

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
De Roerdomp 166

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 290.000



WOONOPPERVLAKTE
61 M²



INHOUD
203 M³



BOUWJAAR
1978



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen met een zonnig balkon op het westen!

Op zoek naar een fijn appartement met een praktische indeling, een zonnig balkon én een mooi uitzicht? Dan is Roerdomp 166 in Purmerend zeker een bezichtiging waard! Dit appartement ligt op de negende verdieping en biedt een fijne combinatie van een lichte woonkamer, een aparte slaapkamer, een extra werkruimte en een balkon op het westen. Hier geniet je niet alleen van een prettige woonomgeving, maar ook van een mooi uitzicht en de middag- en avondzon. Bovendien woon je op een centrale locatie, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

Indeling

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De woonkamer biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Dankzij de ligging op de negende verdieping geniet je hier van een mooi uitzicht. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op het westen op, een fijne plek om na een drukke dag nog even van de middag- en avondzon te genieten.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een praktisch keukenblok. Verder beschikt het appartement over een aparte slaapkamer met een vaste kast en een extra kamer die je naar eigen wens kunt gebruiken, bijvoorbeeld als werkplek of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een wastafel en douchegelegenheid en daarnaast is er een separaat toilet.

Ook aan bergruimte is gedacht: op de verdieping bevindt zich een separate berging, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Locatie

De ligging is een groot pluspunt! Het appartement bevindt zich direct naast het Leeuwerikplein, waar je terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen. Ook het centrum van Purmerend met zijn gezellige winkels, restaurants en terrassen is goed bereikbaar.

Daarnaast zijn er bushaltes op korte afstand en is station Purmerend Overwhere goed bereikbaar. Ook met de auto zit je hier gunstig: via de nabijgelegen N244 rijd je zo de A7 op richting Amsterdam of Hoorn.



AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
4 m²













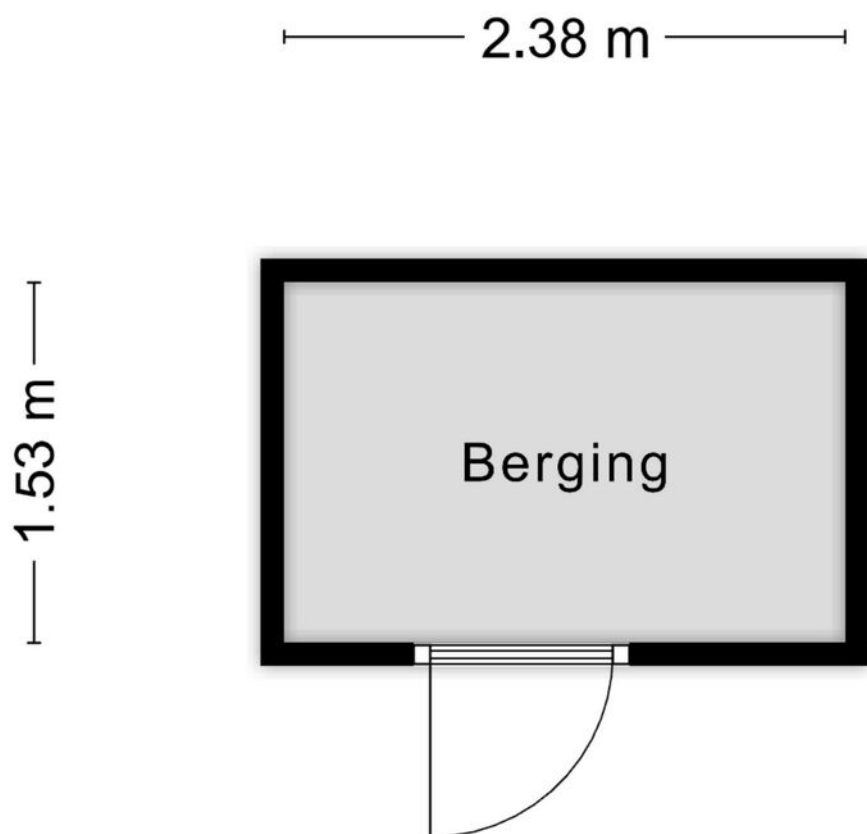


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S