



Tichelveld 25, 6031 GN Nederweert

Vraagprijs € 469.000,- k.k.

Omschrijving

Helemaal van nu, verrassend ruim en klaar voor jouw volgende woonavontuur!

Vijf slaapkamers, een stijlvolle afwerking, een heerlijke tuin met volop privacy én een eigen oprit met garage. Klinkt goed? Wacht maar tot je binnen bent!

Ben jij op zoek naar een huis waar je alleen nog maar je verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan zou dit zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze moderne, geschakelde twee-onder-een-kapwoning in Nederweert heeft werkelijk alles in huis voor jarenlang woonplezier. Denk aan een lichte woonkamer, een luxe keuken en badkamer, maar liefst vijf slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten waar privacy de hoofdrol speelt. Tel daar de vele modernisering, energielabel B en de fijne ligging bij op en je hebt een woning waar je direct enthousiast van wordt!

Rustig wonen, alles dichtbij:

Een fijne woonomgeving? Check! Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk in het gezellige Nederweert. Hier woon je heerlijk ontspannen, terwijl alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik ligt. Van scholen en supermarkten tot sportverenigingen en het levendige dorpscentrum, je vindt het allemaal op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is top! Via de nabijgelegen autosnelweg A2 rijd je eenvoudig richting Eindhoven of Maastricht. Rust, ruimte én gemak komen hier perfect samen.

Binnenkomen en meteen thuis voelen:

Zodra je binnenstapt, merk je het: Hier is met zorg en aandacht gewoond én gemoderniseerd. Via de entree met garderobe, meterkast en moderne toiletruimte wandel je door naar de woonkamer.

En die mag er zijn! De sfeervolle doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De openslaande tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding met buiten. Op zonnige dagen zet je de deuren lekker open en wordt de tuin als vanzelf een verlengstuk van je woonkamer.

Koken in stijl:

Of je nu een echte keukenprins(es) bent of vooral houdt van gezellig borrelen, deze keuken is er helemaal klaar voor! De moderne keuken uit 2019 staat in een praktische L-opstelling en is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap (2022), koelkast, vaatwasser en combi-oven/magnetron.

Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gasten. Wel zo leuk!

Extra comfortabel: De volledige begane grond is afgewerkt met een strakke tegelvloer én voorzien van vloerverwarming. Warme voeten gegarandeerd!

Ruimte voor iedereen:

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt met een moderne pvc-vloer (2019) en vernieuwde binnendeuren (2019). Of je ze nu gebruikt als slaapkamer, kinderkamer, inloopkast of thuiswerkplek, hier kun je alle kanten op.

En dan de badkamer, die voelt als een fijne plek om de dag te beginnen én af te sluiten! In 2019 is deze ruimte stijlvol vernieuwd en voorzien van een royale inloopdouche met rainshower, een wastafelmeubel, een hangend toilet, designradiator en een spiegel met verlichting. Modern, comfortabel en helemaal van deze tijd.



Nog twee slaapkamers? Jazeker!

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping en die heeft een aangename verrassing in petto. Hier bevinden zich namelijk nog eens twee ruime slaapkamers! Beide kamers zijn in 2022 voorzien van een eigen dakkapel met elektrische rolluiken en een moderne pvc-vloer. Dat betekent extra licht, extra ruimte én volop mogelijkheden.

Een groot gezin, regelmatig logees over de vloer of behoefte aan een eigen werk- of hobbykamer? Met vijf slaapkamers hoef je niet te kiezen!

Ook aan de praktische kant is gedacht. Achter de schuine dakvlakken vind je handige bergruimte en op deze verdieping zijn tevens de witgoed aansluitingen en de cv-installatie aanwezig.

Buiten genieten? Absoluut!

Zodra de zon zich laat zien, is dit dé plek waar je wilt zijn. De verzorgde achtertuin ligt op het zuidoosten en is in 2020 opnieuw aangelegd. Met meerdere terrassen, onderhoudsvriendelijk kunstgras, sfeervolle borders en een elektrische zonneluifel is het hier heerlijk vertoeven.

Een kop koffie in de ochtendzon, een uitgebreide lunch met vrienden of lekker lang natafelen op een zwoele zomeravond? Het kan hier allemaal!

En misschien wel het allerfijnste: De tuin biedt enorm veel privacy. Hier geniet je dus echt van je eigen plekje.

Ook aan de voorzijde ziet alles er keurig verzorgd uit. De aangelegde voortuin en eigen oprit met plaats voor minimaal twee auto's maken het plaatje compleet.

Een garage die meer biedt:

De aangebouwde garage is een heerlijke extra! Met openslaande deuren aan de voorzijde, een loopdeur naar de achtertuin, elektra en een praktische vliering heb je hier volop ruimte voor je auto, fietsen, gereedschap en alles wat je liever uit het zicht bewaart. De openslaande garagedeuren zijn bovendien in 2020 vernieuwd.

Niet alleen mooi, maar ook slim aangepakt!

Deze woning uit 1985 heeft vanaf 2019 een flinke moderniseringsslag ondergaan. En dat zie je niet alleen, dat merk je ook in het wooncomfort. Zo zijn onder andere de keuken en badkamer vernieuwd, is het stucwerk aangepakt, zijn de trappen opnieuw bekleed en zijn kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst.

Met dak-, muur- en vloerisolatie, vloerverwarming op de begane grond en energielabel B is bovendien goed nagedacht over comfortabel en energiezuiniger wonen.

Highlights:

- Moderne, instapklare geschakelde twee-onder-een-kapwoning
- Woonoppervlakte van circa 119 m²
- Perceeloppervlak van 225 m²
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Luxe keuken en badkamer uit 2019
- Sfeervolle doorzonwoonkamer met openslaande tuindeuren
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Twee dakkapellen uit 2022 met elektrische rolluiken
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten met volop privacy
- Aangebouwde garage met vliering en eigen oprit voor minimaal twee auto's
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl





- Dak-, muur- en vloerisolatie
- Energielabel B, geldig tot 22 oktober 2036
- Rustige, kindvriendelijke ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen

Verhuizen, uitpakken en genieten!

Vijf slaapkamers? Check. Moderne afwerking? Check. Een heerlijke tuin, garage én fijne ligging? Dubbelcheck!

Dit is zo'n huis waar ruimte, comfort en sfeer moeiteloos samenkomen. Een plek waar je vandaag de sleutel krijgt en morgen al helemaal thuis bent. Of je nu groter wilt wonen, een gezin hebt of gewoon graag wat extra ruimte om je heen wilt: Hier liggen de mogelijkheden voor het oprapen.

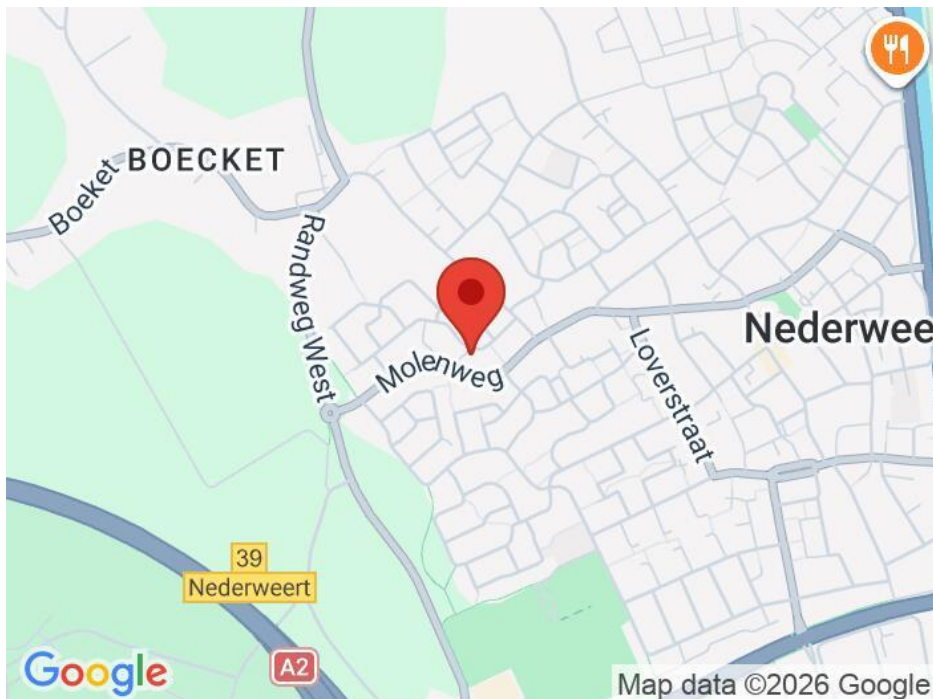
Nieuwsgierig geworden? Dat snappen we! Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit zomaar eens jouw nieuwe thuis kan worden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 498 m ³
Perceel oppervlakte	: 225 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 99 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 19 m ² (604 bij 312 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Tichelveld 25
6031 GN NEDERWEERT



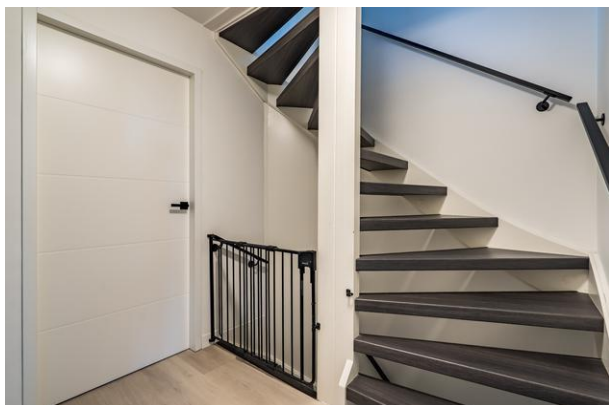
Foto's



Foto's



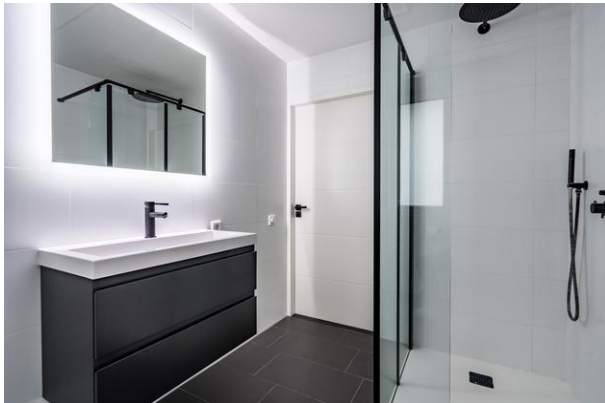
Foto's



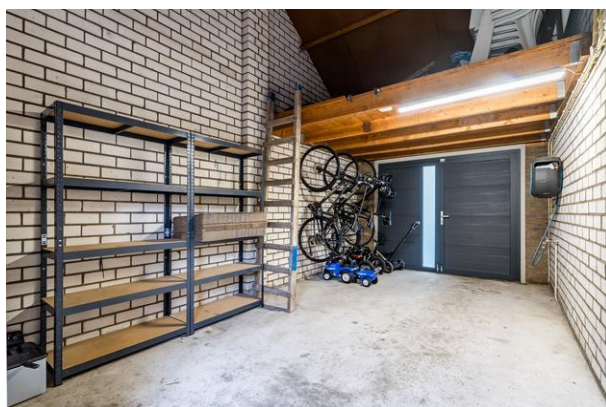
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

