

Dorpsstraat 1054, 1566 JM Assendelft

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper

Omschrijving

Luxe, gelijkvloers wonen in een karakteristiek pand uit 1930!

Een karakteristieke uitstraling, een luxe afwerking en het wooncomfort van nu! Aan de Dorpsstraat 1054 in Assendelft vind je dit bijzonder fraaie, gelijkvloerse appartement van 57 m², gelegen op de begane grond van een voormalig bakkerijpand. Hier was ooit de bekende bakkerij van Lex Brakenhoff gevestigd. In 2025 heeft het pand een complete transformatie ondergaan, waarbij de karakteristieke uitstraling aan de buitenzijde behouden is gebleven en binnen enkele moderne appartementen zijn gerealiseerd.

Het resultaat is een heerlijk licht, luxe afgewerkt en bijzonder energiezuinig appartement met energielabel A+++. De huidige eigenaar heeft de woning met veel gevoel voor stijl ingericht en werkelijk aan alles is gedacht. Van de prachtige keuken en de comfortabele vloerverwarming tot de fraaie PVC-vloer, strak gestucte wanden en stijlvolle details. Bovendien woon je hier op een uitstekende locatie, op slechts enkele minuten van station Krommenie-Assendelft, met snelle verbindingen richting Amsterdam.

De woning

Via de eigen entree aan de zijkant van het pand kom je binnen in de hal, waar direct een praktische, afgesloten garderoberuimte aanwezig is.

Vanuit de hal bereik je de sfeervolle woonkamer, die dankzij de grote raampartijen aan de straatzijde heerlijk licht is. De woonkamer is met veel aandacht voor detail afgewerkt en biedt een prettige combinatie van luxe en warmte. De prachtige PVC-vloer met houtlook, strak gestucte wanden en zorgvuldig gekozen kleuren vormen een fraai geheel. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De open keuken is zonder twijfel een van de blikvangers van het appartement. De bijzondere, zachtroze kleurstelling geeft de keuken een eigentijdse en stijlvolle uitstraling. Uiteraard is er gekozen voor luxe inbouwapparatuur, waaronder een BORA-kookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker. De keuken sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor een fijne, open leefruimte is ontstaan.

De slaapkamer is bereikbaar via een prachtige stalen deur met donker glas, een stijlvol detail dat direct opvalt. De kamer heeft een goede maatvoering en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

Vanuit de slaapkamer heb je rechtstreeks toegang tot de moderne badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een royale inloopdouche, een fraai wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming. De afwerking is strak, modern en volledig in lijn met de rest van het appartement.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje.

Bergruimte en buiten zitten

Praktisch gemak is in dit appartement zeker niet vergeten. Er is een verrassend royale inpandige berging aanwezig, met daarin de meterkast, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en volop ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen, koffers en overige zaken. Daarnaast beschikt de entree over een afgesloten garderoberuimte.

Aan de zijkant van het pand bevindt zich een ruime steeg, waar je de mogelijkheid hebt om een gezellig zitje te creëren. Een fijne plek om bij mooi weer even buiten te zitten, zonder het onderhoud van een eigen tuin.

Duurzaamheid en comfort



Hoewel het oorspronkelijke pand dateert uit 1930, voldoet het appartement aan de hoge eisen van deze tijd. Tijdens de complete transformatie in 2025 is het pand grondig vernieuwd en uitstekend geïsoleerd. Dat heeft geresulteerd in het indrukwekkende energielabel A+++.

Het appartement is volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming, beschikt over een moderne cv-ketel uit 2025, 6 zonnepanelen en is uitgerust met een warmteterugwininstallatie. Samen met de hoogwaardige isolatie zorgt dit voor een aangenaam binnenklimaat en een energiezuinige woning.

Ook prettig: alles is in 2025 vernieuwd en met zorg afgewerkt. Geen verbouwing of ingrijpende werkzaamheden, maar direct genieten van een vrijwel nieuw appartement in een karakteristiek pand.

Ligging – dichtbij Amsterdam, met alle voorzieningen om de hoek

De ligging in Assendelft-Noord is een van de grote pluspunten van dit appartement. Je woont hier aan de karakteristieke Dorpsstraat, met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en uitstekende verbindingen naar de omliggende steden.

Op loopafstand vind je onder andere een goede slager, een bakker en diverse eetgelegenheden. Ook sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen, want onder andere CrossFit-box Zaanforce en De Club liggen op korte loopafstand.

Werk je in Amsterdam, maar wil je liever niet midden in de drukte van de stad wonen? Dan is dit een bijzonder aantrekkelijke locatie. Station Krommenie-Assendelft ligt op slechts één à twee minuten fietsen. Vanaf hier reis je gemakkelijk met de trein naar Amsterdam, terwijl ook Alkmaar en, met een overstap, Schiphol uitstekend bereikbaar zijn. Met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen eveneens snel te bereiken.

Aan de andere kant van het spoor ligt het gezellige centrum van Krommenie. Hier vind je een leuke combinatie van kleine winkels, boetiekjes, speciaalzaken, gezellige cafés en goede restaurants. Ook de wekelijkse markt draagt bij aan de levendige, dorpse sfeer. Een fijne plek om boodschappen te doen, een terrasje te pakken of gezellig uit eten te gaan.

In de directe omgeving is bovendien voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Je woont hier dus op een ideale plek: de rust en gezelligheid van een dorp, met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Karakteristiek pand uit 1930, voormalige bakkerij van Lex Brakenhoff;
- In 2025 volledig vernieuwbouwd en getransformeerd tot appartementen;
- 57 m² woonoppervlakte;
- Gelegen op de begane grond, volledig gelijkvloers;
- Eigen entree aan de zijkant van het pand;
- Energielabel A+++;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming;
- Moderne cv-ketel uit 2025 en warmteterugwininstallatie;
- 6 zonnepanelen
- Luxe keuken met BORA-kookplaat en Quooker;
- Prachtige PVC-vloer met houtlook en strak gestucte wanden;
- Slaapkamer met stijlvolle stalen deur en donker glas;
- Moderne badkamer met royale douche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Royale inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluitingen;
- Afgesloten garderoberuimte;
- Mogelijkheid om buiten te zitten in de naastgelegen steeg;
- Kleinschalige en goed georganiseerde Vereniging van Eigenaren;

Dorpsstraat 1054 - 1566 JM ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



- Servicekosten slechts € 64,- per maand;
- Station Krommenie-Assendelft op circa twee minuten fietsen;
- Goede verbindingen richting Amsterdam, Alkmaar en Schiphol;
- Openbare parkeergelegenheid in de omgeving;

Een karakteristiek pand met een bijzonder verhaal, gecombineerd met het comfort en de luxe van nu. Dorpsstraat 1054 is een appartement waar je zonder verbouwen direct kunt gaan genieten. Ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en energiezuinig willen wonen, met Amsterdam binnen handbereik.
Jas ophangen, meubels neerzetten en wonen!

Dorpsstraat 1054 - 1566 JM ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1930

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	212 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

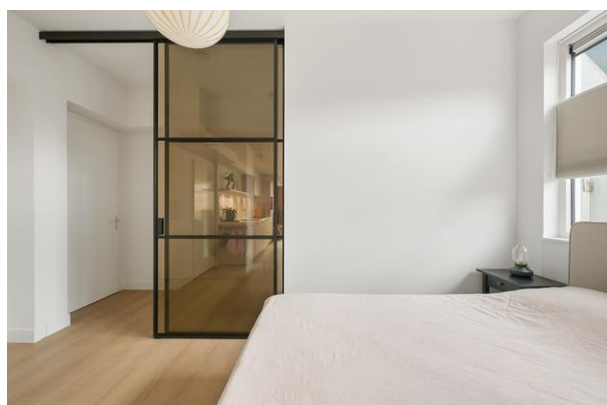
Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Dorpsstraat 1054 - 1566 JM ASSENDELFT

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

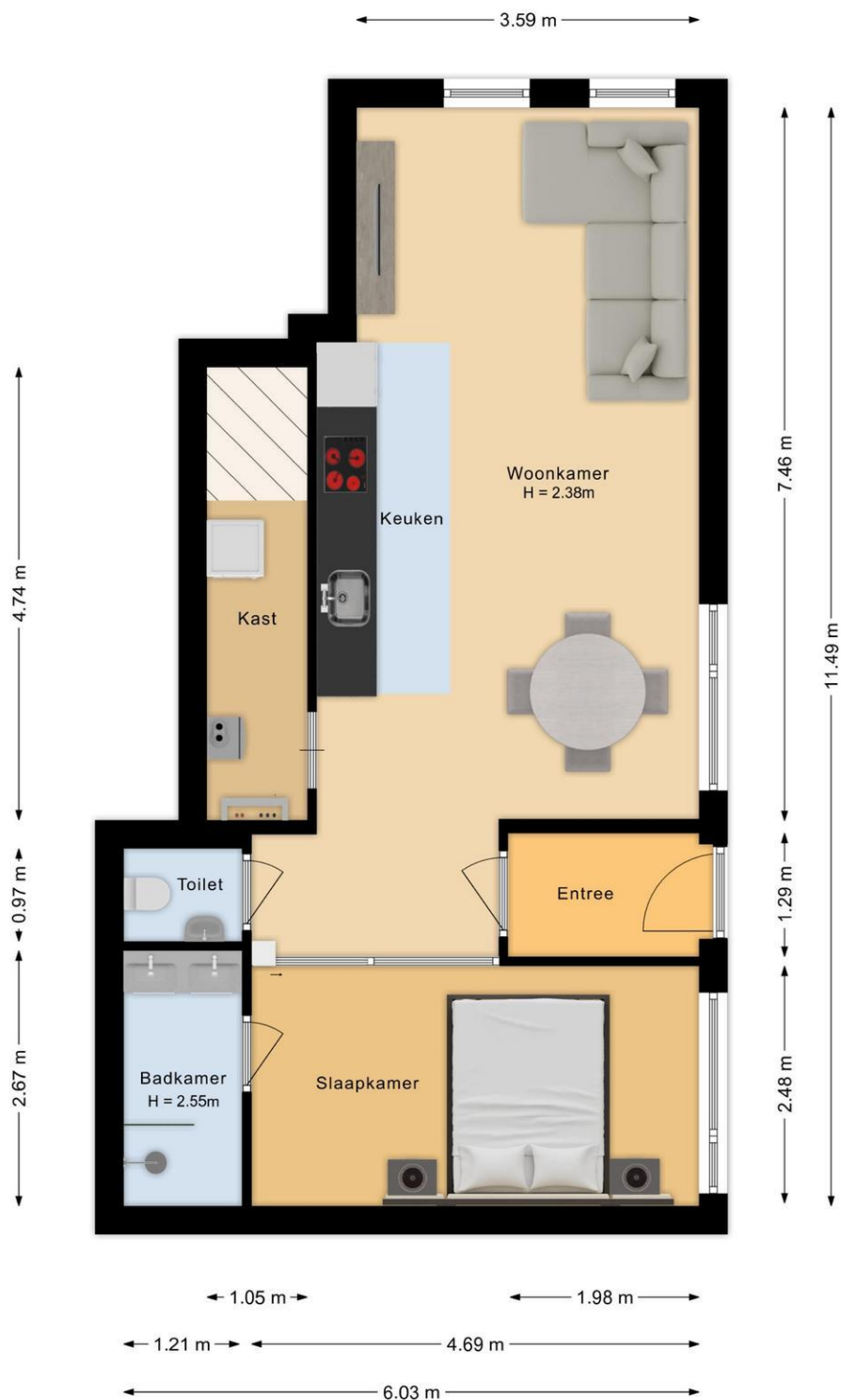
Foto's



Dorpsstraat 1054 - 1566 JM ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Dorpsstraat 1054 - 1566 JM ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

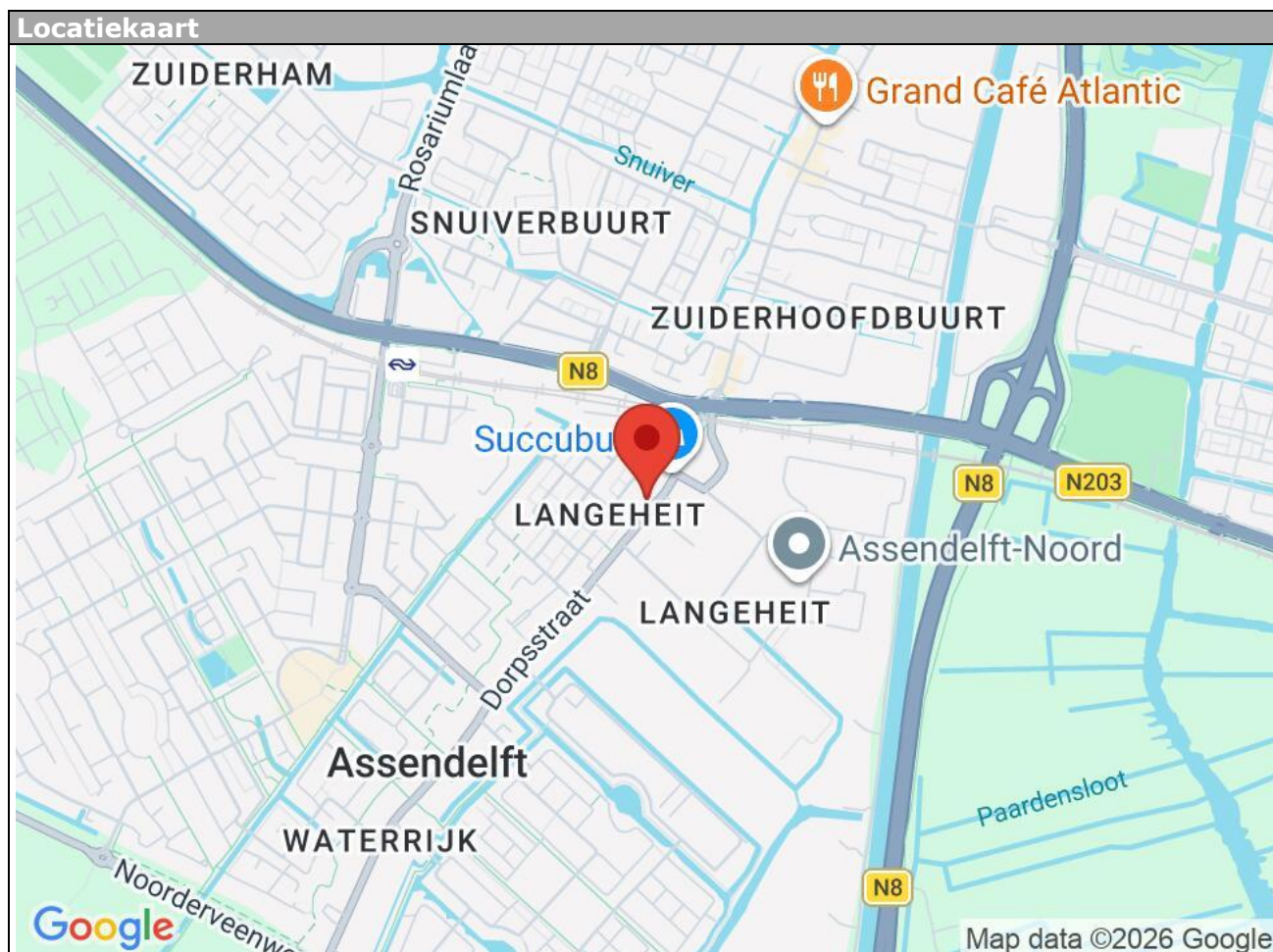


Dorpsstraat 1054 - 1566 JM ASSENDELFT

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dorpsstraat 1054
Postcode / plaats	1566 JM ASSENDELFT
Provincie	Noord-Holland



Dorpsstraat 1054 - 1566 JM ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl