

Te koop in 'S-GRAVENHAGE

BOSBESSTRAAT 160

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

72 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

277 m³

Energie label

C



Omschrijving

Sfeervolle en goed onderhouden 2/3-kamer parterrewoning met royale, zonnige tuin, gelegen in een rustige straat in de geliefde Vruchtenbuurt. Ook de ligging is ideaal: op loopafstand bevinden zich de gezellige winkelstraten Vlierboomstraat en Appelstraat met diverse winkels en horecagelegenheden. Scholen, kinderopvang en openbaar vervoer zijn nabij, en ook het strand van Kijkduin, de duinen en recreatiegebied zoals Ockenburgh en Meer en Bos liggen op korte fietsafstand.

Deze charmante woning is met veel zorg en aandacht onderhouden en is direct te betrekken. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!

Indeling:

De voorkant van de woning ziet er verzorgd uit met een gemetselde plantenbak en struiken. De entree is een ruime hal, met prachtige karakteristieke originele tegels, de hal wordt afgesloten met een tochtdeur met glas-in-lood, geeft toegang tot het moderne toilet (hangend closet met fontein), de meterkast (vernieuwde groepenkast met 6 groepen) en een praktische kast met wasmachineaansluiting.

De lichte woon-/eetkamer en suite is aan de voorzijde heerlijk ruim en profiteert van een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De originele glas-in-loodschuifdeuren geven de woning extra karakter. Aan de achterzijde openen de openslaande deuren naar de diepe, zonnige tuin op het zuiden, een heerlijke plek om te ontspannen.

De nette keuken is voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over vaste kasten en directe toegang tot de badkamer en suite. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een douchecabine en een ruim wastafelmeubel.

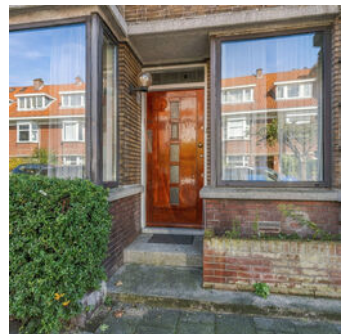
Daarnaast beschikt de woning over een praktische fietsenberging van circa 2,52 x 1,29 meter. De fietsenberging is via een achterom buiten bereikbaar.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

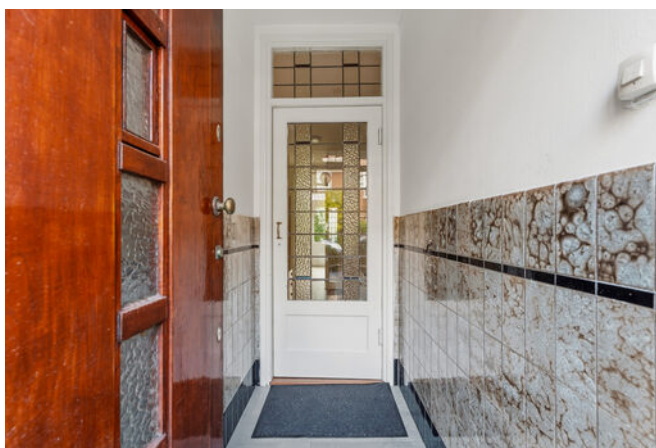
Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6695, appartementsindex 1, uitmakende het 3/10e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1941
- Woonoppervlakte circa 68 m²
- Totale inhoud circa 267 m³
- Projectnotaris Heemskerk en Feijen
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha, bouwjaar 2011
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas en het voordeur kozijn is van hout en voorzien van enkel glas
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: bijdrage € 100,- per maand. De stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Woning wordt geleverd met een ouderdoms-, materialen- en niet bewoningsclausule
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

































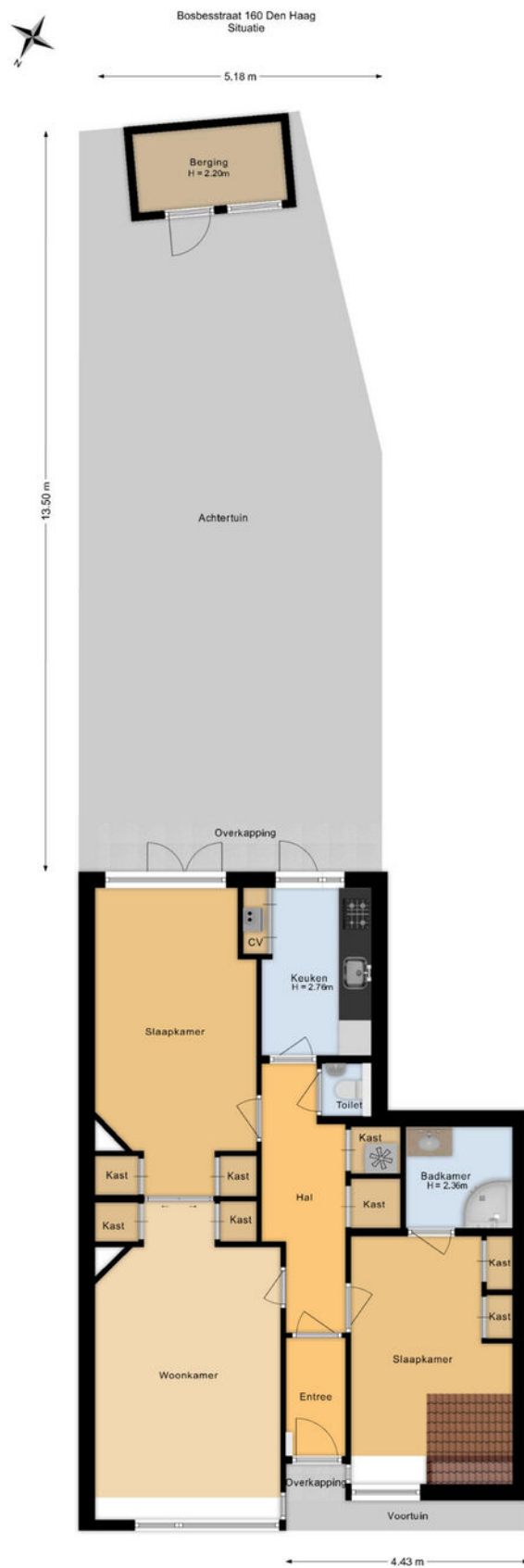






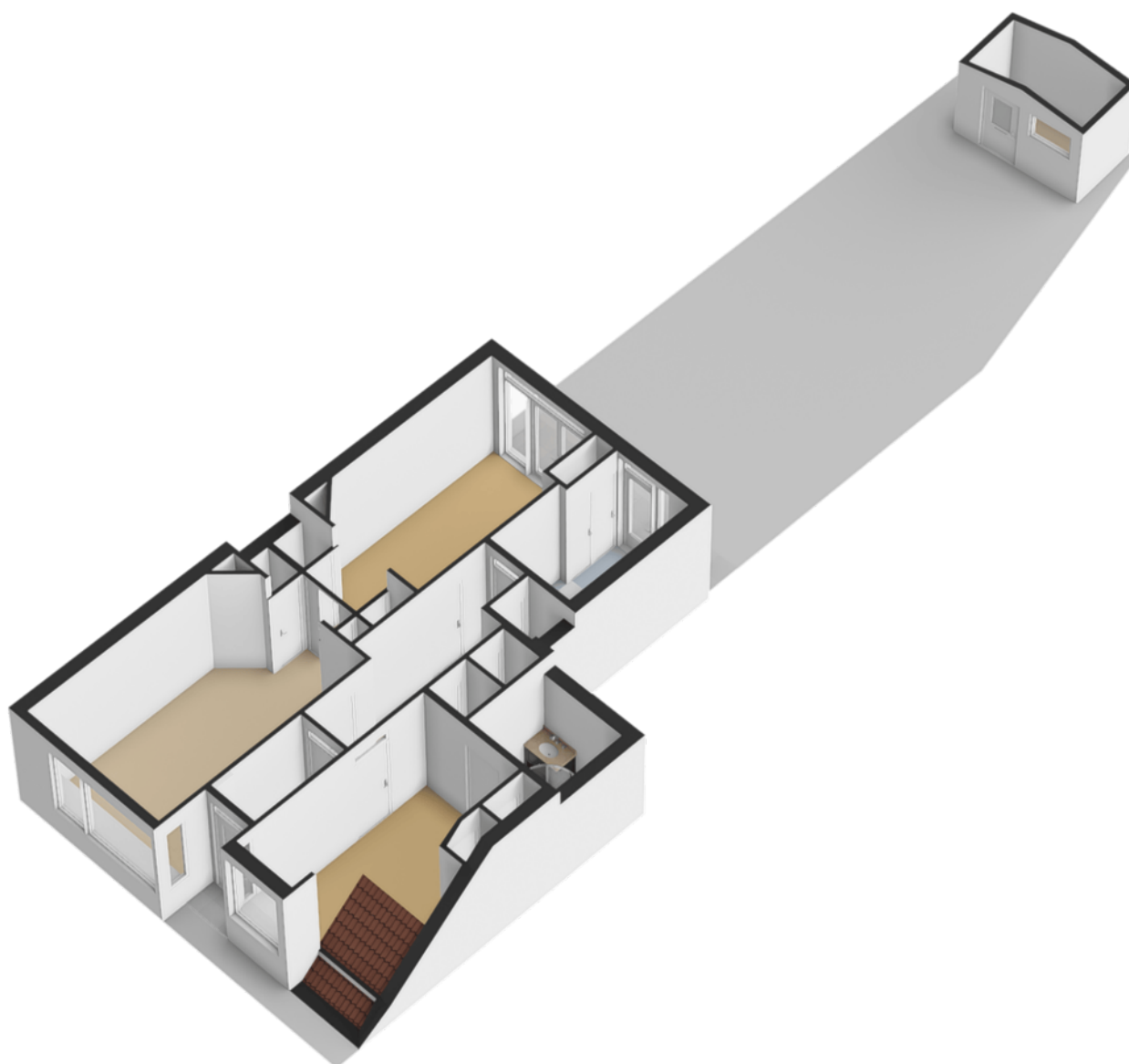


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



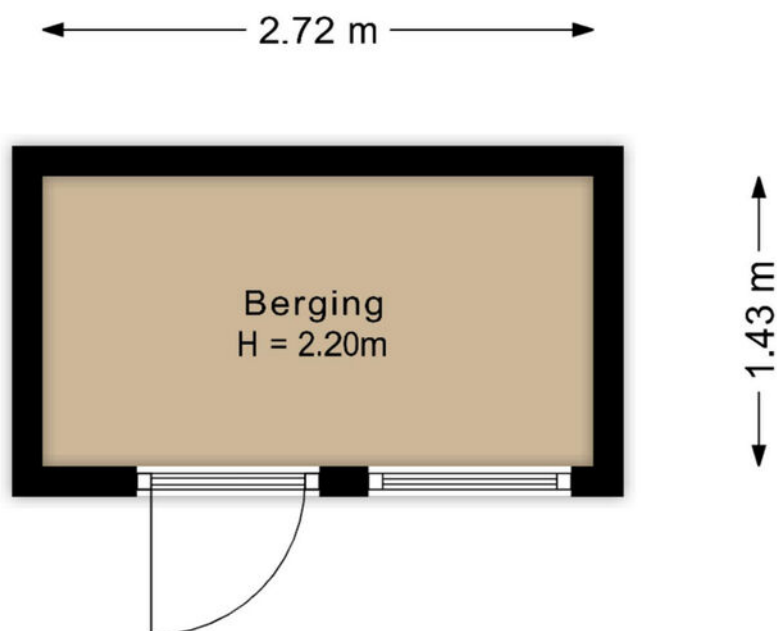
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



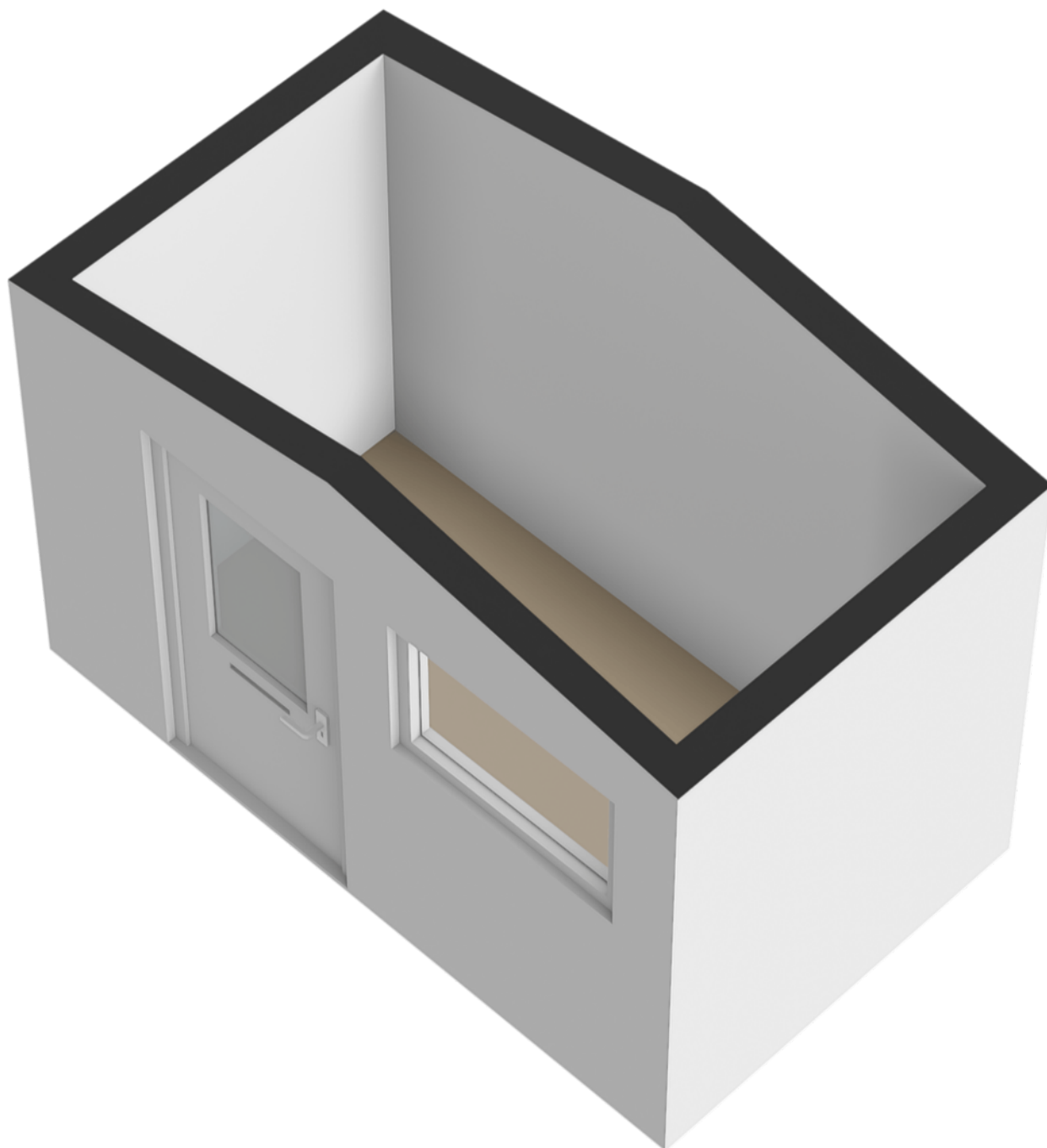
Plattegrond

Bosbesstraat 160 Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Bosbesstraat 160 Den Haag
Berging 2

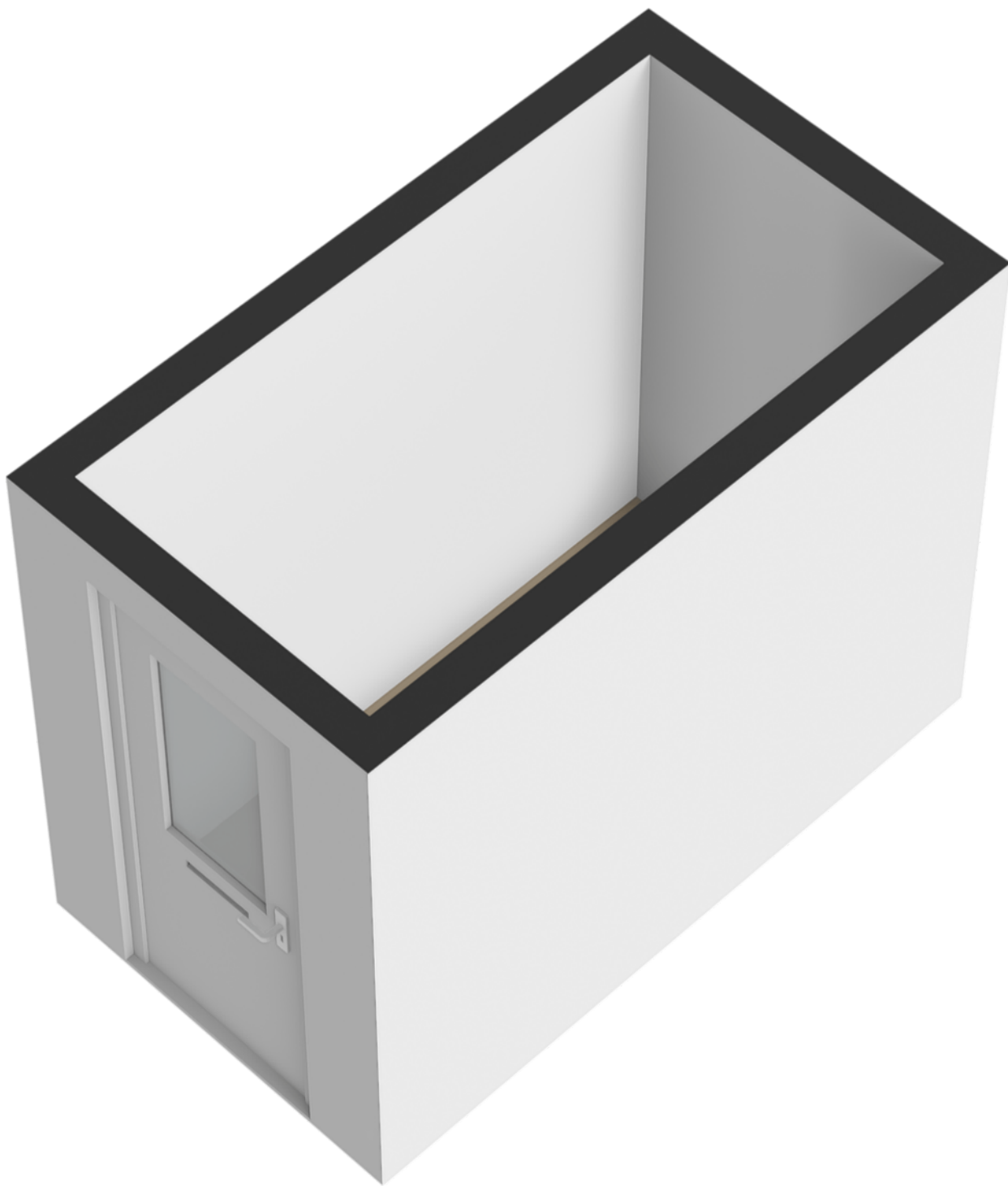
← 1.29 m →

2.52 m



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Bosbesstraat 160?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

