

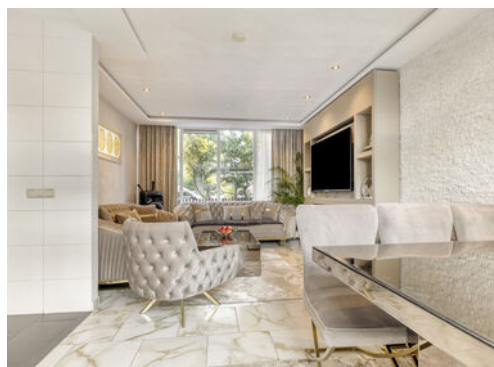
Kaasjeskruidweg 9

ZAANDAM

Vraagprijs
€ 499.000
k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **114 m²**

Perceeloppervlakte **150 m²**

Inhoud **403 m³**

Bouwjaar **1965**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 499.000

k.k.



Kaasjeskruidweg 9

ZAANDAM



Omschrijving

Een prachtige woonkamer met sfeervolle cinewall, een moderne keuken, luxe badkamer, vier slaapkamers en een heerlijke tuinkamer. Kaasjeskruidweg 9 is een woning waar je direct ziet hoeveel aandacht eraan is besteed. De huidige eigenaren hebben hun huis de afgelopen jaren met liefde, zorg en oog voor detail vernieuwd. Van de materialen en kleuren tot de afwerking van de kleinste details: alles is zorgvuldig op elkaar afgestemd. Het resultaat is een warm, stijlvol en comfortabel thuis waar je met plezier binnenkomt.

Ook aan praktisch wooncomfort is gedacht, met op iedere verdieping een keurig afgewerkt toilet.

INDELING

BEGANE GROND – EEN WOONKAMER DIE INDRUK MAAKT

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree met hal, meterkast, trapopgang en modern afgewerkte toiletruimte. De woonkamer is zonder twijfel een van de blikvangers van deze woning. De fraaie lichte vloer, strak afgewerkte wanden, sfeervolle plafondverlichting en moderne cinewall met gashaard vormen samen een stijlvol geheel. Hier hebben de eigenaren zichtbaar aandacht besteed aan ieder detail. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met schuifpui richting de tuin.

De moderne keuken sluit mooi aan op de woonkamer en beschikt over een praktische indeling, voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is eveneens de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING – COMFORT EN VERZORGDE AFWERKING

Op de eerste verdieping bevinden zich

twee ruime slaapkamers, beide met een prettige lichtinval en verzorgde afwerking. De stijlvolle badkamer beschikt over een ruime inloop-regendouche, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan, een modern wandcloset en een designradiator. De combinatie van grote tegels en donkere accenten zorgt voor een luxe uitstraling. Vanuit de badkamer heb je bovendien toegang tot het balkon. Op de overloop bevindt zich een afzonderlijke, praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur.

TWEEDE VERDIEPING – TWEE EXTRA SLAAPKAMERS

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, met nog eens twee slaapkamers en een afzonderlijke, netjes afgewerkte toiletruimte. De kamers beschikken over daglicht en bieden volop mogelijkheden als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. Ook op deze verdieping is zichtbaar aandacht besteed aan de verzorgde uitstraling van de woning.

TUIN EN TUINKAMER – EEN VERLENGSTUK VAN HET WOONPLEZIER

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt alle ruimte om buiten te ontspannen of gezellig met familie en vrienden te genieten. De tuinkamer vormt een bijzondere aanvulling op de woning. Dankzij de grote raampartijen en lichtkoepels is dit een aangename, lichte ruimte met volop mogelijkheden voor ontspanning, hobby's of thuiswerken. Daarnaast beschikt de tuin over een afzonderlijke berging en een praktische achterom. Ook de voortuin is verzorgd aangelegd en voorzien van groene borders.

VERNIEUWINGEN EN ONDERHOUD

De huidige eigenaren hebben de afgelopen jaren zorgvuldig geïnvesteerd in het verbeteren en moderniseren van hun

woning.

2023 – Complete renovatie van de woonkamer, waaronder de vloer, het tegelwerk, wand- en schilderwerk en het plafond met sfeervolle lichtkoof.

2024 – Vervanging van de cv-ketel.

2025 – Vernieuwing van de gevel en vervanging van de kozijnen op de tweede verdieping.

2026 – Vervanging van de kozijnen op de begane grond en eerste verdieping.

Deze vernieuwingen zijn uitgevoerd met aandacht voor zowel uitstraling als wooncomfort.

DE BUURT – PRETTIG WONEN IN KOGERVELD

Kaasjeskruidweg 9 ligt in de woonwijk Kogerveld in Zaandam, een prettige omgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je onder andere terecht bij de winkels aan het Zilververschoonplein. Ook scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten bevinden zich in de omgeving. Voor een uitgebreider winkelaanbod, gezellige restaurants en terrassen ligt het centrum van Zaandam op fietsafstand. Ook zijn er diverse groenvoorzieningen en recreatiemogelijkheden in de omgeving.

BEREIKBAARHEID – CENTRAAL GELEGEN

Met de auto

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van de A7 en A8. Via deze uitvalswegen zijn Amsterdam, Purmerend en andere plaatsen in de regio goed bereikbaar. Ook de aansluiting richting de A10 biedt goede verbindingen met de rest van de Randstad.

Met het openbaar vervoer

Station Zaandam Kogerveld ligt op fietsafstand en biedt treinverbindingen

richting onder andere Amsterdam en Hoorn. Via overstapmogelijkheden zijn ook andere bestemmingen in de Randstad bereikbaar.

Daarnaast zijn er busverbindingen in de omgeving.

BIJZONDERHEDEN

- Eengezinswoning / tussenwoning
- Bouwjaar 1965
- Circa 114 m² woonoppervlakte
- Perceeloppervlakte 150 m²
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Volledig gerenoveerde woonkamer in 2023
- Stijlvolle cinewall met gashaard
- Fraaie vloerafwerking en plafond met sfeervolle lichtkoof
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met inloop-regendouche en dubbele kraan
- Balkon bereikbaar vanuit de badkamer
- Afzonderlijke berging/wasruimte op de eerste verdieping
- Separaat toilet op de tweede verdieping
- Cv-ketel vervangen in 2024
- Gevel tweede verdieping vernieuwd in 2025
- Kozijnen tweede verdieping vervangen in 2025
- Kozijnen begane grond en eerste verdieping vervangen in 2026
- Ruime voortuin en onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Tuinkamer met grote raampartij en lichtkoepels
- Afzonderlijke berging in de achtertuin
- Achterom aanwezig
- Goede bereikbaarheid en diverse voorzieningen in de omgeving

TOT SLOT

Kaasjeskruidweg 9 is een woning waar met liefde is gewoond en met zorg is vernieuwd. De stijlvolle afwerking, praktische indeling en veelzijdige



















Plattegrond

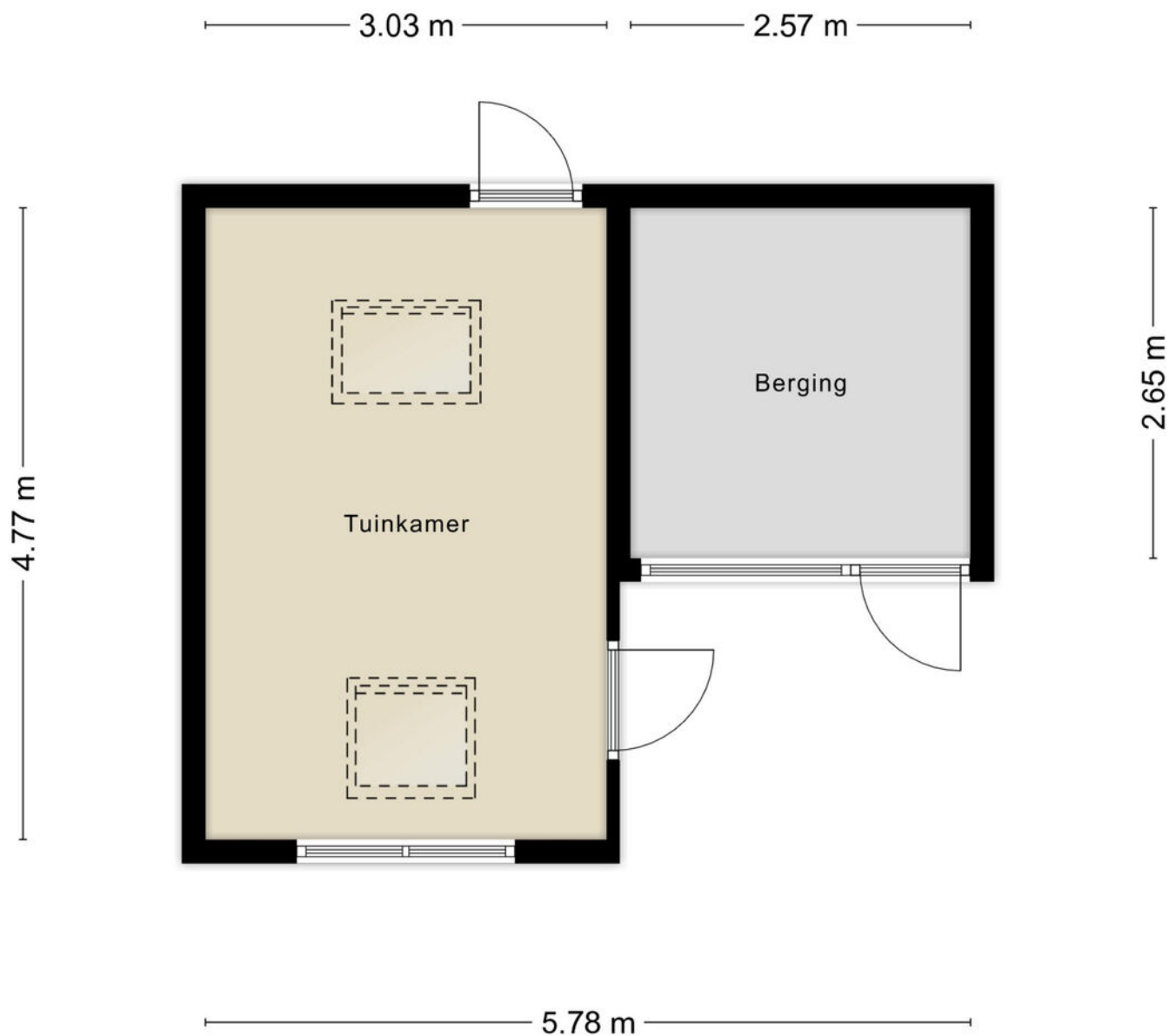


Plattegrond



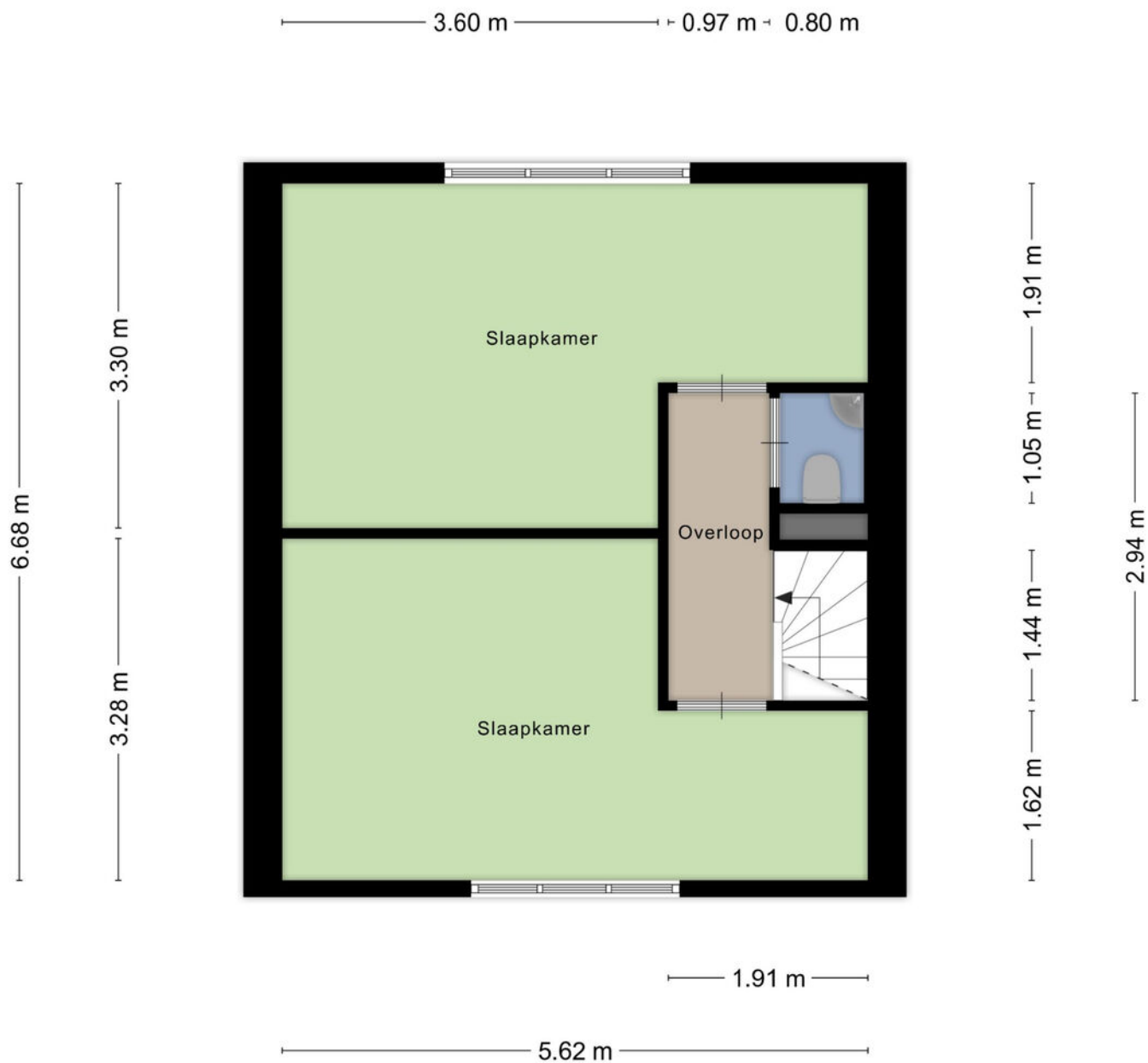
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

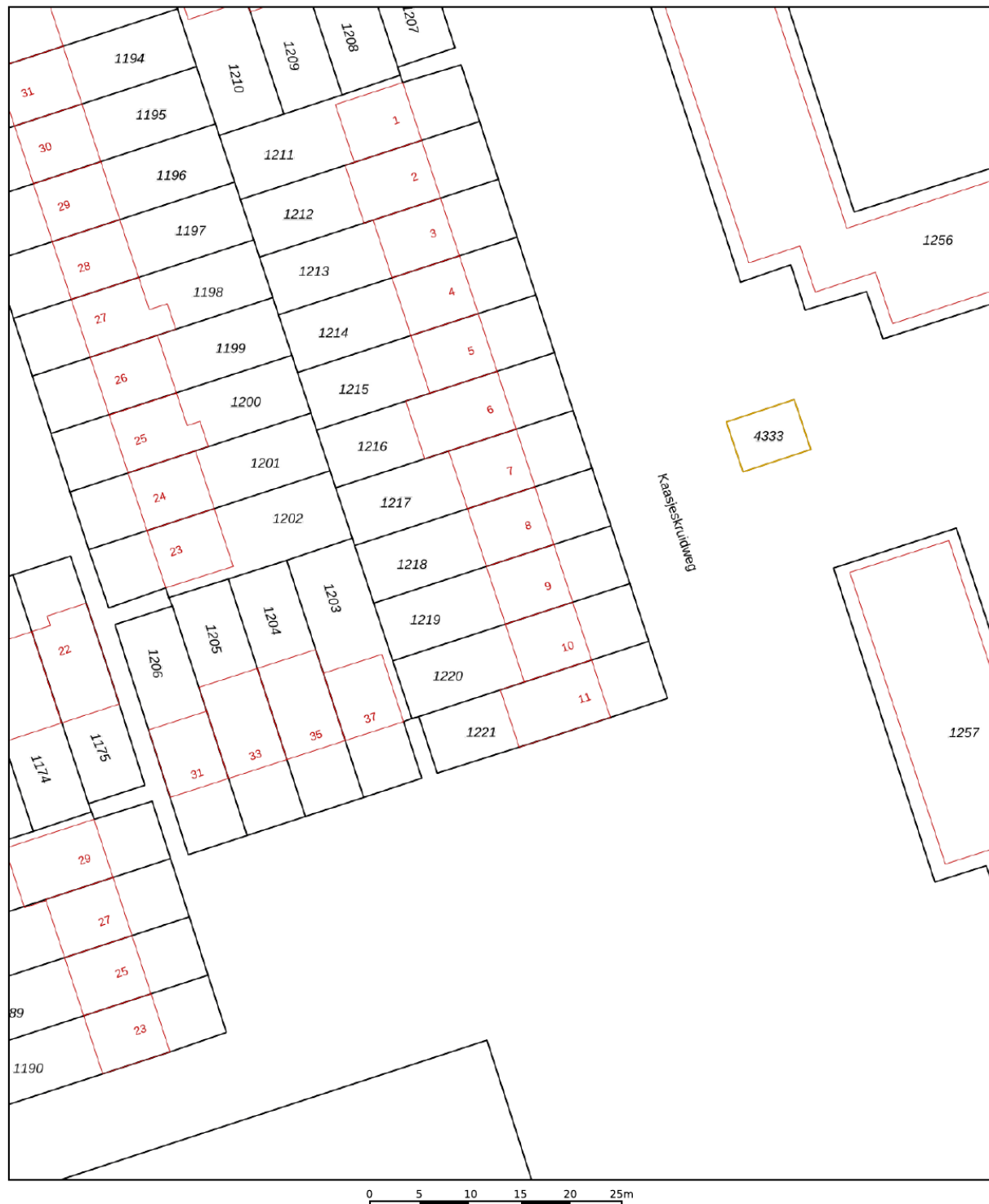


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: czczxczx

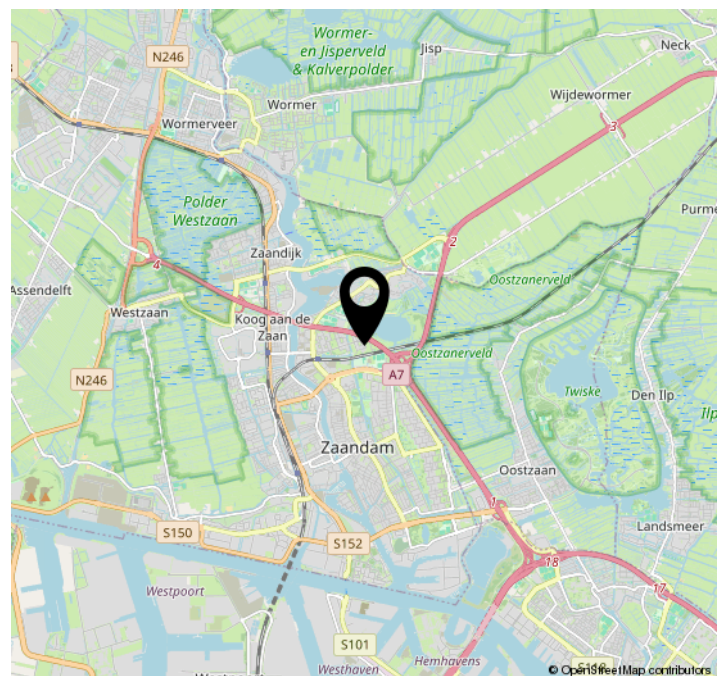
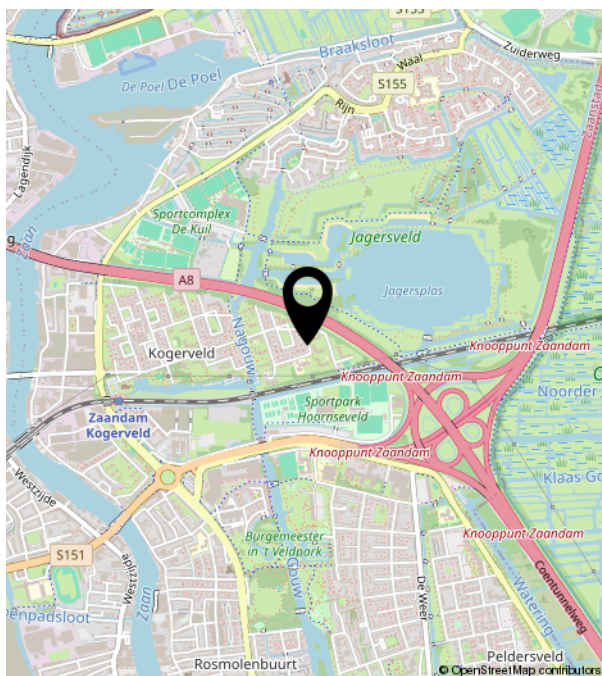
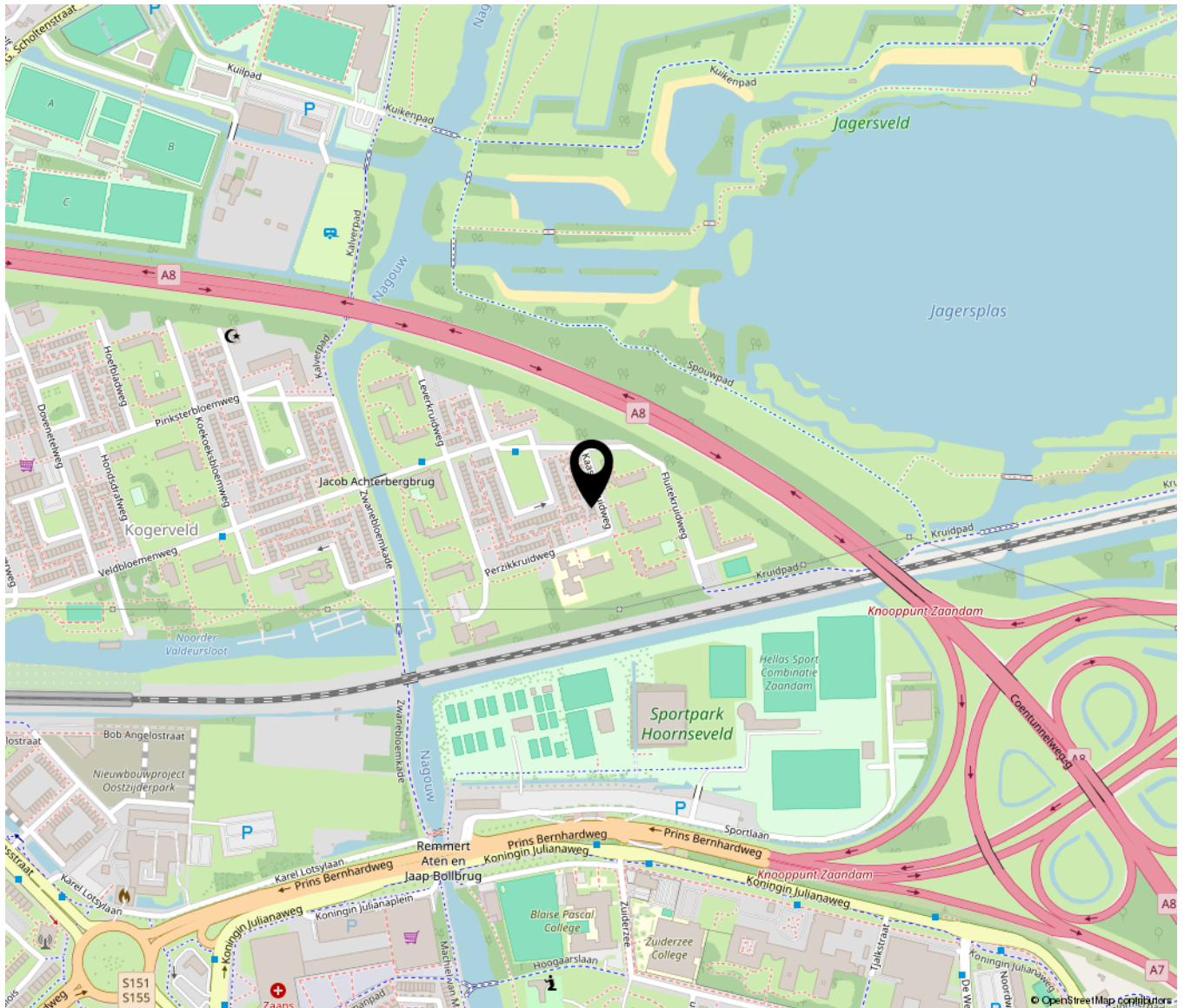


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zaandam	
	Huisnummer	Sectie	B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1219	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Vredeweg 1 K | 1505 HH Zaandam
075 20 20 131 | info@tulpar.nl | www.tulparmakelaardij.nl