

te koop



Leemkuilseweg 38
WEHL

Vraagprijs € 375.000 k.k.

van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
138 m²

BOUWJAAR
1974

PERCEELOPPERVLAKE
289 m²

INHOUD
483 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5





Omschrijving

Een prachtige hoekwoning met vrijstaande garage, gelegen in een rustige woonwijk in Wehl.

Alle ruimte voor het gezinsleven, met vijf slaapkamers en een fijne tuin om van het buitenleven te genieten. Aan de Leemkuilseweg 38 in Wehl staat deze ruime hoekwoning met een vrijstaande garage, een overkapping en een veranda aan de achterzijde. Met 138 m² woonoppervlakte en een perceel van 289 m² is er volop plek om samen te zijn én je even terug te trekken. Behoeftte aan extra bergruimte of een plek voor een tweede auto? Er is bovendien de mogelijkheid om een tweede garage bij te kopen.

Indeling

De woonkamer heeft dankzij de grote ramen een prettige lichtinval. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van inbouwapparatuur. Zo blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gezin of bezoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Ideaal voor een groter gezin, maar ook voor wie graag een aparte werk- of hobbykamer heeft. De complete badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

De tweede verdieping biedt plaats aan de vijfde slaapkamer, waarmee deze woning ook voor een groeiend gezin volop mogelijkheden heeft.

Buiten

Naast een voortuin heeft de woning een achtertuin op het oosten, met voldoende ruimte voor een fijne zitplek. De overkapping en veranda aan de achterzijde nodigen uit om beschut buiten te zitten en langer van het buitenleven te genieten.

De vrijstaande stenen garage is voorzien van elektriciteit en biedt ruimte voor een auto, fietsen of extra opslag. Parkeren kan op eigen terrein en in de openbare ruimte. Wie nog meer ruimte zoekt, kan een tweede garage bijkopen.

Wonen in Wehl

De woning ligt in een rustige, gezinsvriendelijke woonwijk. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Een prettige combinatie van rustig wonen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Goed om te weten

De woning is gebouwd in 1974 en verkeert zowel binnen als buiten in goede staat. De kunststof kozijnen en dubbele beglazing dragen bij aan het wooncomfort.

De pluspunten op een rij

- Ruime hoekwoning met royale woonoppervlakte;
- Gelegen op een ruim perceel;
- Vijf slaapkamers, met ruimte voor werken of hobby's aan huis;
- Achtertuin op het oosten met een overkapping en veranda;
- Vrijstaande stenen garage met elektriciteit;
- Parkeren op eigen terrein;
- Kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- Mogelijkheid om een tweede garage bij te kopen;
- Rustige, gezinsvriendelijke woonomgeving met winkels, scholen en openbaar vervoer in de buurt.

Benieuwd hoe jij hier zou wonen? Maak een afspraak voor een bezichtiging van de Leemkuilseweg 38 in Wehl. We laten je de ruimte en mogelijkheden graag zien!





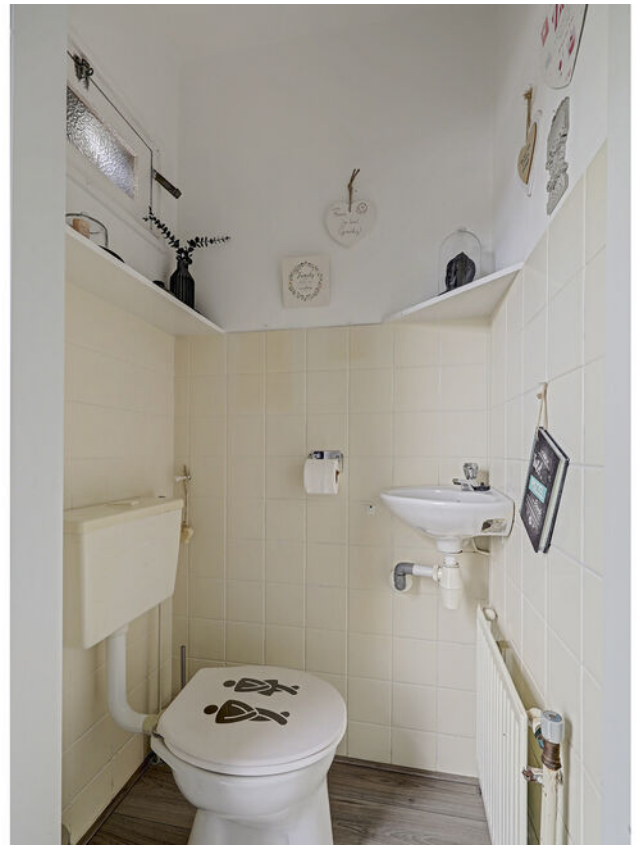












































Plattegrond

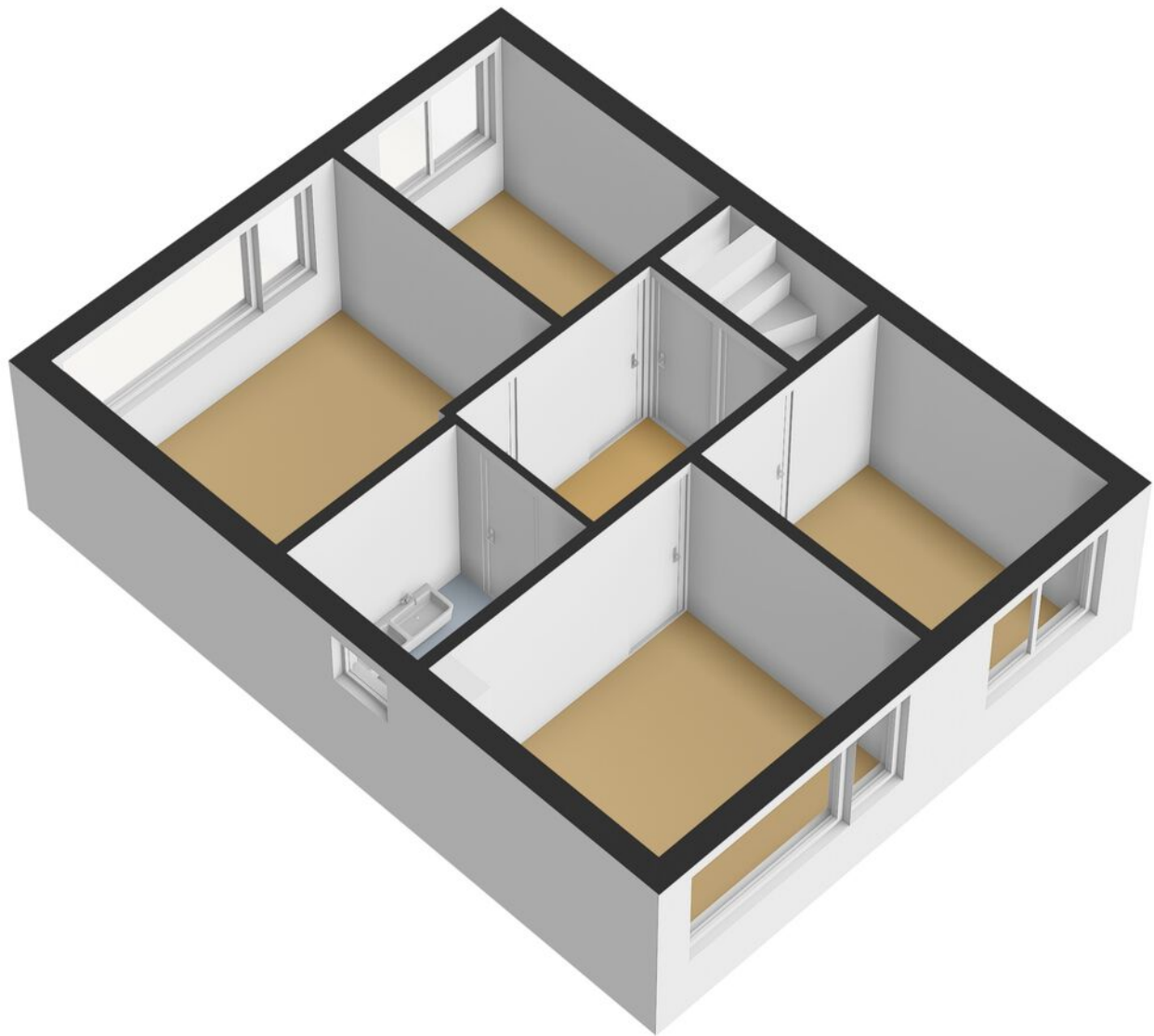


Plattegrond

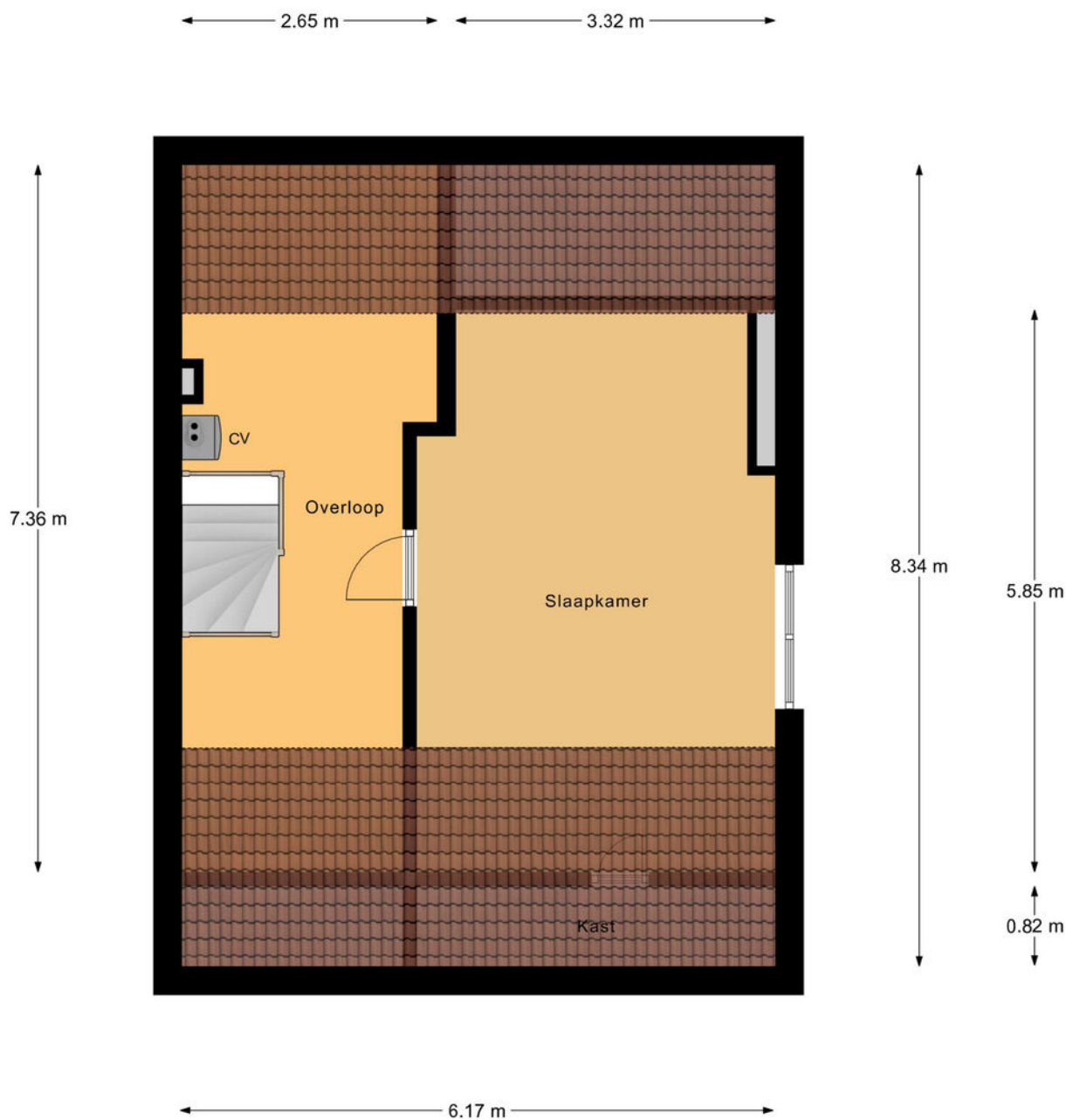


1e Verdieping

Plattegrond

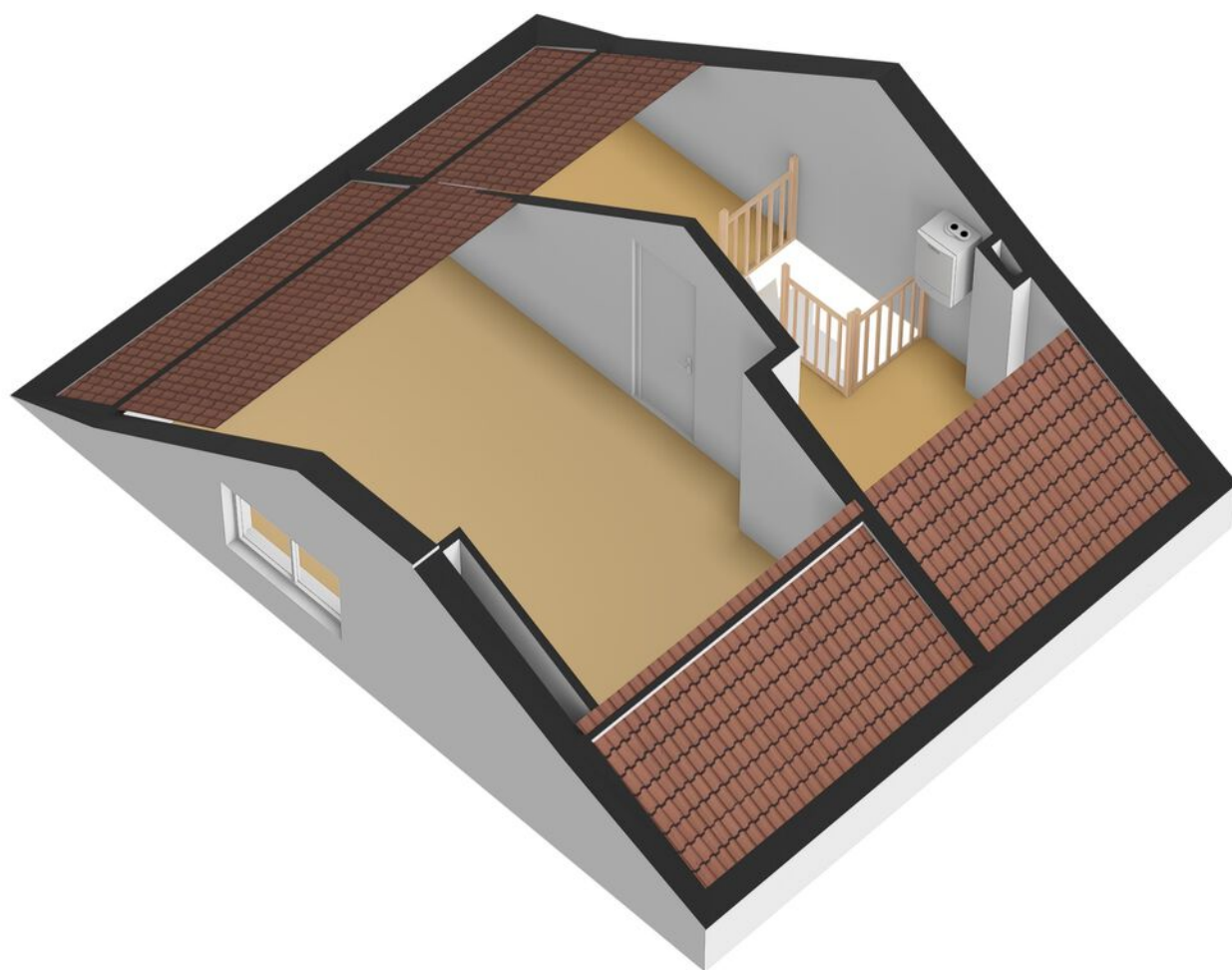


Plattegrond

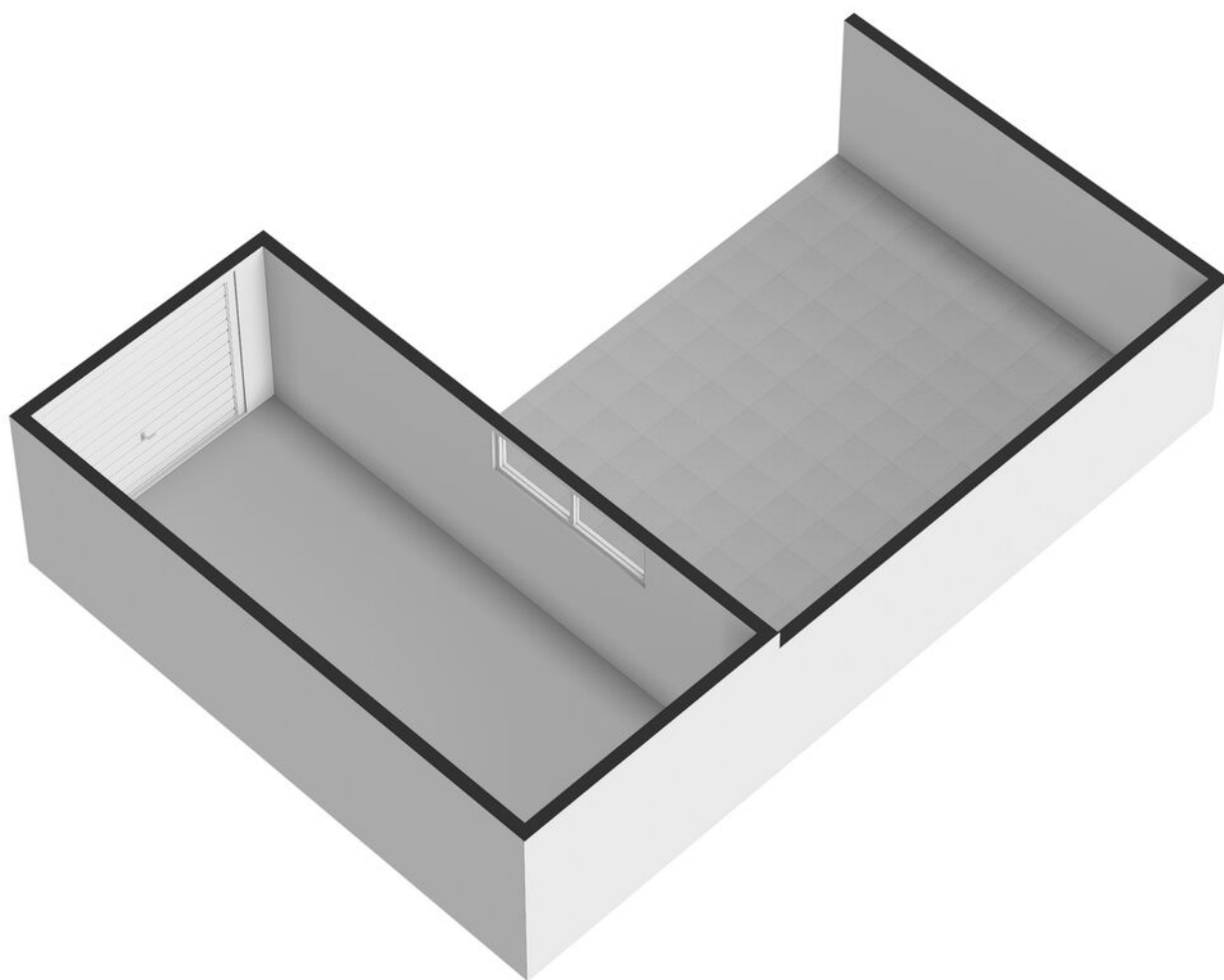


2e Verdieping

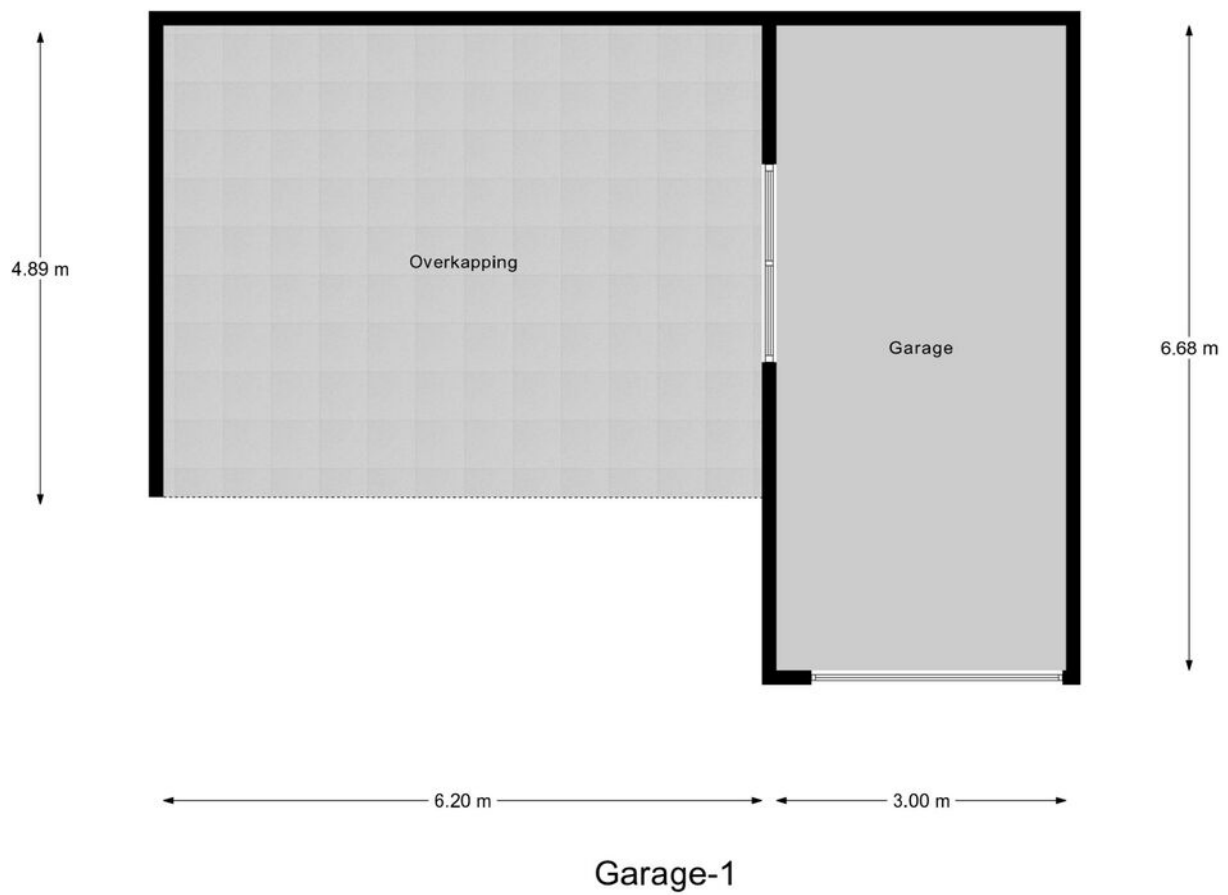
Plattegrond



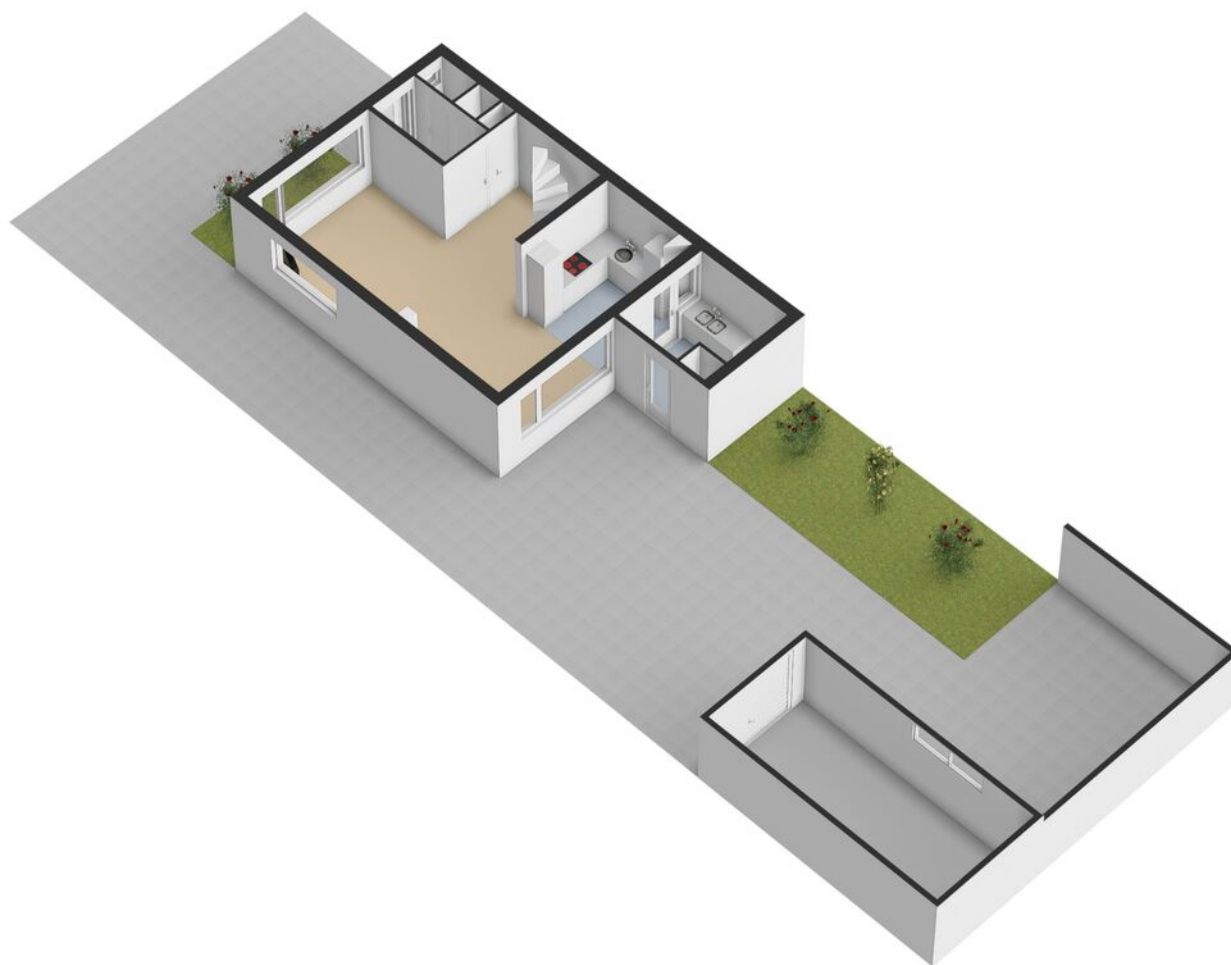
Plattegrond



Plattegrond



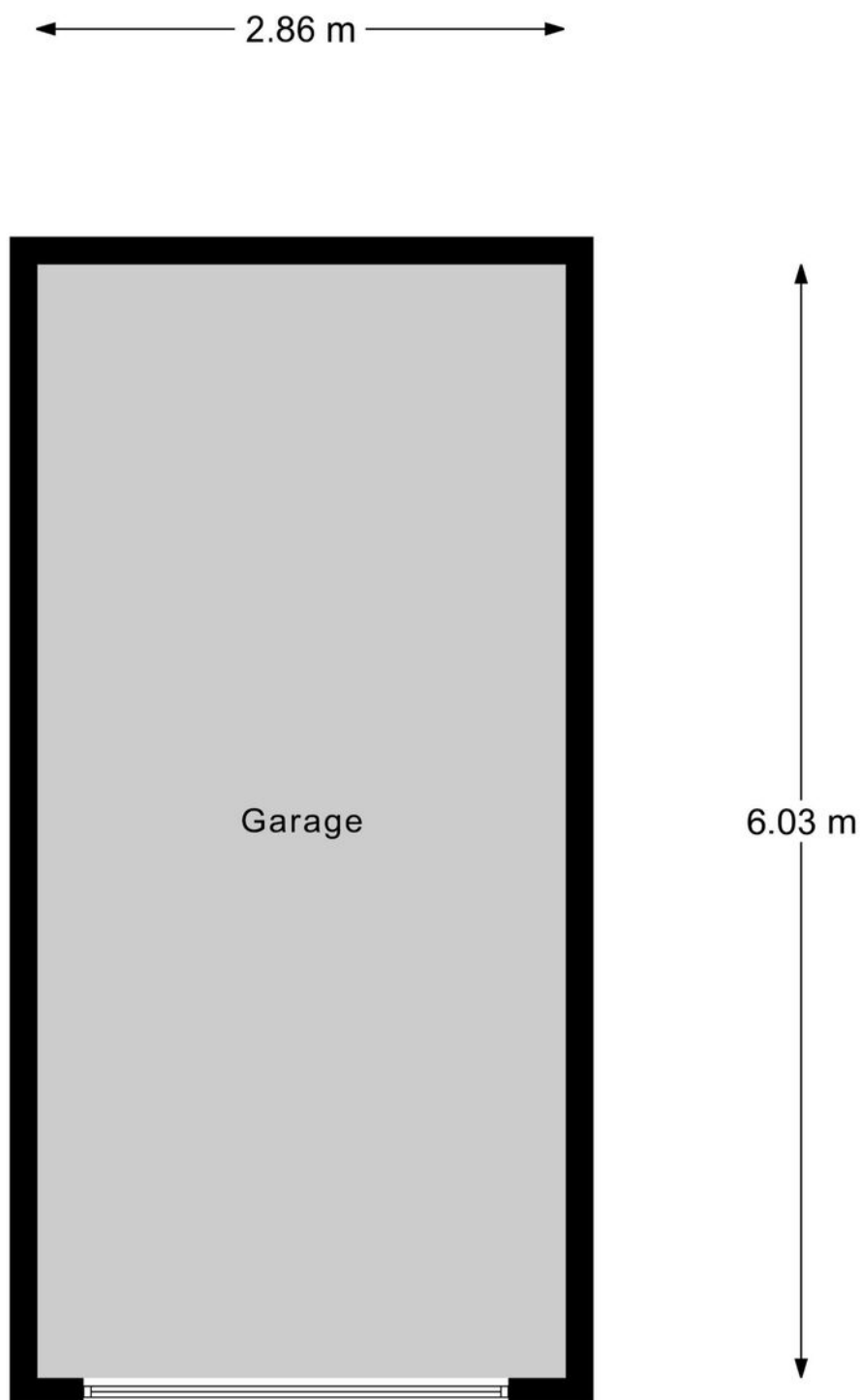
Plattegrond



Plattegrond

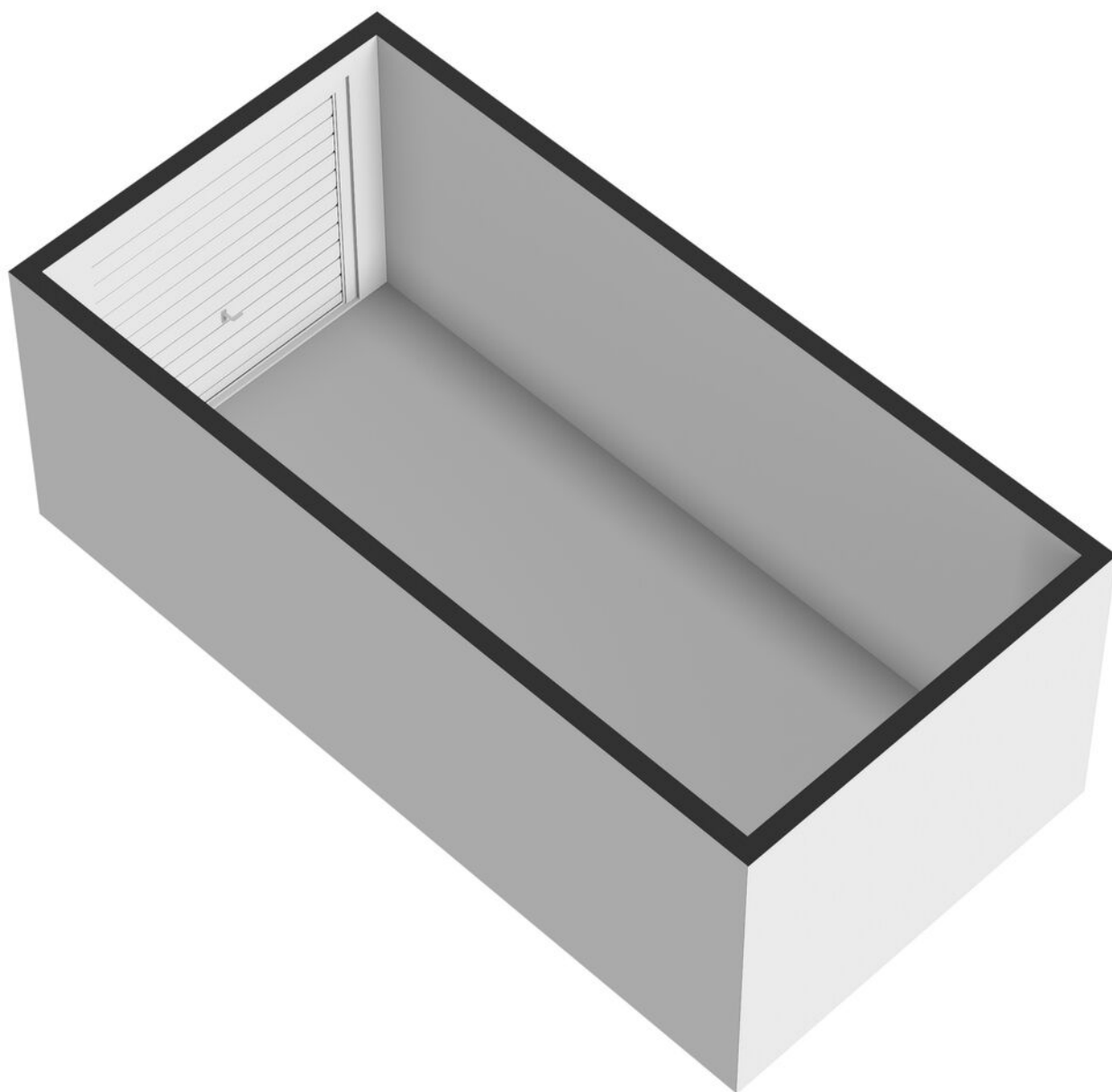


Plattegrond



Garage-2

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wehl

H

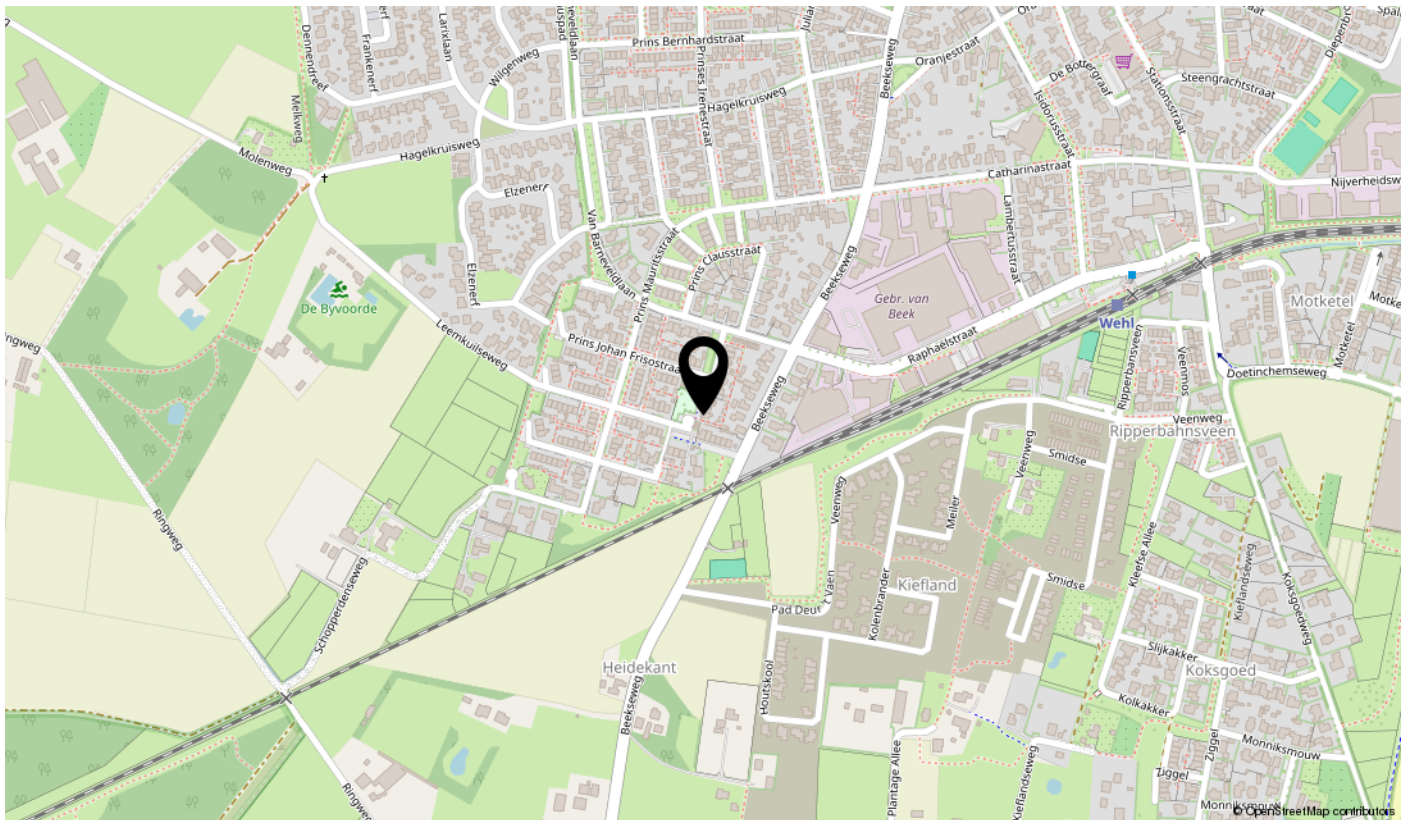
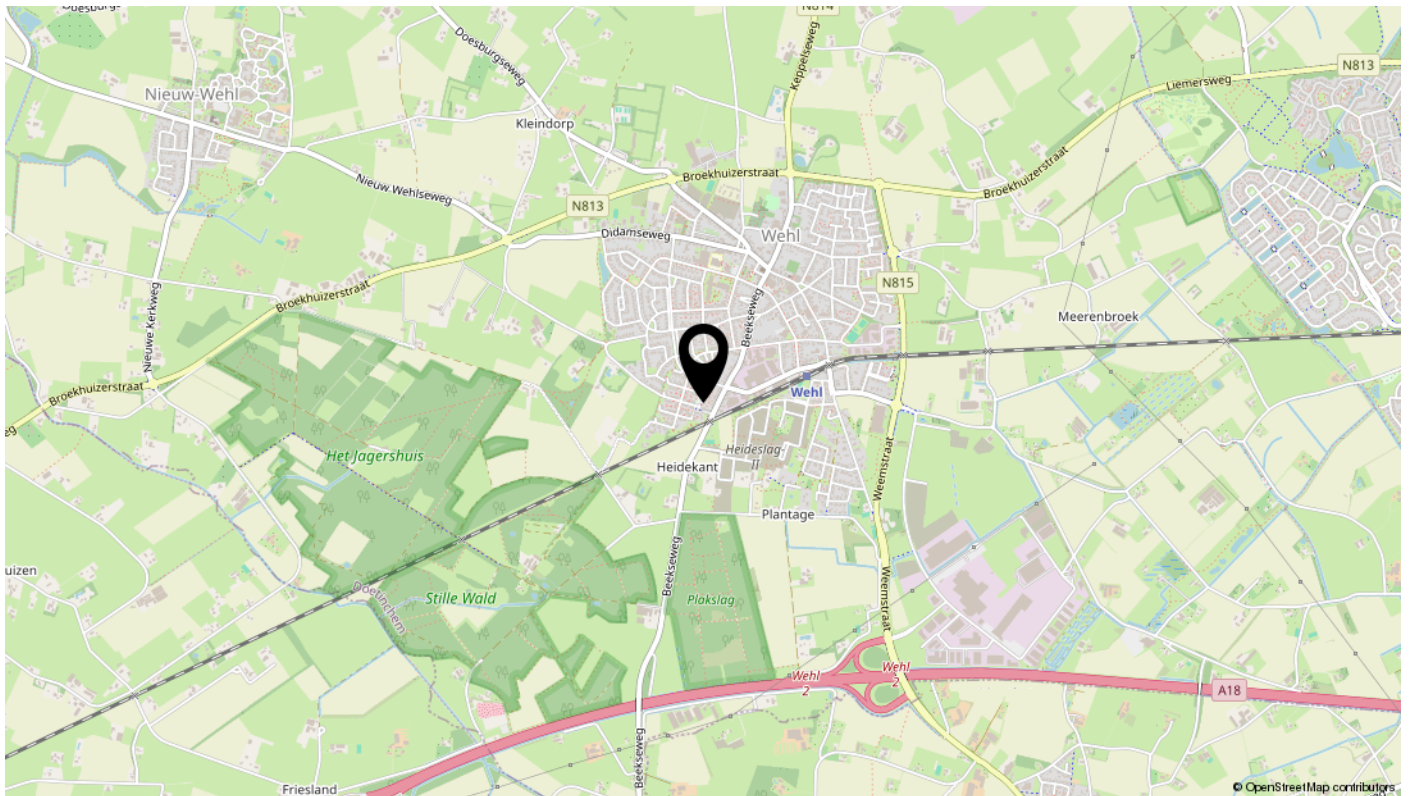
4209

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA