

AMSTERDAM
Bankastraat 17 B

Vraagprijs
€ 295.000,- k.k.

pvW
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1902

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
80 m^3

Woonoppervlakte:
24 m^2

Perceeloppervlakte:
0 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m^2

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

*** OPEN HUIS 1 NOVEMBER 2026 10.00-14.00 *** U kunt zich opgeven middels het contactformulier van Funda. Indien deze datum niet past kunt u ons bellen voor een andere datum.

Charmant en licht wonen in de geliefde Indische Buurt!

Prinsheerlijk wonen aan de Bankastraat 17B! Dit charmante en slim ingedeelde appartement van 24 m^2 ligt midden in de geliefde Indische Buurt in Amsterdam-Oost. Dankzij de hoge plafonds, grote ramen en prettige indeling voelt de woning verrassend ruim en licht aan. Met een aparte slaapkamer, een fijne buitenruimte en alle voorzieningen binnen handbereik is dit een heerlijke plek voor wie op zoek is naar een knusse stadswoning. En niet geheel onbelangrijk: de woning is gelegen op EIGEN GROND!

Aan de voorzijde schijnt het zonnetje in de middag en deels avond. Doordat er vrij uitzicht is kan je heerlijk door de straat kijken en is er veel lichtinval.

OMGEVING
De woning is gelegen aan de Bankastraat, midden in de levendige en geliefde Indische Buurt in Amsterdam-Oost. Een gezellige buurt waar werkelijk van alles te ontdekken is! Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Dappermarkt of in de Javastraat, waar je naast supermarkten ook tal van speciaalzaken, leuke boetiekjes en andere winkels vindt.

Ook op culinair gebied is er volop keuze. In de directe omgeving vind je gezellige cafés, zonnige terrassen en uiteenlopende restaurants. Denk bijvoorbeeld aan Bar Botanique, de Biertuin, Brouwerij 't IJ of Restaurant Pompstation. Voor een avondje film of cultuur is Studio K een fijne plek om naartoe te gaan.

Behoefte aan wat groen en ontspanning? Het Oosterpark, Funenpark en Flevopark liggen allemaal op korte afstand. Ook het bruisende centrum van Amsterdam en de populaire Pijp zijn binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. In de omgeving zijn diverse bus- en tramverbindingen aanwezig en station Muiderpoort ligt op circa vijf minuten afstand. Met de auto ben je bovendien zo op de ringweg A10. Kortom, een ideale locatie waar het levendige stadsleven en ontspanning perfect samenkomen!

INDELING
Bij binnenkomst stap je direct de lichte en sfeervolle woonkamer binnen. De hoge plafonds, grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar buiten zorgen voor een aangenaam ruimtelijk gevoel en een fijne hoeveelheid natuurlijk licht.

De woonkamer is praktisch ingedeeld en biedt voldoende mogelijkheden voor een gezellige zithoek. Daarnaast is er ruimte voor een compacte eettafel, waar je heerlijk kunt ontbijten of

Aan de achterzijde van de woonruimte bevindt zich de open keuken, die beschikt over praktische werk- en opbergruimte. Door de open verbinding met de woonkamer blijft het geheel prettig en ruimtelijk aanvoelen.

De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met buiten en laten op mooie dagen volop frisse lucht binnen. Een heerlijke toevoeging aan deze lichte stadswoning!

Vanuit de woonkamer bereik je de aparte slaapkamer. Deze biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een kledingkast. Daarnaast beschikt de kamer over een handige ingebouwde kast, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

De badkamer is efficiënt ingedeeld en voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafel. Alles wat je nodig hebt, overzichtelijk bij elkaar.

Kortom, een charmant en praktisch ingedeeld appartement met veel lichtinval, een aparte slaapkamer en een heerlijke ligging in Amsterdam-Oost. Een fijne plek om thuis te komen, midden in het bruisende stadsleven!

VERENIGING VAN EIGENAREN
Het appartement maakt deel uit van de gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren 'Bankastraat 17'. De VvE wordt door de eigenaren zelf beheerd en er vindt jaarlijks een vergadering plaats. Daarnaast beschikt de vereniging over een meerjarenonderhoudsplan. Huidig banksaldo is Banksaldo VVE 30.861,62 euro.

VvE bijdrage € 198,00 per maand, inclusief gas en elektra van € 90,00;

EIGENDMSSITUATIE
De woning is gelegen op eigen grond. Er is dus geen sprake van erfpacht!

BIJZONDERHEDEN
- Gelegen in de geliefde Indische Buurt in Amsterdam-Oost;
- Woonoppervlakte van 24m^2 (NEN-gemeten);
- Aparte slaapkamer;
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
- Energielabel C;
- Balkon op zuidwest;
- Vernieuwde fundering;
- Gesplitst 2009;
- Actieve VvE met een meerjarenonderhoudsplan (9 leden);
- Banksaldo VVE 30.861,62 euro;
- VvE bijdrage € 198,00 per maand, inclusief gas en elektra van € 90,00;
- Parkeren via vergunningsstelsel, met veel parkeergelegenheid in de directe omgeving;




NORTON







Klaar voor meer?

Ontdek vanaf hier de volledige presentatie

pvW
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN


TCL














CHAOS
I'm not like AI


NINE LIVES


TCL


TCL


LOCKED DOOR
TENANT
SHOE DOG
PHIL KNIGHT
really good, actually
ROCK AND DANCE LOGIC!
SETH GODIN
IL DOLCE FAR NIENTE






IL DOLCE FAR NIENTE




2in1


2in1


AEG
LG































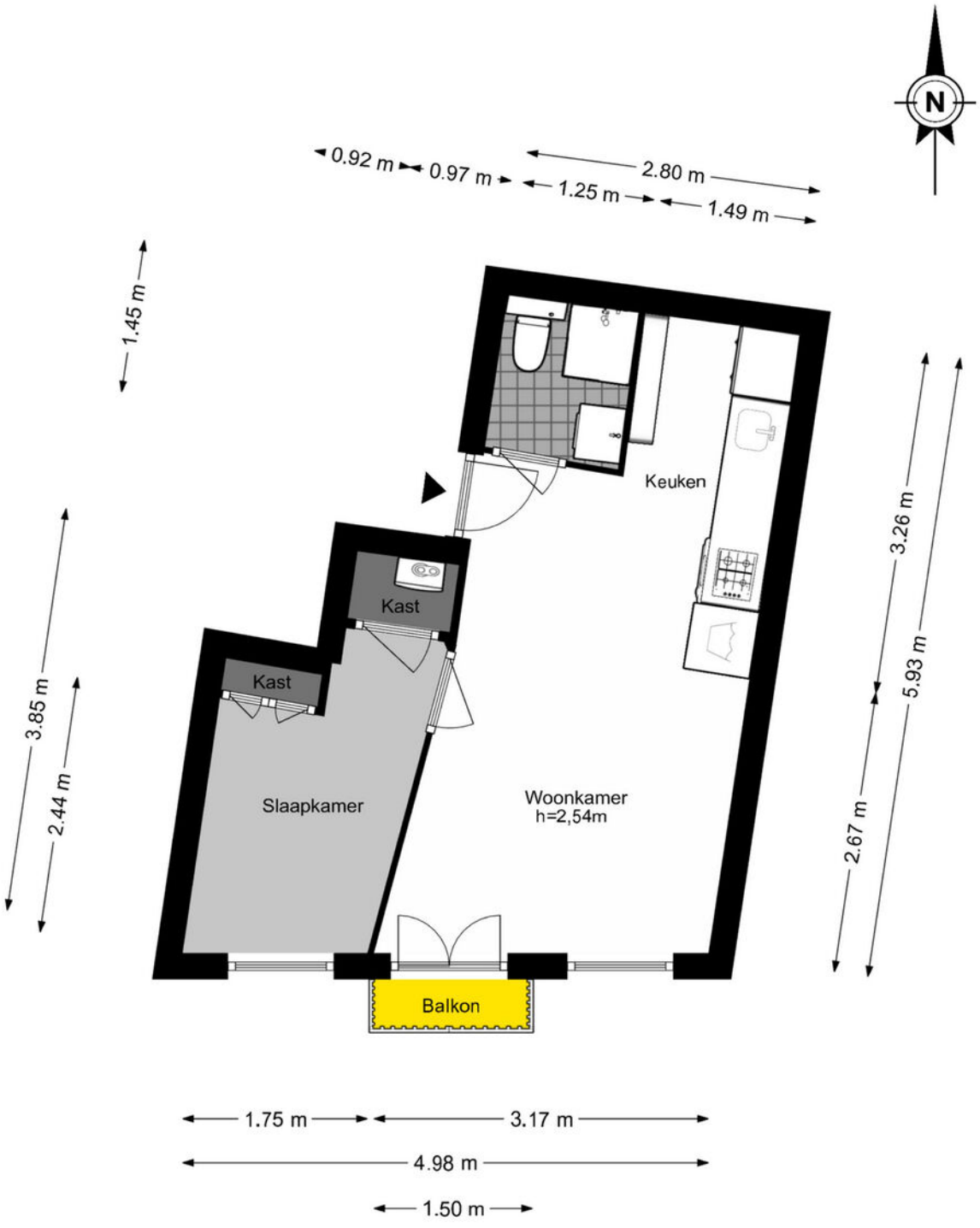





intersell
voortdurend verbeteren
www.bvintersell.nl
A'dam en 't Gooi
088 044 3400
B-42-T

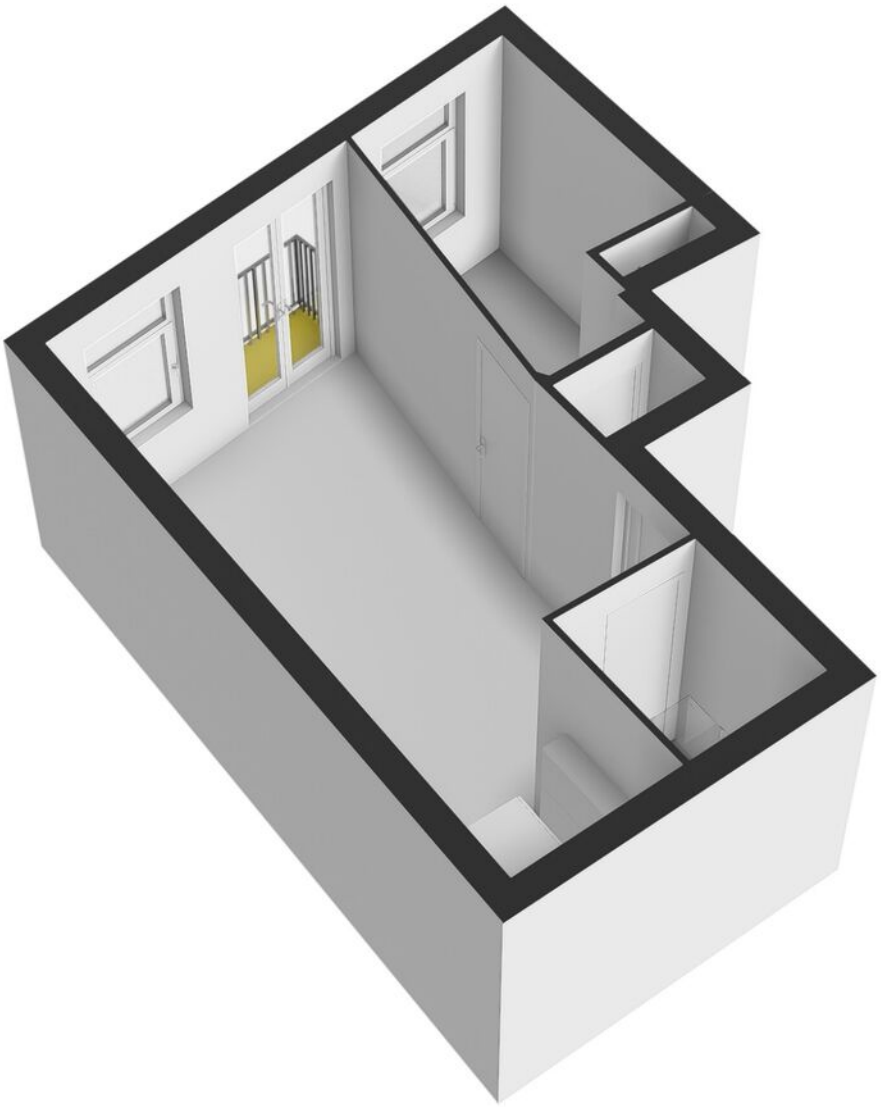
Plattegrond

Bankastraat 17-B - Amsterdam
Eerste verdieping

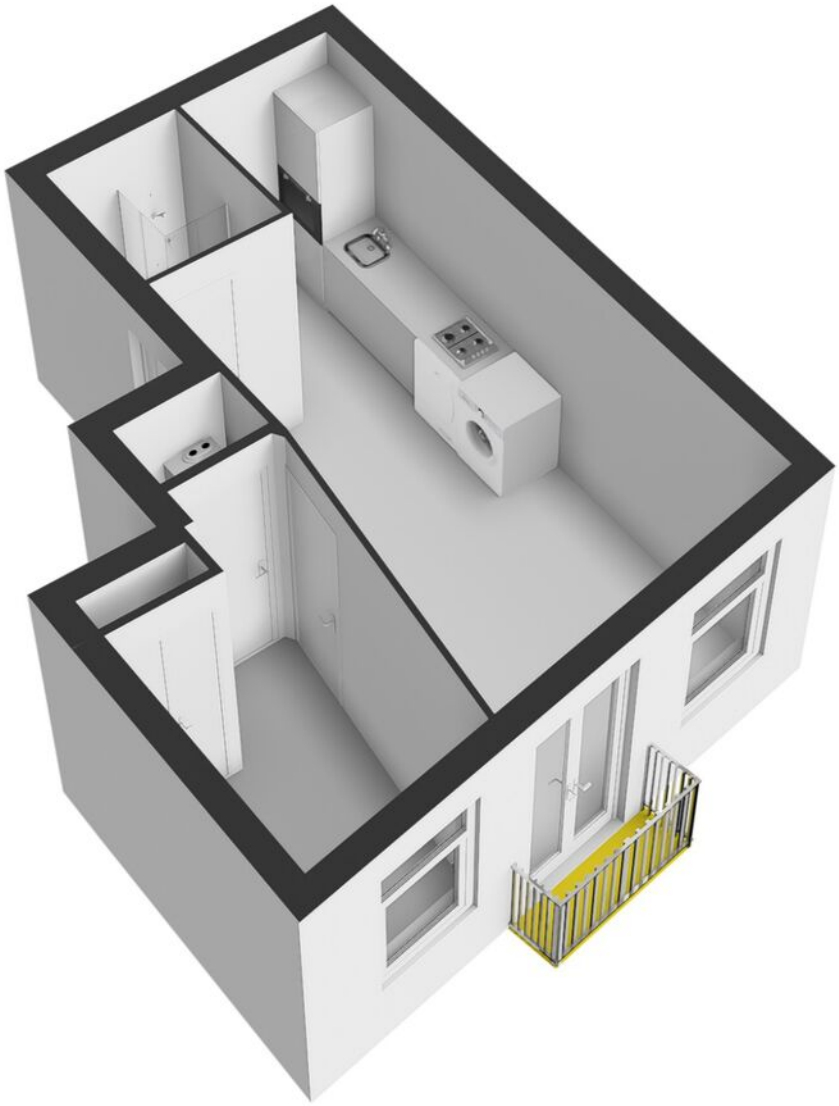


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

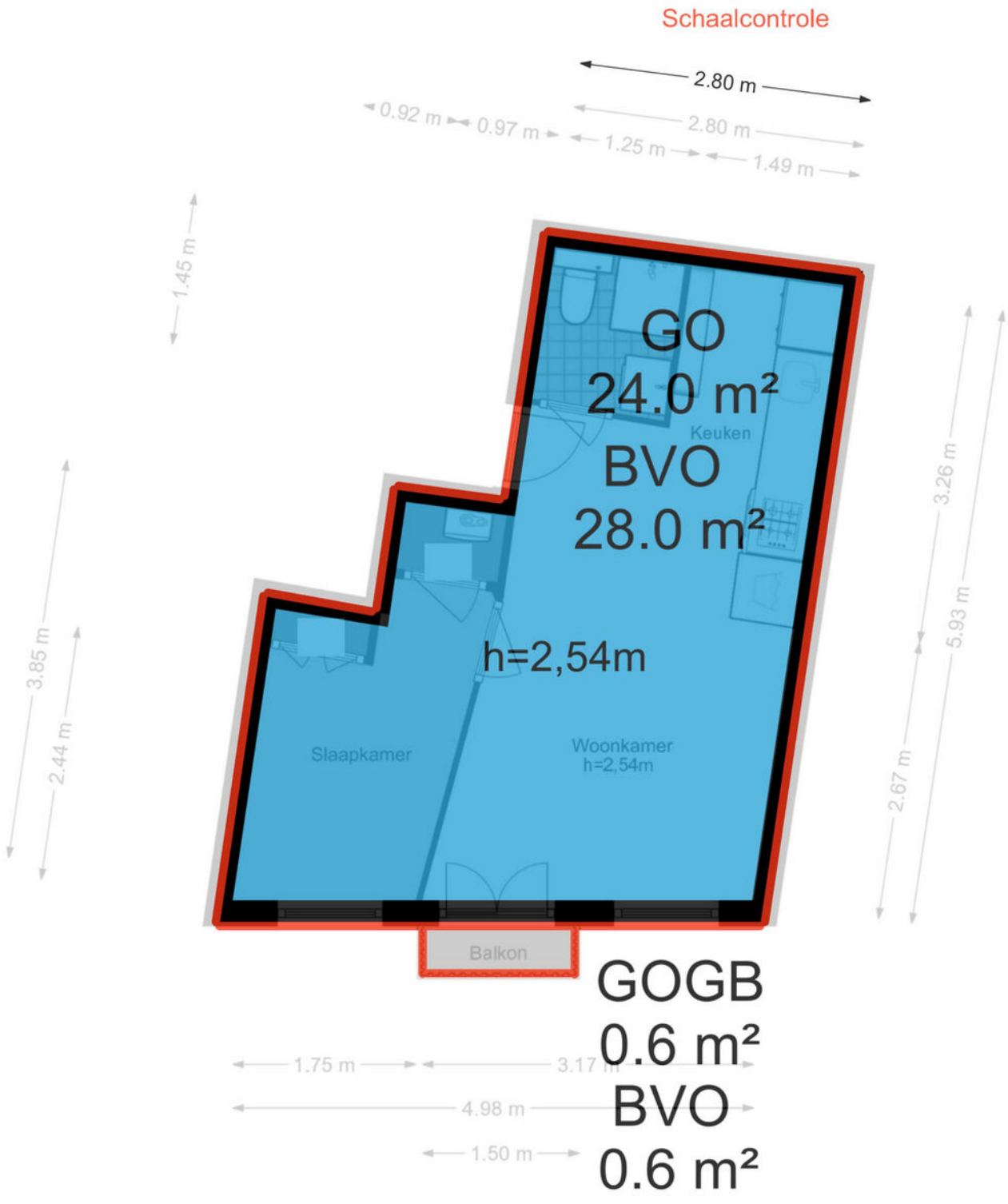
Plattegrond



Plattegrond



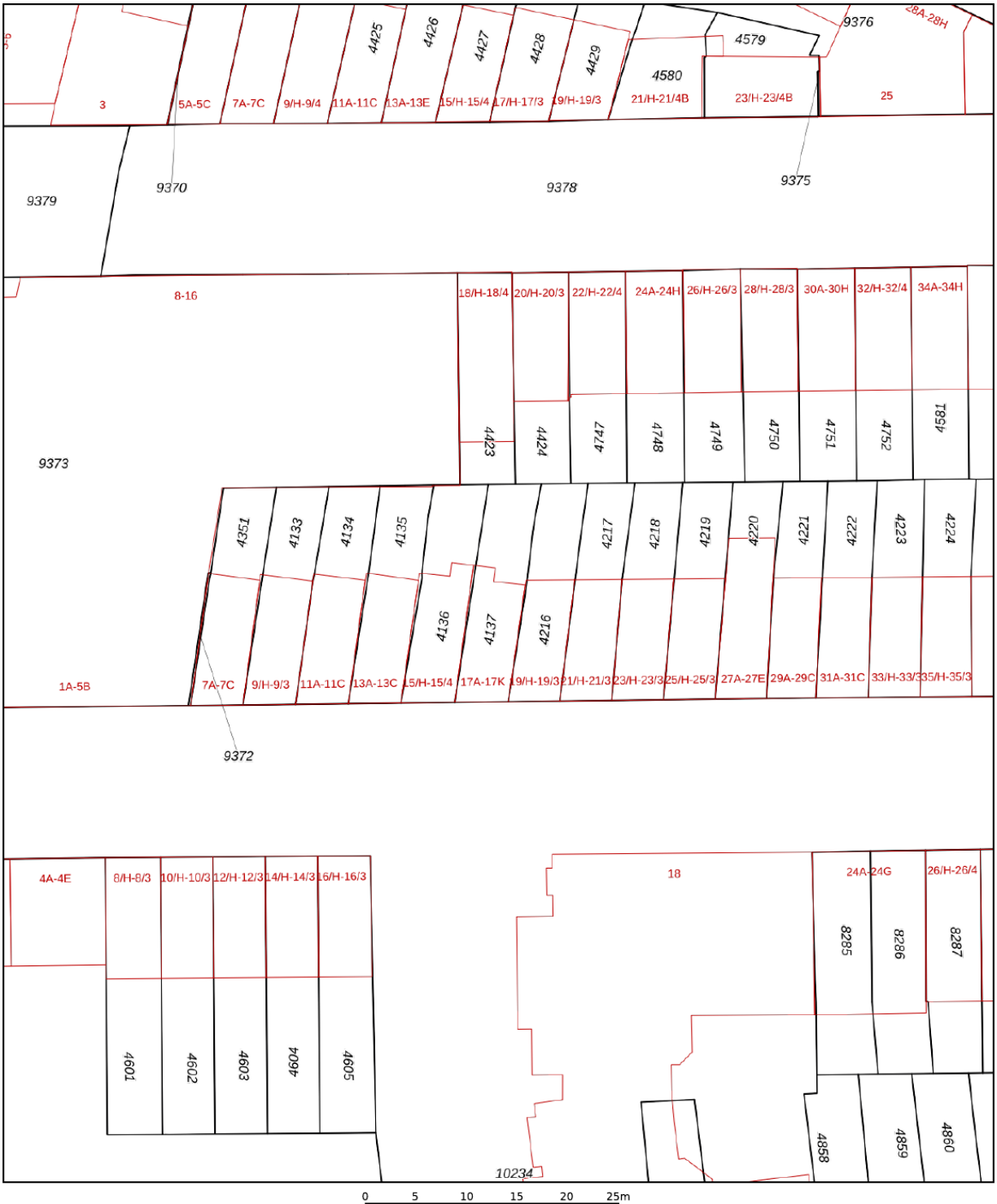
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

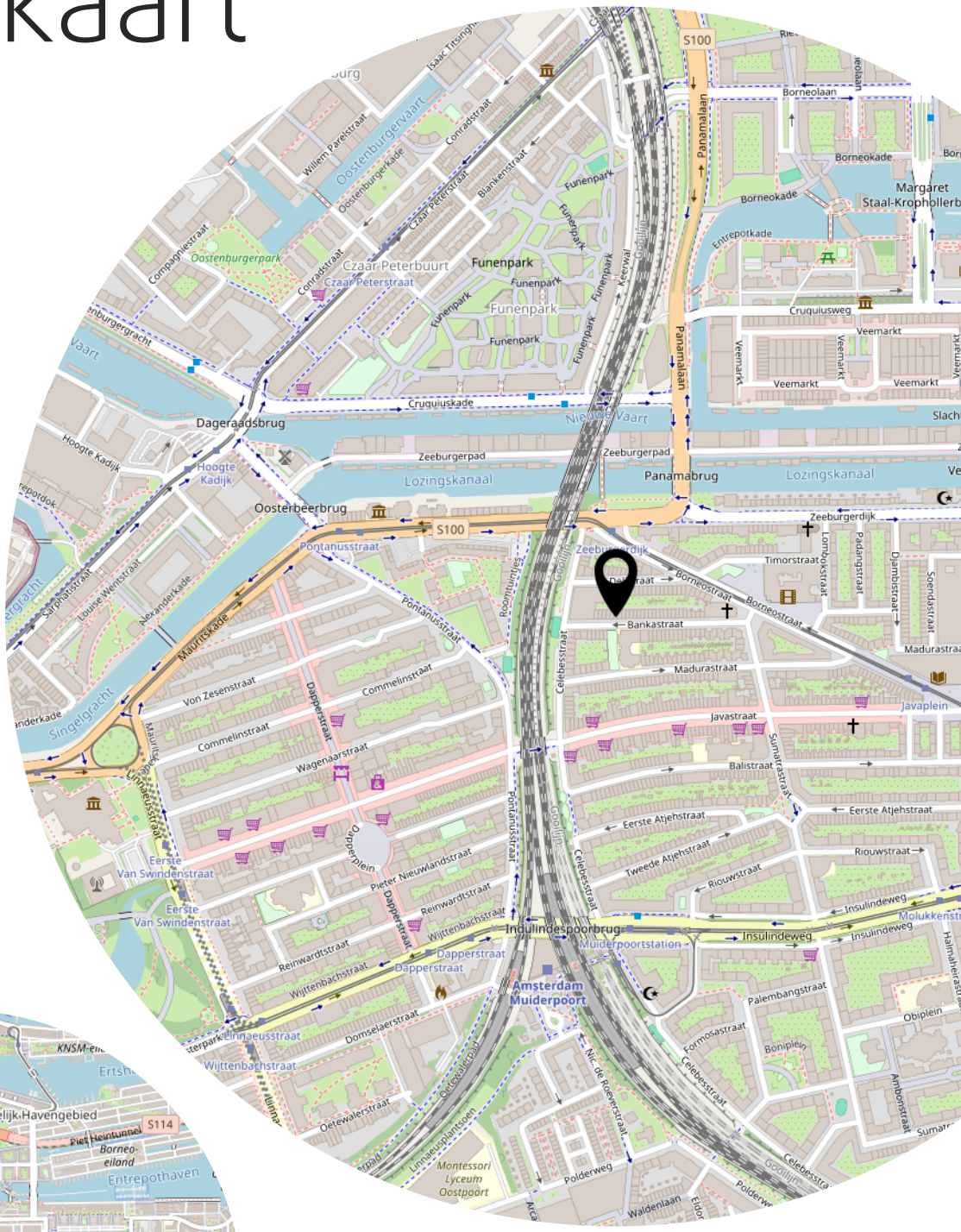
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Perceel	4137

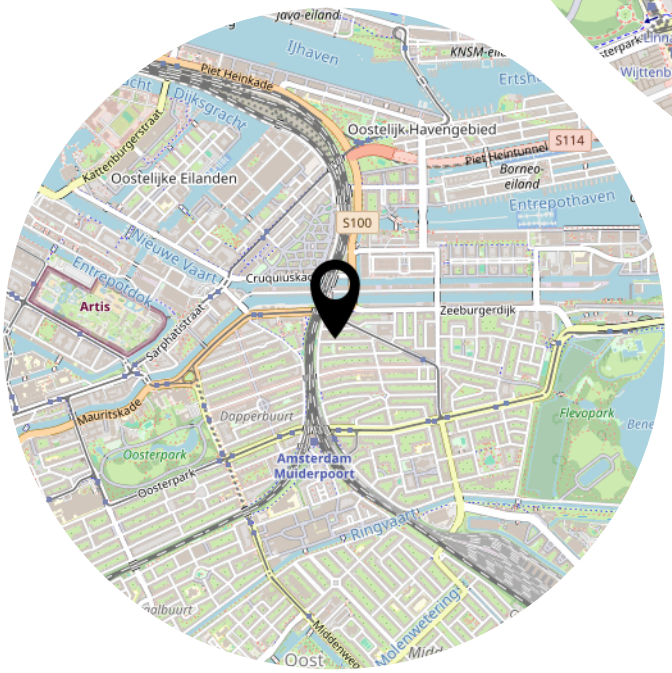
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bedroom shelves	X		
- White and brown shelves		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Couch	X		
- White folding table		X	
- Bed	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
- Lightstrip		X	
- Knives magnet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Slim white cupboards	X		
- Airfryer		X	
- Milk frother		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Mirror with light		X	
- Closet with mirror	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Shower curtain rail	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Heeft u interesse?

pvW
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB DE PUNT

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl