



Jos Klijnenlaan 23 - Geleen

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Omschrijving

Jos Klijnenlaan 23 - Geleen

Verrassend ruim wonen in Geleen-Zuid.

Op een aantrekkelijke locatie in Geleen-Zuid, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, ligt deze bijzonder ruime woning die uitblinkt in leefruimte. Dankzij de royale vertrekken, het ruime souterrain en de voormalige huisartsenpraktijk met eigen entree biedt dit object een ideale basis voor wie op zoek is naar comfortabel wonen en werken aan huis.

De representatieve ontvangsthall met fraaie trappartij vormt een stijlvolle entree en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De L-vormige woonkamer is voorzien van een parketvloer en openhaardpartij. Voorts is er een ruime separate keuken en studeerkamer.

De eerste verdieping beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een groot gezin, logeerkamers of aanvullende werk- en hobbyruimten.

Een bijzonder pluspunt is de voormalige huisartsenpraktijk aan de zijkant van de woning, voorzien van een eigen ingang. De verschillende vertrekken kunnen worden gebruikt voor extra slaapkamers/woonruimte, kantoor- of werkruimte.

Het ruime souterrain is ingedeeld in meerdere functionele vertrekken en biedt plaats aan een garage, werkkamer, wasruimte en diverse bergruimten.

De ligging in Geleen-Zuid maakt het geheel extra aantrekkelijk. Winkels, scholen, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid.

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 535.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	10 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.302 m ³
Perceel oppervlakte	656 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	280 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1959
Ligging	In woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jos Klijnenlaan 23
Postcode / Plaats	6164 AB GELEEN
Gemeente	Geleen
Sectie / Perceel	F / 1892
Oppervlakte	656 m ²
Soort	Volle eigendom



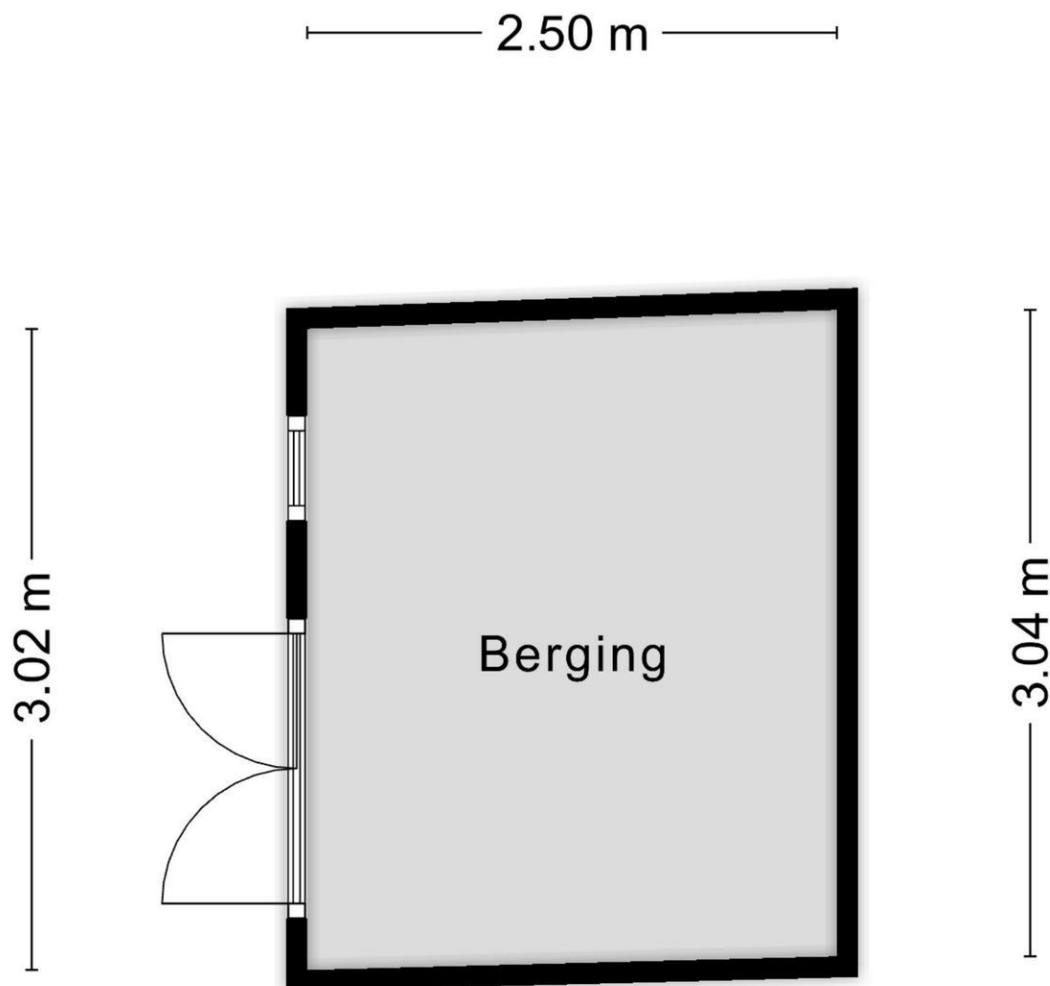
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij uw leven.