BOVENIJ
MAKELAARS

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl



JUPITERSTRAAT 8
AMSTERDAM

VRAAGPRIJS **€ 600.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
72 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
126 m²

INHOUD
282 m³

BOUWJAAR
1923

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Sfeervolle en uitgebouwde tussenwoning van ca. 72m2, gelegen in het pittoreske Tuindorp Oostzaan. Dat is wonen in een dorp met alle voordelen van de grote stad nabij!
Deze woning is echt een aanrader voor tuinliefhebbers, met een riante achtertuin waar je heerlijk van de zon kunt genieten!

OMGEVING
Tuindorp-Oostzaan is wonen in een dorp en toch op fietsafstand van de stad. Deze buurt kenmerkt zich door de karakteristieke huizen en de leuke pleintjes zoals het Zonneplein waar je bij 'White Label Coffee' terecht kunt voor heerlijke koffie of ontbijt. Vanuit je achtertuin loop je zo naar het Mercuriusplein met o.a. een bakker en een slager en waar je bij "De Pizzakeuken" de lekkerste pizza van Amsterdam-Noord kunt eten. Bij het 'Zonnehuis', een dependance van Paradiso, kun je genieten van een goed concert of een leuke theatervoorstelling. Het is een buurt waar veel lokale ondernemers zitten zoals Noordoogst, bierbrouwerij Friekens en met een natuurspeeltuin. Het NDSM terrein biedt tal van uitgaansmogelijkheden en vertier zoals de maandelijkse IJ-markthallen. Met een grote diversiteit aan restaurants zoals Gio's by The River, Loetje, IJver, Noorderlicht, Kometenbrood en Pllek hoef je het IJ niet meer over!

INDELING
Begane grond: Vanaf de voortuin is er entree naar de woning. Binnenkomst in de hal met nette toiletruimte voorzien van een wandcloset. Verder is hier de trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit de hal kom je binnen in de ruime open keuken en de riante, uitgebouwde woonkamer. De keuken is een retrokeuken van "Piet Zwart" (Bruynzeel) en heeft diverse apparatuur zoals: een fornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer en een vaatwasser. De woning is 3 meter uitgebouwd en voorzien van een fraaie glazen achterpui (HR++glas). Hierdoor is de woonkamer zeer licht en is er prachtig uitzicht op de diepe achtertuin. De vloerverwarming in deze ruimte zorgt voor heerlijke warme voeten in de wintermaanden.
Eerste verdieping: Ruime overloop met aansluiting voor wasmachine- en droger. Vanaf de overloop is er toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde en de 'masterbedroom' aan de achterzijde. Beide kamers hebben een dakkapel. De badkamer is vergroot en vernieuwd in 2021 en is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en een tweede toilet.
Tweede verdieping: Door middel van een vaste trap bereik je deze etage. Deze kamer is een prima (kinder) kamer of werkkamer en heeft nog veel bergruimte achter de knieschotten. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie, welke netjes uit het zicht zijn weg gewerkt.

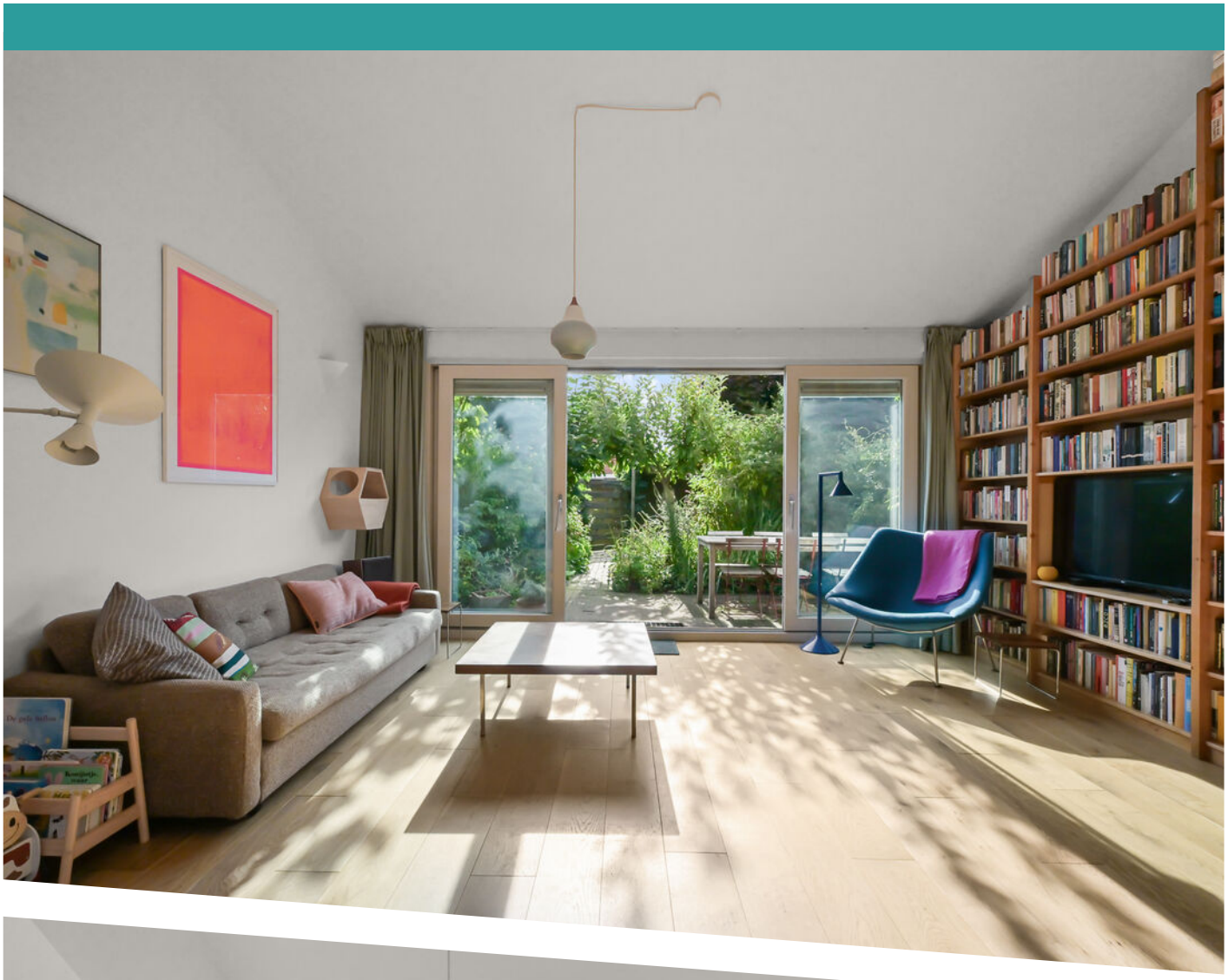
TUIN
De woning beschikt over een voortuin gelegen op het zuidwesten en een riante achtertuin gelegen op het zuidoosten. In de diepe achtertuin kun je de gehele dag heerlijk genieten van de zon.

BERGING
De woning beschikt over een stenen berging achter de woning, voorzien van elektra.

ERFPACHT
De erfpacht is EEUWIGDUREND afgekocht, dus nooit meer betalen!

BIJZONDERHEDEN:
- Bouwjaar 1923;
- Woonoppervlakte 72m2 (NEN 2580 ingemeten);
- Energielabel D;
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas en HR++ glas;
- CV-combiketel uit 2021;
- Plafonds en vloeren zijn geïsoleerd en vloerverwarming op begane grond;
- In 2014 is woning uitgebouwd en is gehele elektra vervangen;
- Tuindorp-Oostzaan is een beschermd stadsgezicht;
- Er gelden voorschriften m.b.t. het buitenonderhoud;
- Ouderdomsclausule van toepassing.

Nieuwsgierig geworden?
Neem dan snel contact op om een afspraak te maken!



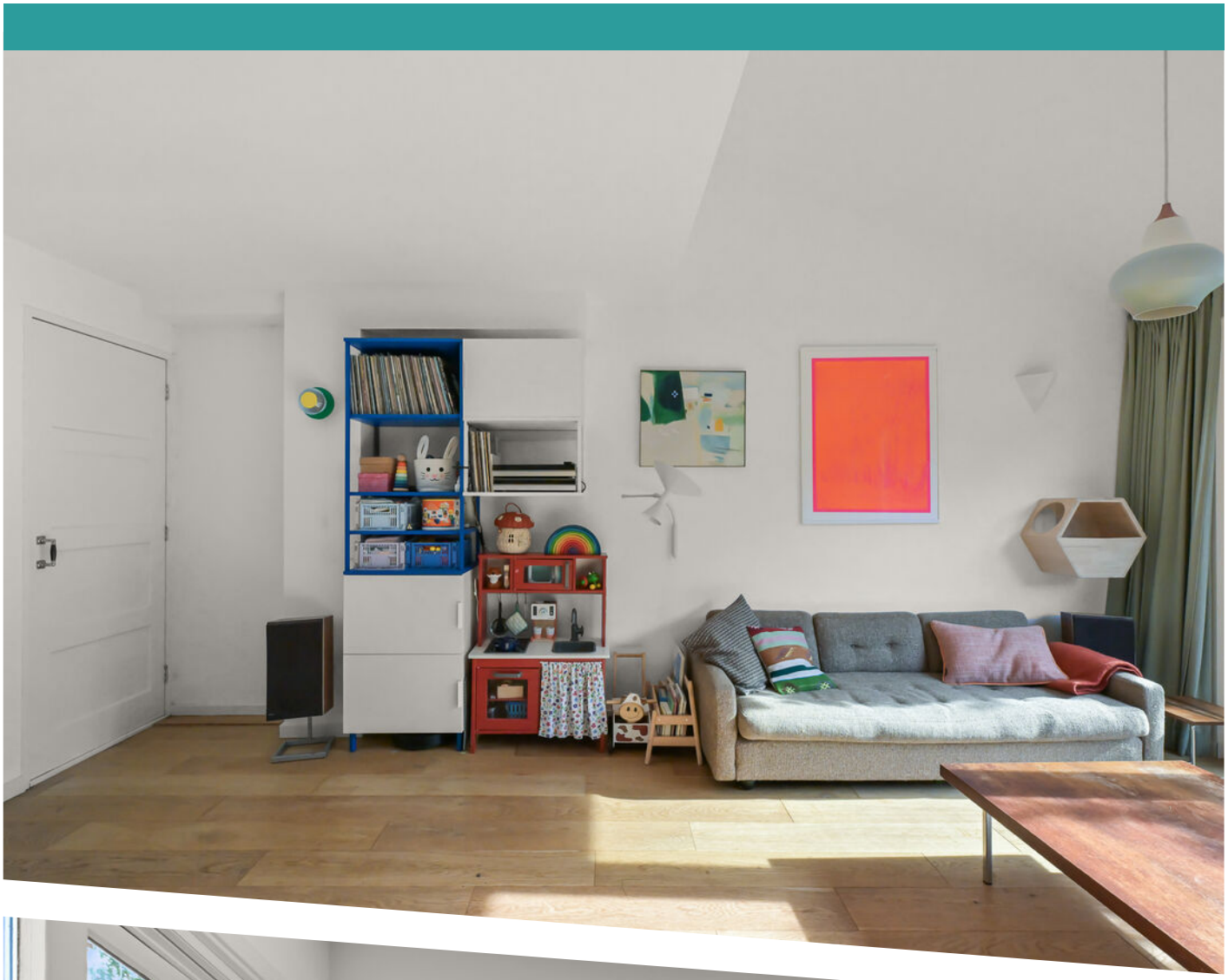






















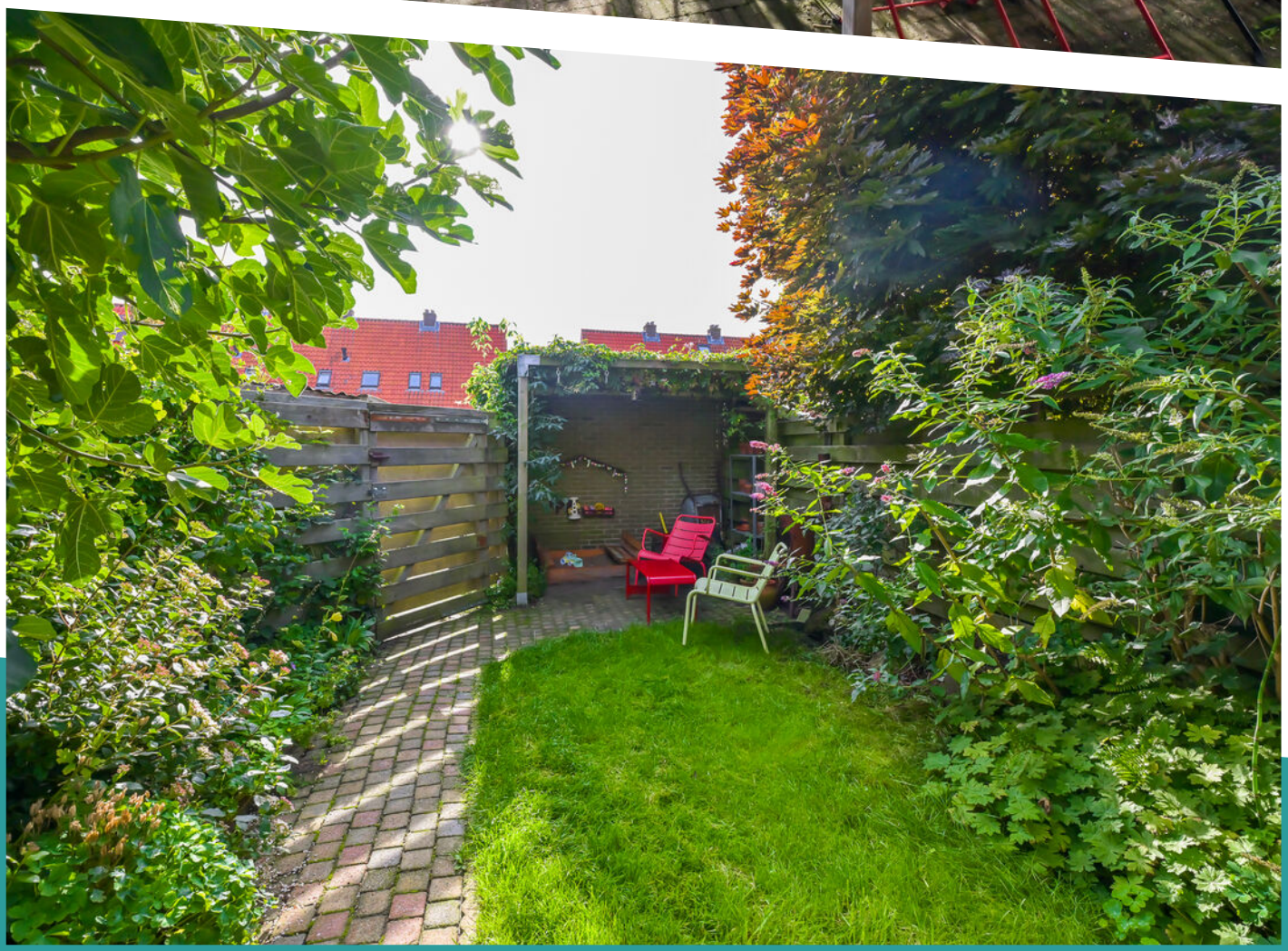










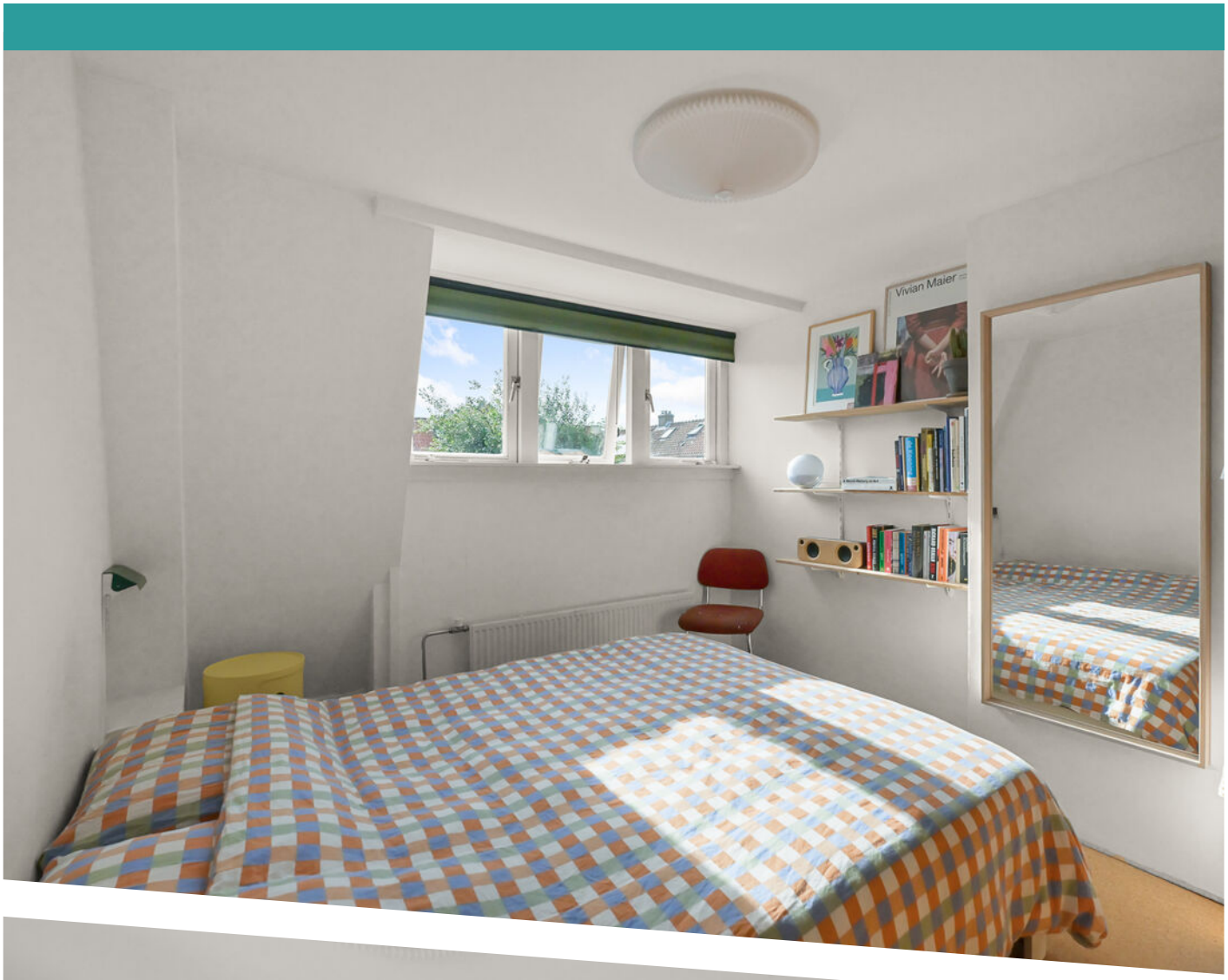









A Million Dots


Vivian Maier




Vivian Maier





















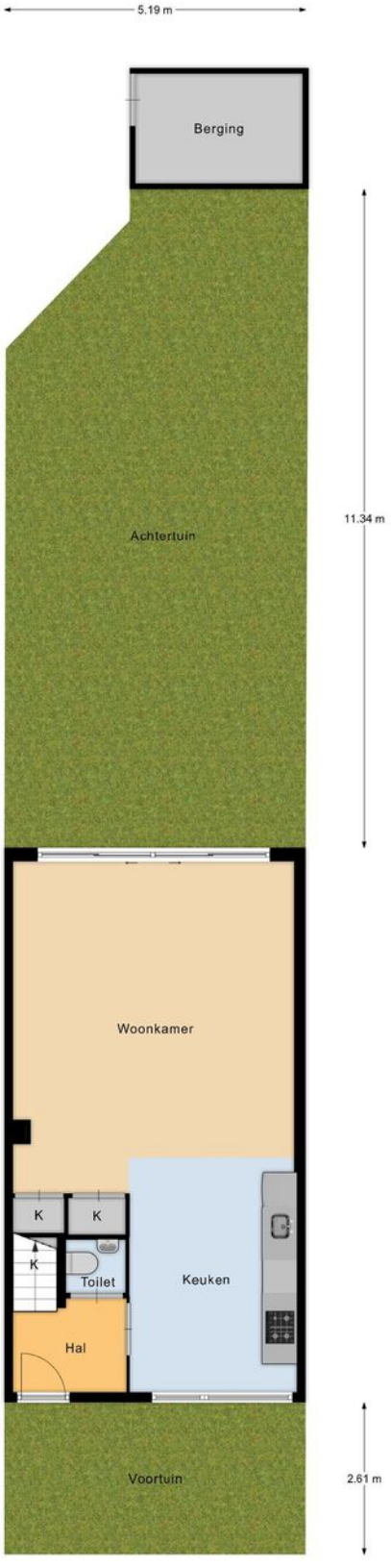








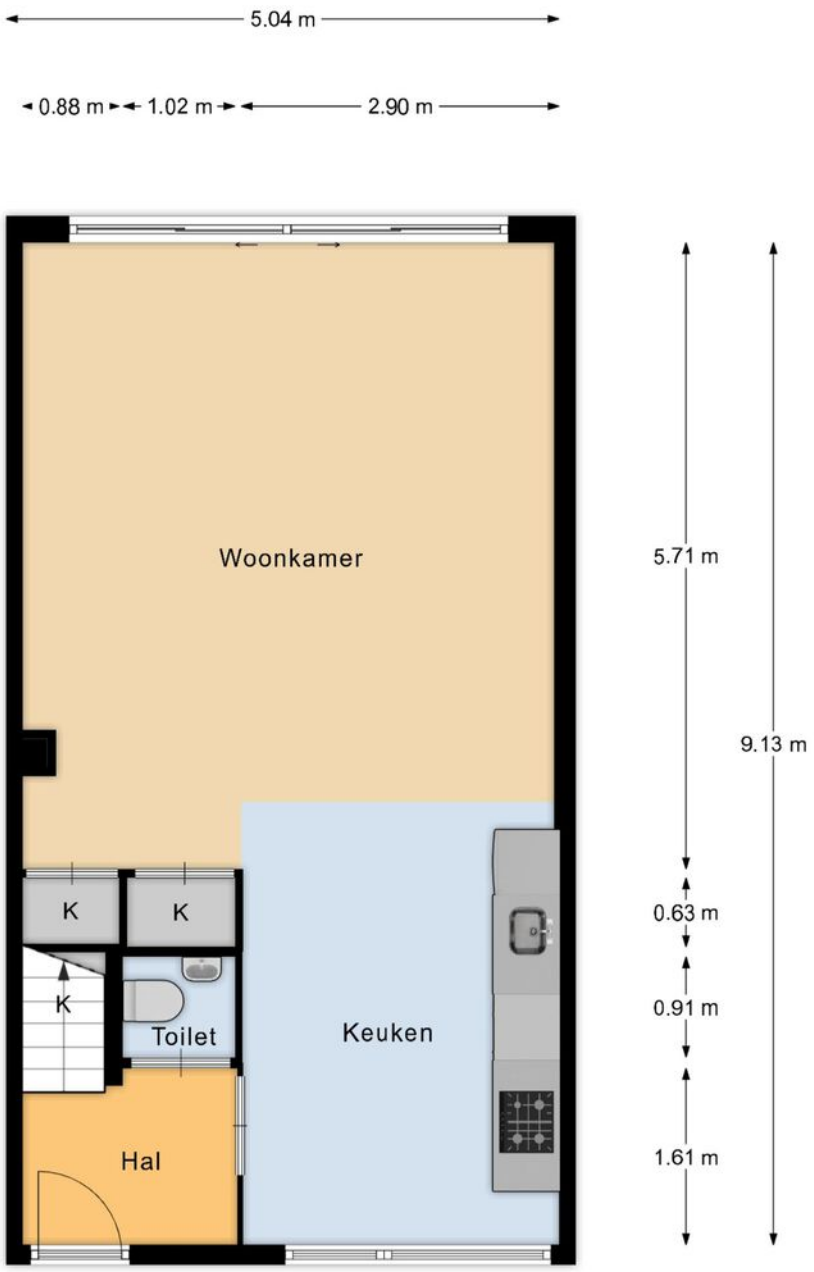




Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

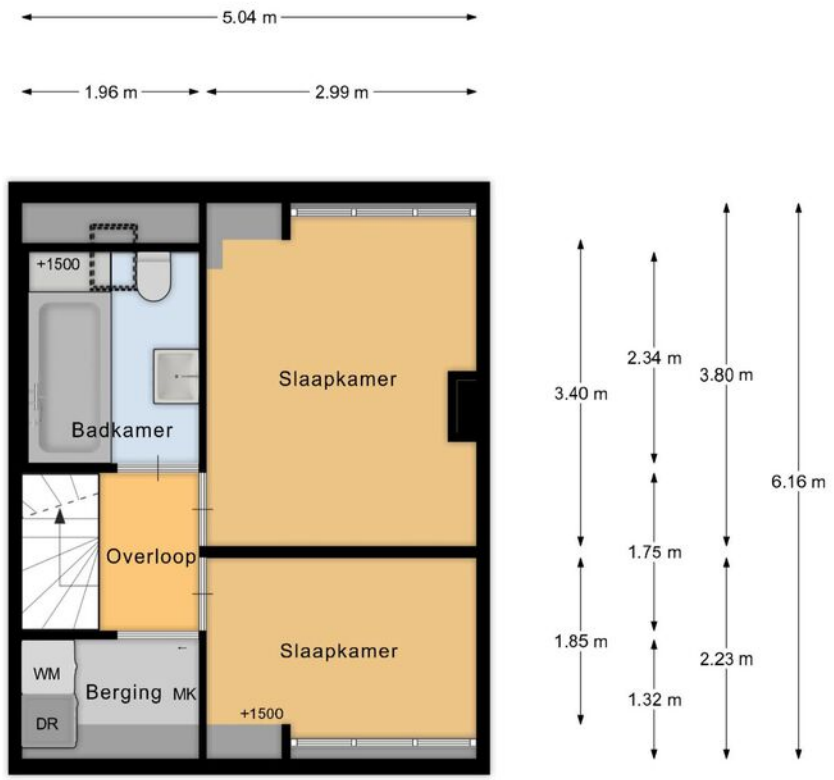
PLATTEGROND OVERZICHT



Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

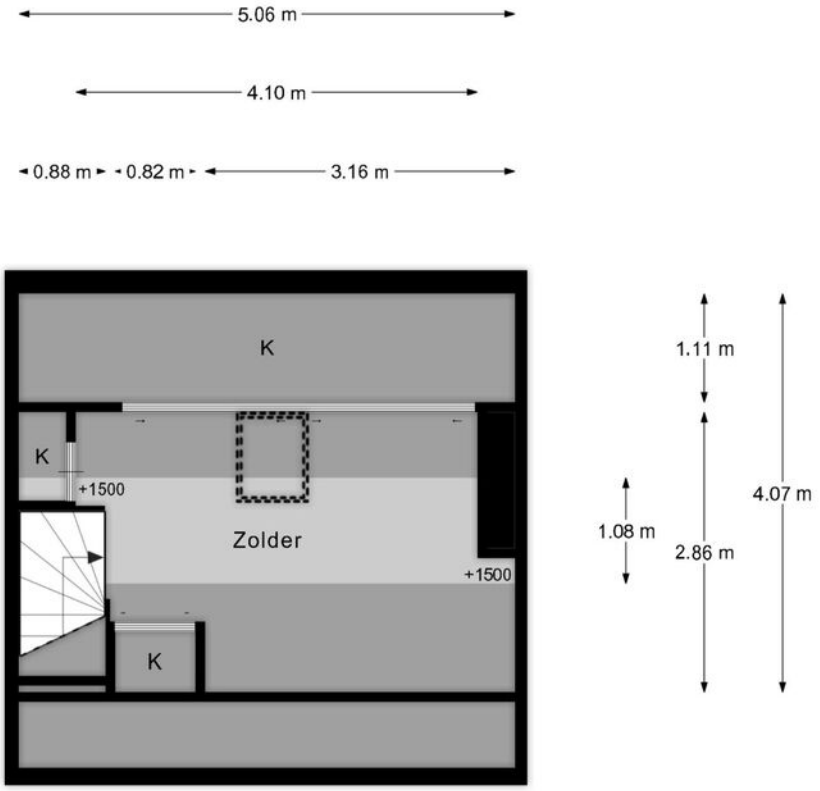
PLATTEGROND BEGANE GROND



1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

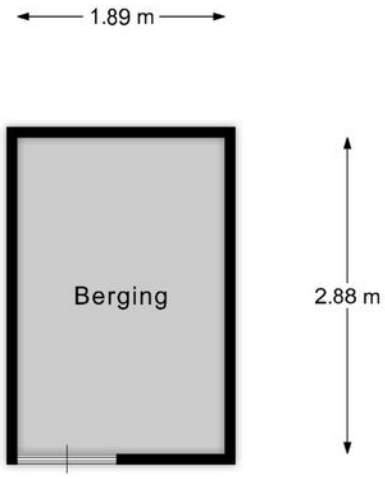
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND 2E VERDIEPING



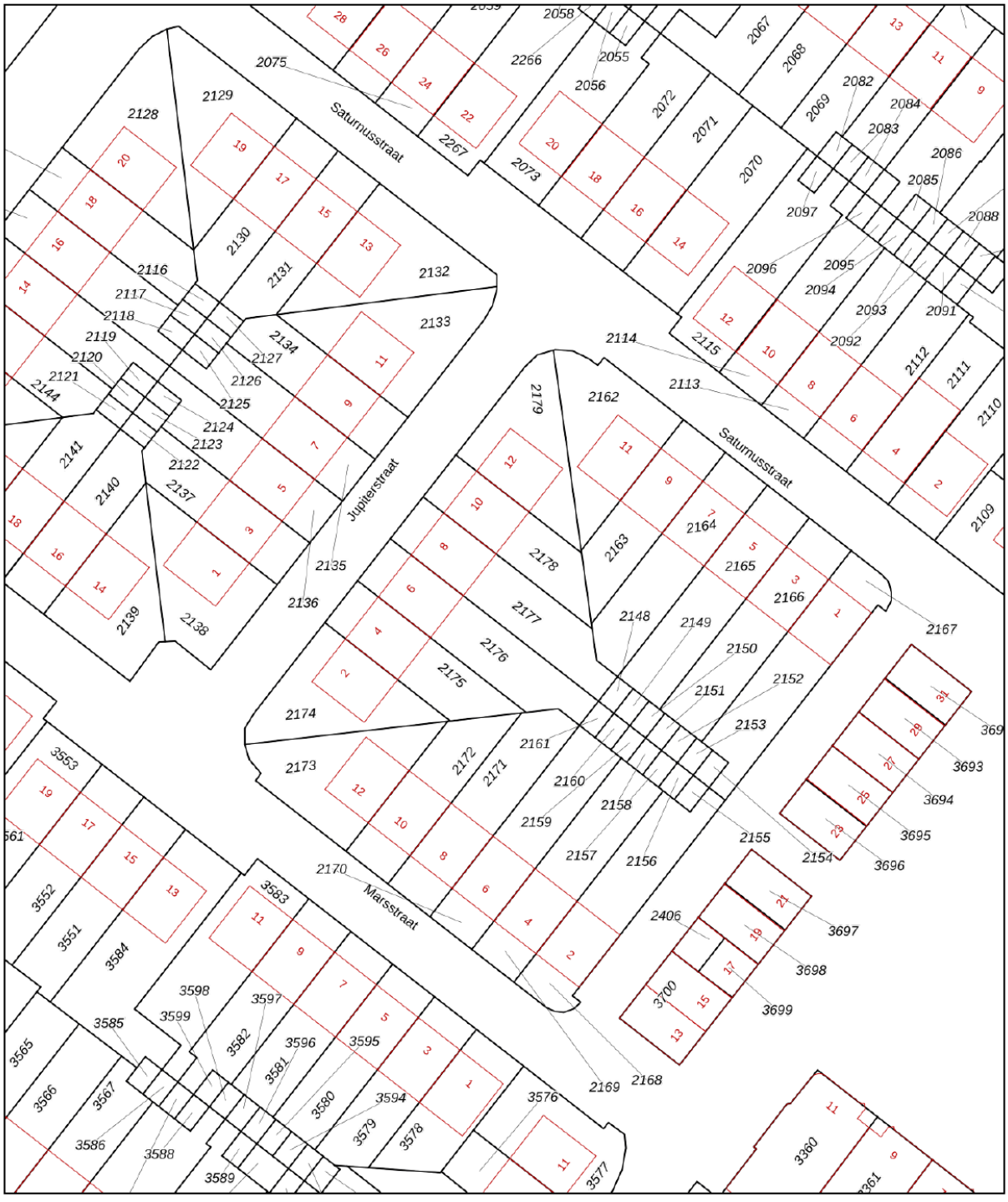
Berging

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND BERGING

Kadastrale kaart

Uw referentie: jupiter 8



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

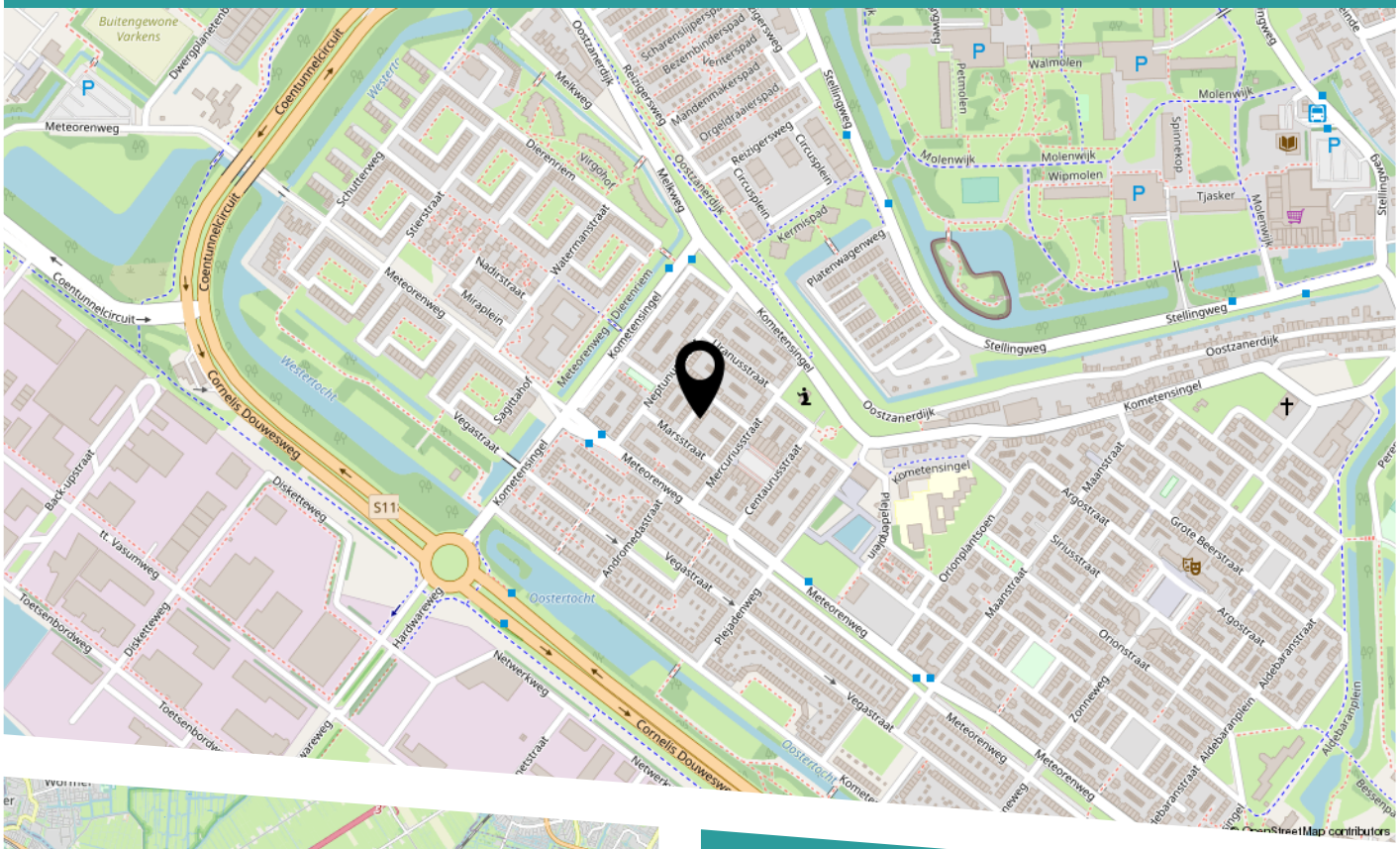
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AH
Perceel	2177

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Jupiterstraat 8

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten, legplanken, rolbare boekenkasten zolder	X		
- Lundia boekenkast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Kurkenvloer boven	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Piet Zwart-muurkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Spiegel		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnedoek	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Zandbak		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl