

>> Indeling:

Entree via het tochtportaal, waar zich tevens de meterkast bevindt.
Deze is voorzien van een moderne meterkast met 8 groepen en 3 aardlekschakelaars.

De ruime woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij het grote raam aan de voorzijde, voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en leuk uitzicht op de straat. De wasmachine en droger zijn ondergebracht in een praktische vast kast met voldoende bergruimte voor uw keukenvoorraad en bijvoorbeeld een extra vriezer.

De moderne open keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en Bosch-oven. Vanuit de woonkamer is tevens de eerste badkamer bereikbaar. Deze is uitgerust met een toilet, wastafelmeubel en douche. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van vloerbedekking. Dit was ooit 1 grote slaapkamer maar door middel van een slimme scheidingswand met kastruimte thans verdeeld in 2 kamers. De eerste slaapkamer is royaal van formaat en wordt momenteel gebruikt als speelkamer, maar is uiteraard ook uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer. Dankzij het dakraam en de openslaande deuren naar de achtertuin geniet deze kamer van een prettige lichtinval. Via de openslaande deuren bereikt u de gezellige stadstuin, waar u na een drukke dag heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon (NW). De tweede slaapkamer is ideaal als knusse kinderkamer, logeerkamer of een werkplek en biedt prettig uitzicht op de achtertuin.

In het trapgat naar het souterrain bevindt zich de cv-ketel (Intergas, 2020).
Het souterrain beschikt over een royale oppervlakte en is momenteel ingericht als hoofdslaapkamer. De ruimte is voorzien van vloerbedekking. Daarnaast beschikt deze ruimte over twee ruime inloopkasten, een 2e badkamer én een airco-unit voor extra comfort.

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, ligbad met douche en als extra luxe een tweepersoons sauna. Een heerlijke plek om na een lange dag volledig tot rust te komen!

Samengevat: Bent u op zoek naar een unieke en ruime 4-kamer benedenwoning met souterrain, drie slaapkamers, twee badkamers en een gezellige stadstuin? En dat op loopafstand van het strand, Westbroekpark, het bos en alle dagelijkse voorzieningen?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wie weet wordt de Stevinstraat binnenkort uw nieuwe thuis!

>> Aanvullende informatie:

- Gelegen op eigen grond.
- Beschermde stads/dorpsgezicht
- Oplevering in z.s.m.
- Actieve VvE, 1/2e aandeel, maandelijkse bijdrage €100,- en collectieve opstalverzekering
- Voorzien van houtenkozijnen met dubbelglas
- Moderne groepenkast, cv-combiketel van het merk Intergas, bouwjaar 2020.
- Energielabel B (geldig tot 25-05-2033)
- Kijk voor de exacte maatvoering (NEN2580) naar de officiële meetstaat en plattegronden.
- Onze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing, deze zijn ter inzage.
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning gezien te hebben, worden mede vanwege de wet WWFT niet in behandeling genomen.

De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Stevinstraat 24 te Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Gelegen aan de gezellige Stevinstraat bevindt zich deze ruime parterre met souterrain en gezellige stadstuin. De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers en twee badkamers. Bovendien bevinden het strand, de buurtwinkels, diverse lunchrooms en de kinderboerderij zich op loopafstand!

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl



