



Achterom 38A

Emmeloord

€ € 249.500 k.k.

★ achterom38a.nl

Op jouw manier wonen,
ondernemen en leven.

 LPINA

Kenmerken van deze woning.

Soort appartement
Portiekflat

Bouwjaar
1957

Woonoppervlakte
52 m²

Inhoud
159 m³

Aantal kamers
2 (1 slaapkamer)

Aantal badkamers
1 badkamer

Energie label
A+++

Tuin
Geen tuin

Meer weten?

Neem dan contact met mij op.



0527 616 551



makelaardij.emmeloord@alpina.nl





Omschrijving van de woning.

Prachtig 2-kamer appartement met royale berging in hartje Emmeloord!

In hartje centrum, gelegen aan dé winkelstraat van Emmeloord, bevindt zich dit mooie en duurzame 2-kamer appartement. In 2022 zijn er in de bovenwoningen meerdere appartementen gerealiseerd, met als resultaat een instapklare en energiezuinige woning welke aan alle hedendaagse kwaliteitseisen voldoet. Het appartement beschikt over vloerverwarming, een warmtepomp, een WTW ventilatiesysteem en triple glas. Lekker duurzaam bezig dus. Dit resulteert in een A+++ label. Door de centrale ligging zijn er vele voorzieningen op loopafstand gelegen, zoals supermarkten, horeca, winkels en sportgelegenheden.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Aan de Achterom bevindt zich een algemene fietsenschuur en de toegangsdeur naar de gezamenlijke entree. Op de 1e verdieping is er een eigen berging van maar liefst 10 m² groot.

Ben jij een liefhebber van wonen in het stadscentrum en wil je lage maandlasten? Plan dan snel jouw bezichtiging in met de makelaar!

Indeling

Begane grond: toegangsdeur met trapopgang naar de gezamenlijke entree. Naast de toegang bevinden zich hier ook de brievenbussen, de intercom en toegang tot de gezamenlijke fietsenschuur.

Eerste verdieping: entree/hal, met toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en technische ruimte met meterkast. De woonkamer beschikt over grote raampartijen met veel lichtinval door de ligging op het zuiden. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, combi- magnetron, vaatwasser, koel- vriescombinatie en afzuigkap. De moderne badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel, hangend toilet en witgoed aansluiting.

Naast de entree op de eerste verdieping bevindt zich ook de royale berging van 10 m².

Bijzonderheden:

- Gelegen aan de winkelstraat van Emmeloord
- In 2022 volledig vernieuwd
- Eigen berging én gezamenlijke fietsenschuur
- Warmtepomp + WTW
- Vloerverwarming
- Kunststof kozijnen met triple glas
- Energielabel A+++
- VvE-bijdrage: € 86,-
- Snel te aanvaarden!

Wil je weten wat de aankoop van deze woning financieel voor jou betekent? Maak dan een vrijblijvende afspraak met één van onze hypotheekadviseurs of vraag de makelaar naar de mogelijkheden bij Alpina.

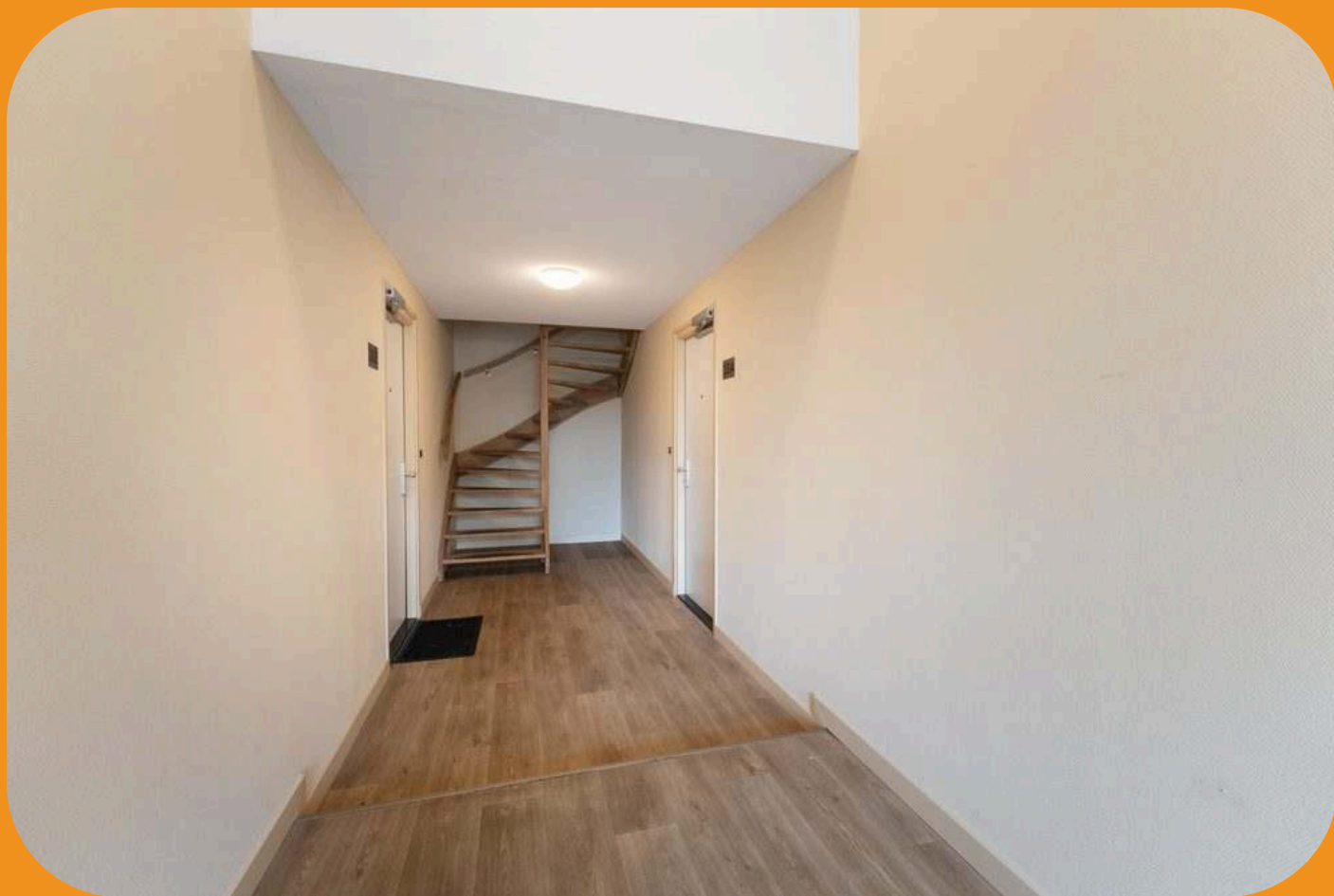


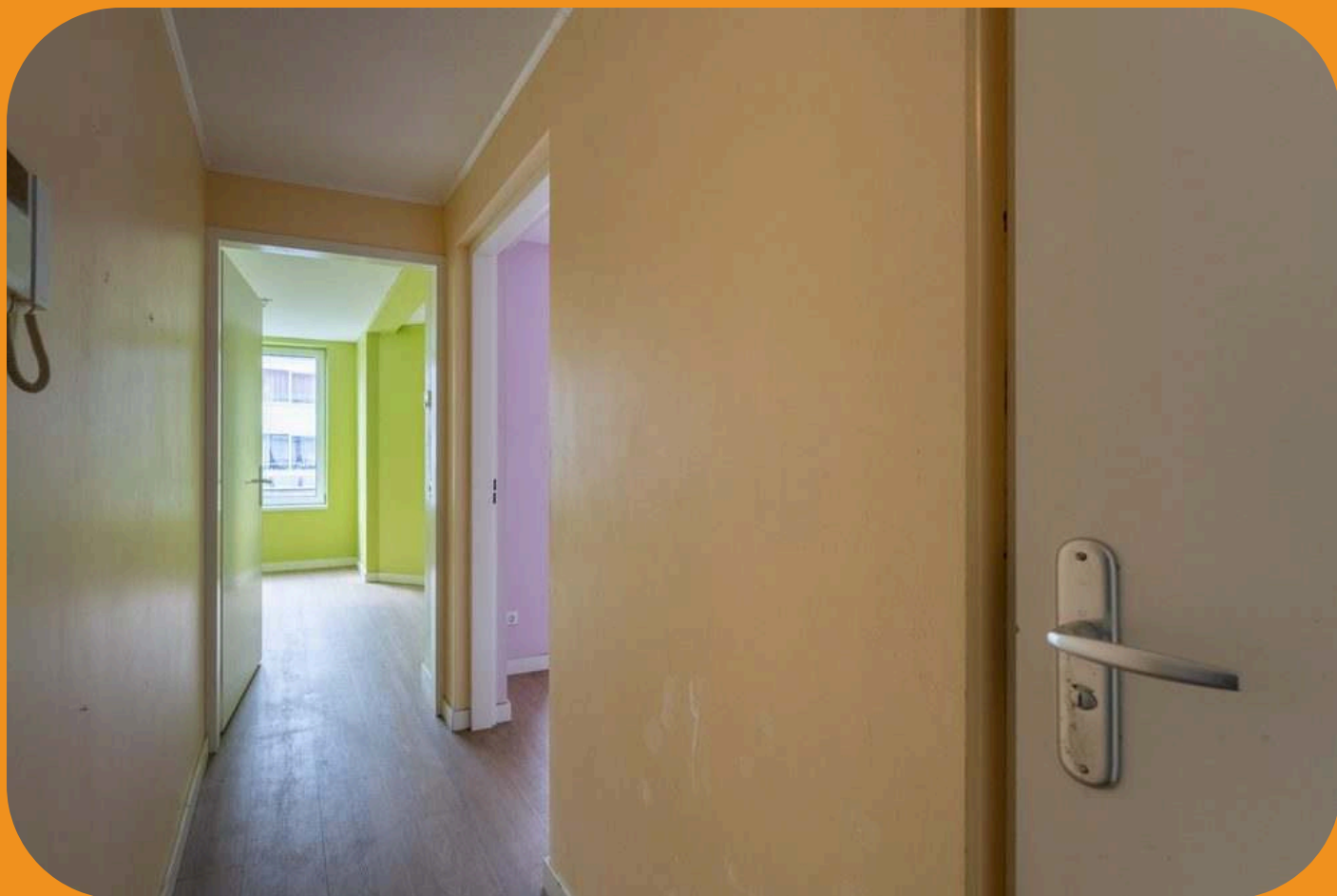
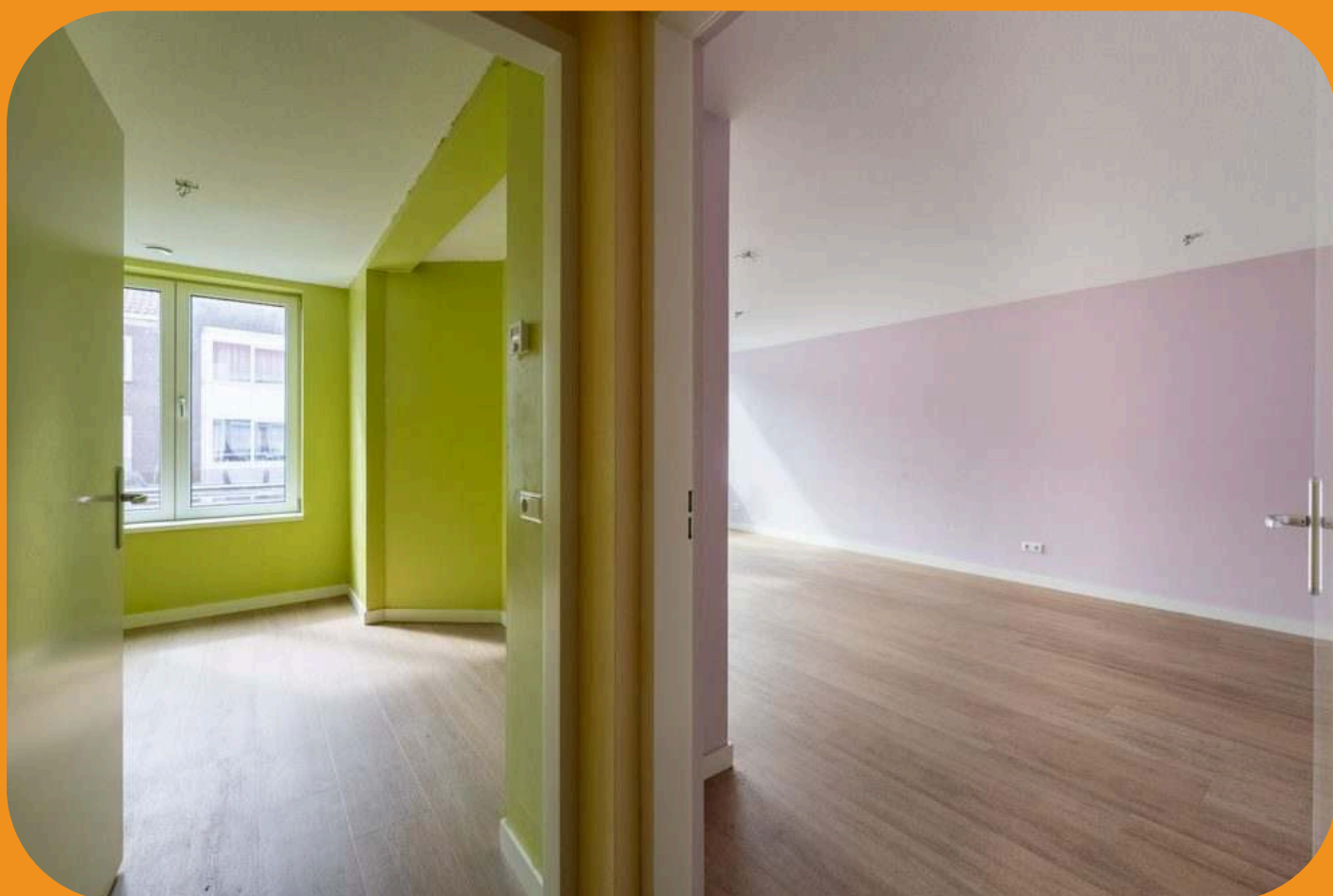


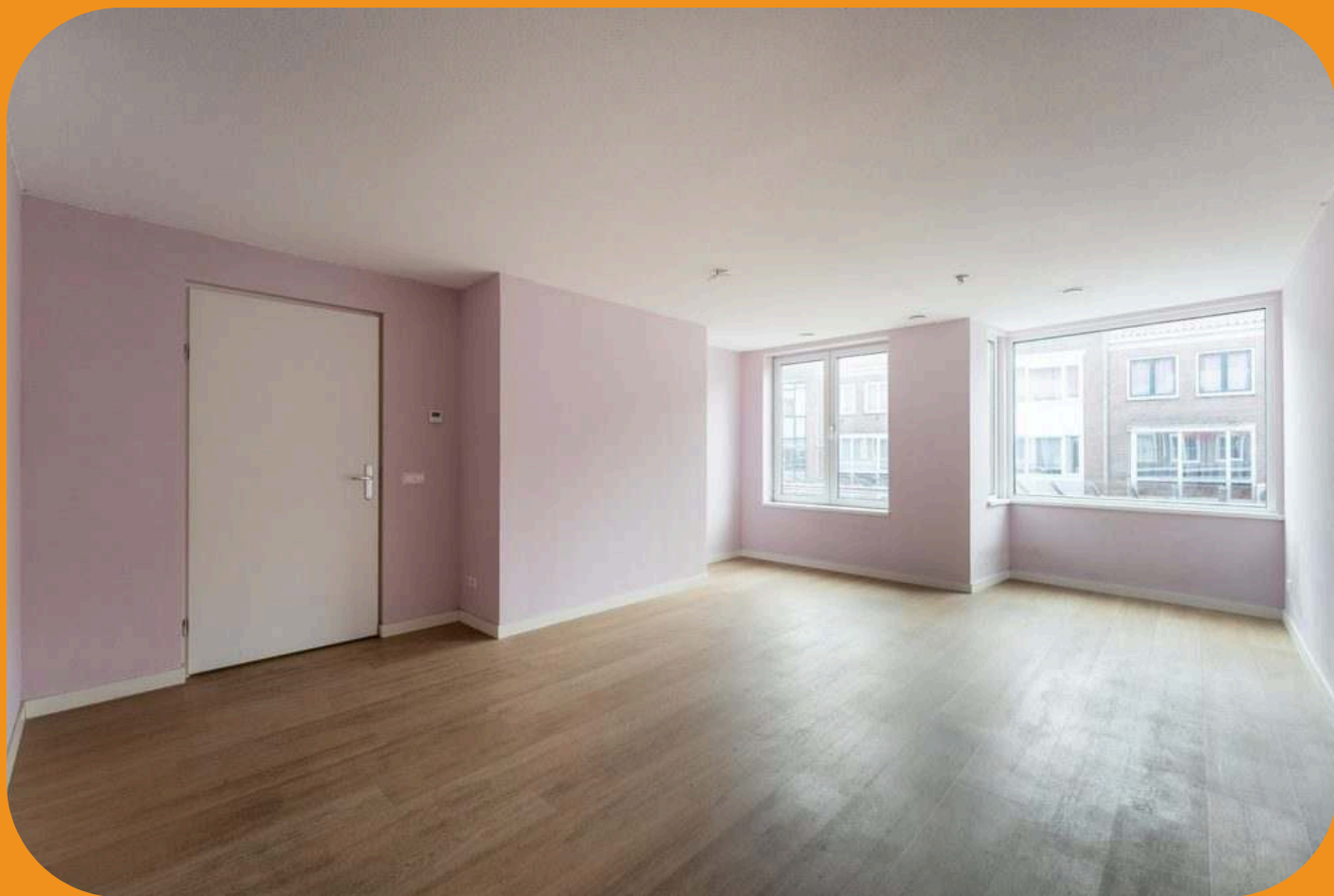
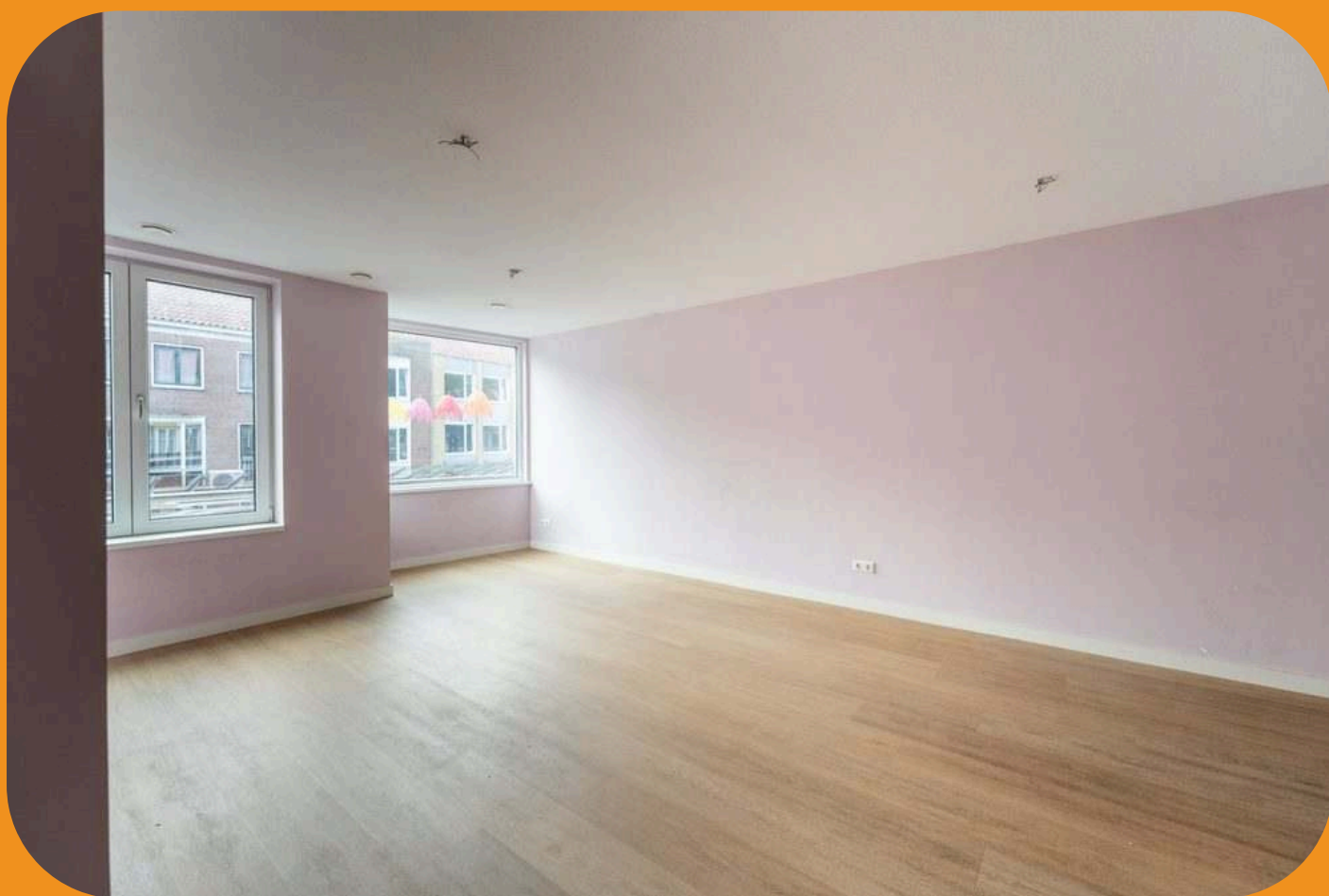


Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.



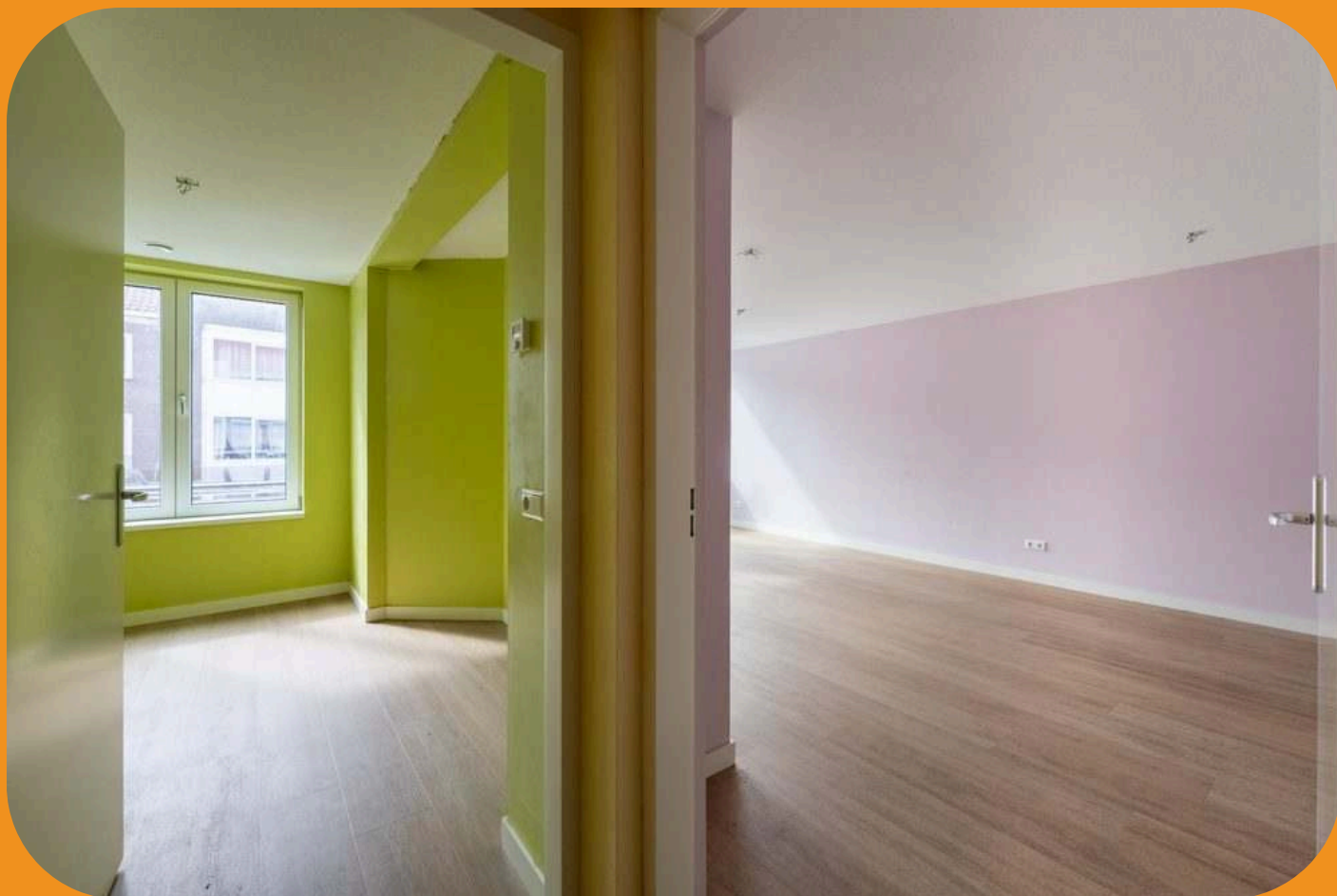
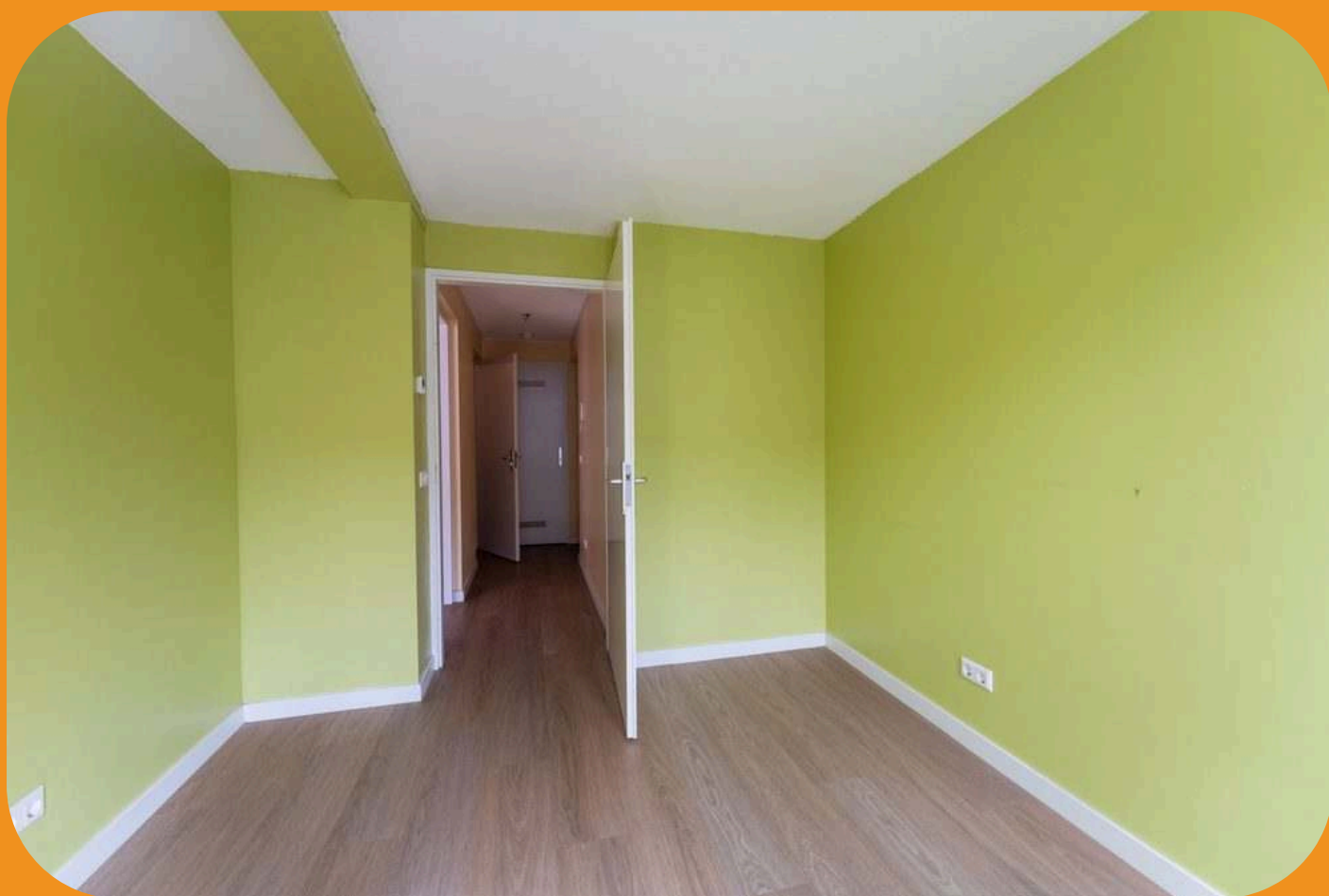


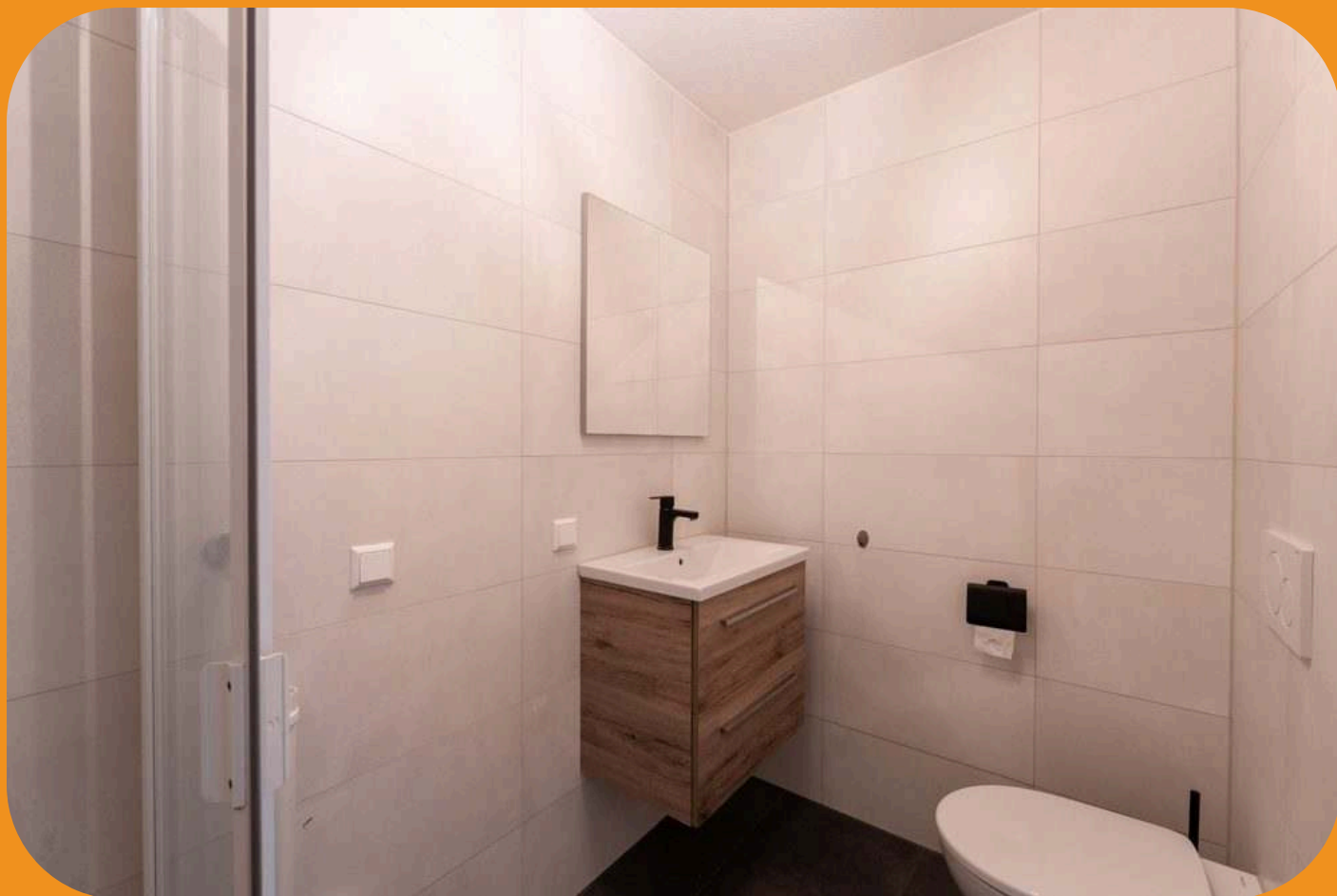
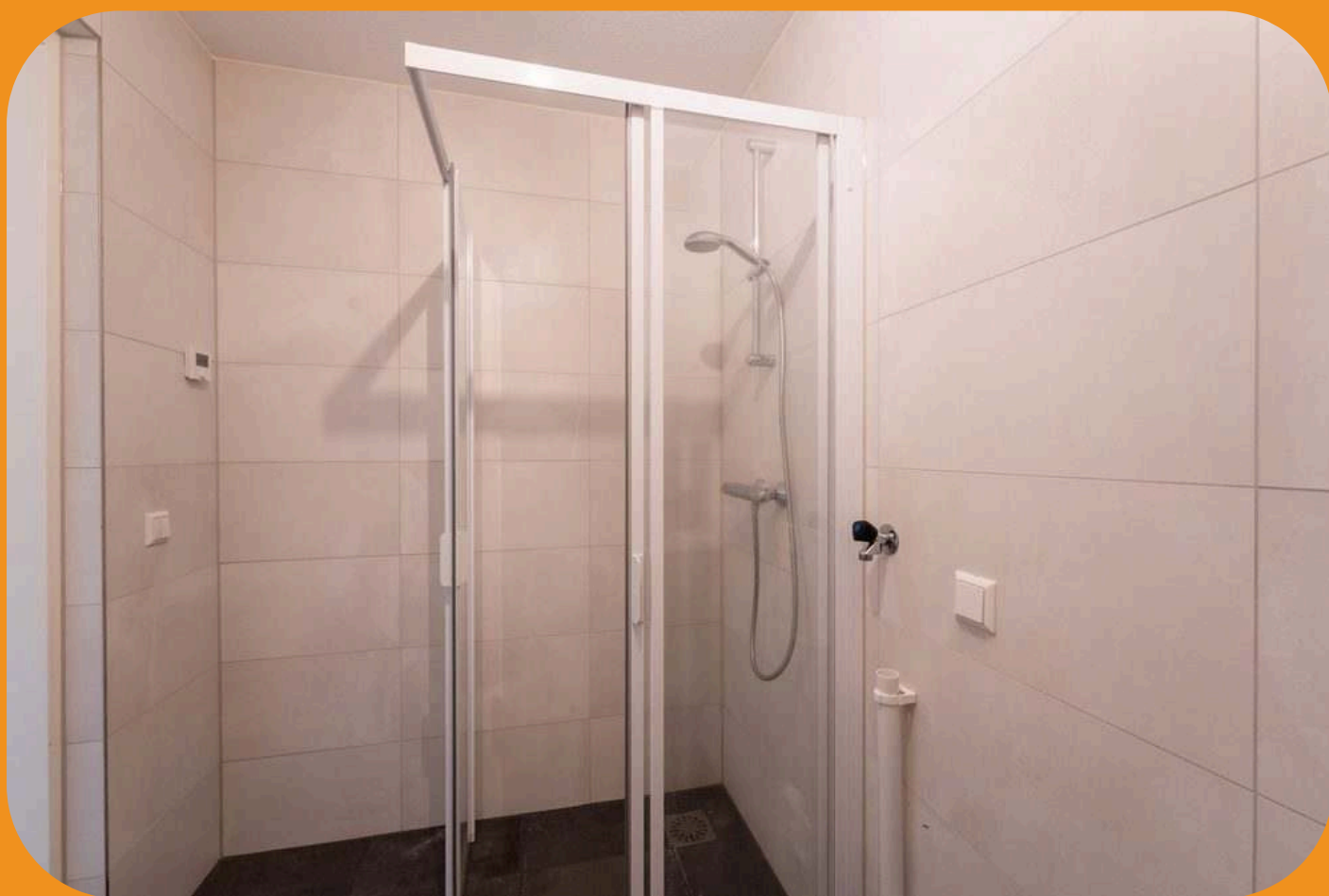


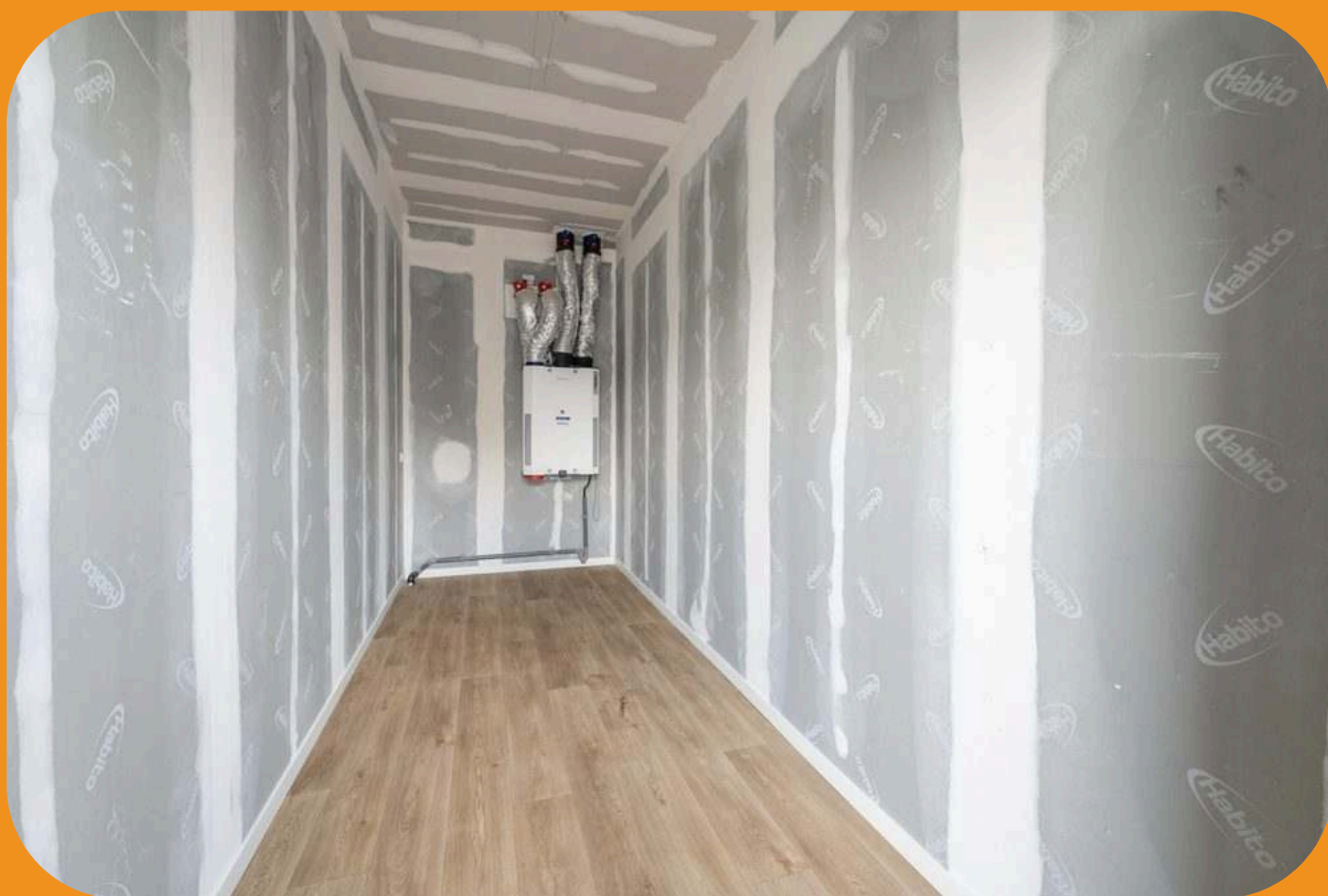


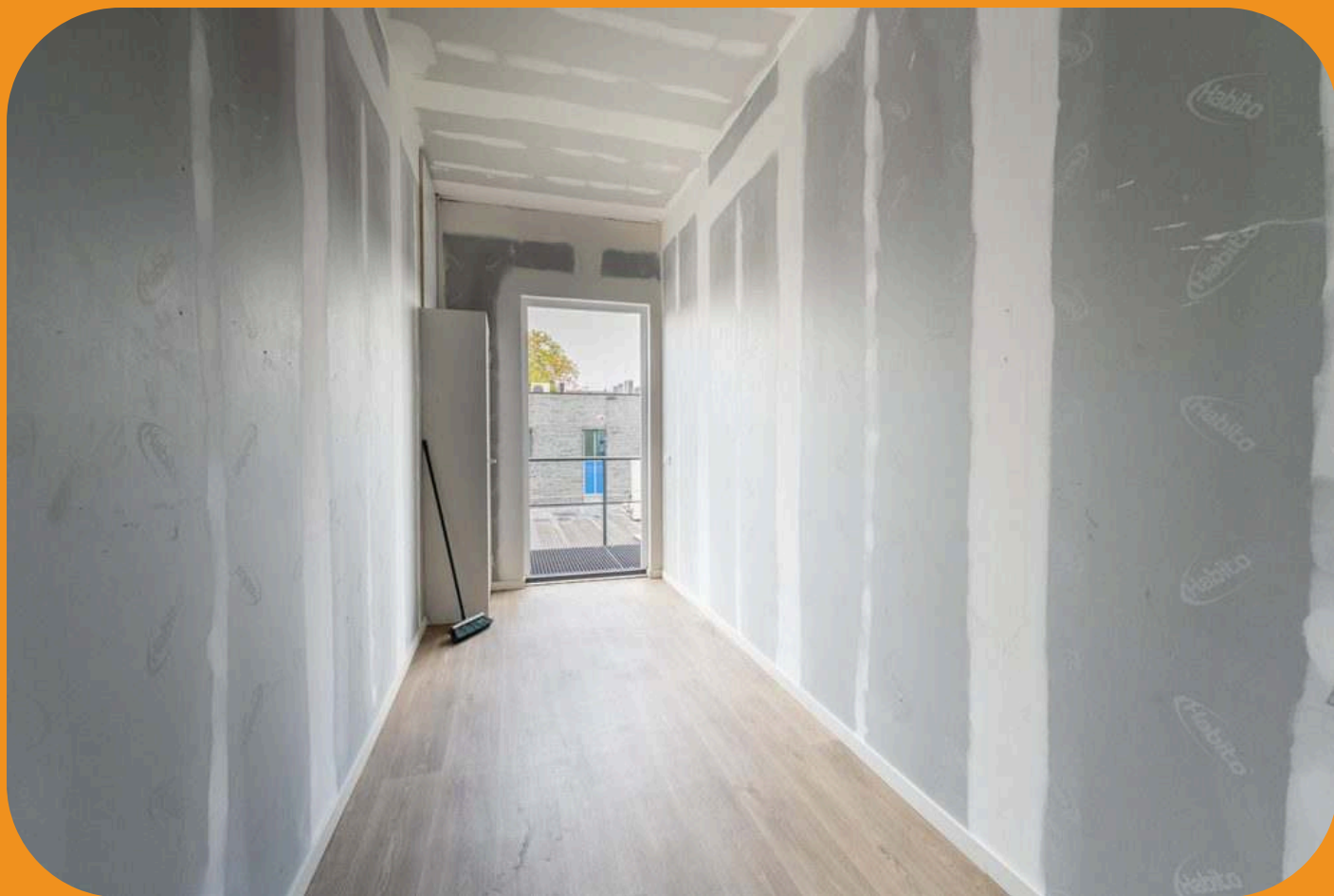












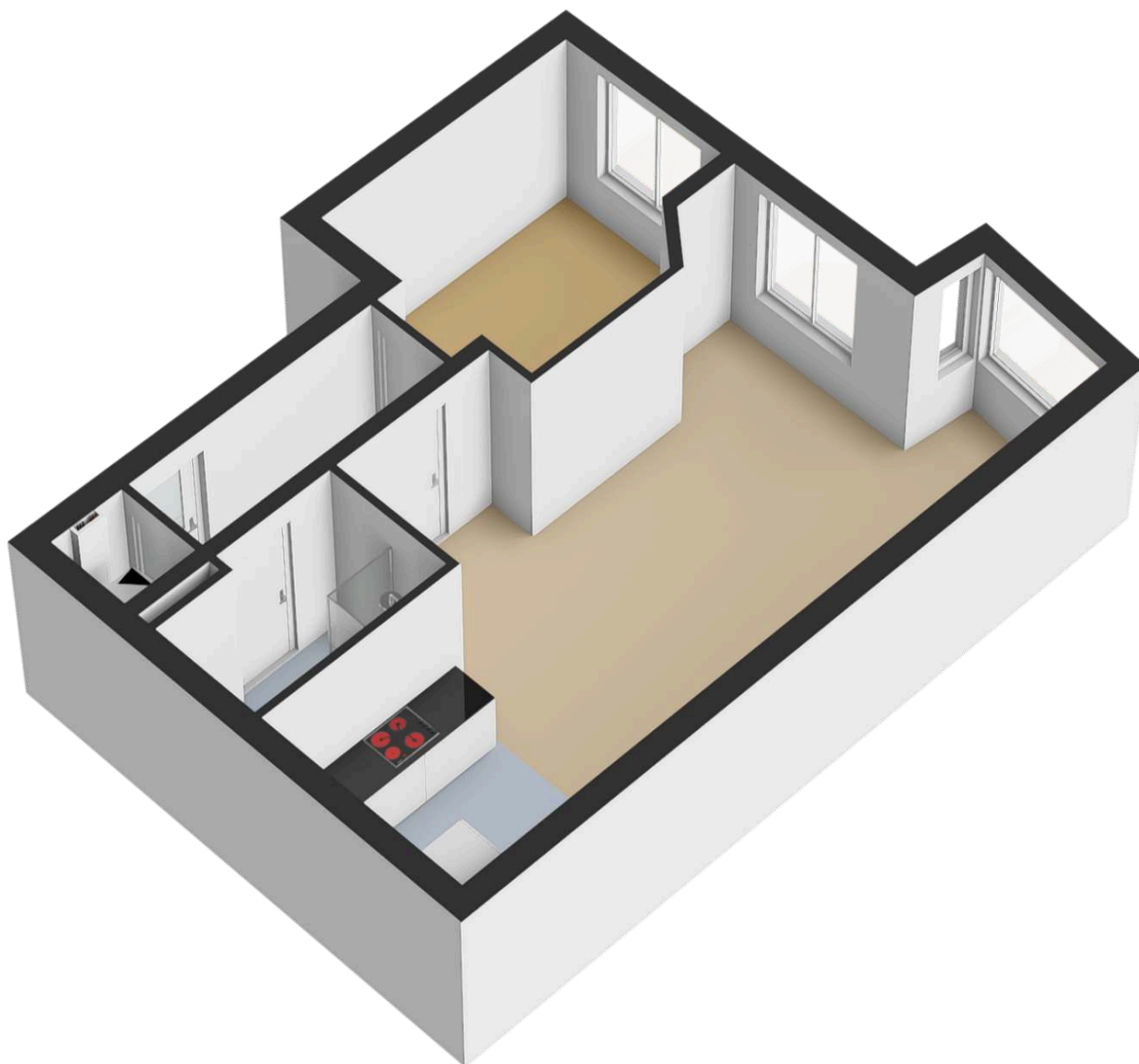




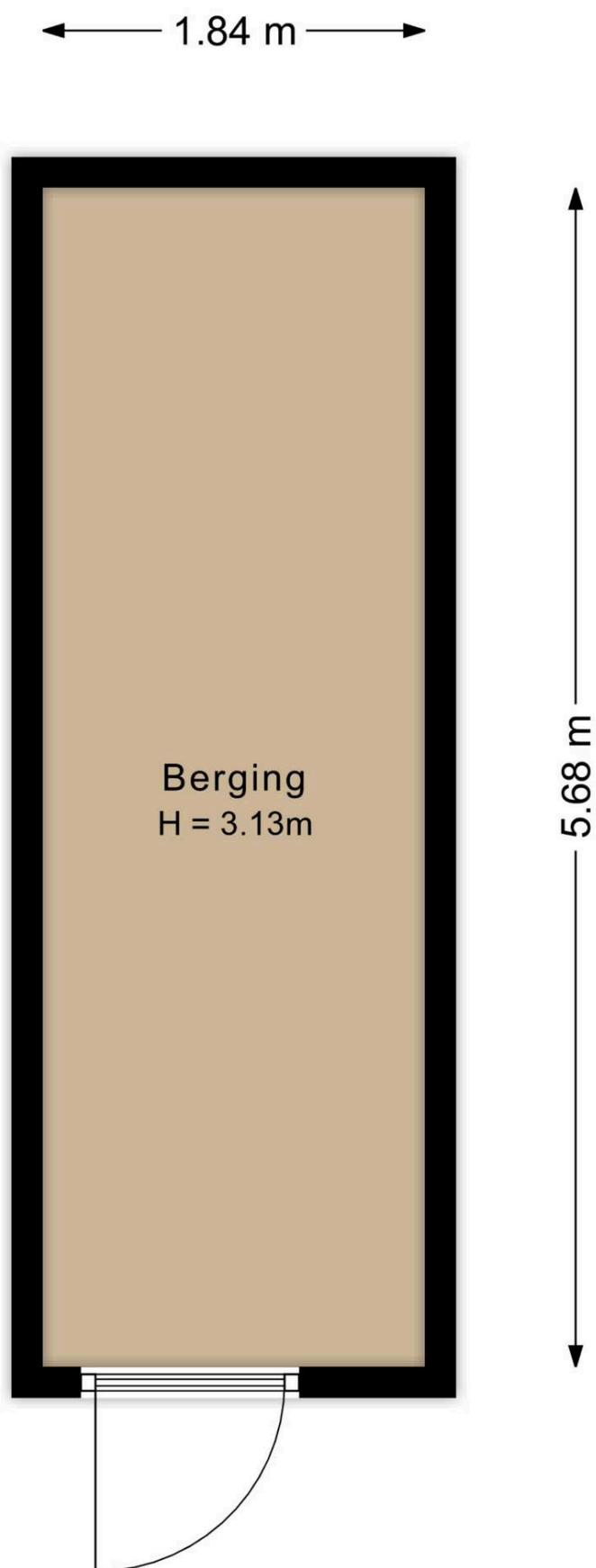
Plattegrond



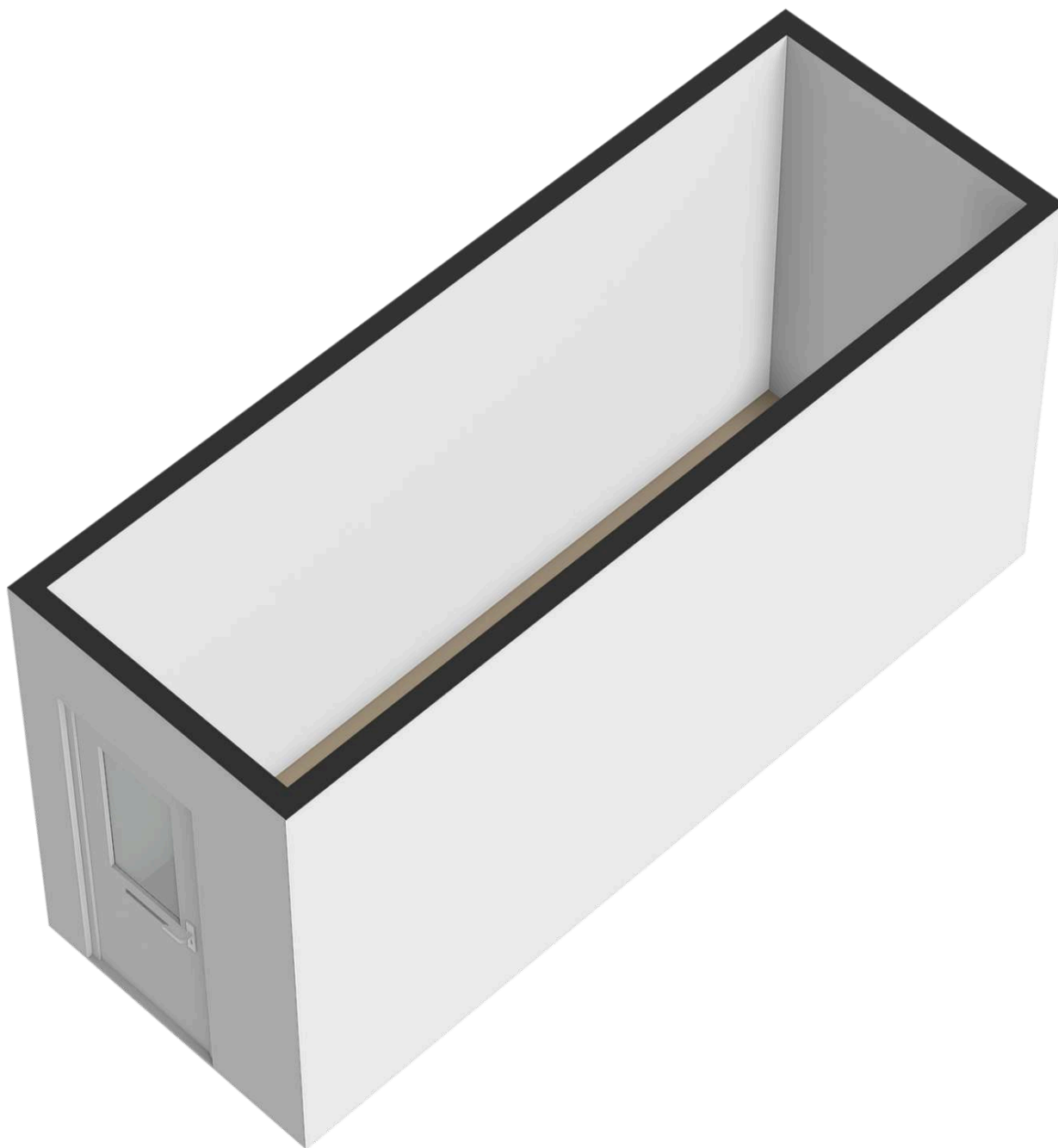
Plattegrond



Plattegrond



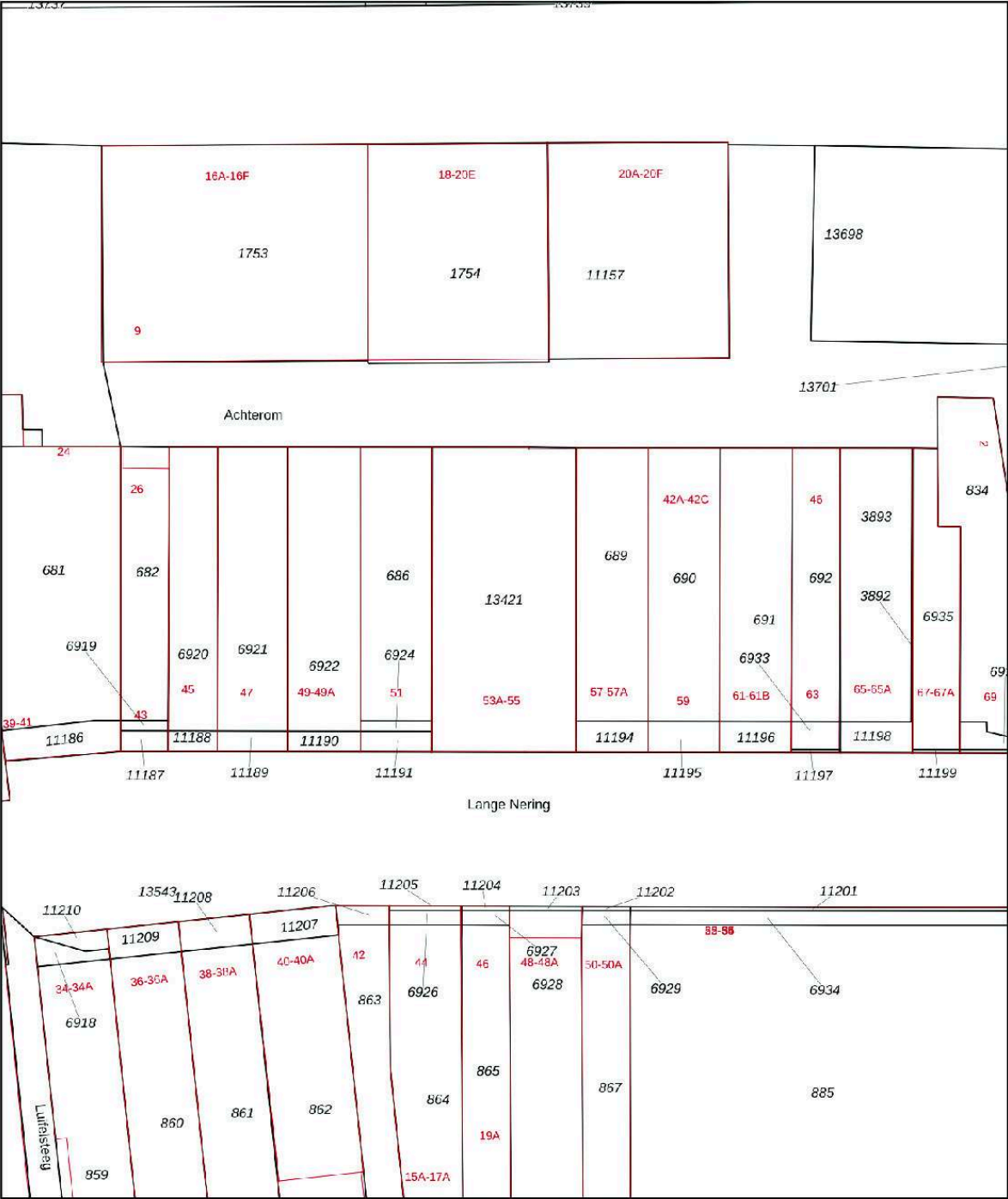
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

26 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

Perceel 13421

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

