

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

**KERKSTRAAT 107
PUTTEN**

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?

Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!



KENMERKEN

ADRES

Kerkstraat 107
3882 BP Putten

WOONOPPERVLAKTE

132 m²

PERCEELOPPERVLAKE

278 m²

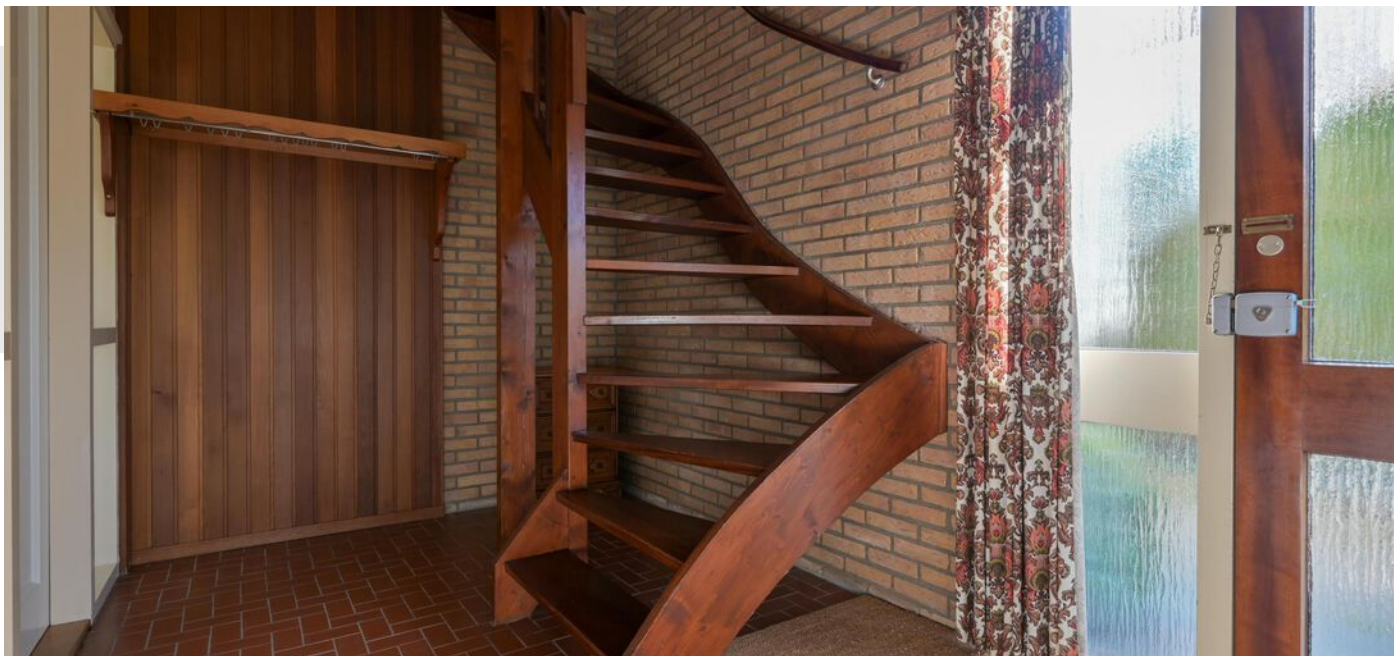
ENERGIELABEL

Definitief label D

BOUWJAAR WONING

1973





OMSCHRIJVING

Een fijne plek in Putten, met volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken!

Een ruime twee-onder-één-kapwoning met oprit en garage, gelegen op een centrale locatie in Putten. Dat is in het kort wat u aan de Kerkstraat 107 mag verwachten. Hier woont u op korte afstand van het dorpscentrum, diverse basisscholen en sportvoorzieningen. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver van huis. En wat dacht u van het gezellige parkeerpleintje bij de kerk, waar u wekelijks terechtkunt voor verse broodjes, vleeswaren en andere lekkernijen? Het dorpse leven speelt zich hier letterlijk om de hoek af!

De huidige eigenaresse woont hier al sinds 1973. Een lange wooncarrière op één plek zegt natuurlijk iets over het woongenot en de fijne ligging. Nu is het tijd voor een volgende stap en krijgt een nieuwe eigenaar de kans om deze woning naar eigen smaak en inzicht aan te pakken.

Want hoewel de woning door de jaren heen netjes is bewoond, zijn er onderdelen die vragen om modernisering. Denk hierbij aan de afwerking en het isolatiecomfort. Juist dat maakt deze woning interessant voor wie niet op zoek is naar een kant-en-klaar geheel, maar liever zelf de handen uit de mouwen steekt en zijn eigen woonwensen realiseert. De basis is er, de ruimte is er en de mogelijkheden zijn er!

De woning staat op een perceel van 278 m² en beschikt over een eigen oprit en een ruime garage. Praktisch voor het parkeren van uw auto, maar natuurlijk ook ideaal voor fietsen, gereedschap of een fijne hobbyruimte. De donkergeglazuurde dakpannen geven het geheel bovendien een karakteristieke uitstraling.

Ook binnen verrast de woning met de beschikbare ruimte. De open leefruimte op de begane grond, de op maat gemaakte keuken, de vijf kamers op de verdiepingen en het balkon maken dit tot een huis waar u alle kanten mee op kunt. Tel daar de vrije zichtlijnen aan de voor- en achterzijde en de fijne tuin bij op en u begrijpt waarom wij u graag uitnodigen om deze woning zelf te komen bekijken.

Bent u benieuwd wat u hier allemaal van kunt maken? We nemen u graag mee naar binnen!

Indeling van deze tweekapper aan de Kerkstraat:

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. In de hal vallen direct de prettige ruimte en het licht op. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer.

De woonkamer en keuken staan met elkaar in open verbinding, doordat de tussenmuur in het verleden is verwijderd. Een fijne indeling waarbij de verschillende leefruimtes mooi in elkaar overlopen. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen daarbij voor een aangename lichtinval.

Aan de voorzijde is het zitgedeelte gesitueerd, waar de open haard voor extra sfeer zorgt. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die op maat is gemaakt door Ruitenbergh Keukens uit Putten. De keuken is voorzien van de gewenste inbouwapparatuur en biedt een fijne plek om tijdens het koken contact te houden met de rest van het gezin of uw gasten. Vanuit de keuken loopt u zo de achtertuin in.

Eerste en tweede verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, maar zijn natuurlijk ook uitstekend in te richten als bijvoorbeeld een kleedkamer of thuiswerkplek.

Wat hier prettig opvalt, is de ligging van de woning. Vanuit de kamers kijkt u aan zowel de voor- als achterzijde deels vrij weg. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken bovendien over toegang tot het balkon.

De badkamer is een ruimte die u naar de woonwensen van nu kunt aanpassen. Met de beschikbare ruimte kunt u hier uw eigen ideeën realiseren en een badkamer creëren die helemaal bij u past.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee ruime kamers, beide voorzien van dakramen. Ideaal als extra slaapkamers, bijvoorbeeld voor opgroeiende kinderen of logeés.

















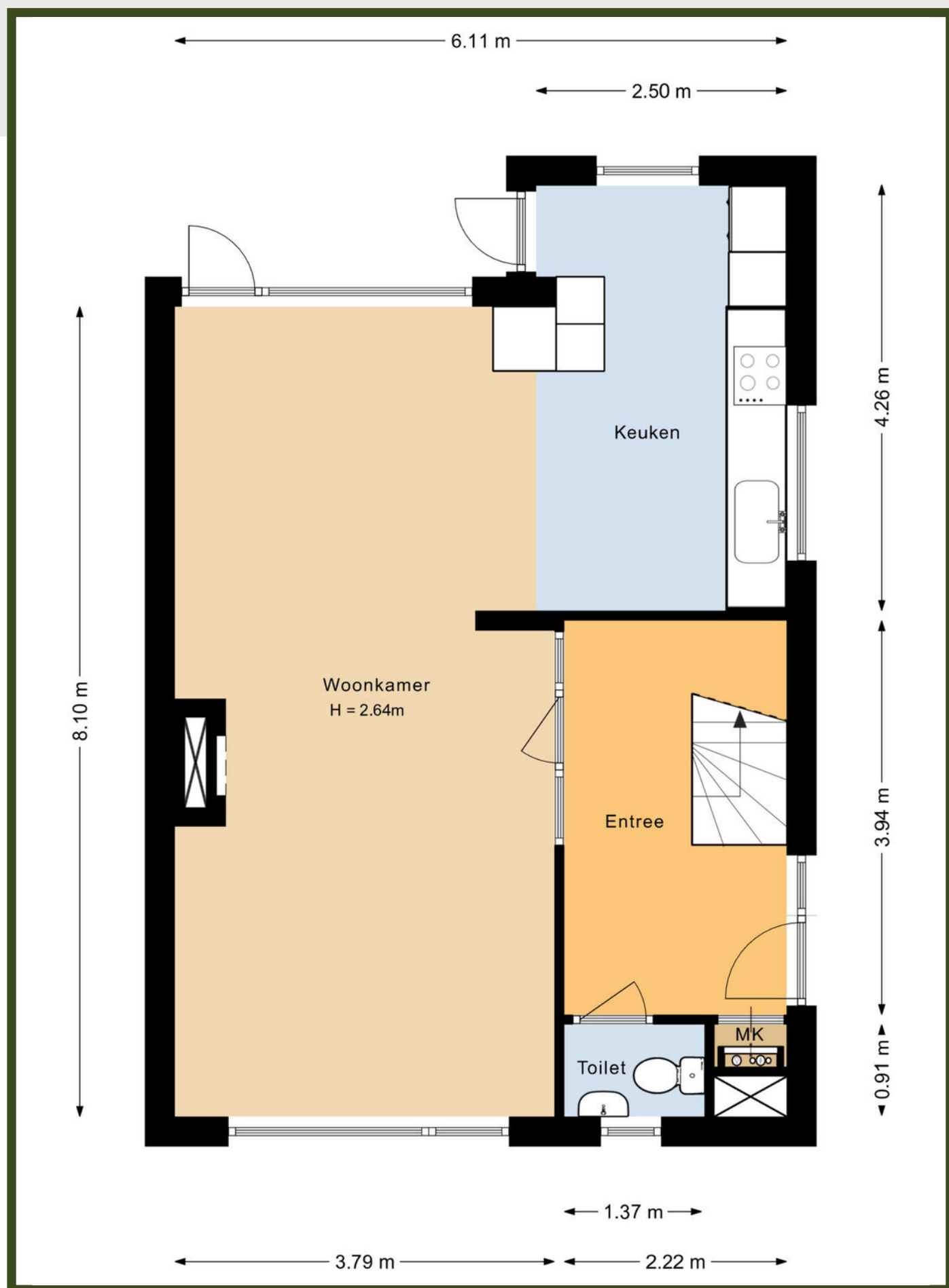




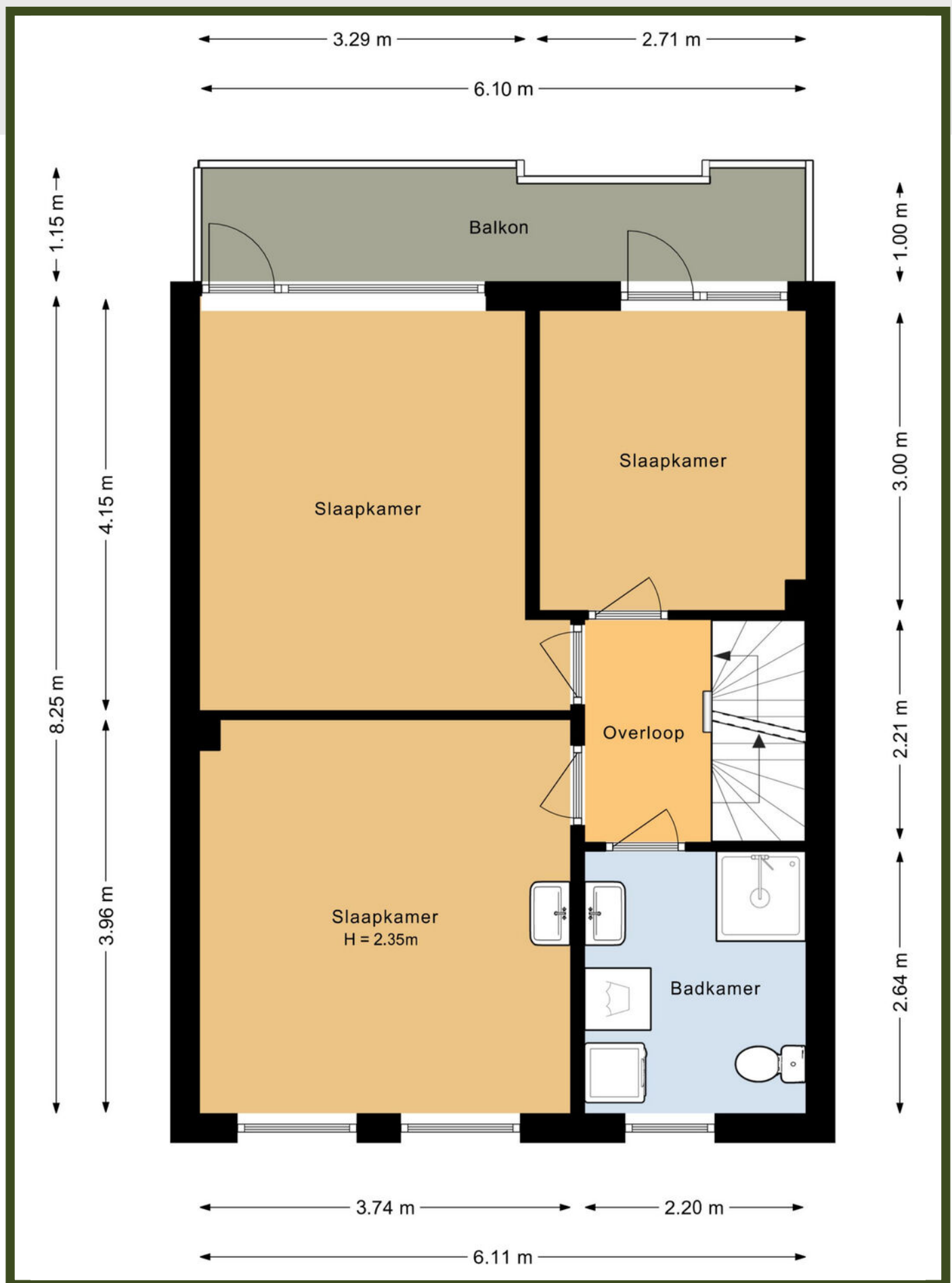




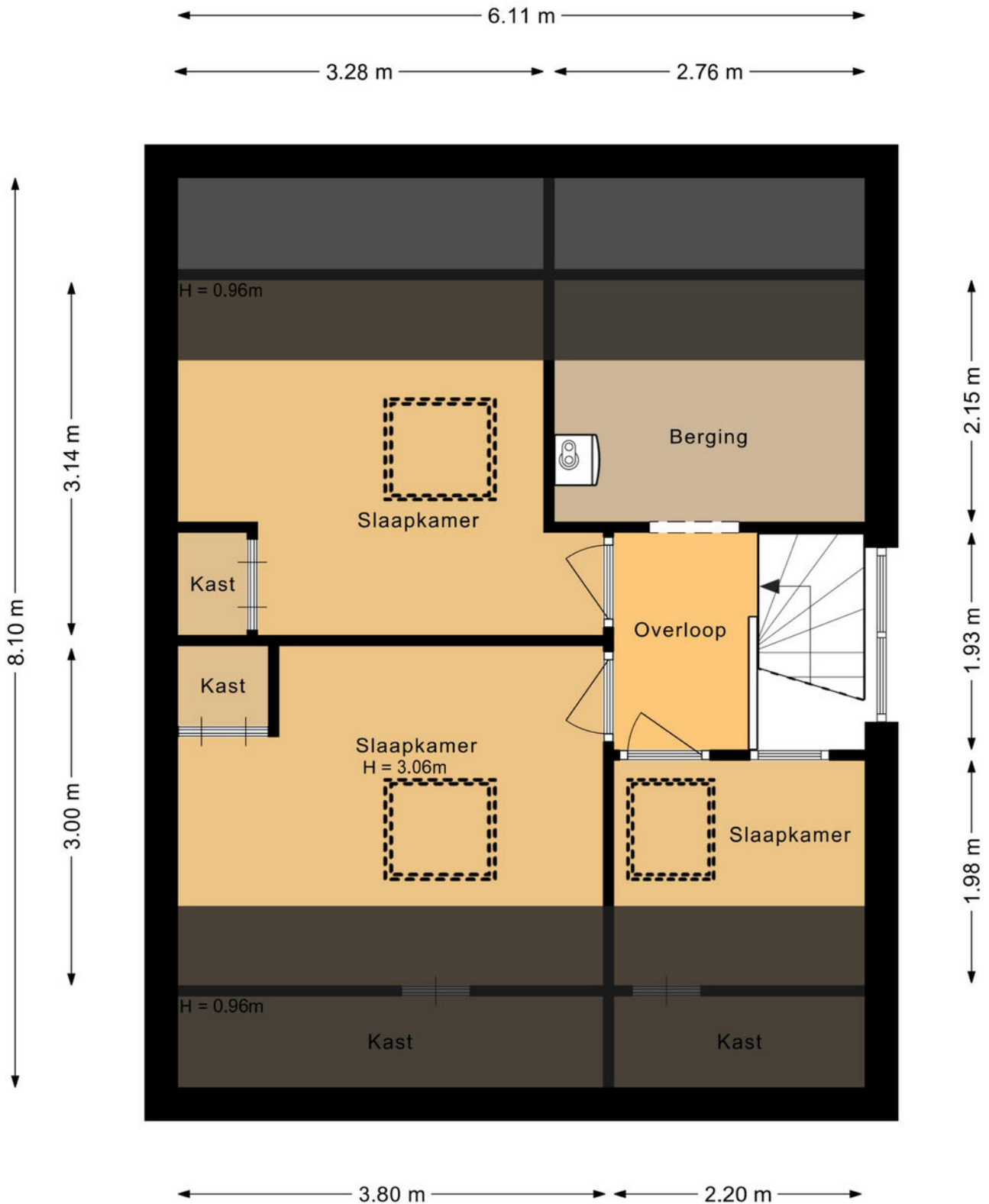
PLATTEGROND



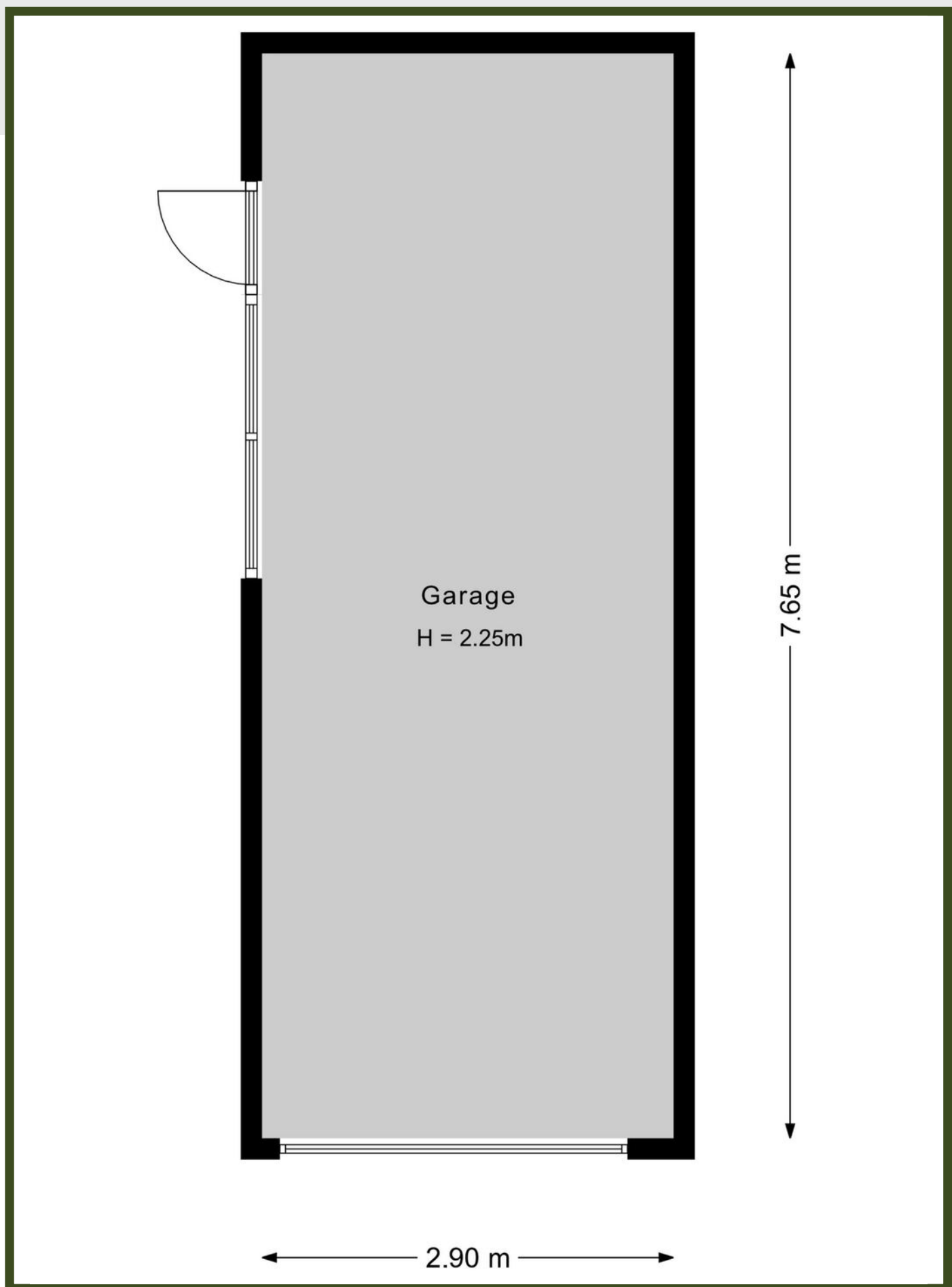
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Putten

Sectie N

Perceel 1022

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

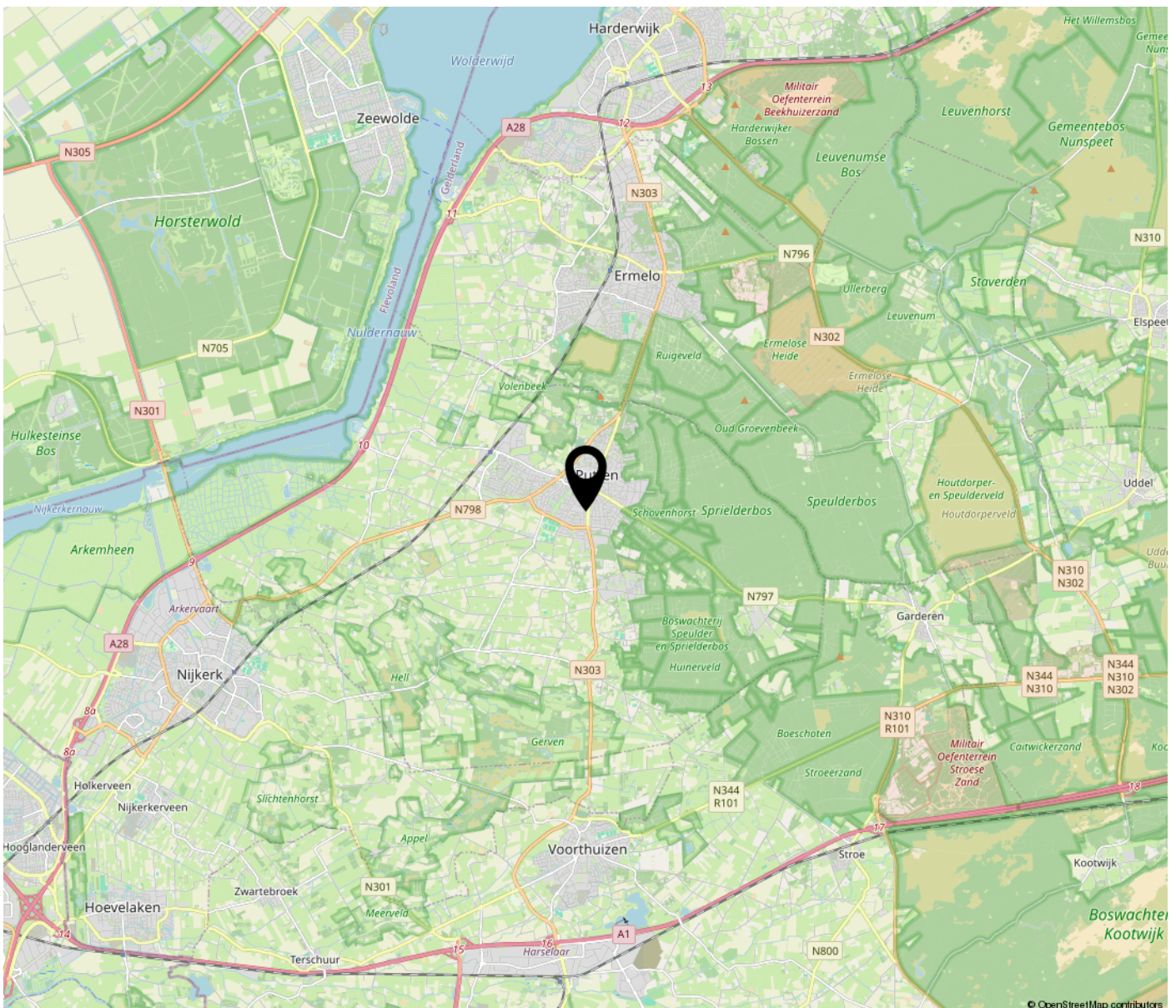
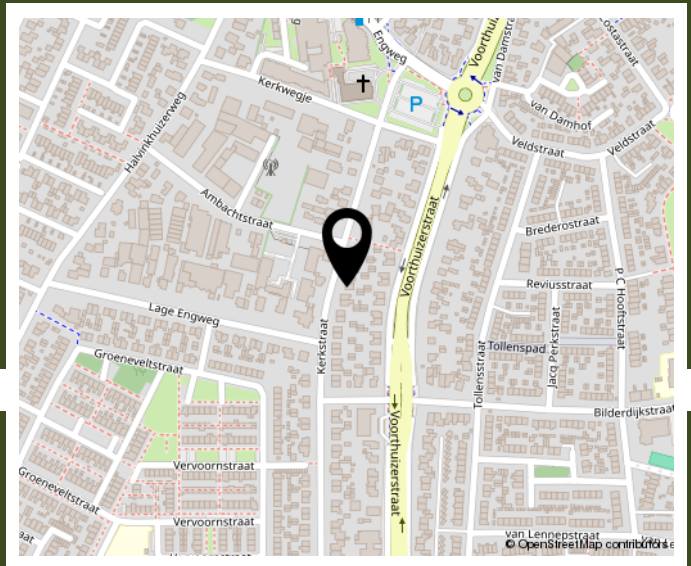
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

KERKSTRAAT 107
PUTTEN



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

0341-354635
www.hghmakelaars.nl
info@hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS