

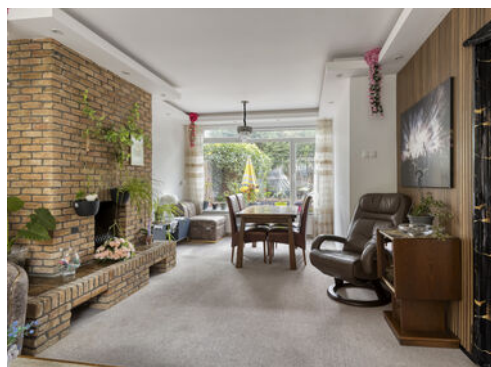
Bachstraat 11

HEEMSKERK

Vraagprijs
€ 475.000
k.k.



Vernieuwd in 2025, vijf slaapkamers en volop ruimte



KENMERKEN

Woonoppervlakte **117 m²**

Perceeloppervlakte **174 m²**

Inhoud **414 m³**

Bouwjaar **1958**

Energielabel **E**

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



Bachstraat 11

HEEMSKERK



Omschrijving

EEN VERNIEUWD FAMILIEHUIS WAAR RUIMTE EN WOONCOMFORT SAMENKOMEN

Een fijne plek om thuis te komen. Aan de Bachstraat 11 in Heemskerk staat deze ruime tussenwoning die in 2025 grondig is gerenoveerd. Met vijf slaapkamers, een lichte woonkamer, een vernieuwde keuken en badkamer én zowel een voor- als achtertuin biedt deze woning alle ruimte voor een comfortabel gezinsleven. Hier hoeft je niet eerst maandenlang te verbouwen om je thuis te voelen. De belangrijke onderdelen van de woning zijn al aangepakt. Dat geeft rust en biedt de mogelijkheid om je vanaf het begin te richten op wat een huis echt bijzonder maakt: het leven dat je er samen opbouwt.

DE WOONKAMER EN KEUKEN

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde valt er prettig daglicht naar binnen. De langgerekte indeling biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een gezellige eethoek waar het gezin samenkomt. Of je nu rustig wilt ontspannen na een werkdag, uitgebreid wilt tafelen met vrienden of met het hele gezin een filmavond organiseert, deze leefruimte biedt voldoende flexibiliteit om verschillende woonwensen te combineren.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in 2025 volledig is vernieuwd. De keuken heeft een praktische opstelling en staat in directe verbinding met de achtertuin. Hierdoor is het buitenleven gemakkelijk bij het dagelijkse wonen te betrekken. Op mooie dagen zet je de achterdeur open en lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over.

EERSTE VERDIEPING – VIER SLAAPKAMERS

De eerste verdieping is bijzonder geschikt voor een gezin dat behoefte heeft aan meerdere afzonderlijke kamers. Vanaf de overloop zijn vier slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers beschikken over daglicht via de ramen aan de voor- of achterzijde van de woning.

De verschillende kamers bieden tal van mogelijkheden. Denk aan comfortabele slaapkamers voor de kinderen, een logeerkamer, een rustige thuiswerkplek of een eigen hobbyruimte.

De badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en vormt een prettige, verzorgde ruimte voor het dagelijkse gebruik.

TWEDE VERDIEPING – EEN EXTRA WOONLAAG MET MOGELIJKHEDEN

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vijfde slaapkamer met een karakteristieke kapconstructie en een dakkapel die voor extra daglicht zorgt. De schuine dakvlakken geven deze ruimte een eigen karakter. De kamer kan uitstekend dienen als slaapkamer voor een ouder kind, logeerkamer of rustige werkruimte. Ook voor wie graag een eigen plek heeft om zich terug te trekken, biedt deze verdieping aantrekkelijke mogelijkheden.

Op de overloop bevinden zich daarnaast de cv-installatie en praktische bergruimten.

GRONDIG GERENOVEERD IN 2025

Een belangrijk pluspunt van Bachstraat 11 is de omvangrijke renovatie die in 2025 is uitgevoerd.

Bij deze vernieuwing zijn onder meer de volgende werkzaamheden verricht:

volgende werkzaamheden verricht:

- Alle kozijnen vervangen en voorzien van dubbele beglazing
- Vernieuwing van de buitendeur
- Vernieuwing van de keuken
- Vernieuwing van het toilet
- Vernieuwing van de badkamer
- Stucwerkzaamheden
- Schilderwerkzaamheden
- Plaatsing van een nieuwe cv-installatie

Hiermee is veel aandacht besteed aan zowel de uitstraling als het dagelijkse wooncomfort van de woning. Voor toekomstige bewoners betekent dit dat een groot deel van de gebruikelijke renovatiewerkzaamheden al is uitgevoerd. Een aantrekkelijk uitgangspunt voor wie ruim wil wonen en zijn tijd liever besteedt aan genieten dan aan een langdurige verbouwing.

VOOR- EN ACHTERTUIN – OP VERSCHILLENDE MOMENTEN VAN DE DAG GENIETEN

Ook buiten biedt deze woning een prettige combinatie van ruimte en gebruiksmogelijkheden. De voortuin ligt op het zuidoosten. Dat maakt het een fijne plek om in de ochtend van de zon te genieten, bijvoorbeeld met een kop koffie voordat de dag begint.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt juist in de middag en op lange zomerdagen in de avond gelegenheid om van de zon te genieten. Hier is ruimte om een gezellige zithoek te creëren, buiten te eten of de kinderen te laten spelen. De combinatie van beide tuinen zorgt ervoor dat je gedurende de dag verschillende plekken hebt om buiten te verblijven.

In de achtertuin bevindt zich bovendien een vrijstaande berging van circa 9 m², handig voor fietsen, gereedschap en tuinbenodigdheden.

WONEN IN HEEMSKERK – ALLES DICHTBIJ

Bachstraat 11 ligt in de woonomgeving Oosterzij in Heemskerk. Een aantrekkelijke plek voor gezinnen en mensen die graag rustig wonen, maar dagelijkse voorzieningen binnen handbereik willen hebben. Het nabijgelegen Bachplein biedt diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, kinderopvangmogelijkheden, speelgelegenheden en sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving. Voor wie graag buiten is, heeft Heemskerk veel te bieden. De duinen, het bosrijke gebied rond Heemskerk en de stranden van de Noord-Hollandse kust zorgen voor volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen.

Een wandeling in het groen, een middag naar het strand of gewoon genieten van de voorzieningen in het dorp: hier combineer je het gemak van een centrale woonomgeving met de ruimte om eropuit te gaan.

BEREIKBAARHEID EN VERVOER

De ligging is prettig voor zowel automobilisten als reizigers met het openbaar vervoer. Bushaltes bevinden zich op korte loopafstand en station Heemskerk is per fiets bereikbaar. Vanaf het station zijn er treinverbindingen in de richting van onder andere Haarlem en Uitgeest.

Met de auto zijn via de omliggende wegen de A9 en de plaatsen Beverwijk, Alkmaar, Haarlem en de regio Amsterdam goed bereikbaar. Ook voor elektrisch rijden zijn er openbare laadmogelijkheden in de nabije omgeving.

EEN HUIS OM VERDER IN TE GROEIEN

























Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fffdfsss



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie

Perceel

Heemskerk

D

5049

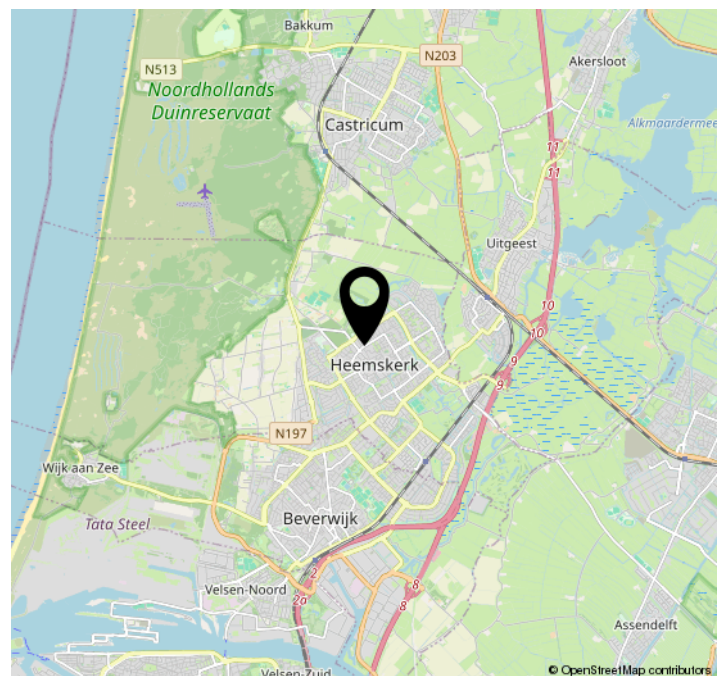
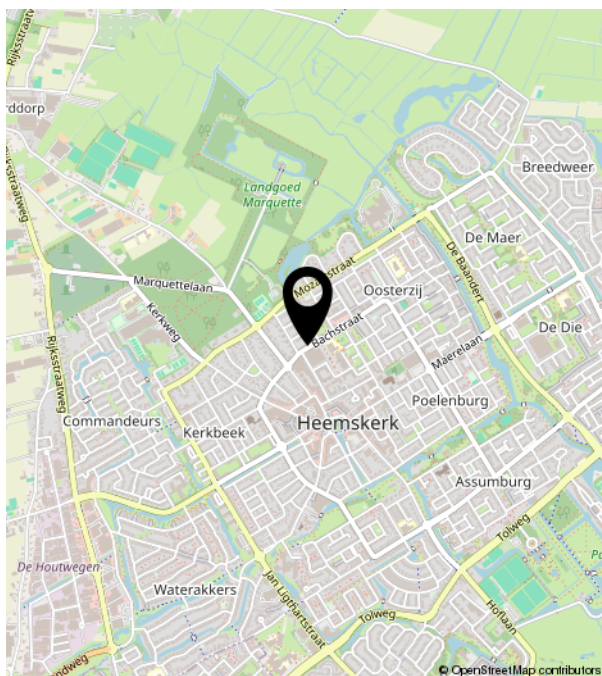
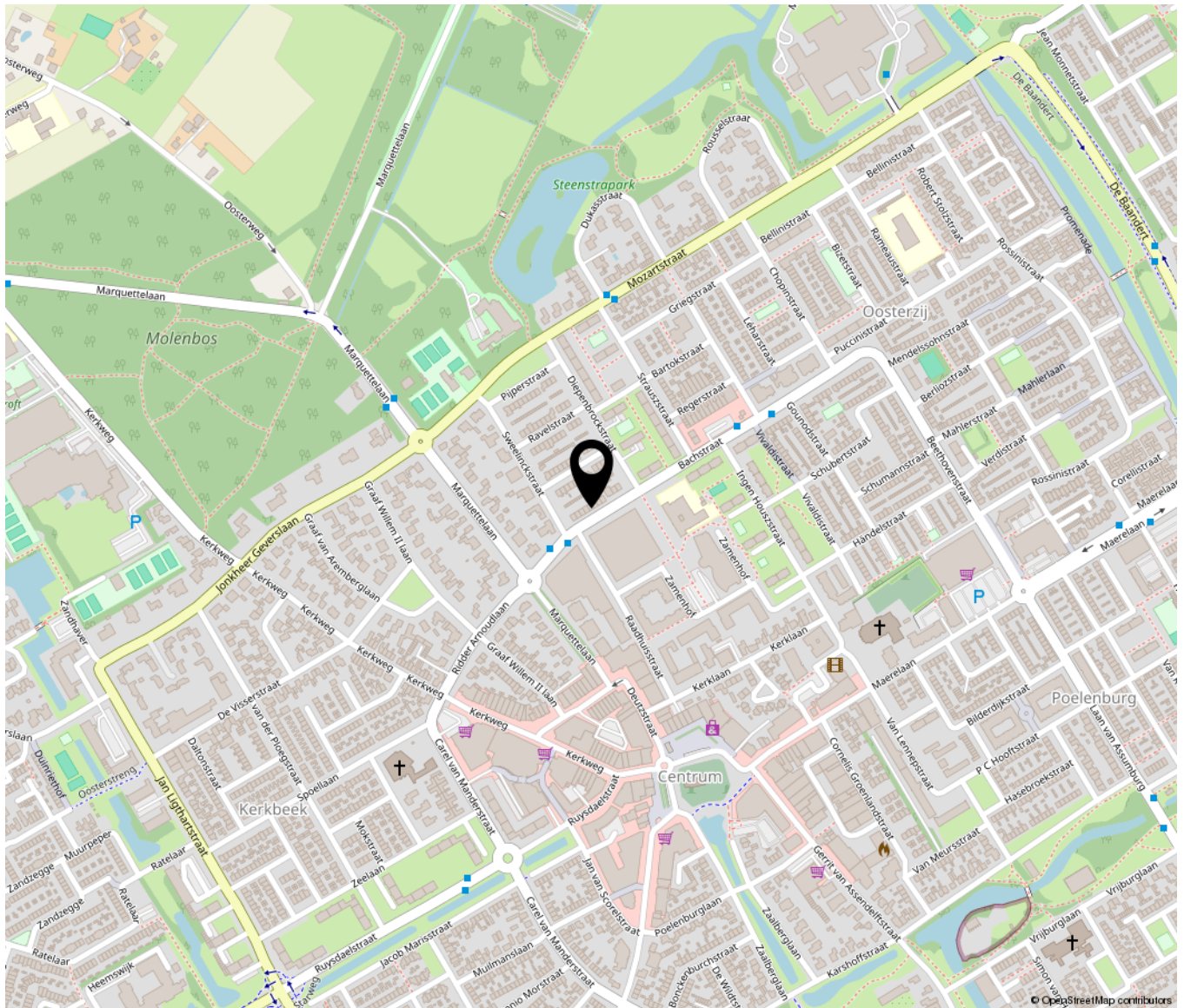
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

Bekijk deze woning online!

bachstraat11.nl



Bachstraat 11, HEEMSKERK



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Vredeweg 1 K | 1505 HH Zaandam
075 20 20 131 | info@tulpar.nl | www.tulparmakelaardij.nl