

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Gaffelstraat 8, 1825LL Alkmaar

Perfekte starterswoning

Diepe achtertuin met berging

Goede locatie nabij voorzieningen

Eigen oprit

Erfpacht afgekocht tot december 2034

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	0 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	0 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een leuke woning? Dan hebben wij goed nieuws! Deze perfect gelegen starterswoning in de populaire wijk De Mare biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen en tegelijkertijd te genieten van een centrale locatie. Van een diepe achtertuin op het oosten tot een eigen oprit: hier krijg je direct het gevoel van thuiskomen. Met een woonoppervlak van 72 m² en praktisch ingedeelde ruimtes is dit huis ideaal voor jonge stellen of singles die op zoek zijn naar een comfortabele woning.



gezellige woonkamer

toegang tot tuin

De voordeur leidt je naar een hal waar functionaliteit en gebruiksgemak meteen zichtbaar zijn. De begane grond straalt licht en ruimte uit dankzij het slimme gebruik van ramen in de zonnige woonkamer die een zicht bieden op je diepe achtertuin.

De woonkamer is perfect om een gezellige zithoek te creëren en je favoriete Netflix-serie te bingewatchen.

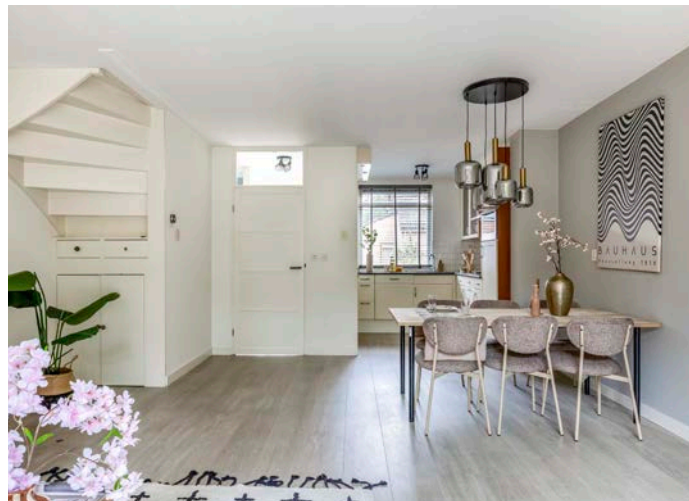




open keuken

voldoende ruimte

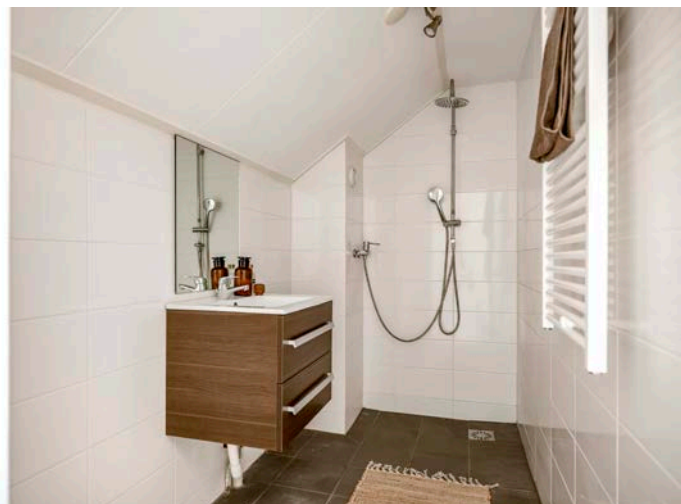
De open keuken nodigt je uit om je innerlijke chef-kok naar boven te halen. Je favoriete gerecht borrelt op het fornuis terwijl de geur van verscheiden kruiden door de ruimte zweeft. Praktisch gezien is er voldoende ruimte om alles netjes op te bergen én is de indeling doordacht: van een koffiehoeke tot aan opslag voor potten en pannen.



2 slaapkamers

functionele badkamer

De bovenverdieping biedt twee slaapkamers met een warm, uitnodigend karakter. Denk aan een hoofdslaapkamer met ruimte voor een royaal bed en een tweede kamer die perfect als thuiswerkplek of garderoberuimte kan worden ingericht. De badkamer is functioneel met een douche en wastafel – ideaal voor een druk leven waarbij comfort centraal staat.

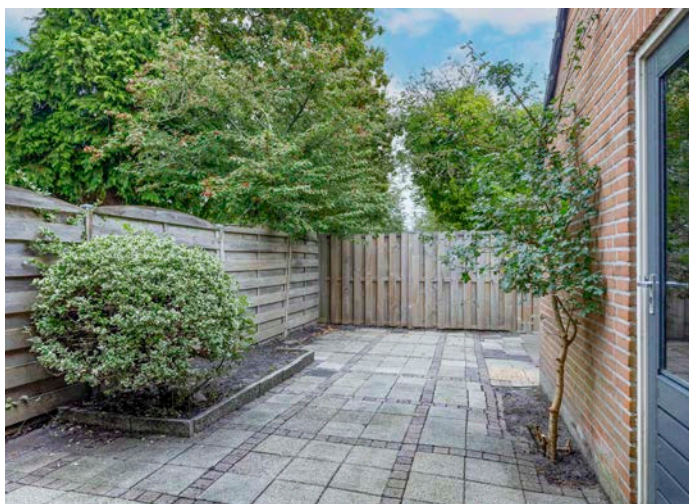


hoe deel jij het in?





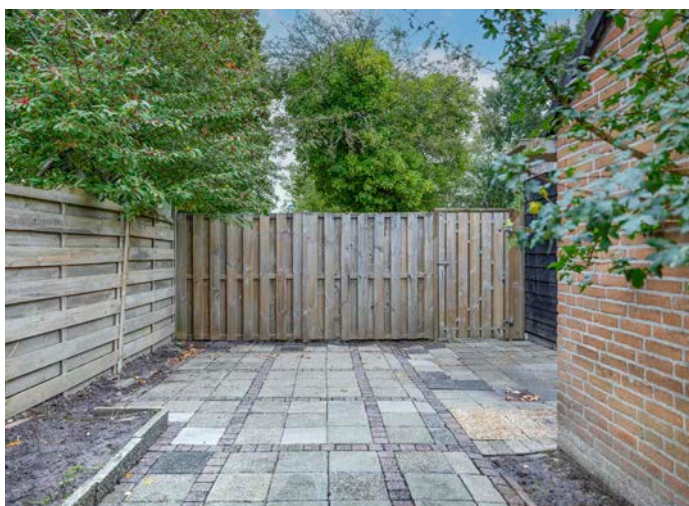
genieten



diepe tuin

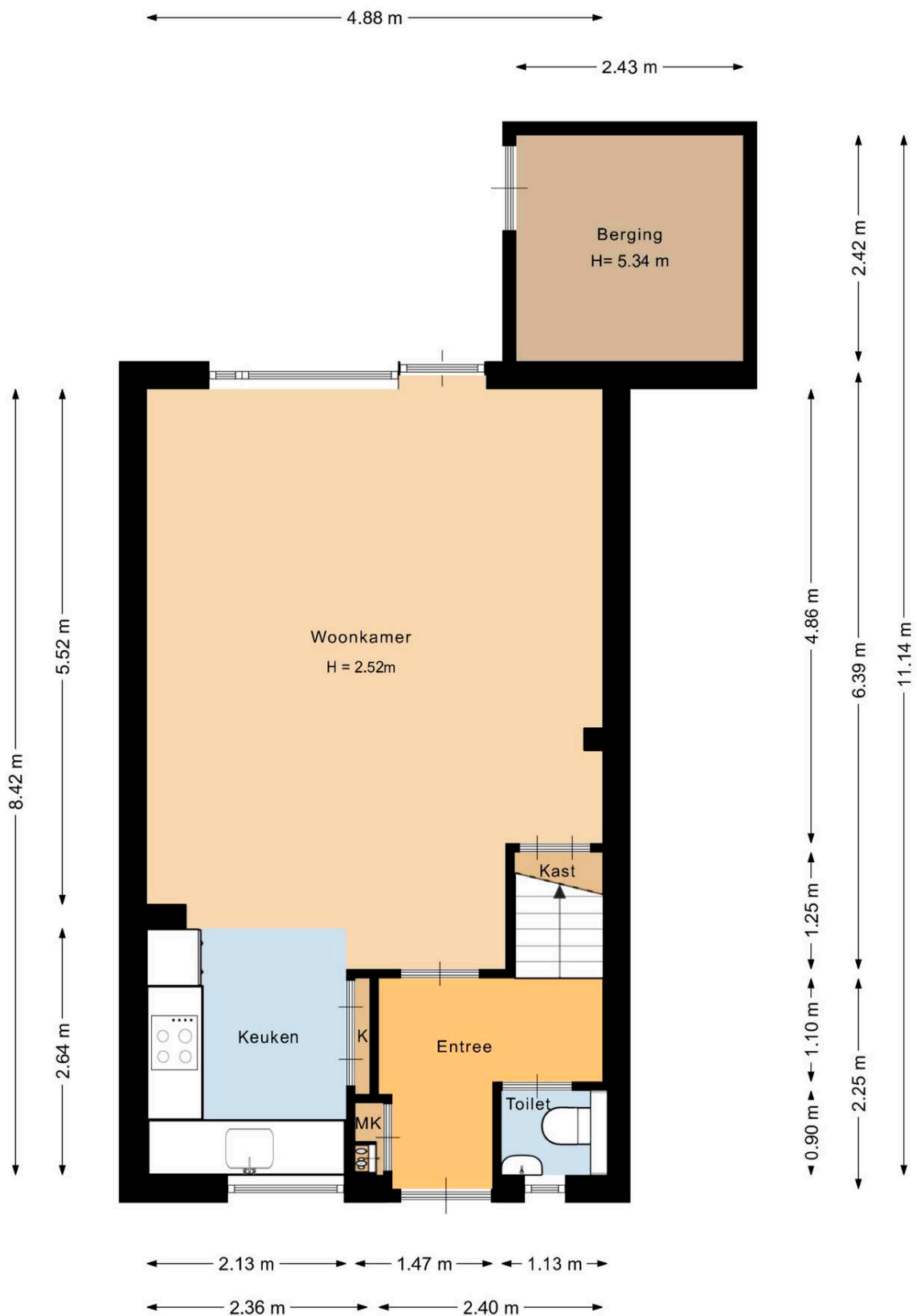
handige berging

De tuindeur biedt toegang tot jouw eigen buitenruimte: de diepe tuin op het oosten. Hier geniet je van de eerste ochtendzon of een rustige zaterdagochtend met een kop koffie in je hand. Groen, privacy en een solide berging maken van deze tuin een verlengstuk van je leefruimte. Of je nu groene vingers hebt, een gezellige barbecue organiseert of juist de rust wilt opzoeken – deze tuin geeft je alle mogelijkheden.



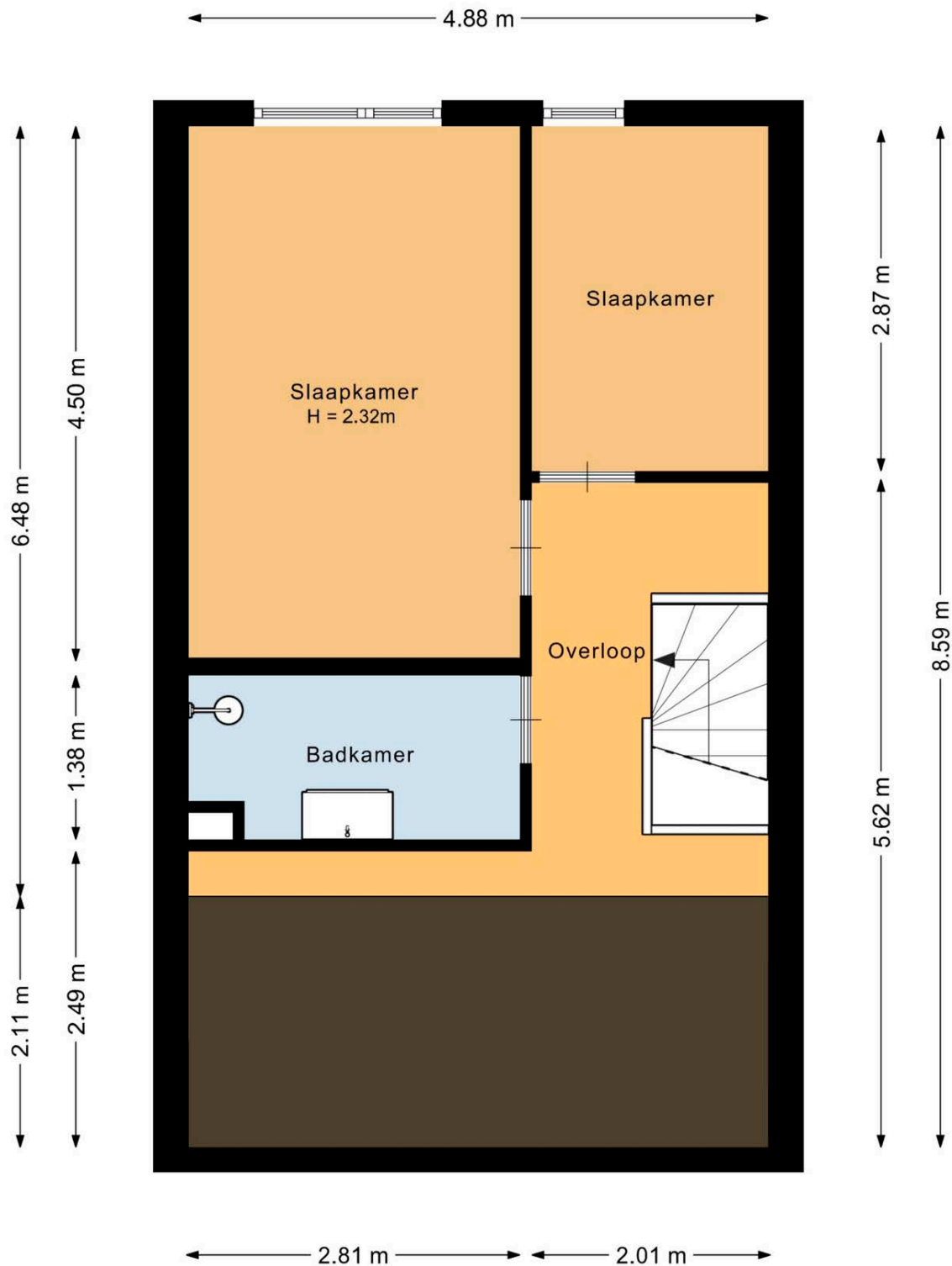


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



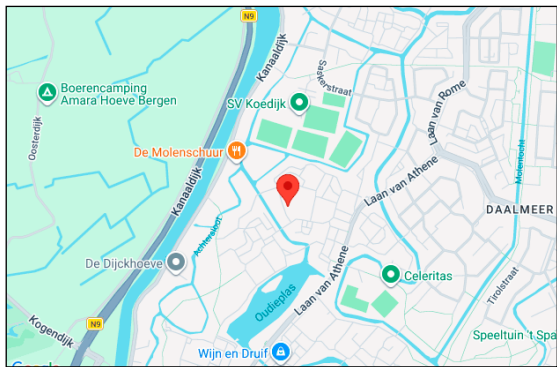
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



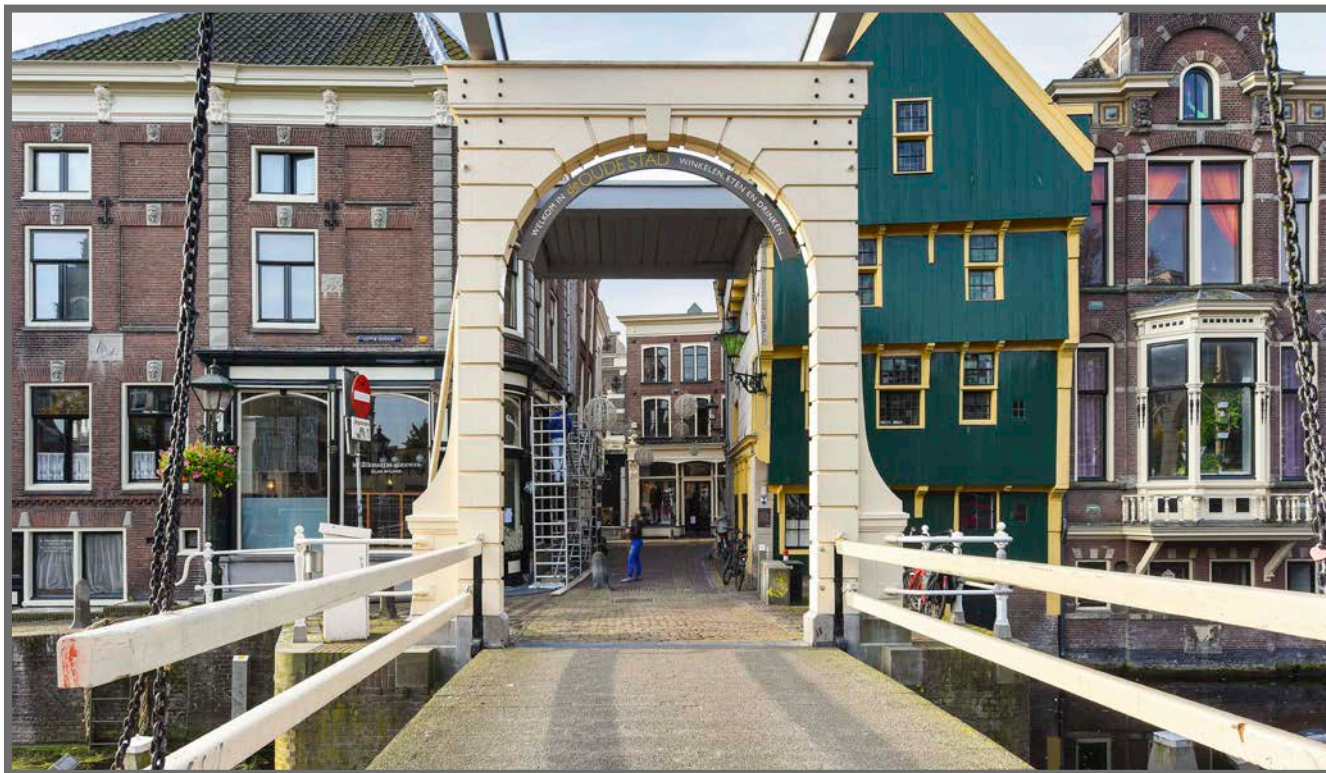
Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinaire Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN