

Huizen *van Hendriks*

Korte Hoefstraat 7 , 5046DA Tilburg

Leuke starterswoning!

3 Slaapkamers aanwezig

Rustige ligging nabij het centrum

Nette doorzonkamer

Kindvriendelijke wijk 'Sint Pieterspark'

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	126 m ²
Inhoud	319 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, grotendeels dubbelglas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Korte Hoefstraat 7, Tilburg, Tussenwoning met karakter en potentie!

Op zoek naar een woning op een fijne plek in Tilburg waar je écht nog jouw eigen stempel op kunt drukken? Aan de Korte Hoefstraat 7 staat deze charmante tussenwoning te trappelen om een nieuw hoofdstuk in te gaan.

Eerlijk is eerlijk: de handen moeten hier wel even uit de mouwen. Het huis heeft liefde, aandacht en een grondige modernisering nodig. Maar wie door de huidige staat heen kijkt, ziet meteen de grote pluspunten: een uitstekende basis, een fijne indeling en een heerlijke dosis potentie om hier jouw droomhuis van te maken. Of je nu droomt van een moderne open keuken, een strakke badkamer of een complete verduurzaming; de mogelijkheden zijn er absoluut.

Gelegen in een gezellige en karakteristieke Tilburgse straat met alle dagelijkse voorzieningen, het centrum en uitvalswegen binnen handbereik.

Ben jij de handige aanpakker die van deze woning weer een modern thuis maakt? Neem snel contact op voor een bezichtiging en kom de mogelijkheden met eigen ogen bekijken!



Kom binnen

kom binnen

veel lichtinval

De woonkamer, met maar liefst 23 m² woonoppervlakte, is netjes afgewerkt en heerlijk licht dankzij de grote ramen. Hier geniet je van een kop koffie 's morgens of een ontspannen avond met vrienden. De ruimte voelt warm en aangenaam aan, waardoor je meteen zin krijgt om je meubels neer te zetten en je huiselijk in te richten.

De keuken biedt voldoende ruimte voor een, terwijl je via een loopdeur direct de tuin in kunt stappen. Hoe fijn is het om in de zomer de ochtendzon hierbij binnen te laten.

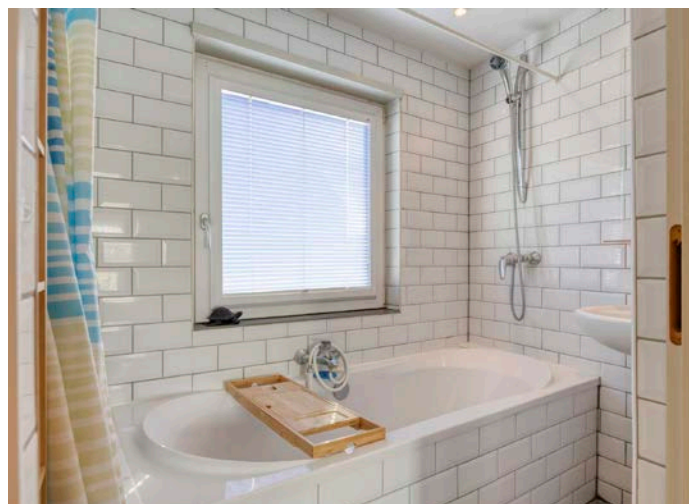




Drie slaapkamers

drie slaapkamers *complete badkamer*

Op de eerste verdieping vind je drie ruime en goed ingedeelde slaapkamers, stuk voor stuk praktisch en flexibel te gebruiken. Of je nu die lang gedroomde werkplek wilt realiseren, een kinderkamer inricht of een plek zoekt voor je hobby's, hier kan het allemaal. Daarnaast is ook de badkamer keurig verzorgd, met een ligbad/douchecombinatie en wastafel.



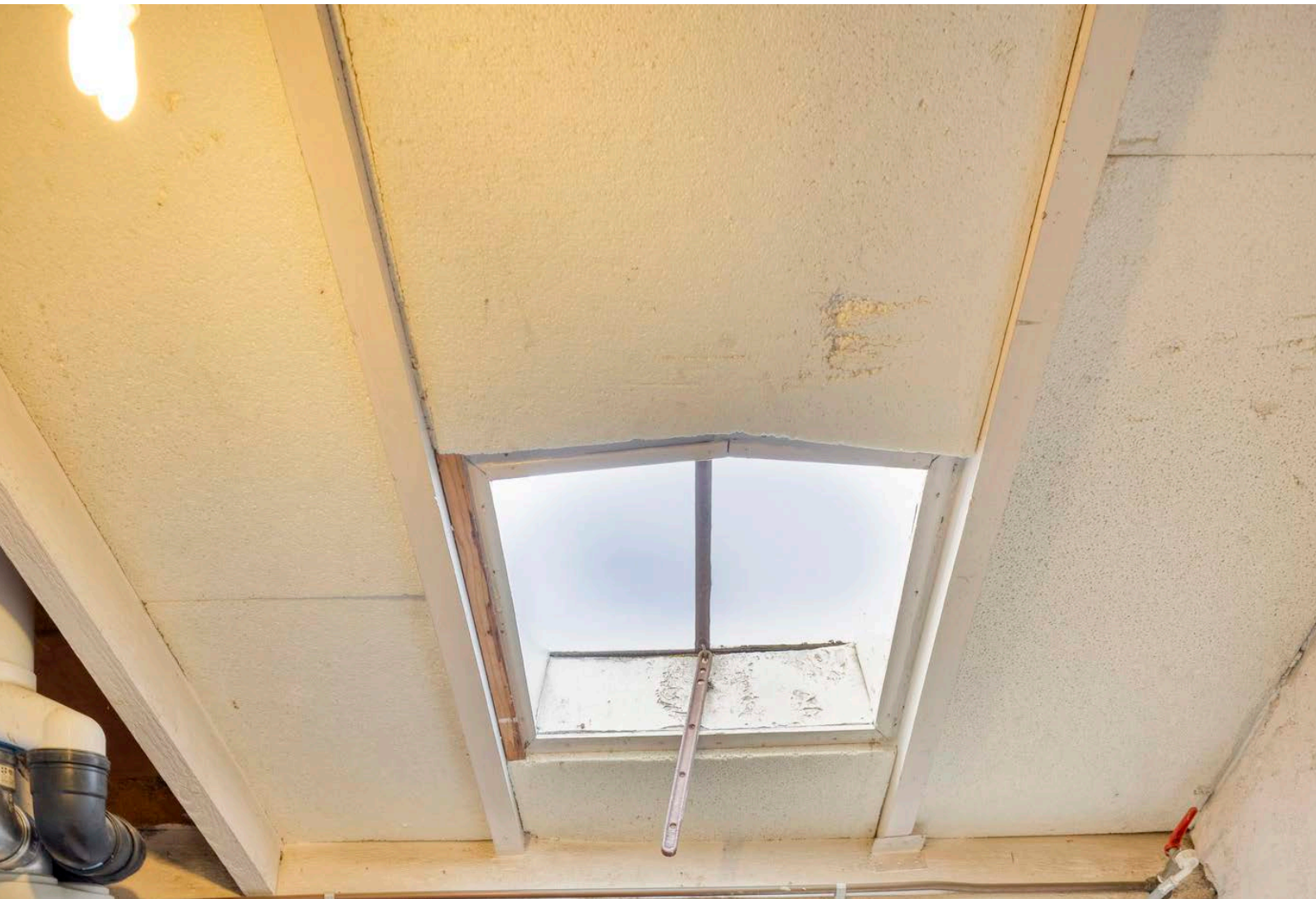
praktische zolder

optie tot vierde kamer

Dan de tweede verdieping: Deze ruimte heeft al een overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger, maar er is ook nog zoveel potentie. Zie jij de mogelijkheid om hier een vierde slaapkamer of een fijne werkplek te maken? Zo voeg je waarde én ruimte toe aan je woning.



Praktische zolder

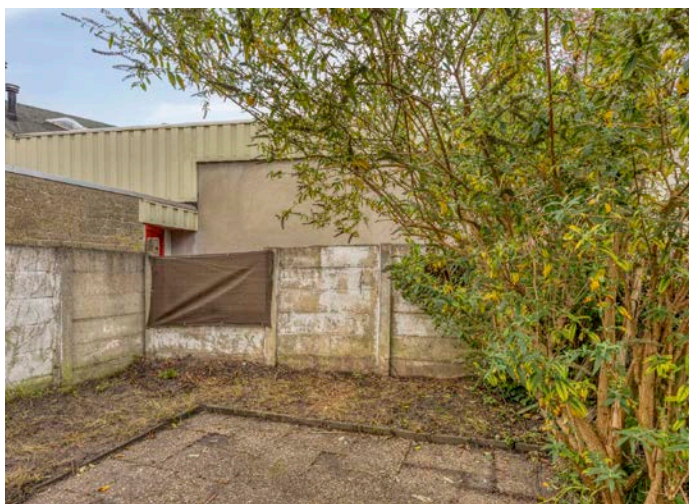


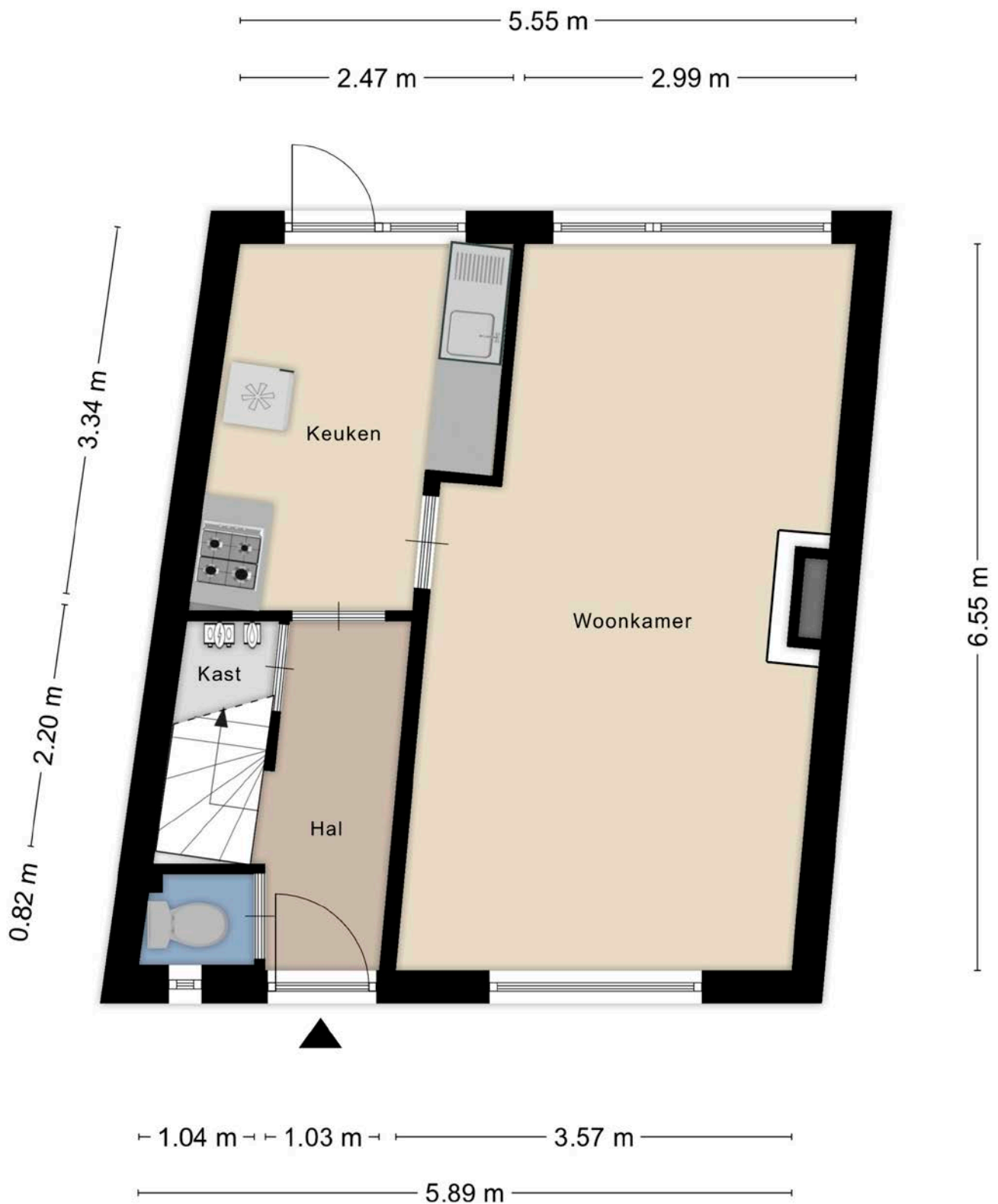


noorden gelegen

met achterom

Tot slot is de achtertuin, gericht op het noorden, een heerlijke plek om even buiten te ontspannen of bijvoorbeeld samen te barbecueën. Met een handige achterom via de zijkant biedt deze tuin ook veel gemak in het dagelijks leven.

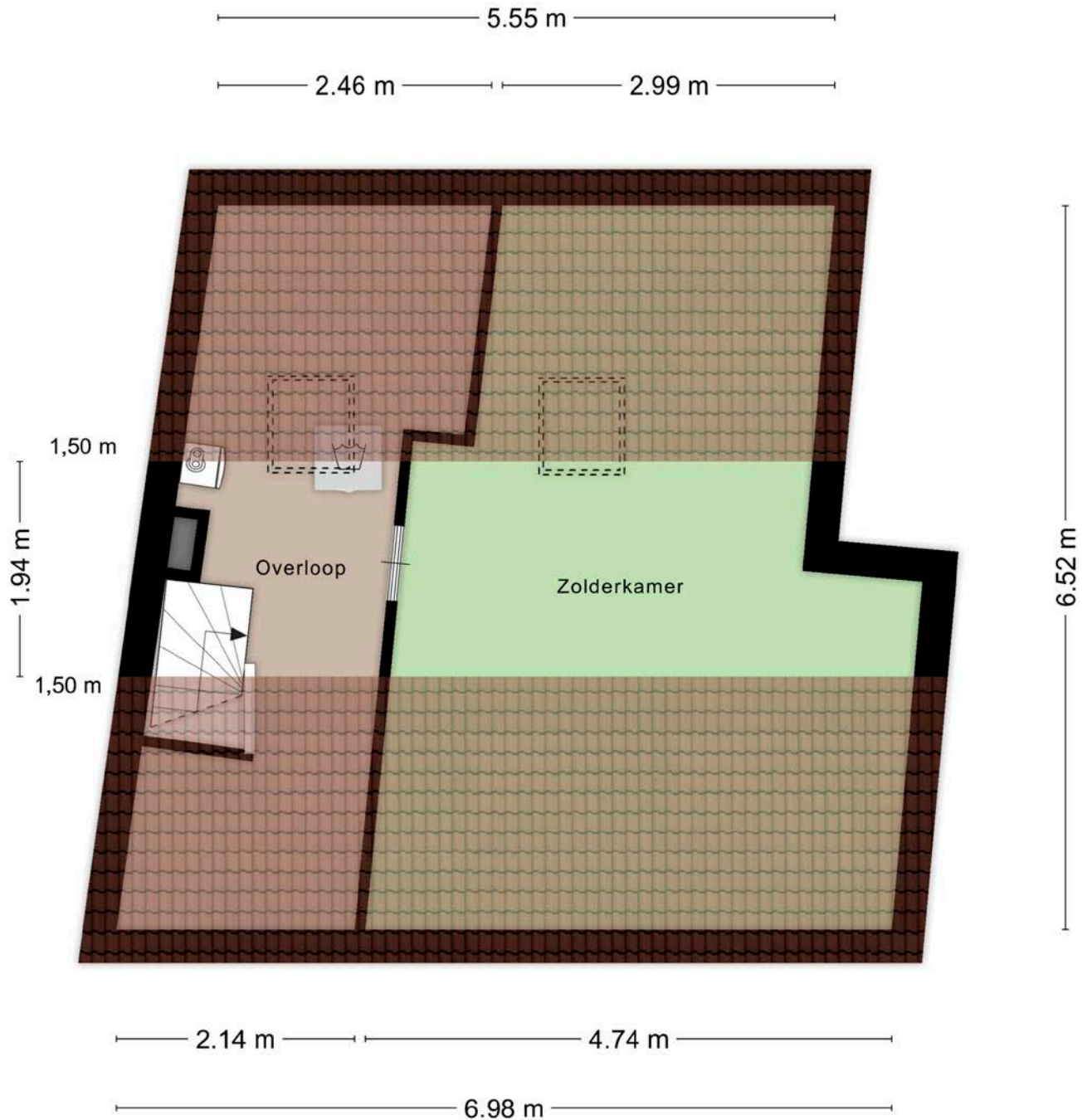




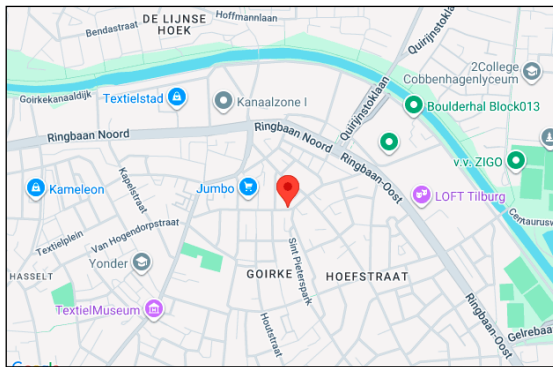
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

heerlijk wonen in Tilburg



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN