



LELYSTAD
Neringpassage 146

Vraagprijs
€ 295.000,- k.k.

***p*vW**
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1980

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
239 m³

Woonoppervlakte:
70 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
10 m²

Verwarming:
blokverwarming



Omschrijving

*** OPEN HUIS 1 NOVEMBER 2026 15.00-18.00 *** U kunt zich opgeven middels het contactformulier van Funda. Indien deze datum niet past kunt u ons bellen voor een andere datum.

Wonen in het stadscentrum met een heerlijk balkon op het westen. Wees welkom bij deze instapklare woning!

Prinsheerlijk wonen in dit lichte en ruim opgezette appartement van 70m², midden in het stadscentrum! Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een open keuken, een fijne slaapkamer en een royaal balkon op het westen. Dankzij de prettige indeling en de fijne lichtinval voelt het appartement heerlijk ruim aan. Daarnaast zijn alle denkbare voorzieningen op loopafstand gelegen. Het appartement is bereikbaar met zowel de trap als de lift en beschikt bovendien over een eigen berging. Ideaal!

OMGEVING

Het appartement is gelegen midden in het stadscentrum, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Een ideale plek voor wie graag centraal wil wonen en wil genieten van alles wat de stad te bieden heeft!

Op geen 5 minuten lopen is het trein- en busstation te vinden.

INDELING

Via de afgesloten en keurig onderhouden gezamenlijke entree met brievenbussen bereik je het appartementencomplex. Vanuit hier kun je zowel de trap als de lift nemen.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal met meterkast, een praktische bergkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel, waar je gezellig met vrienden of familie kunt tafelen. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het royale balkon op het westen. Een heerlijke plek om na een lange dag nog even van de middag- en avondzon te genieten!

De open keuken (2018) sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Hier heb je voldoende werk- en opbergruimte om uitgebreid te koken.

De ruime slaapkamer biedt voldoende mogelijkheden voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer bereik je de luxe, geheel betegelde badkamer. Deze is voorzien van een aparte douchehoek en een wastafel. Ideaal om na een drukke dag heerlijk te ontspannen!

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer en gespoten wanden, wat zorgt voor een nette en verzorgde uitstraling.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Kortom: een heerlijk licht en ruim appartement met een fijne indeling, een royaal balkon op het westen en alle voorzieningen op loopafstand. Een fantastische plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen!

BALKON

Het appartement beschikt over een heerlijk royaal balkon, gelegen op het westen. Hier is voldoende ruimte om een gezellig zitje te creëren en te genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om na een drukke dag nog even buiten te zitten!

VERENIGING VAN EIGENAREN

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 243,- inclusief € 80,- aan stookkosten.

PARKEREN

Er is een parkeervoorziening/parkeerdek speciaal voor de bewoners. Ideaal om betaalbaar en veilig dichtbij huis te parkeren.

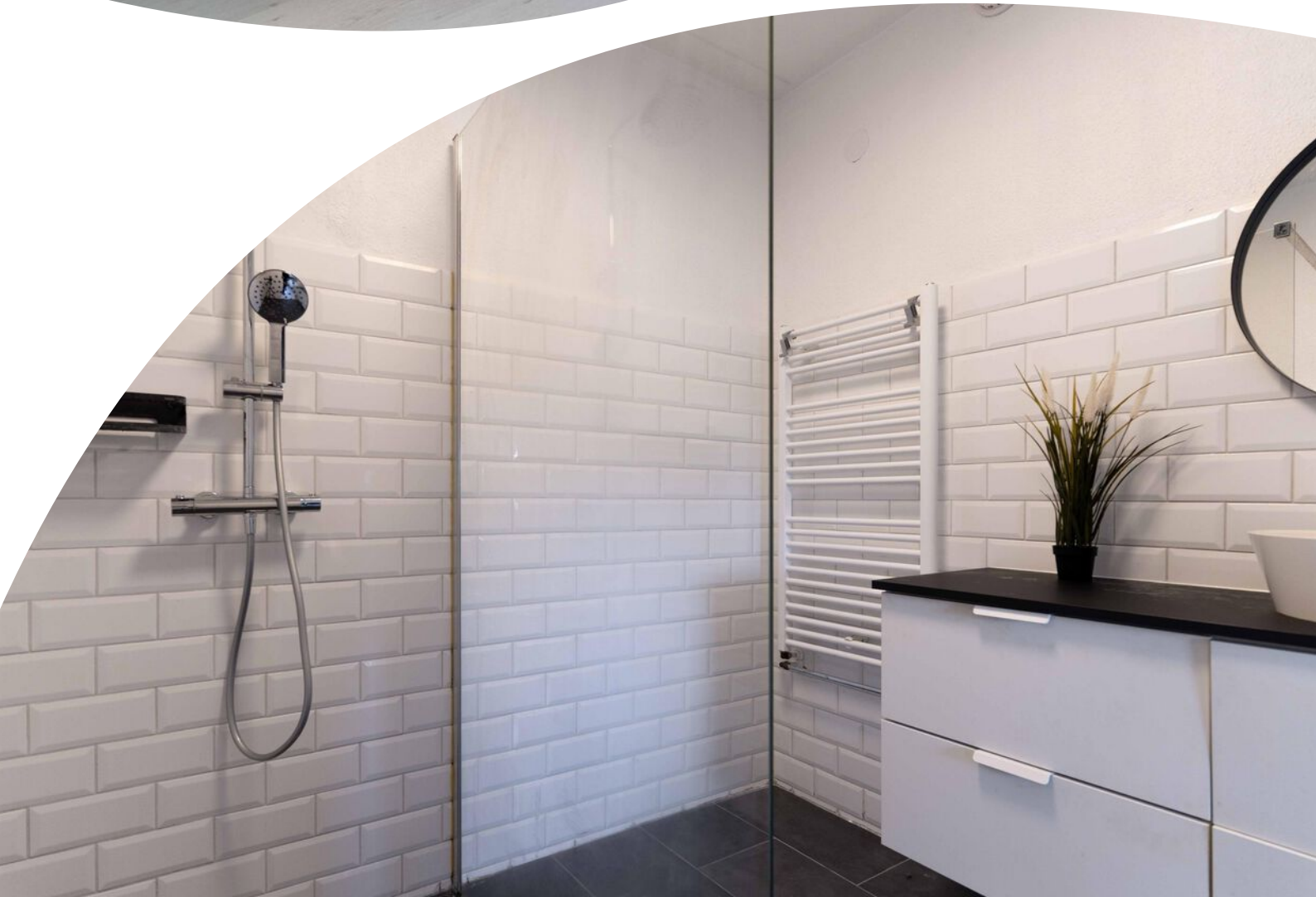
BIJZONDERHEDEN

- Gelegen midden in het stadscentrum;
- Woonoppervlakte van 70m² (NEN 2580);
- Ruim en licht appartement;
- 1 ruime slaapkamer;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met grote inloopdouche;
- Royaal balkon op het westen;
- Bereikbaar via trap en lift;
- Eigen berging aanwezig;
- Gehele appartement voorzien van laminaatvloer en gespoten wanden;
- VvE bijdrage € 243,- per maand inclusief € 80,- stookkosten;
- Alle denkbare voorzieningen op loopafstand;
- Oplevering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

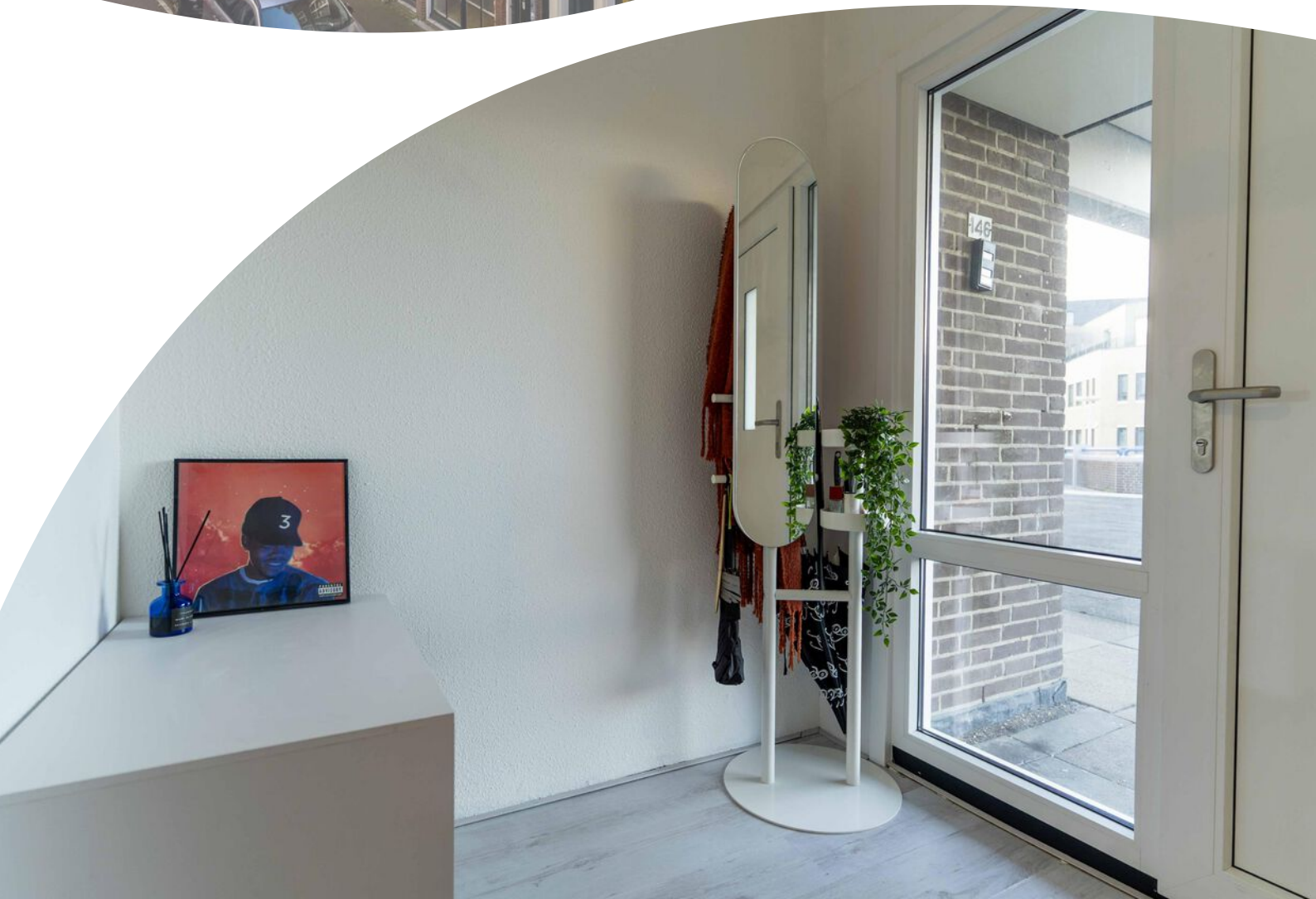
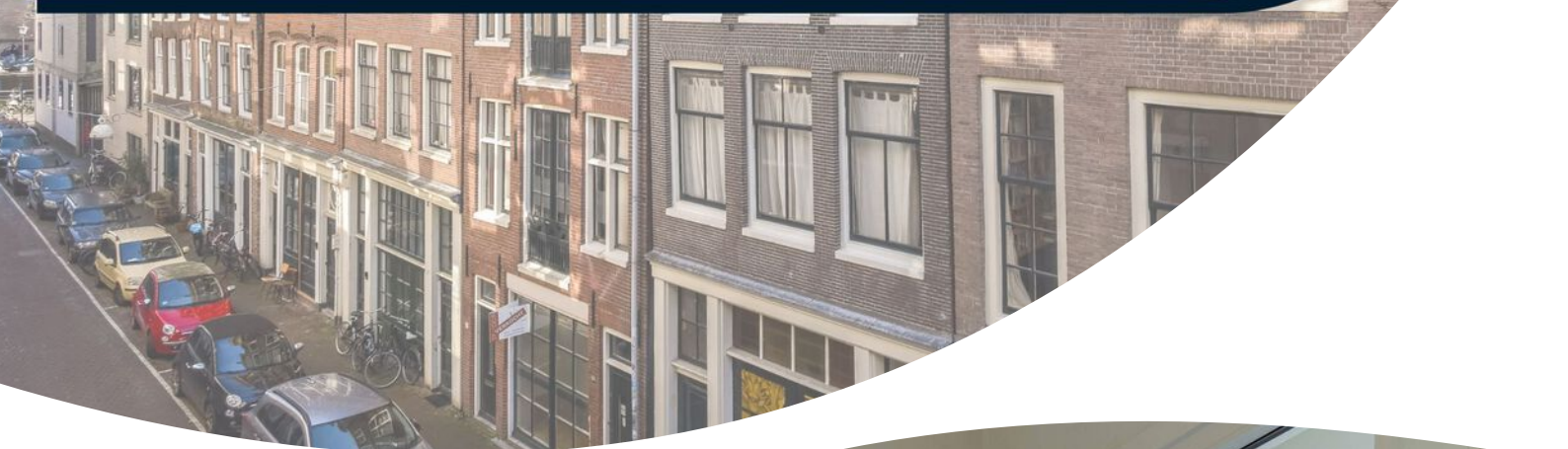






Klaar voor meer?

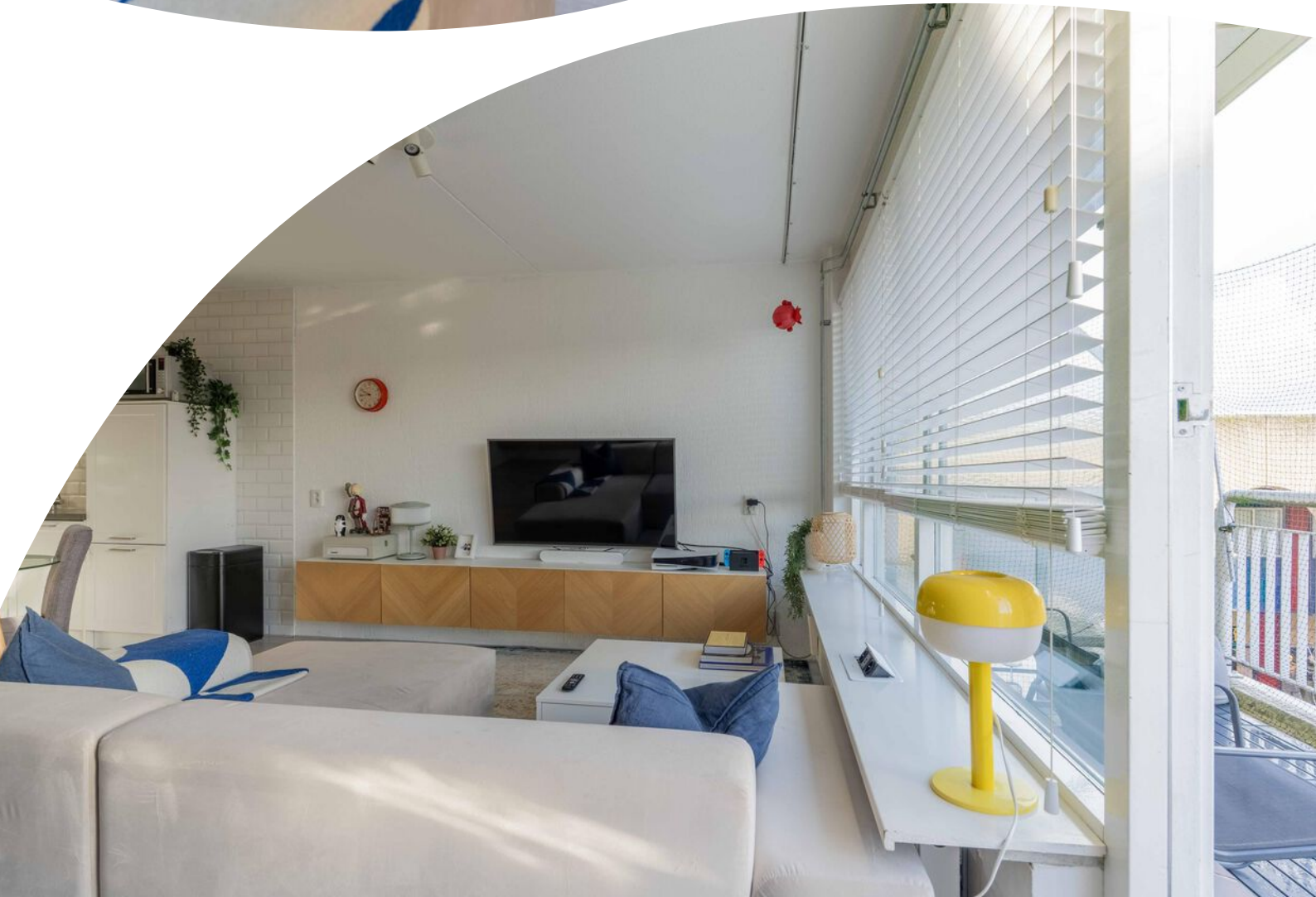
Ontdek vanaf hier de volledige presentatie

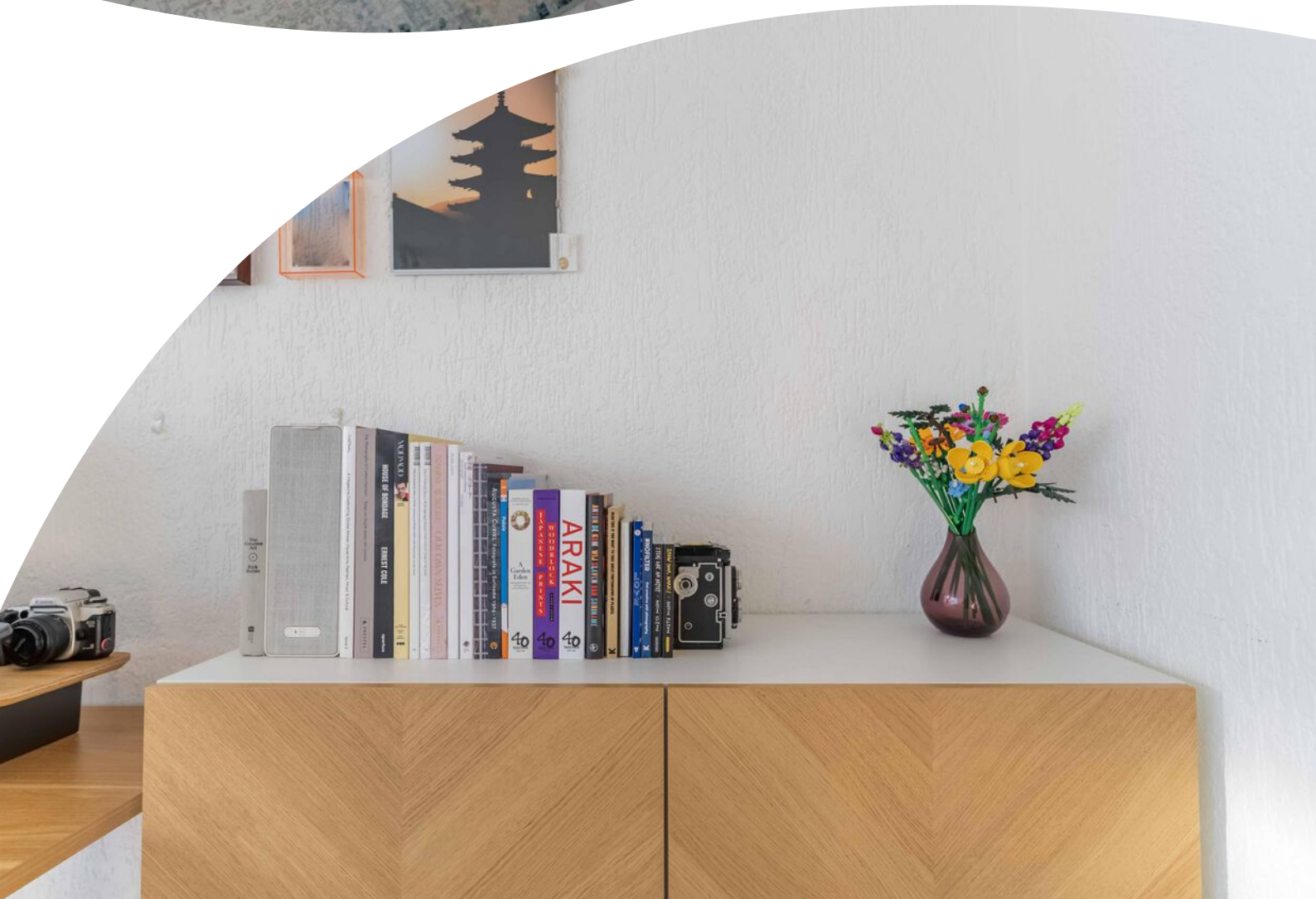
















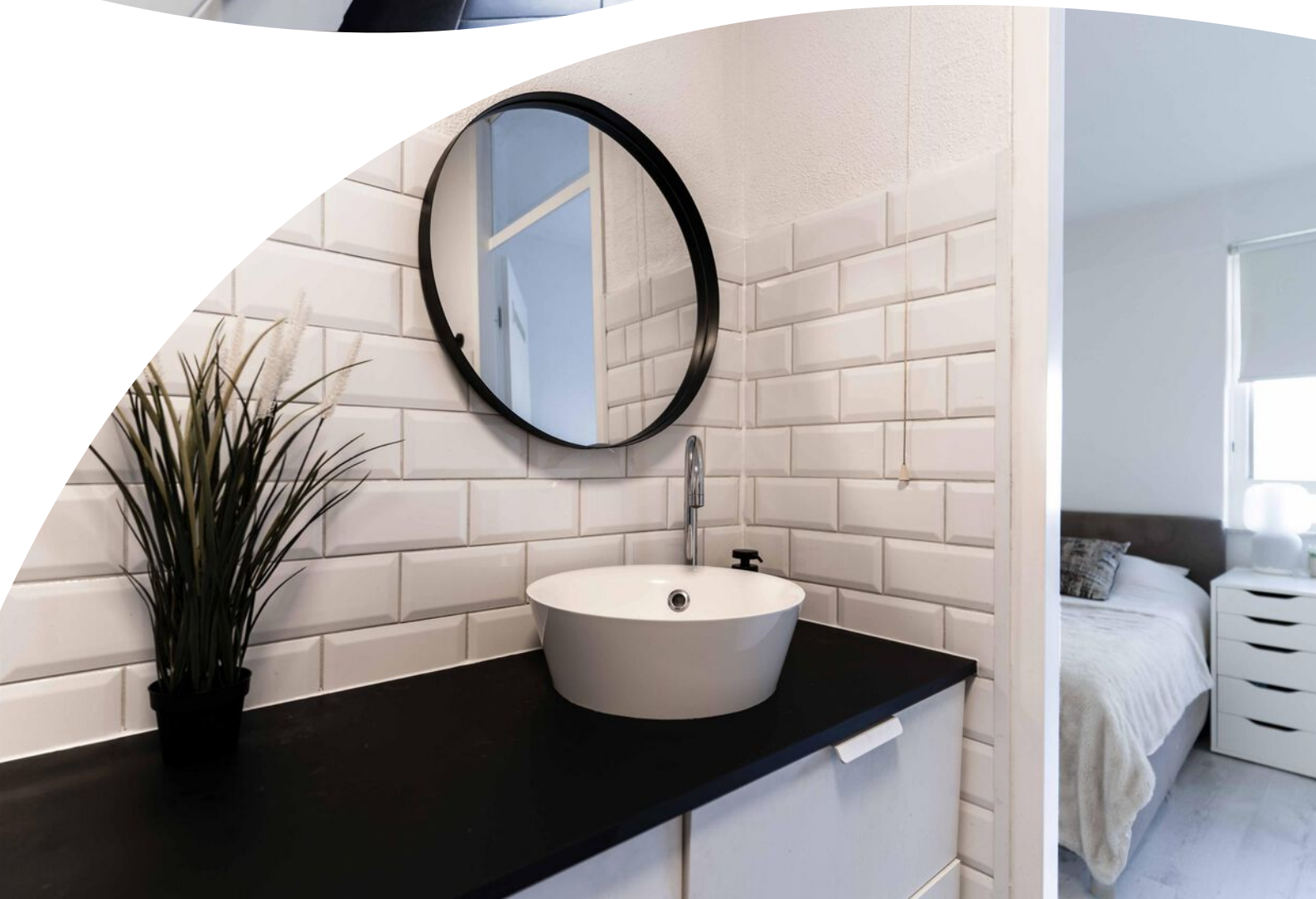


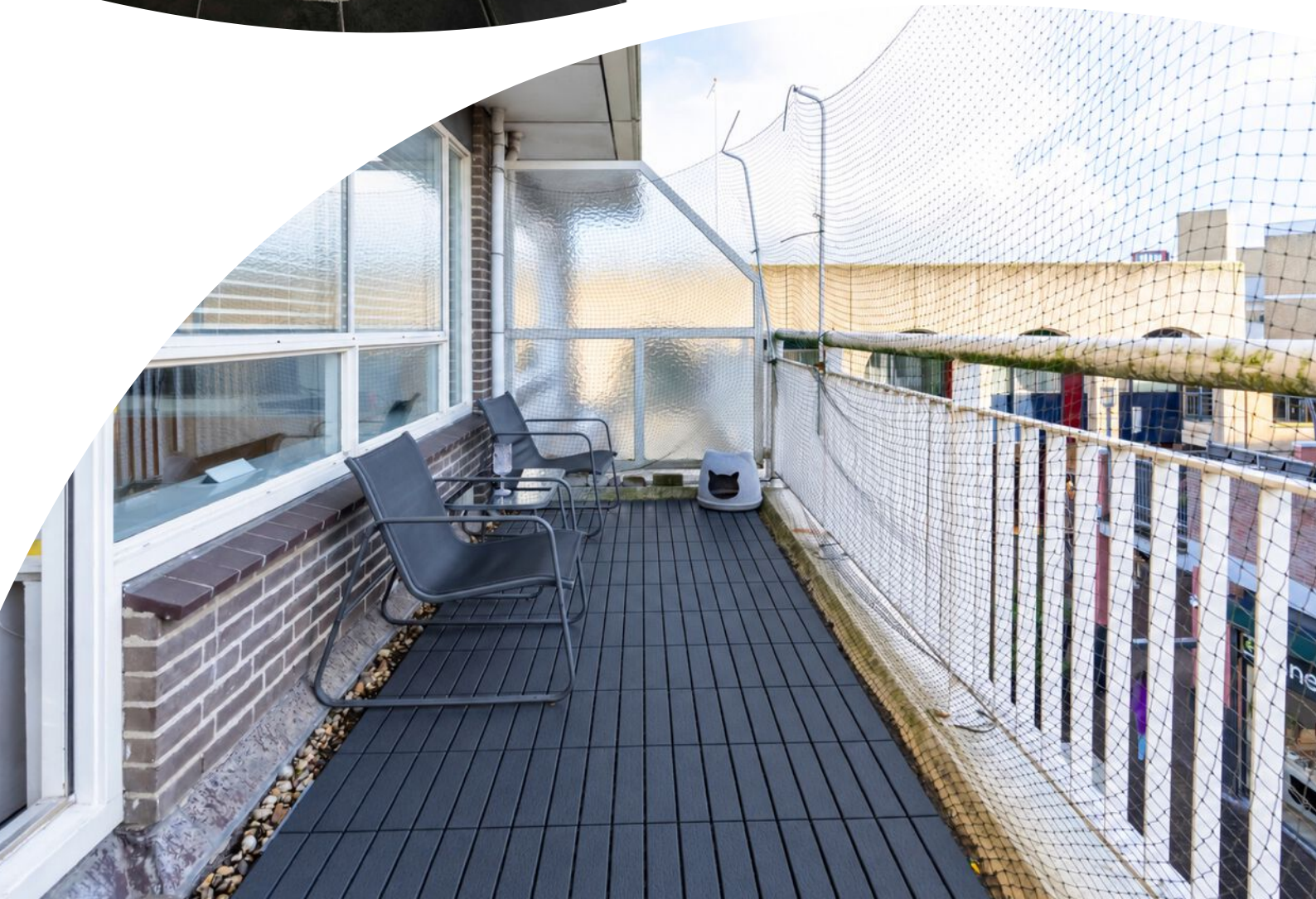
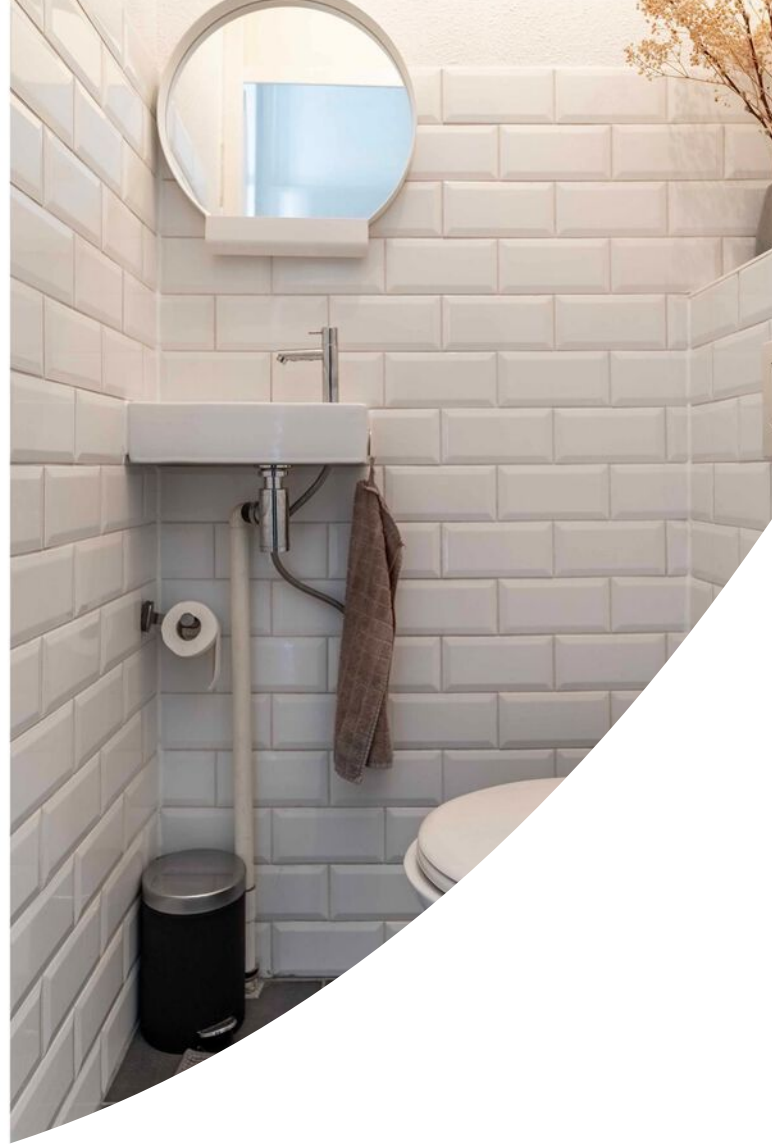








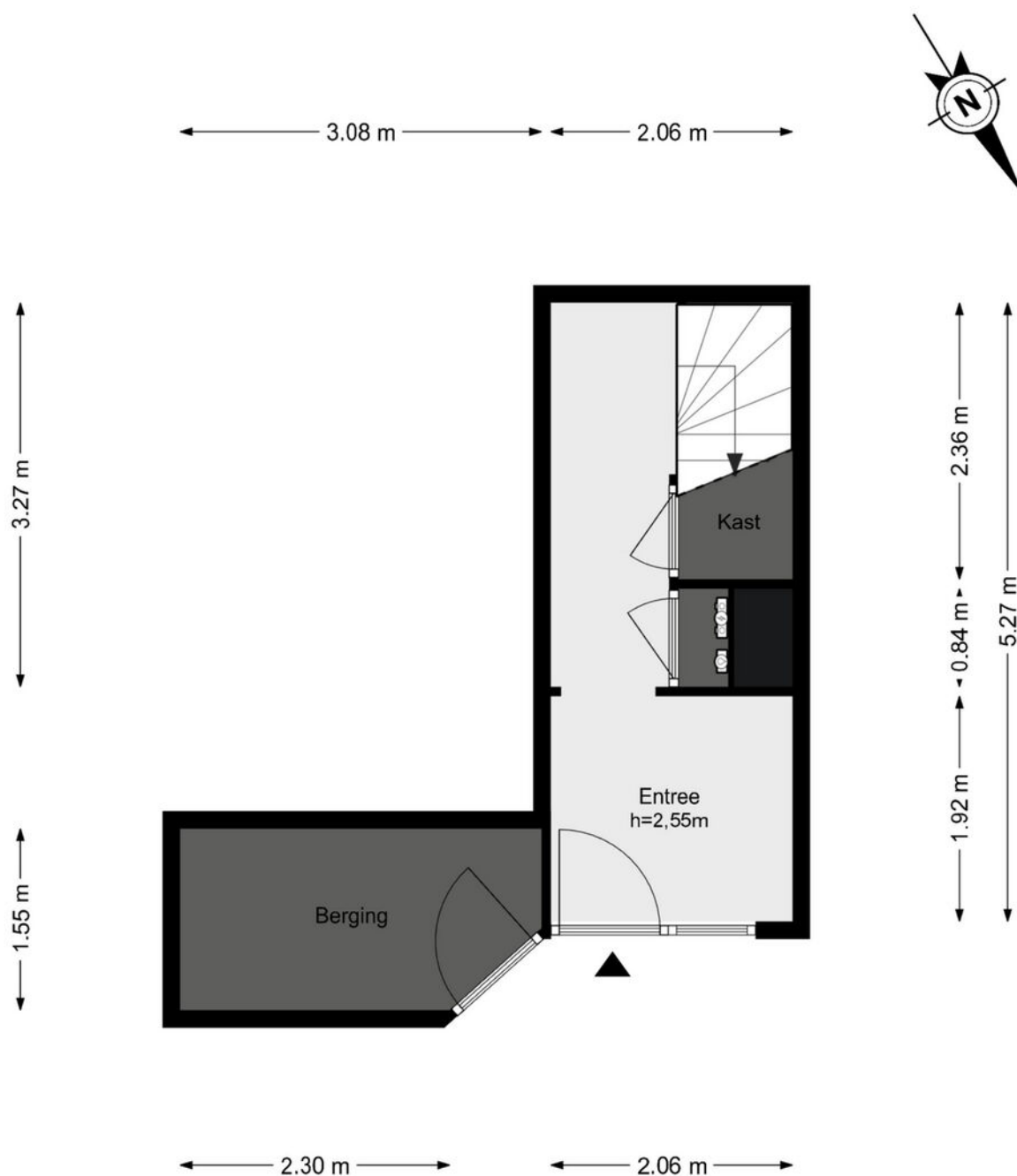






Plattegrond

Neringpassage 146 - Lelystad Benedenverdieping

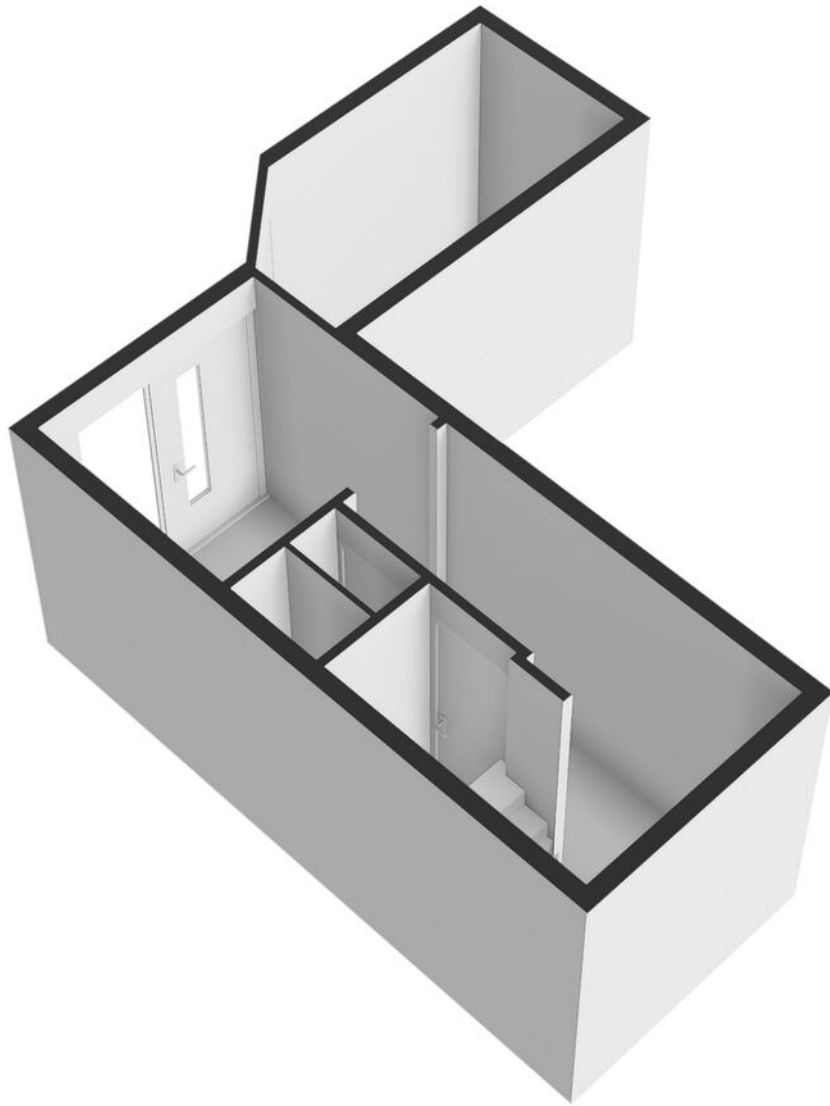


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

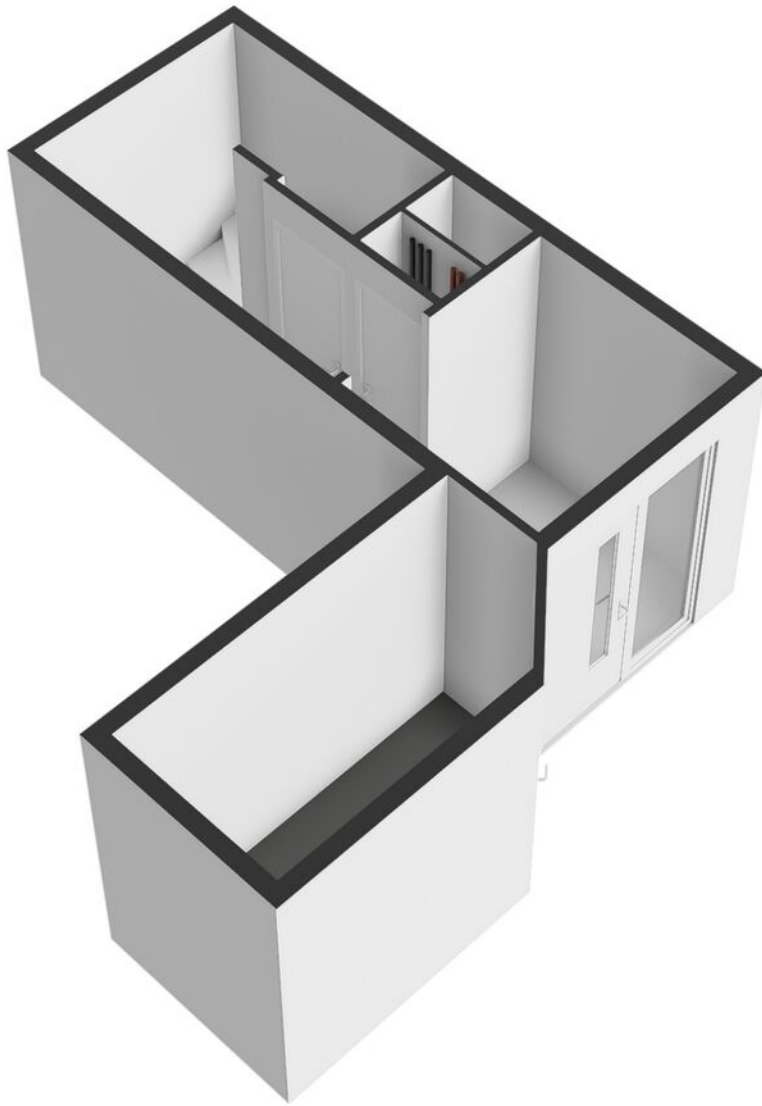
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond

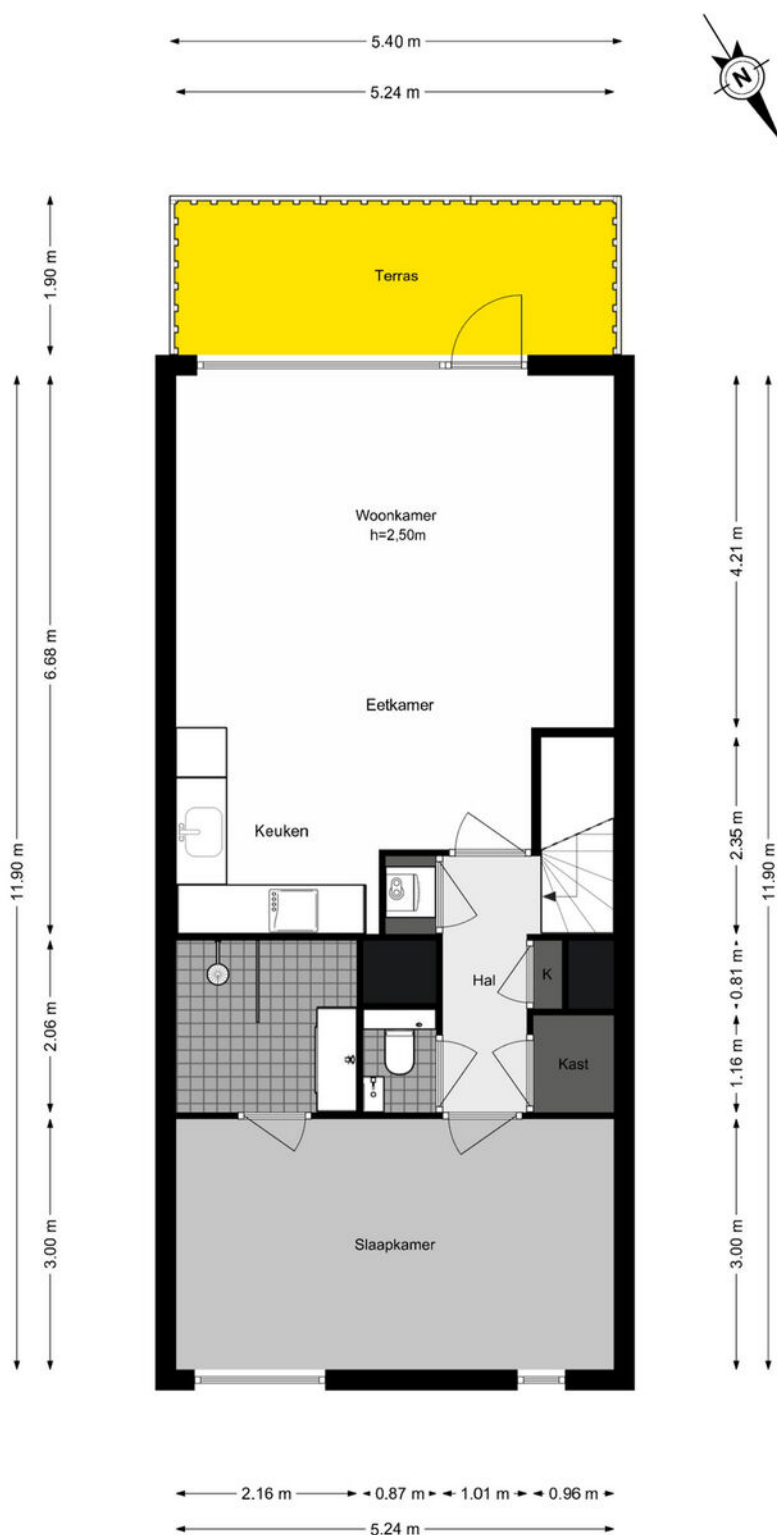


Plattegrond

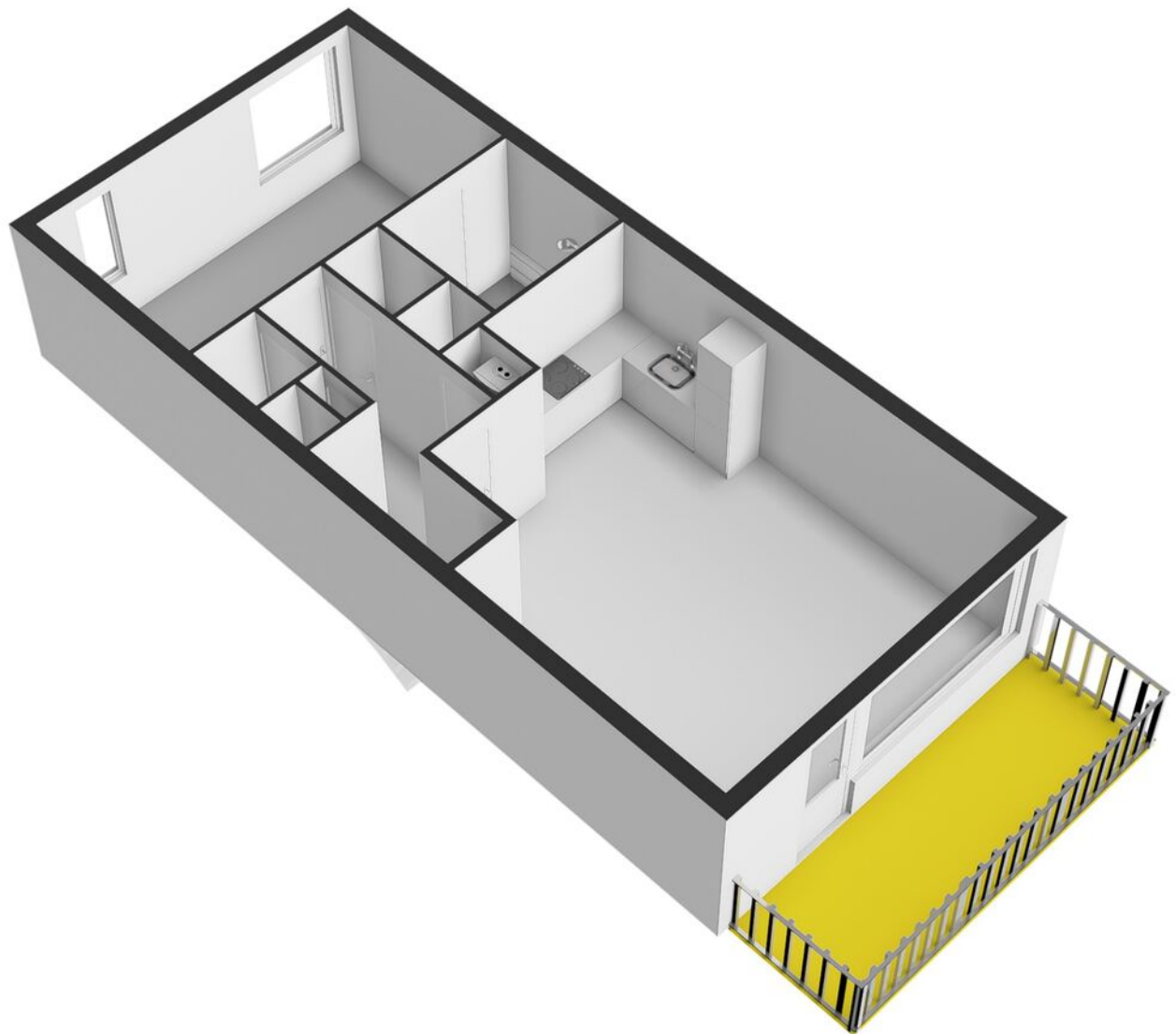


Plattegrond

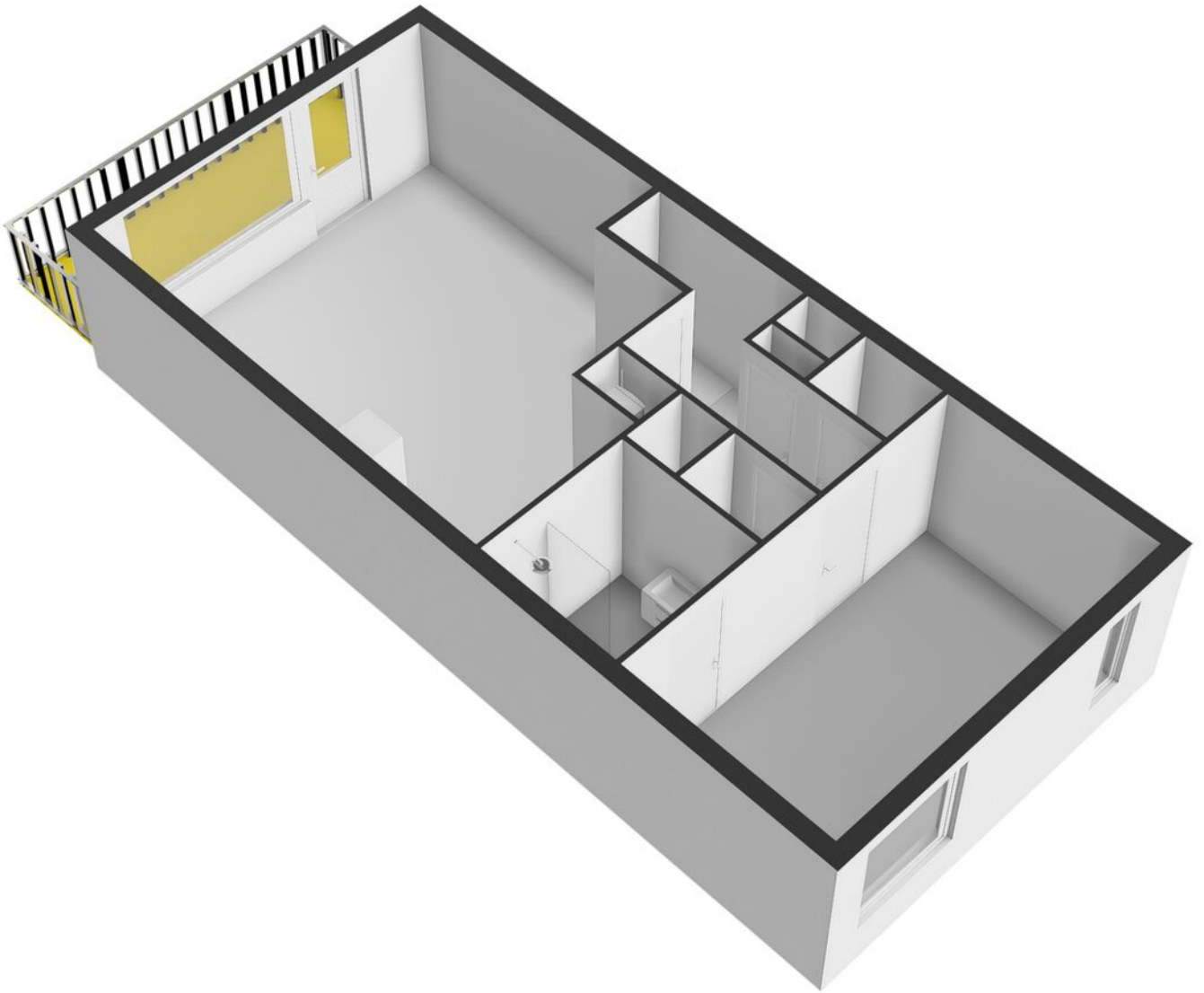
Neringpassage 146 - Lelystad Bovenverdieping



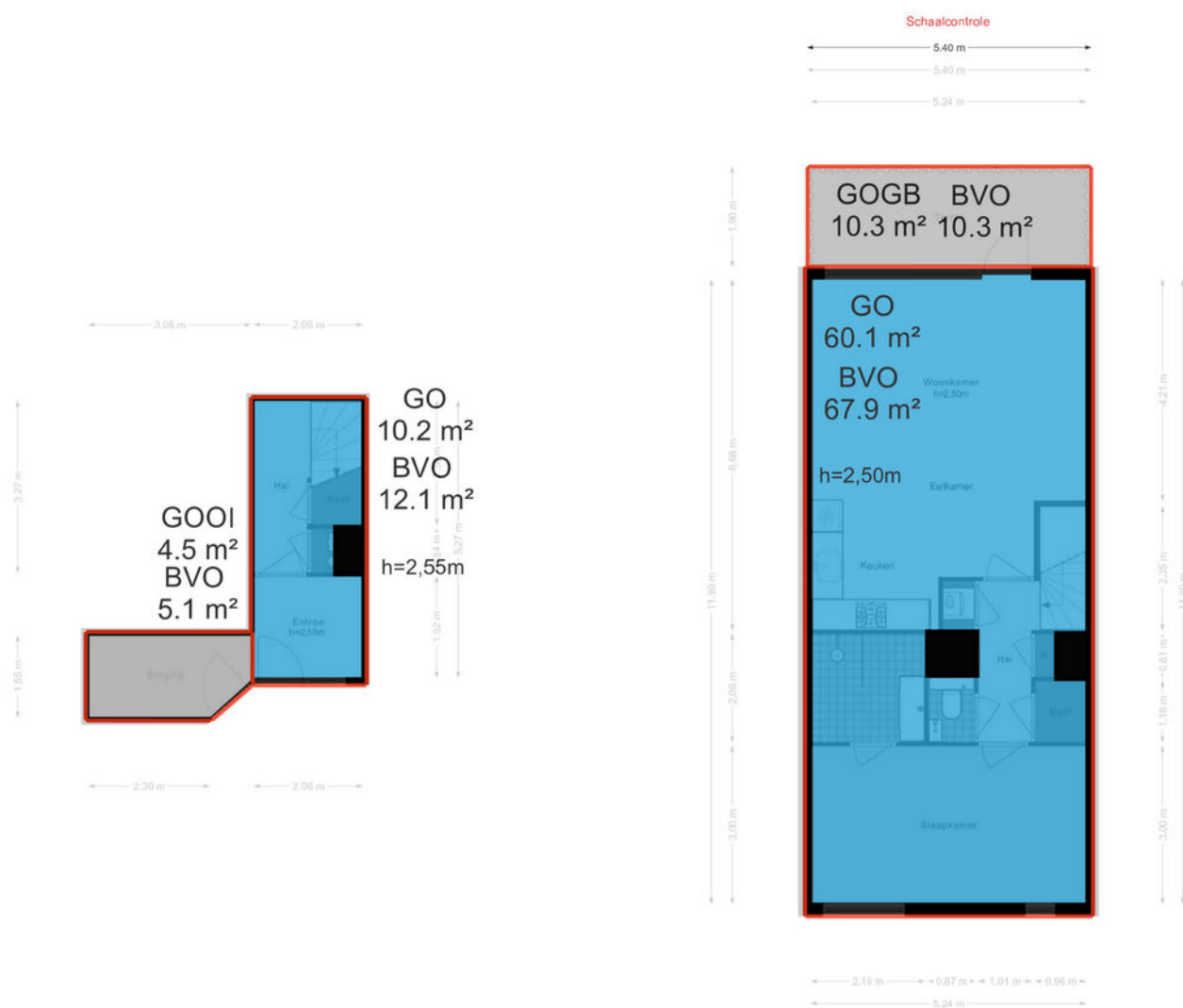
Plattegrond



Plattegrond



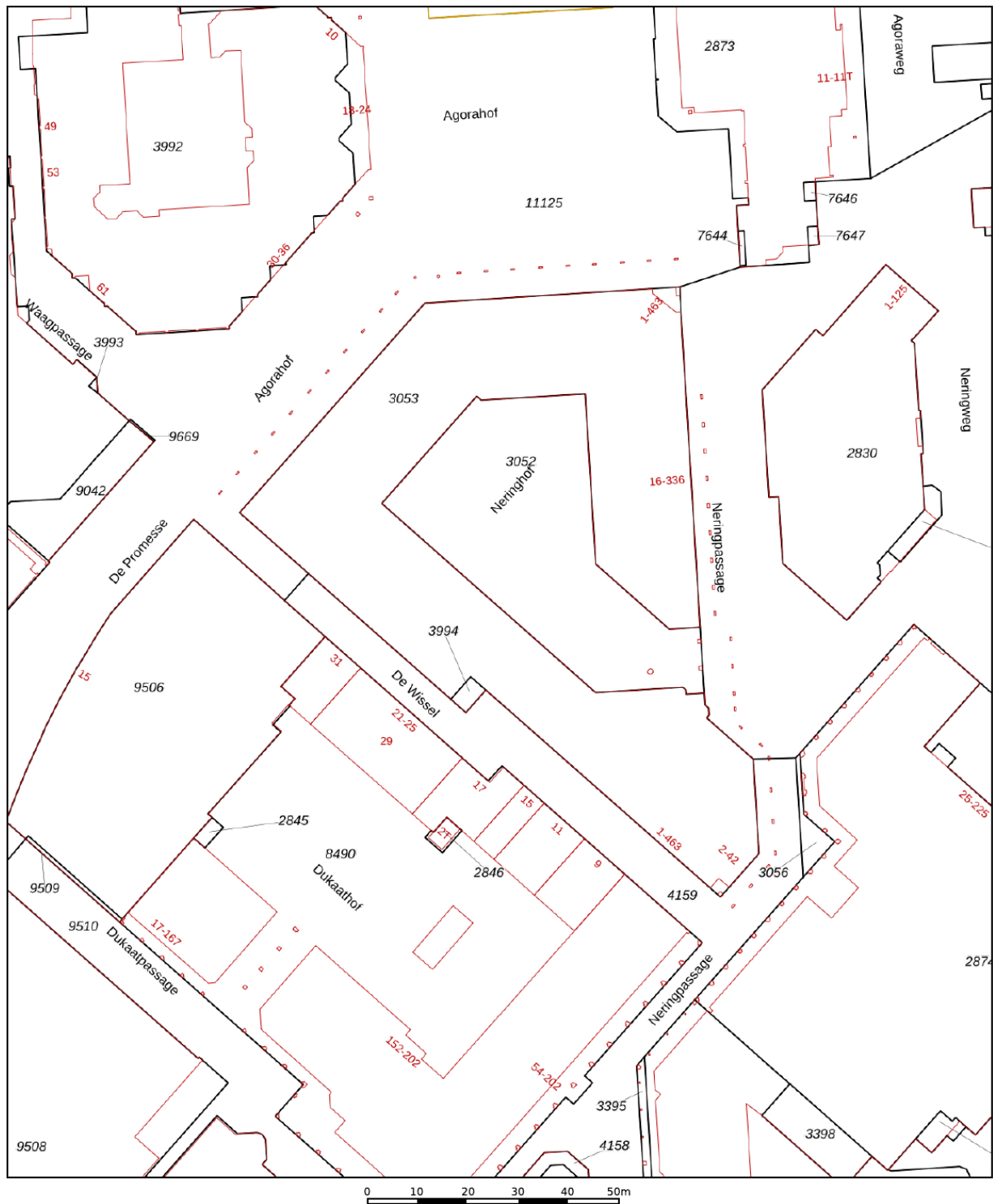
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

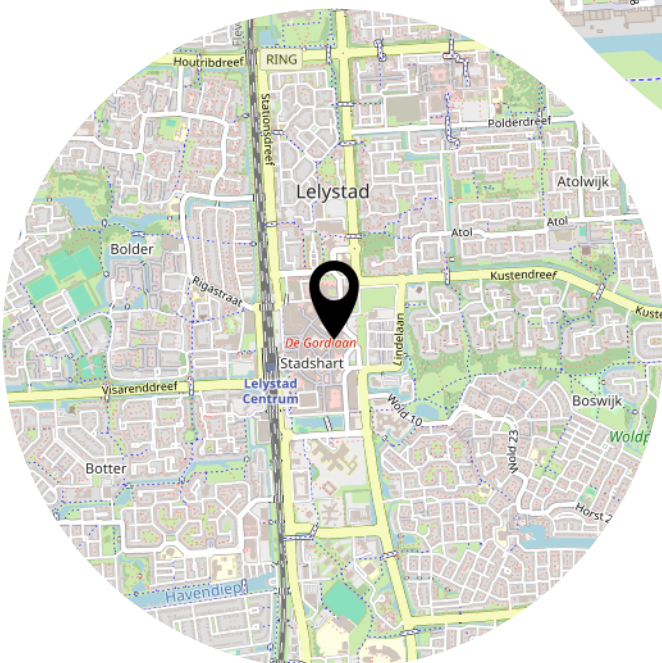
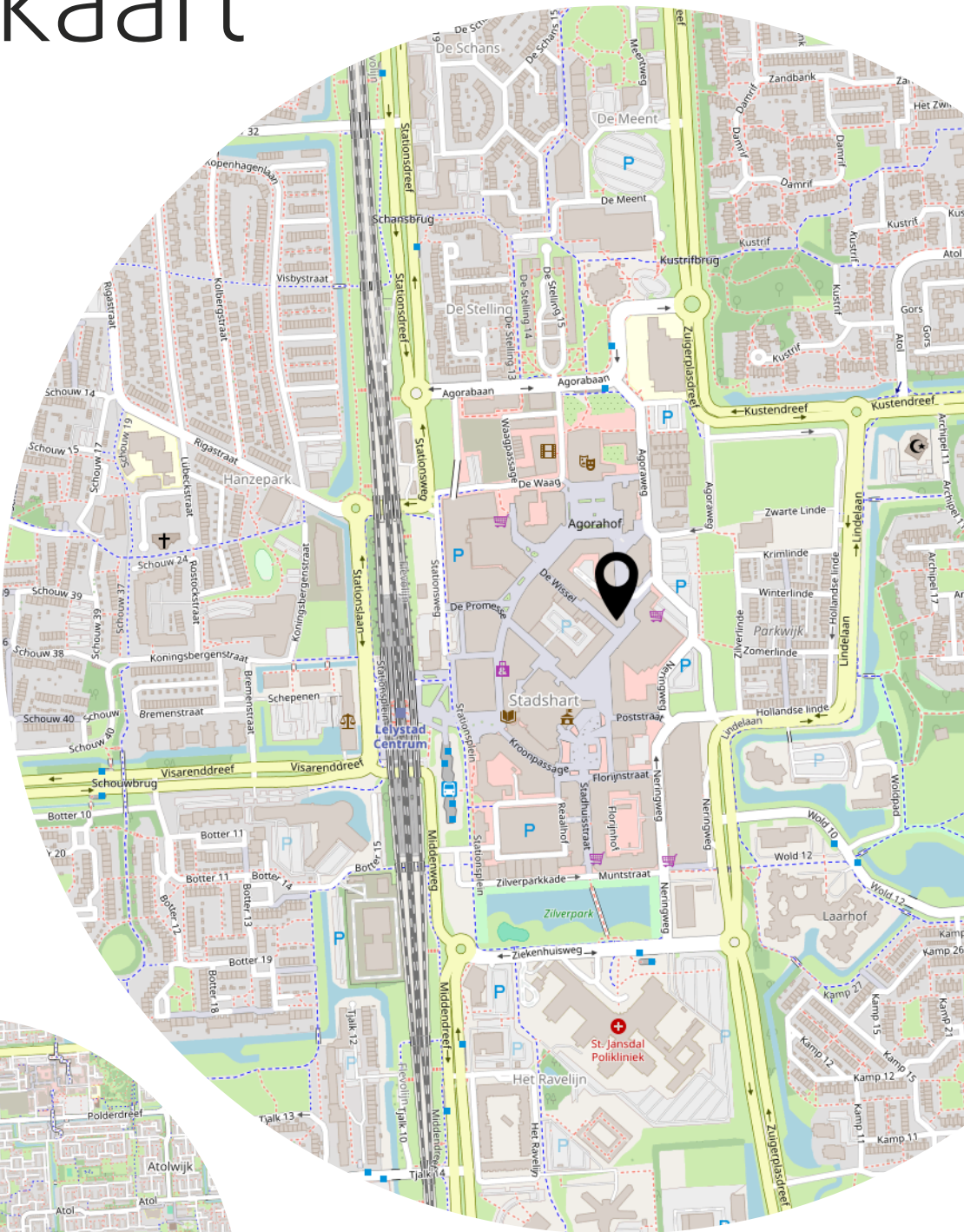


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 3994	kadaster 
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Planken in entree		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Muur kasten woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keuken magneet voor messen	X		
- airfryer		X	
- waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
- Witte plank		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Balkon vloer	X		
Camera deurbel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Balkon vloer	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB DE PUNT

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl