

Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Hommelseweg 337 , 6821 LJ Arnhem

Populaire wijk

Ruime voor-en achtertuin

Karakteristieke woning

Grondig aangepakt

Voorzieningen op korte afstand

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	322 m ³
Bouwjaar	1910
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

De woning heeft een mooie, statige uitstraling. Het is een huis met karakter en een rijke geschiedenis. De plafonds zijn op beide verdiepingen erg hoog en versierd met ornamenten, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel sfeer.

De voortuin is een fijne plek om een kopje koffie of thee te drinken en gezellig met de buren te kletsen. De achtertuin biedt juist veel rust en ruimte. De veranda is een heerlijke plek om, ook op minder mooie dagen, beschut buiten te kunnen zitten.

De ligging is een groot pluspunt. Hier woon je heerlijk centraal, met alles wat Arnhem zo leuk maakt op korte afstand. Op loopafstand vind je diverse speeltuinen, waarvan de Leuke Linde de grootste is en bovendien veel organiseert. Het openluchtzwembad ligt op slechts een paar minuten lopen of fietsen. Voor het begin van park Klarenbeek hoeft je alleen maar de straat over te steken. Ook Sonsbeek ligt vlakbij. Beide parken zijn ideaal

om te wandelen, te sporten of gewoon lekker te ontspannen.

Tegelijkertijd sta je vanuit huis in ongeveer 15 minuten lopen in het centrum van Arnhem. Ook de OV-voorzieningen zijn uitstekend. De bakker, die zeven dagen per week open is, zit om de hoek en er zijn meerdere supermarkten in de buurt.

Kortom: een fijn huis op een centrale en groene plek, met alle voorzieningen én de prachtige binnenstad van Arnhem binnen handbereik.

Met vriendelijke groet,
Albert, Inger en Loren

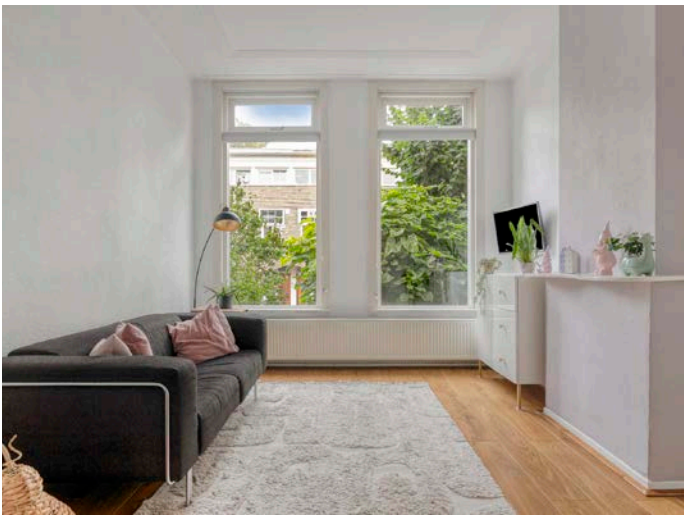


Veel lichtinval

woonkamer

welkom!

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle woonkamer, waar karakter en ruimte op een mooie manier samenkomen. De hoge plafonds geven de ruimte een bijzonder ruimtelijk en licht gevoel, terwijl de karakteristieke ornamenten zorgen voor een authentieke en stijlvolle uitstraling. De fraaie details benadrukken het oorspronkelijke karakter van de woning en vormen een prachtig contrast met een eigentijdse inrichting.

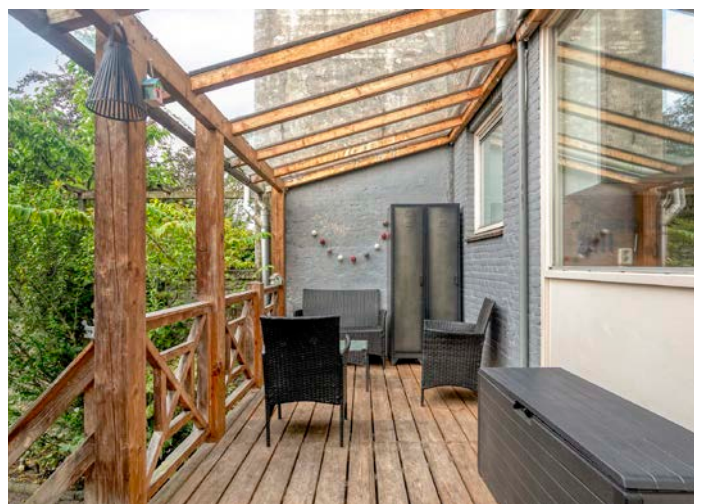
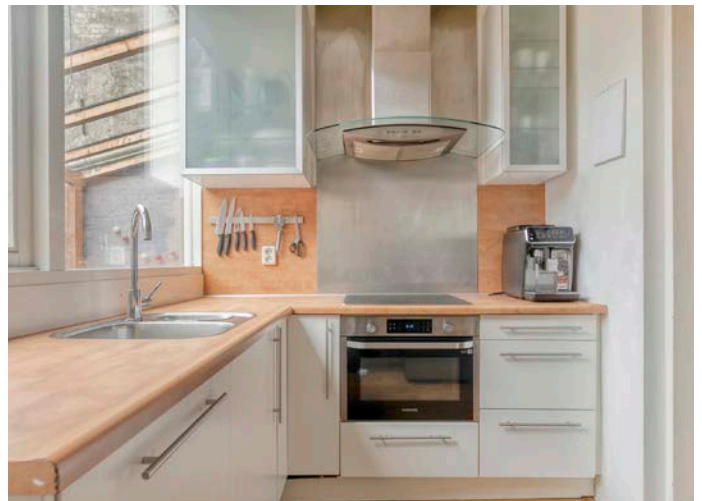




keuken

wat maak jij klaar?

De halfopen keuken sluit op een prettige en natuurlijke manier aan op de leefruimte en vormt daarmee een fijne plek voor zowel het dagelijkse koken als gezellig samenzijn. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor het geheel praktisch en compleet is ingericht. Een groot pluspunt is de directe toegang tot de achtertuin. Hierdoor loopt het binnen- en buitenleven op een natuurlijke manier in elkaar over en is de tuin gemakkelijk bereikbaar vanuit de keuken.



tuin

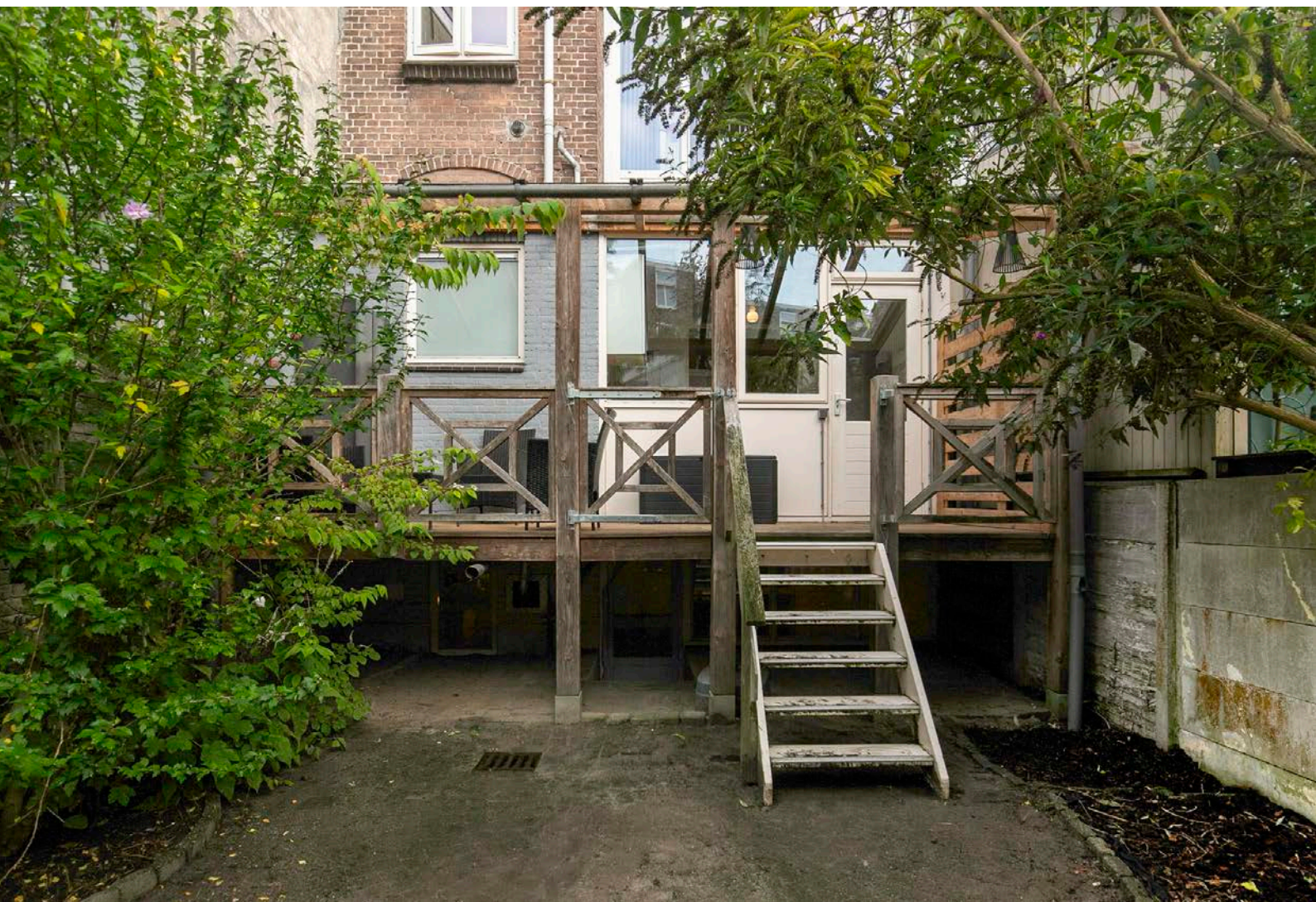
overdekte veranda

De achtertuin vormt een heerlijke verlenging van de woning en biedt volop ruimte om in alle rust van het buitenleven te genieten. De tuin is grotendeels bestraat, waardoor er verschillende mogelijkheden zijn voor het creëren van een comfortabele zithoek of een gezellige plek om buiten te eten. Sfeervolle borders met diverse planten brengen kleur en groen in de tuin en zorgen voor een prettige, verzorgde uitstraling.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en andere spullen. De aanwezige achterom zorgt bovendien voor extra gemak en een goede bereikbaarheid van zowel de tuin als de woning vanaf de achterzijde.



Praktisch

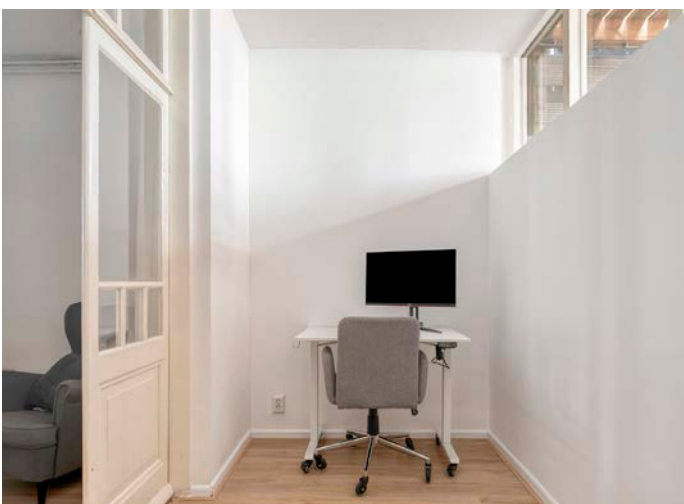




slaapkamers

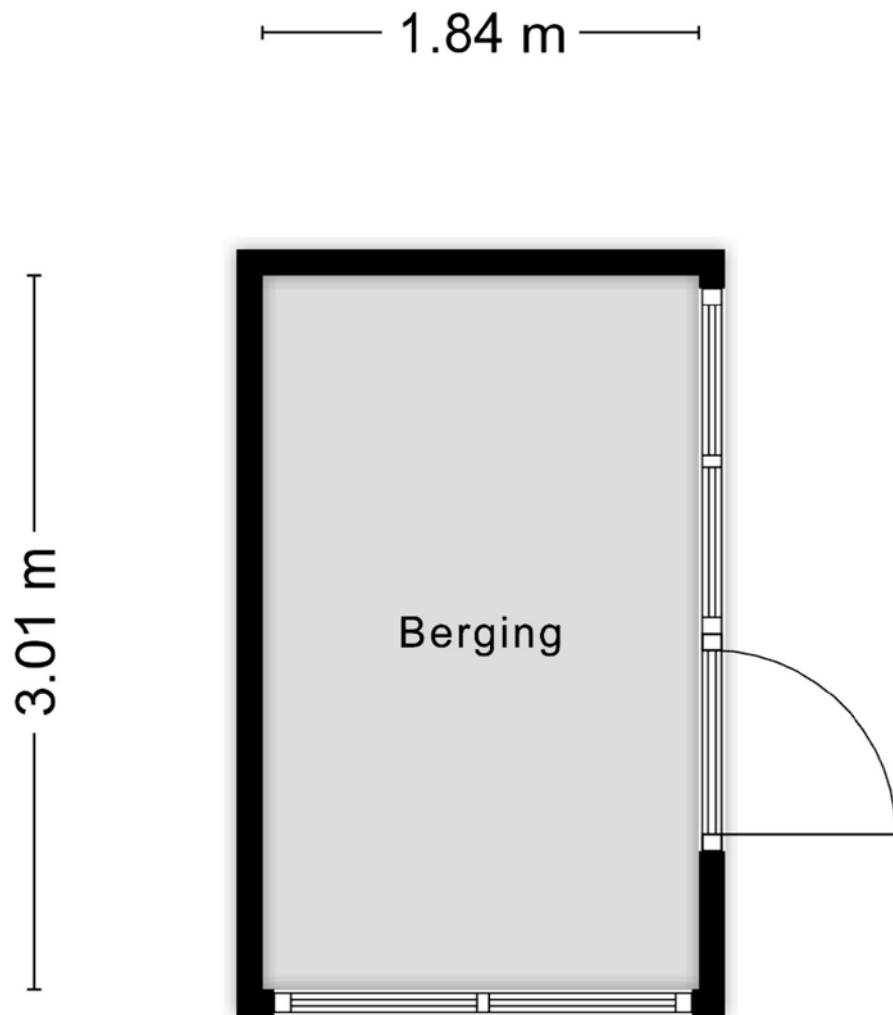
2 aanwezig

Op de benedenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde, wat kleinere kamer. De derde kamer is momenteel ingericht als kantoor en vormt daarmee een praktische werkplek aan huis. Tegelijkertijd leent deze ruimte zich uitstekend voor andere doeleinden. Zo is de kamer dankzij het knusse formaat bijzonder geschikt als baby- of kinderkamer.

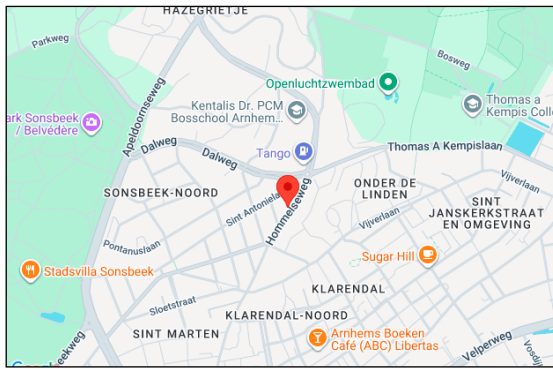




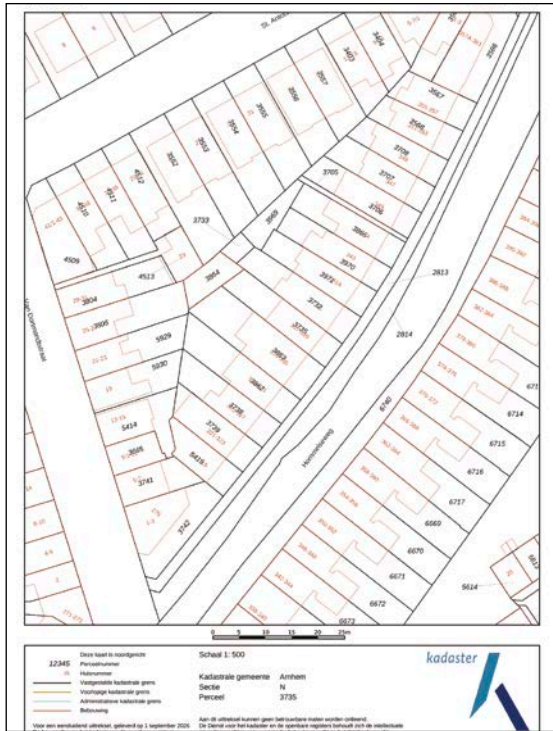




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN