

De Koning makelaars presenteren

Ruim hoekhuis op goede locatie!

Woondromen waarmaken



Ebro 66, Uithoorn

Vraagprijs € 550.000,= k.k.

De Koning makelaars



Heerlijk wonen in het groene Meerwijk!

Fijne woning, mooi gelegen in het gewilde Meerwijk met een hele praktische indeling en een heerlijke tuin én dakterras. Het is het een eigentijds, licht, speels ingedeeld huis. Op de begane grond bevindt zich de hal met garderobe en fraaie raampartij, een moderne toiletruimte met fonteintje, bijkeuken/berging met handige bergzolder en deur naar de voortuin, woonkamer met zij-uitbouw en uitbouw aan de achterkant met prachtig daglichtinval en deur naar de tuin en er is een open keuken met diverse apparatuur. Op de 1e verdieping zijn 2 goede kamers waarvan 1 met openslaande deuren naar het balkon/terras, een eigentijdse badkamer met wastafelmeubel en ligbad en een aparte toiletruimte. Op de 2e verdieping vindt u wederom 2 goede kamers waarvan 1 met toegang naar bergruimte en er is een aparte wasruimte. Komt u kijken? Een bezichtiging is de moeite waard!

Deze woning ligt op loopafstand van winkelcentrum Amstelplein en op fietsafstand van winkelcentrum Zijdelwaard. De restaurants met terrassen aan rivier De Amstel en het fort van de Stelling van Amsterdam met ook een heerlijk restaurant zijn heel dichtbij. Tevens ligt deze woning gunstig ten op zichte van de uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Ook openbaar vervoer is op korte afstand (o.a. de bus naar tram 25). Bovendien zijn diverse scholen in de buurt. De directe omgeving is prachtig met haar vele sloten, vaarten en groen. Een uitstekende locatie in een gewilde, mooi groene wijk.

De feiten op een rij:

Uitstekende ligging in Meerwijk Oost;

Fijne achtertuin met overkapping voor de fietsen en achterom;

Praktische berging/bijkeuken aan de voorkant v.v. elektra, verwarming en toegang naar de bergzolder;

Moderne toiletruimte op de begane grond met fonteintje;

Vergrootte hal en royale tuingerichte woonkamer (aan 2 kanten uitgebouwd);

Open keuken met nette inrichting, v.v. oven, vaatwasser (2026), koelkast met vriesvak, inductie kookplaat, afzuigkap;

Nette badkamer v.v. wastafelmeubel en ligbad en aparte toiletruimte op de 1e verdieping;

2 Slaapkamers op de 1e verdieping waarvan 1 met openslaande deuren naar het balkon met heerlijk weids zicht en waarvan 1 met wastafel;

2 Slaapkamers op de 2e verdieping waarvan 1 met toegang naar de berging en wastafel;

Aparte ruimte voor de wasmachine en de droger;

Fraai afgewerkt huis o.a. met veel glad stucwerk, eigentijdse vloerafwerkingen en heel comfortabel, met diverse airco's

De woning is al bouwkundig gekeurd!

Een huis kopen? Neemt u uw eigen NVM makelaar mee?



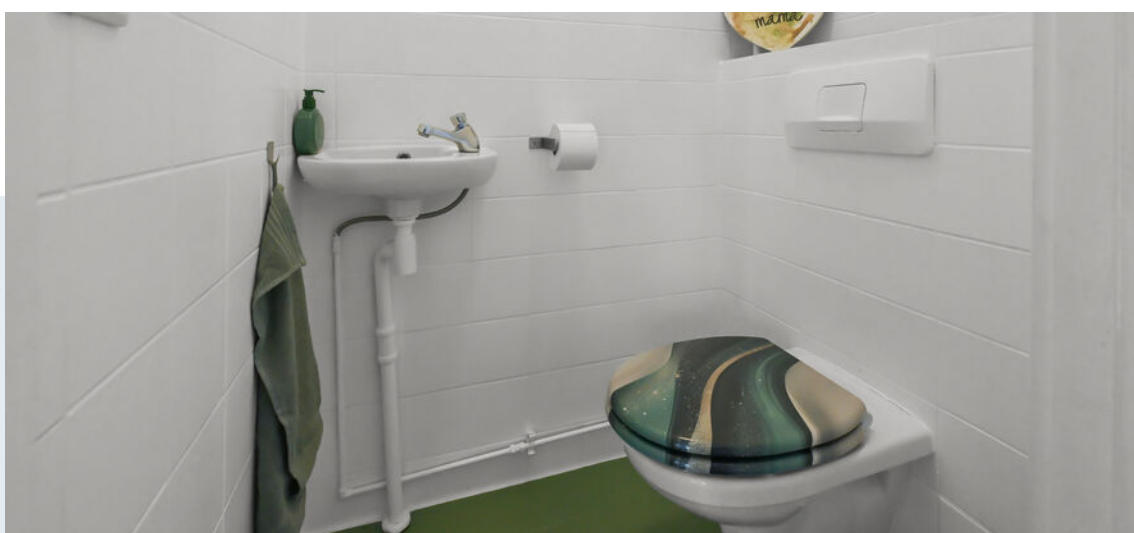
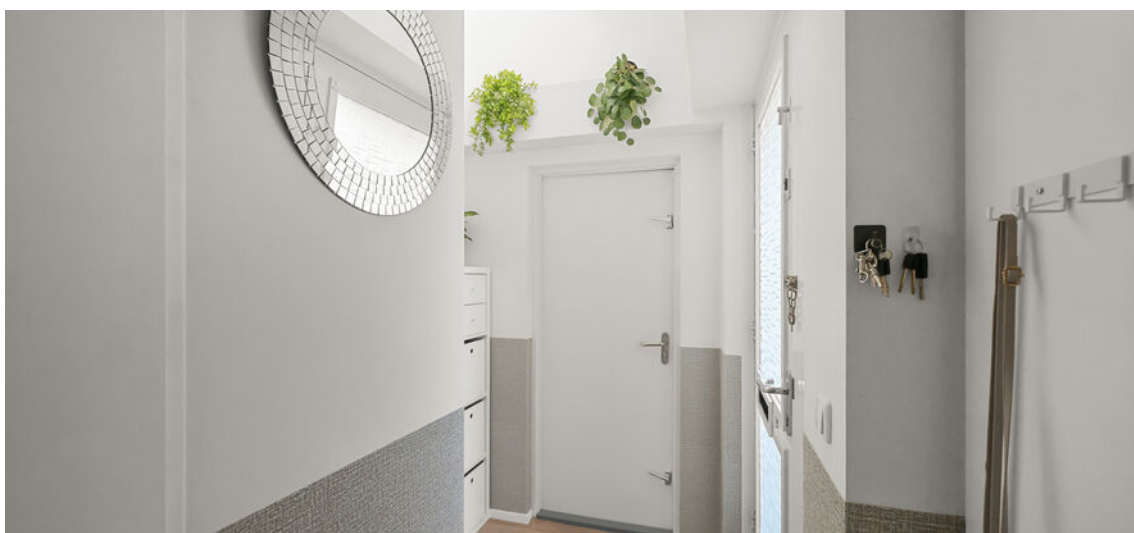
Wonen en koken

- Heel veel daglichtinval door de prachtige raampartijen op de begane grond.
- Uitgebouwde hal met toegang tot de bijkeuken met vlizotrap naar de bergzolder.
- Royale woonkamer met toegang naar de achtertuin en met open keuken
- Nette toiletruimte met fonteintje.











Slapen, werken, badderen

- Vier grote slaapkamers waarvan één met openslaande deuren naar het balkon met weids uitzicht.
- Nette badkamer met wastafelmeubel en ligbad en een aparte toiletruimte
- Aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.























Buitenleven

- Fijne achtertuin met overkapping voor fietsen, ruimte om te spelen en te tafelen en met een achterom.
- Handige berging/bijkeuken aan de voorzijde met elektra, verwarming en toegang naar de bergzolder.







Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 550.000,= k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar

Bestaande bouw
1981-1990, bouwjaar is volgens Basis Administratie
Gebouwen 1988
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR+
glas, en extra gevel isolatie (2019)
C

Isolatievormen

Energielabel

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
Overige inpandige ruimte

157 m²
123 m²
443 m³
8 m²
2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

3
5

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit Proline HRC 30/CW5
2011
eigendom

Tuin

Type
Ligging tuin
Achterom
Soort berging
Voorzieningen berging

achtertuint, voortuin
noordoost
ja
aangebouwd steen
voorzien van verwarming, voorzien van elektra, met
vliering

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

openbaar parkeren

Begane grond

Woondromen waarmaken



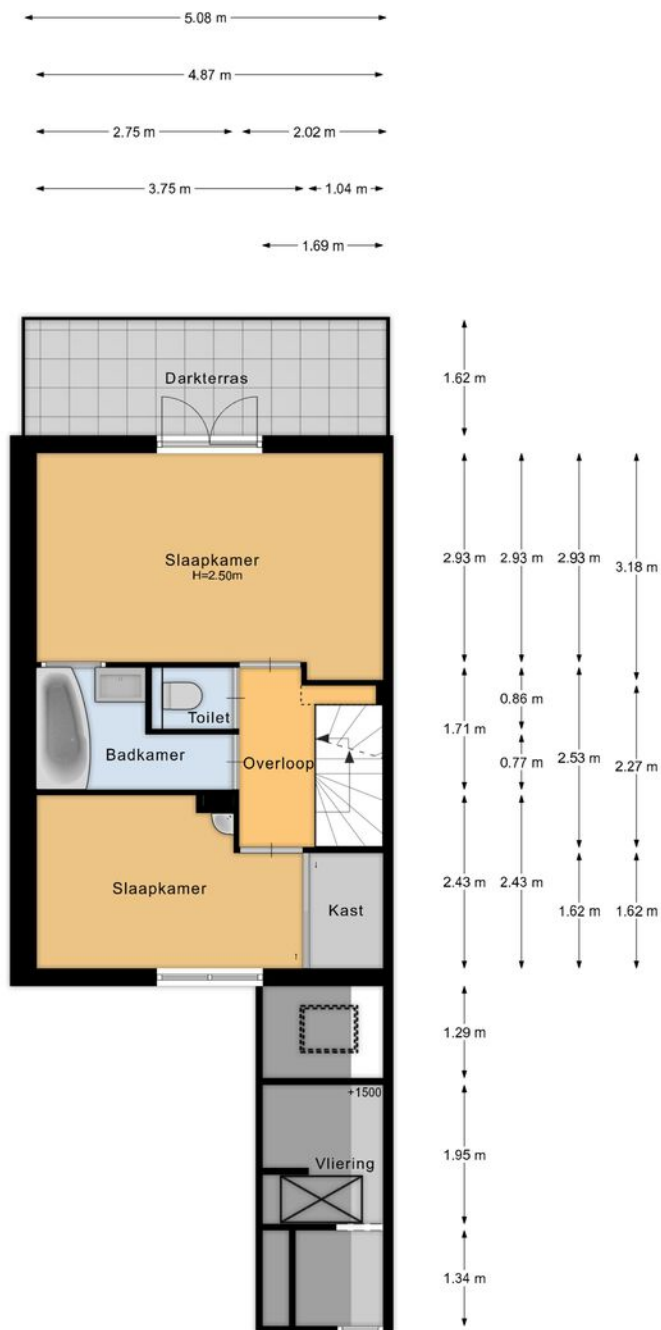
Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

De Koning makelaars

Eerste verdieping

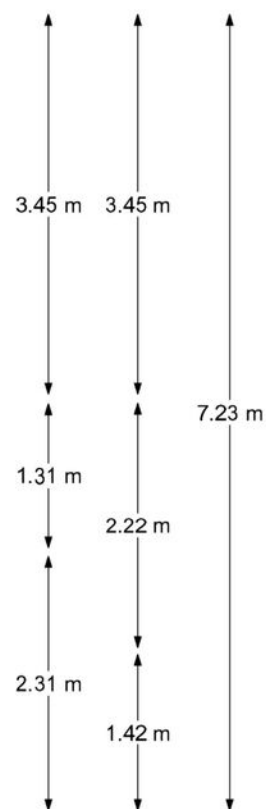
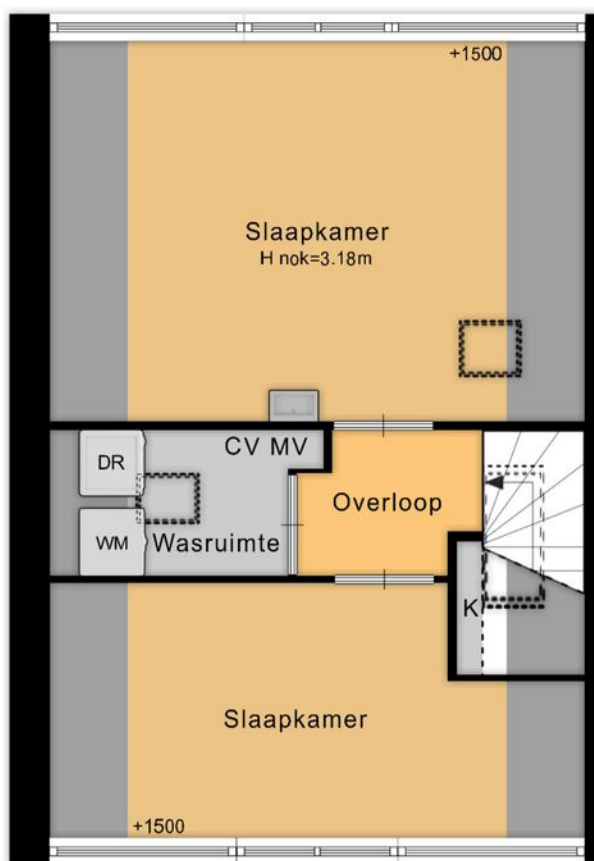
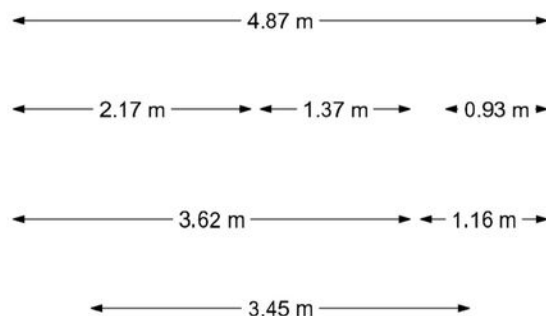
Woondromen waarmaken



1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Tweede verdieping



Woondromen waarmaken

2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

De Koning makelaars



Tuin

Woondromen waarmaken



Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

De Koning makelaars

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ebro 66



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uithoorn

Sectie C

Perceel 2795

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T. 0172 - 427 301
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Angela de Koning, Lonneke Hendrix, Stef van den Berg, Maikel Sluijk, Willemijn Korver, Mirjam Ohlenbusch staan voor u klaar

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop

T 0172 - 579 200

E nieuwkoop@dekoningwonen.nl

W dekoningwonen.nl

f [dekoningmakelaarsnieuwkoop](https://www.facebook.com/dekoningmakelaarsnieuwkoop)

@ [dekoningmakelaarsnieuwkoop](https://www.instagram.com/dekoningmakelaarsnieuwkoop)

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.

Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars