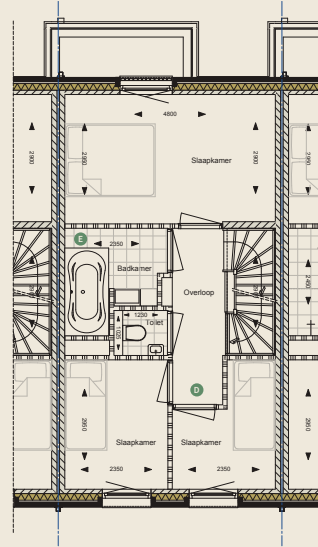
Bouwkundige opties*

- A** trap in hal (met trapkast)
- B** uitbouw aan zuidkant (1200mm)

Overige opties**

- C** luifel boven voordeur

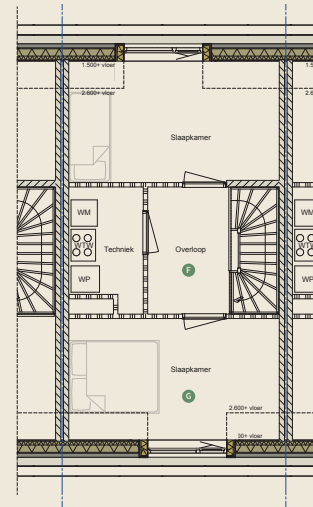
Eerste verdieping



Bouwkundige opties*

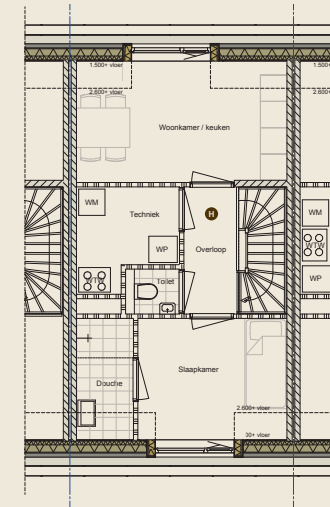
- D** 3 kamers op verdieping
- E** ligbad in badkamer

Tweede verdieping



Bouwkundige opties*

- F** 1 of 2 kamers op zolder
- G** dakkapel aan zuidkant



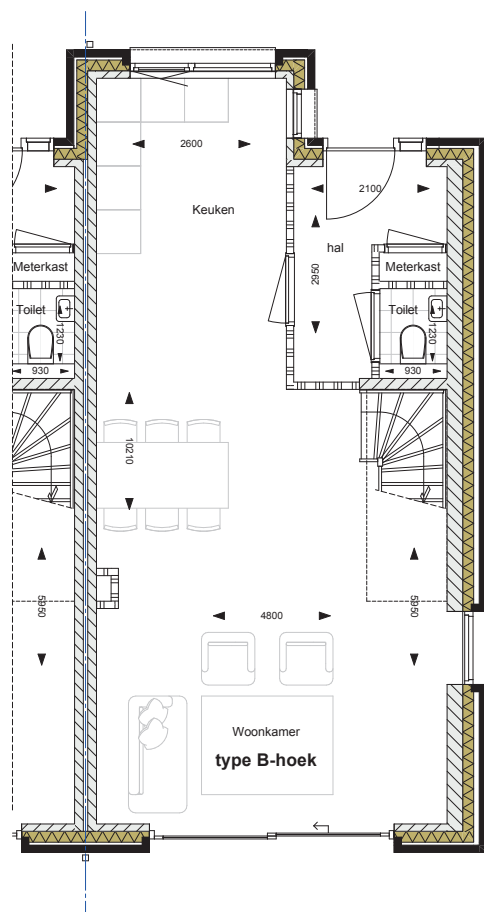
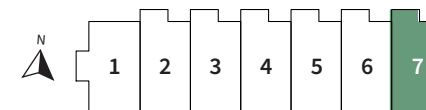
Overige opties**

- J** onzelfstandig appartement op zolder

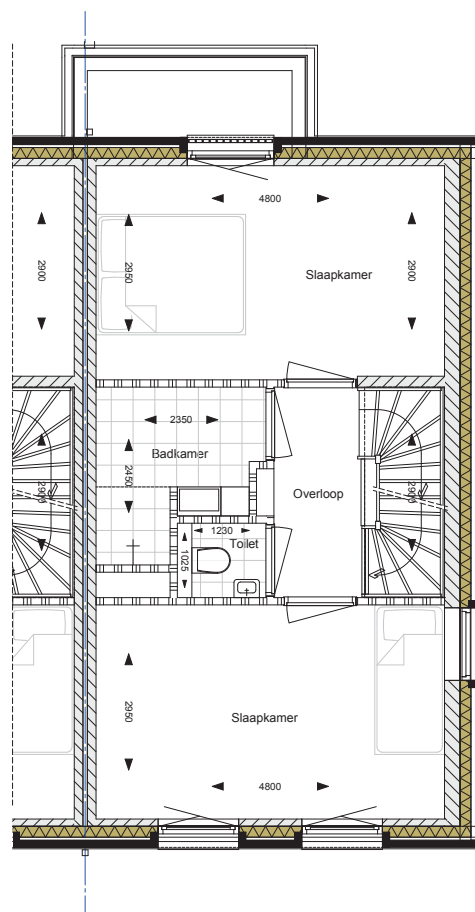
* Deze opties worden **aangeboden en afgeprijsd** en kunnen uit de optielijst bij Morrenbouw worden gekozen.

** Deze suggesties kunnen **na oplevering voor eigen rekening en risico** worden uitgevoerd en vormen dan ook **geen keuze in de optielijst van Morrenbouw**.

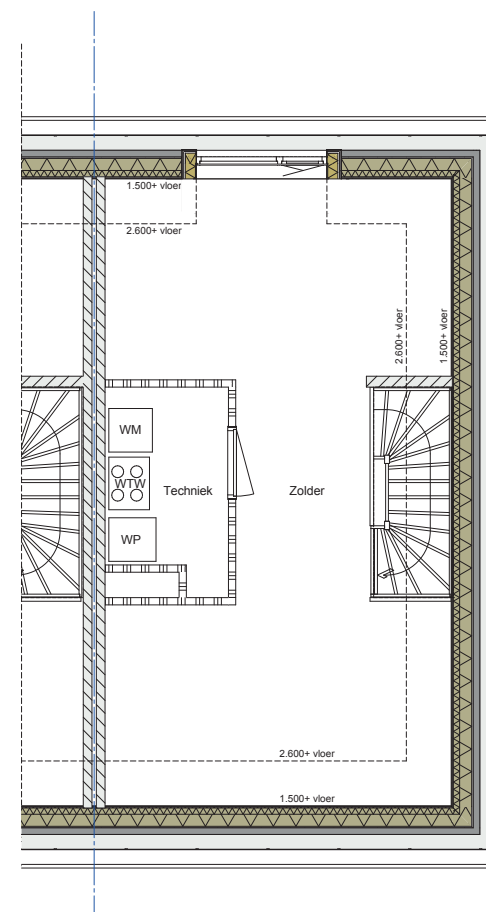
Hoekwoning B - standaard (1x)



Begane grond



Eerste verdieping

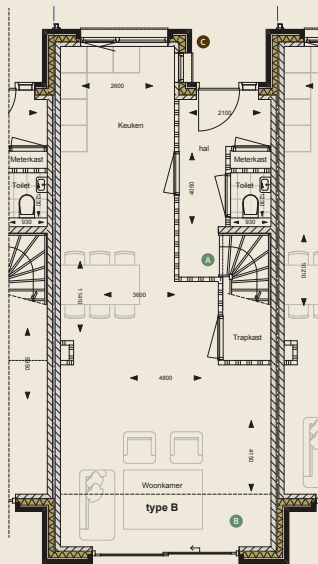


Tweede verdieping

Inclusief 2 parkeerplekken op de eigen parkeerplaats.

Hoekwoning B - opties

Begane grond



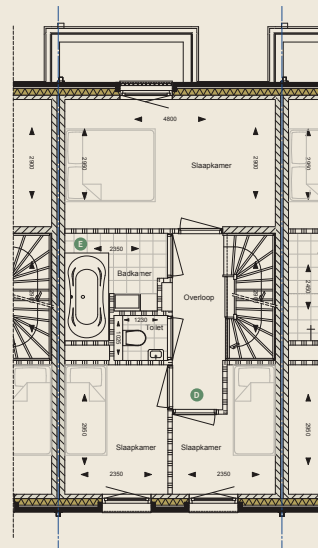
Bouwkundige opties*

- A** trap in hal (met trapkast)
- B** uitbouw aan zuidkant (1200mm)

Overige opties**

- C** luifel boven voordeur

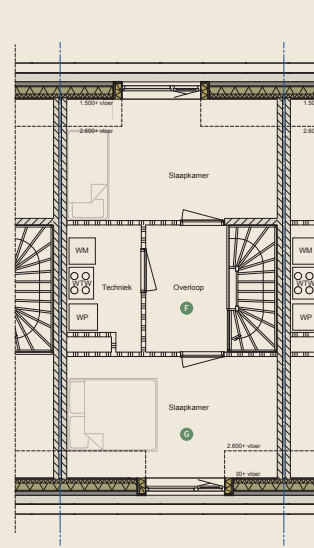
Eerste verdieping



Bouwkundige opties*

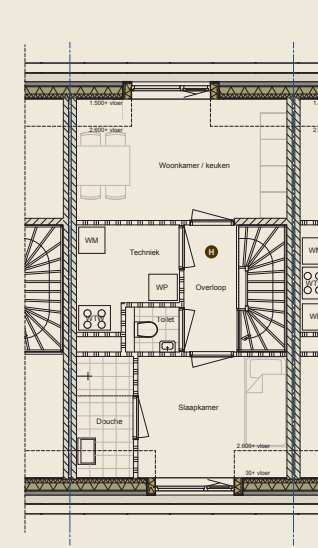
- D** 3 kamers op verdieping
- E** ligbad in badkamer

Tweede verdieping



Bouwkundige opties*

- F** 1 of 2 kamers op zolder
- G** dakkapel aan zuidkant



Overige opties**

- J** onzelfstandig appartement op zolder

* Deze opties worden **aangeboden en afgeprijsd** en kunnen uit de optielijst bij Morrenbouw worden gekozen.

** Deze suggesties kunnen **na oplevering voor eigen rekening en risico** worden uitgevoerd en vormen dan ook **geen keuze in de optielijst van Morrenbouw**.

Nadere informatie:



Midden Nederland Makelaars

Oranjelaan 6
3862 CX Nijkerk
033-246 0601
nijkerk@mn.nl

Uitvoerende aannemer:

MORRENBOW

Morrenbouw B.V.

Parallelweg 9
3931 MS Woudenberg
www.morrenbouw.nl

Disclaimer

Deze verkoopbrochure is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens die ten tijde van het samenstellen van de brochure bekend waren. Desondanks maken wij uitdrukkelijk een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere kunnen voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Aan deze verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanvullend geldt het volgende. De inrichtingen van de plattegronden en interieurimpressies zijn vrije impressies van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. De plattegronden alsmede de afmetingen van het sanitair van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Aan de plattegronden en interieurimpressies is dus geen leveringsplicht verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) zijn slechts artist impressies. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er ook aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.



Bij de aankoop profiteert u van de betrouwbare zekerheid van het Woningborg Garantiecertificaat. Dit betekent dat uw woning wordt gebouwd door een erkende en bij Woningborg aangesloten bouwer, en dat u verzekerd bent van:

Afbouwgarantie

Mocht de bouwer tijdens de bouw onverhoopt failliet gaan, dan zorgt Woningborg ervoor dat uw woning toch wordt afgebouwd.

Gebrekenregeling

Na oplevering bent u verzekerd tegen verborgen gebreken die onder de garantievoorwaarden vallen.

Toezicht op kwaliteit

Woningborg toetst het bouwplan en ziet toe op naleving van de garantieregels.

Zo koopt u niet alleen een comfortabele en duurzame woning, maar koopt u ook met een gerust hart. Meer informatie over de Woningborg-garantie vindt u op www.woningborg.nl.