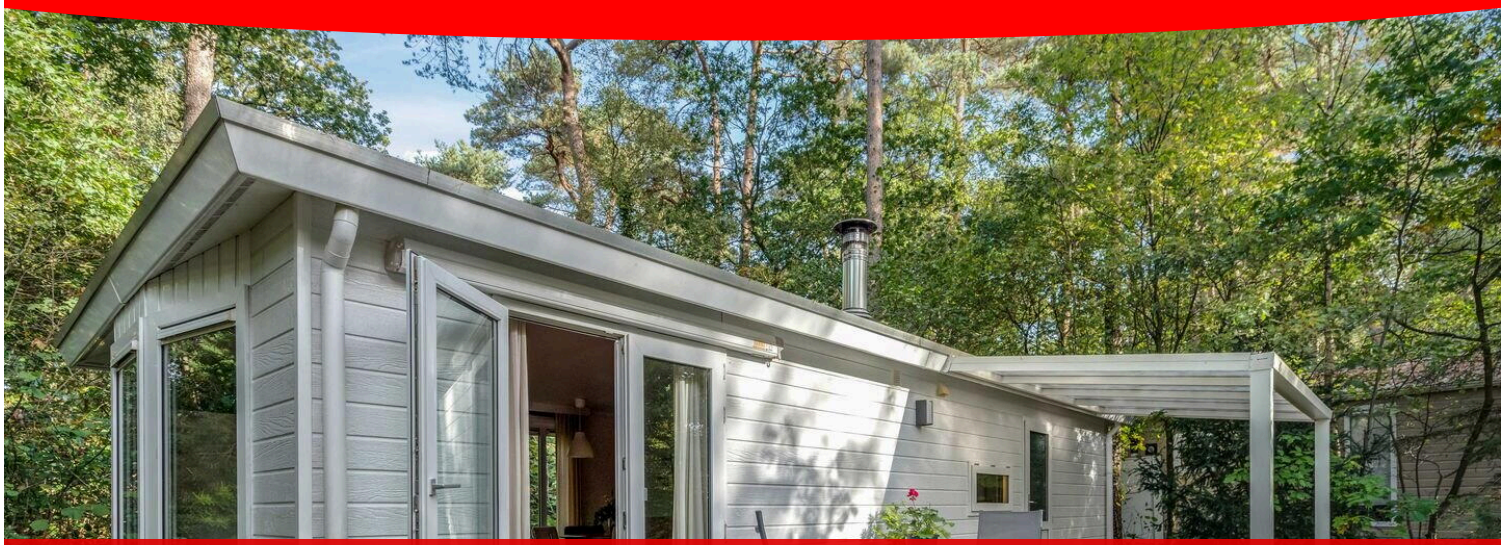
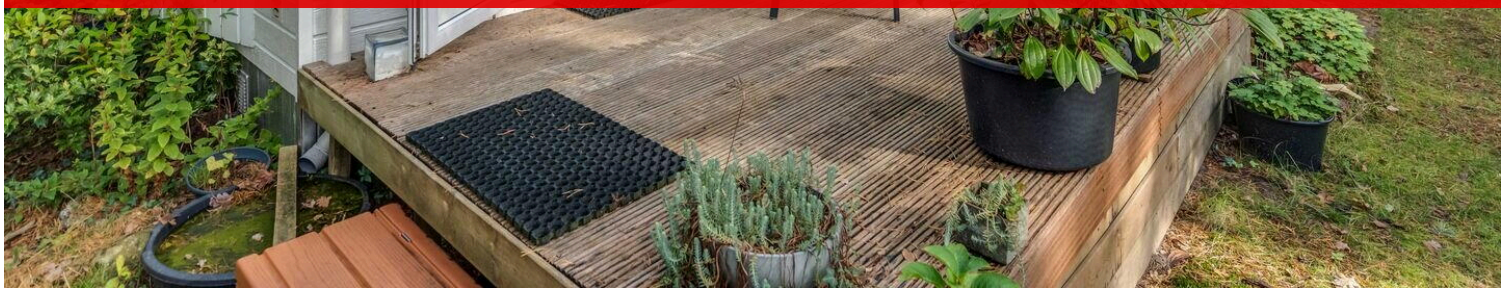
Norg

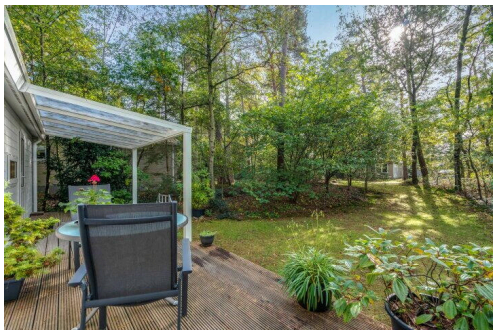
Langeloërduinen 5 29 | **Vraagprijs € 157.000 k.k.**



TE KOOP

WWW.LANGELOERDUINEN5-29.NL





Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	40 m²
Perceeloppervlakte:	479 m²
Inhoud:	139 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.langeloerduinen5-29.nl

Omschrijving

Langeloërduinen 5 29, 9331 WV Norg

Op een unieke locatie, midden in de uitgestrekte bossen van Norg op “Bospark Langeloërduinen”, ligt dit ruime chalet op een royale kavel van 479 m² eigen grond. Aan de woning bevindt zich een prachtig half overdekt terras waar u het hele jaar door kunt genieten van rust, ruimte en de schitterende natuur.

Woonoppervlakte: 40m²
Inhoud: 139m³
Perceeloppervlakte: 479m²

OMSCHRIJVING
Dit goed onderhouden chalet is gebouwd in 2005 en ligt op een prachtige locatie, omringd door bos en natuur, terwijl het sfeervolle Drentse brinkdorp Norg zich op korte loopafstand bevindt. Een heerlijke plek voor eigen recreatief gebruik tijdens weekenden en vakanties, maar ook zeer geschikt als recreatieve belegging dankzij de uitstekende verhuurmogelijkheden.

U heeft geen verhuur verplichtingen via het park. U bent vrij om te verhuren

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op Langeloerduinen5-29a.nl en de informatie van het park bosparklangeloerduinen.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).
Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte eenvoudig en tot in detail.

OMGEVING
Het authentieke Drentse brinkdorp Norg ligt midden in een prachtig natuurgebied met uitgestrekte bossen, heidevelden en fraaie wandel- en fietsroutes. Dankzij de vele recreatieve voorzieningen, gezellige restaurants en terrassen is Norg een geliefde bestemming voor natuurliefhebbers en toeristen. Daarnaast beschikt het dorp over een compleet voorzieningenniveau met winkels, gezondheidszorg en scholen. Assen bereikt u in circa 15 autominuten, Groningen in ongeveer 20 minuten en de A28 ligt op slechts 10 minuten rijden.
De woning ligt direct nabij prachtige fiets- en wandelroutes die u onder andere naar Roden, Assen, Peest, Zuidvelde en Veenhuizen voeren. Ook natuurgebieden zoals het Noordse Veld, de Langeloërduinen en het Fochteloërveen liggen binnen handbereik.

INDELING
Begane grond: entree, ruime woonkamer met houtkachel en open woonkeuken (samen circa 23 m²), badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en een toilet, 2 slaapkamers.

Vrijstaande houten schuur.

BIJZONDERHEDEN
• Gelegen op 479 m² eigen grond
• U kunt de woning zelf verhuren; er geldt geen verhuurverplichting via het park

• Servicekosten € 1.100,= per jaar voor onderhoud van het park, afvalinzameling, tv-aansluiting en internet
• Parkinformatie: bosparklangeloerduinen.nl
• Moderne badkamer
• Keuken voorzien van inbouwapparatuur
• Tuindeuren vanuit de woonkamer naar het houten terras
• Groot zonnescherm
• Volledig geïsoleerd, waardoor het chalet ook uitstekend geschikt is voor verblijf in de wintermaanden

---

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u vooraf een betrouwbaar beeld van de woning, precies zoals u deze tijdens een bezichtiging zult ervaren.
Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een helder en compleet beeld van de indeling, de ruimtes en de sfeer van deze recreatiewoning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 157.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en kunststof
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m^2
Perceeloppervlakte:	479 m^2
Inhoud:	139 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Rookkanaal

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

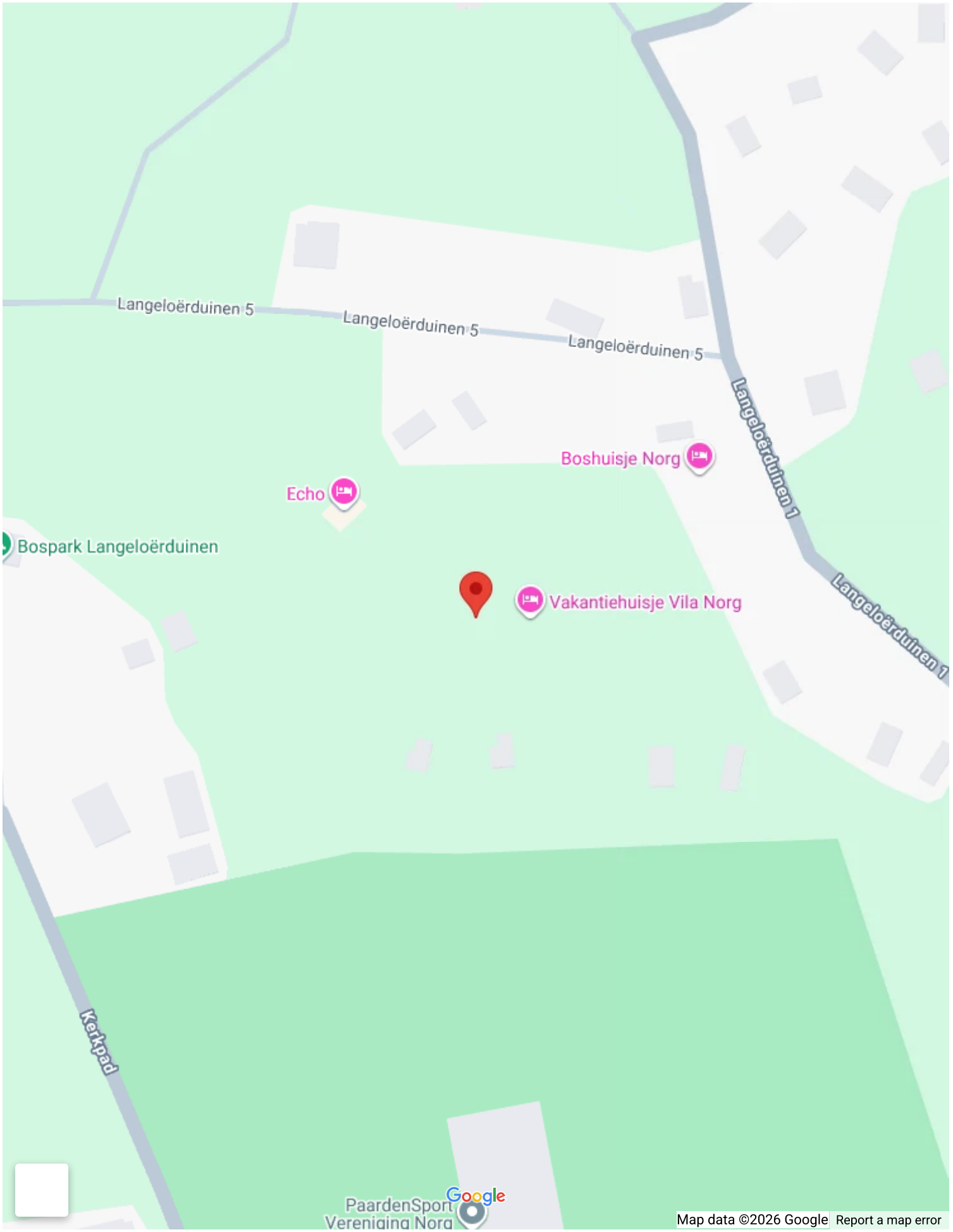
Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving en in recreatiepark
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

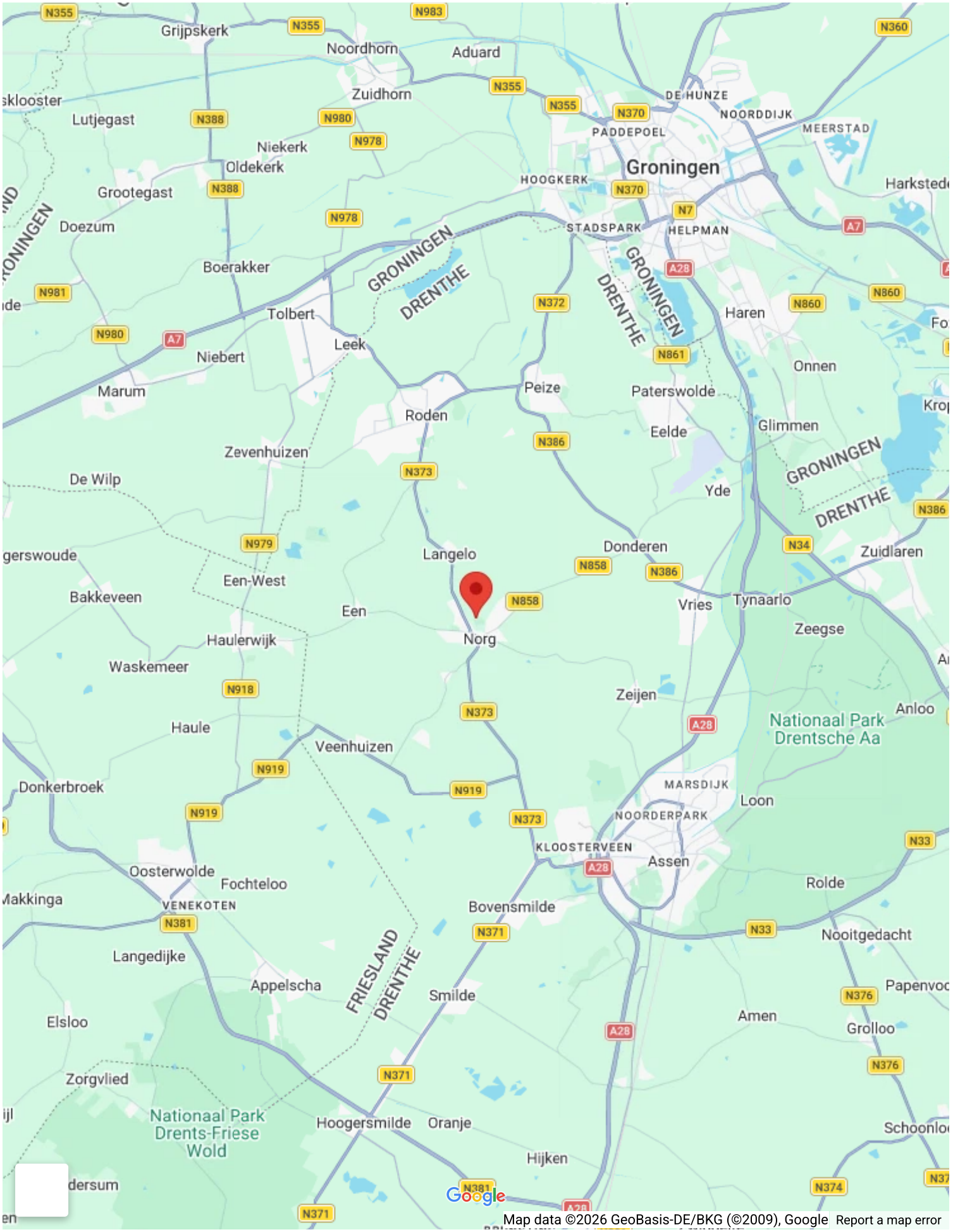
Bergruimte

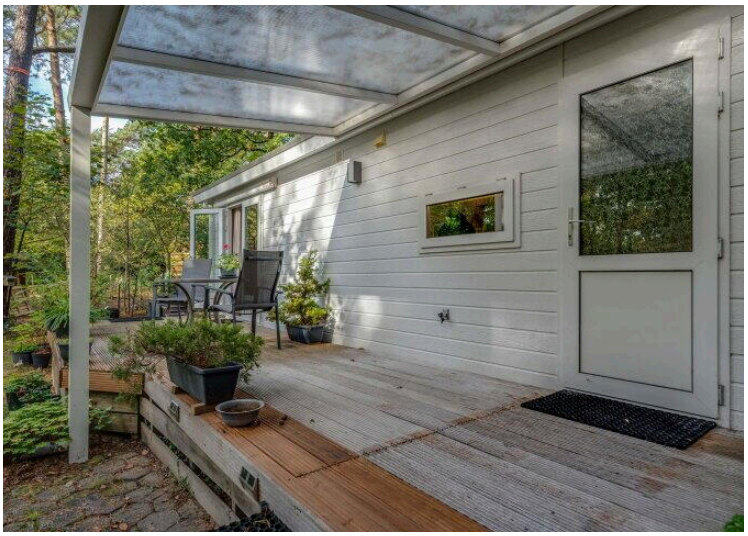
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

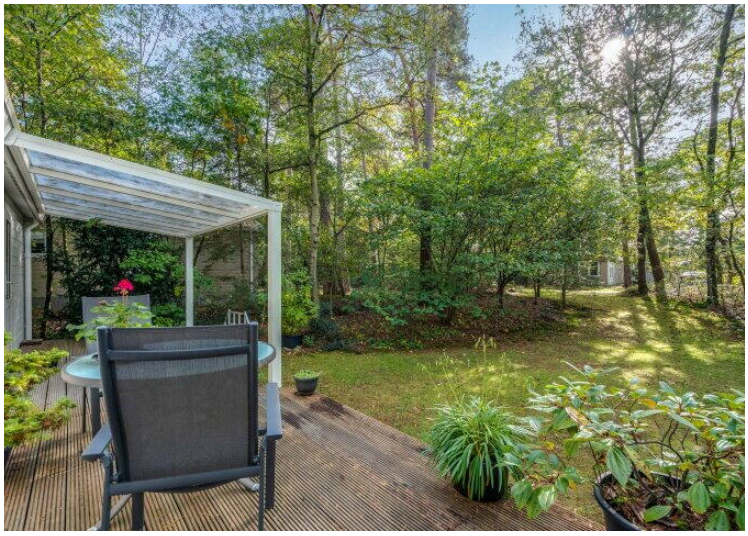
Op de kaart

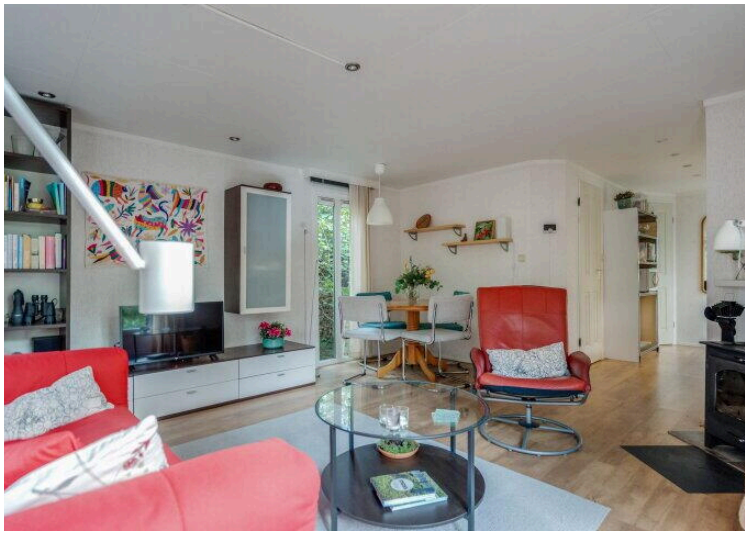

Langeloërduinen 5
Langeloërduinen 5
Langeloërduinen 5
Langeloërduinen 1
Boshuisje Norg
Echo
Bospark Langeloërduinen
Vakantiehuisje Vila Norg
Langeloërduinen 1
Kerkpad
PaardenSport Vereniging Norg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

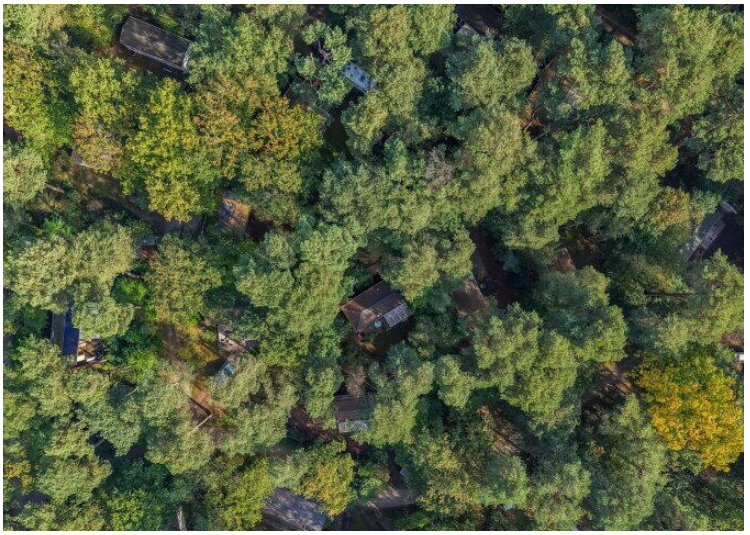
Op de kaart


Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Grootegast
Doezum
Boerakker
Tolbert
Leek
Niebert
Marum
Roden
Zevenhuizen
De Wilp
Langelo
Een-West
Bakkeveen
Een
Haulerwijk
Norg
Waskemeer
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
Langedijke
Appelscha
Smilde
Elsloo
Zorgvlied
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Bovensmilde
KLOOSTERVEEN
Assen
MARSDIJK
NOORDERPARK
Loon
Rolde
Nooitgedacht
Amen
Grolloo
Zeijen
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Donderen
Eelde
Yde
Peize
Paterswolde
Glimmen
Onnen
Haren
HELPMAN
STADSPARK
HOOGKERK
Groningen
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
Zuidlaren
Anloo
Nationaal Park Drentsche Aa
GRONINGEN
DRENTHE
FRIESLAND
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









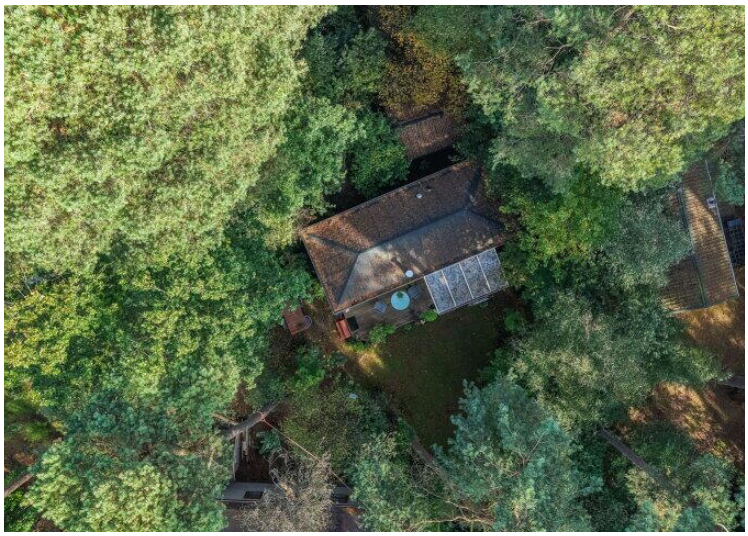


Foto van de eigenaar

7.82 m
2.00 m
4.70 m
1.62 m
3.32 m
4.01 m
2.12 m
2.22 m
1.88 m
1.68 m
2.03 m
1.87 m
Woonkamer
17.9 m²
H = 2.17m
Badkamer
3.0 m²
Kast
0.8 m²
Slaapkamer
6.0 m²
Keuken
5.5 m²
Entree
1.5 m²
Slaapkamer
2.8 m²
MK
0.4 m²
Veranda
14.8 m²
Overkapping
4.8 m²
3.47 m
1.97 m
6.96 m
9.53 m

Langeloërduinen 5 29

www.langeloerduinen5-29.nl

Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221

Scan Mij!