

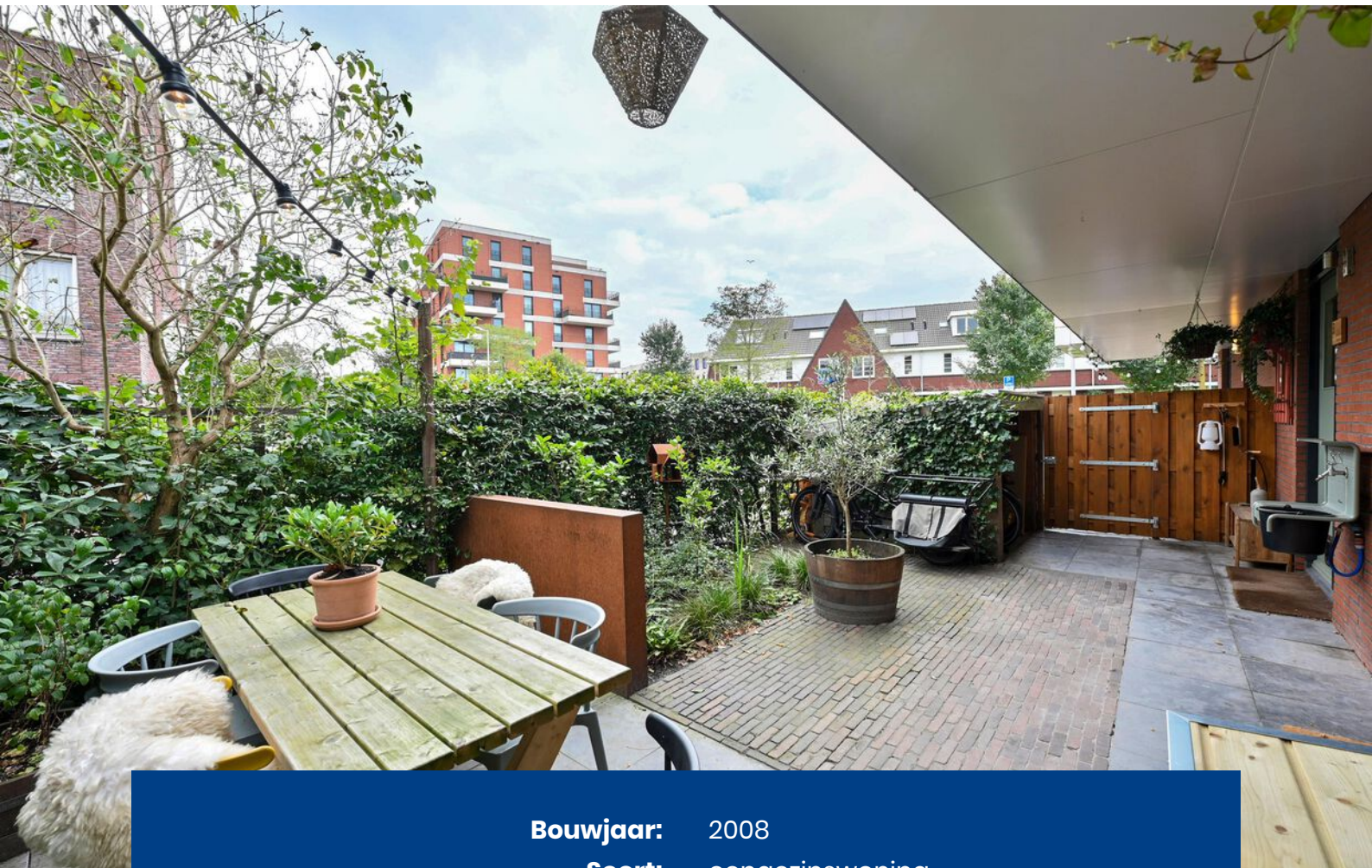
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Juttepeerpad 3
1036 KM AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2008

Soort: eengezinswoning

Kamers: 7

Inhoud: 389 m³

Woonoppervlakte: 113 m²

Perceeloppervlakte: 96 centiare

Zonnepanelen: 6

Verwarming: c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

+ WTW-installatie

Isolatie: volledig geïsoleerd

Energie label: A

OMSCHRIJVING

Alles klopt in deze instapklare, zeer goed onderhouden gezinswoning (113 m²) met 4 slaapkamers, zonnige tuin, 6 zonnepanelen, eeuwigdurende afgekochte erfpacht en daarbij een eigen parkeerplaats. Een woning waar ruimte, comfort, sfeer en praktisch woongenot perfect samenkomen!

Deze verrassend ruime en energiezuinige eengezinswoning in de geliefde wijk De Bongerd in Amsterdam-Noord is tot in detail verzorgd en helemaal klaar voor de volgende bewoners.

De woning combineert een moderne afwerking met een warme, huiselijke sfeer. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Ook aan comfort en duurzaamheid is gedacht: zo beschikt de woning over 6 zonnepanelen, vloerverwarming in de hal en keuken en een in eind 2025 vernieuwde CV-installatie en WTW-unit. De keuken is bovendien voorzien van diverse recent vernieuwde inbouwapparatuur.

Kortom: een compleet huis waar je niet alleen verliefd op wordt, maar waar je ook met vertrouwen aan een nieuwe woonfase kunt beginnen!

De indeling is als volgt;

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling op. Vanuit de entreehal, met toilet en fontein, meterkast en een praktische separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en -droger, loop je via de stalen schuifdeur naar de leefkeuken.

De keuken vormt een heerlijke plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen of om de dag rustig te beginnen. Er is volop kastruimte en de keuken is uitgerust met alle denkbare diverse inbouwapparatuur, waaronder ook een Quooker-kraan met kokend en bruisend water. Het massief houten aanrechtblad geeft de keuken een warme en karaktervolle uitstraling. De gezellige zitgelegenheid maakt dit een echte leefkeuken waar je graag samenkomt.

De terrazzotegels, gestuukte wanden en vloerverwarming in de hal en keuken zorgen voor een verzorgde uitstraling en extra comfort.

Tuin:

Vanuit de keuken stap je bovendien direct de fraai aangelegde buitenruimte in. De onder architectuur aangelegde voor- en zijtuin geven deze woning nét dat beetje extra. Er is ruimte om buiten te eten, met een kop koffie van de zon te genieten of kinderen lekker te laten spelen. De separate houten berging en de extra opbergkast zorgen ervoor dat fietsen, tuinspullen en andere benodigdheden netjes kunnen worden opgeborgen.

En dan is er nog de eigen parkeerplaats nabij de woning. Een bijzonder praktisch voordeel dat het dagelijkse wooncomfort compleet maakt.

Eerste verdieping:

Overloop. Eind 2025 is een op maat gemaakte houten meubelstuk met glas geplaatst. Er is een extra kamer met een bijzonder fraaie houten schuifdeur gecreëerd die dienst kan doen als slaapkamer of werkkamer. Ideaal voor wie thuiswerkt, een gezin heeft of graag flexibel met de beschikbare ruimte omgaat.

De stalen taatsdeur geeft toegang tot de woonkamer, een plek om tot rust te komen. De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en zorgen voor een prettige verbinding met de buitenwereld. De eikenhouten vloer geeft de verdieping een warme, stijlvolle uitstraling.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De sfeervolle elektrische haard maakt het geheel extra uitnodigend: een heerlijke plek om na een lange dag neer te ploffen en te genieten van een ontspannen avond.

Tweede verdieping:

Ook op de tweede verdieping is de ruimte optimaal benut. Hier bevinden zich 3 goed bemeten slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en de derde slaapkamer met airconditioning bevindt zich aan de zijkant van de woning. De aanwezige inbouwkasten zorgen voor extra praktische bergruimte.

De nette badkamer is voorzien van een extra breed ligbad, wastafel en toilet. Tevens is er op deze verdieping nog een praktische provisieruimte waarin de technische installaties zijn ondergebracht.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Eeuwigdurend afgekocht erfpacht
- 113 m² woonoppervlakte. Meetrapport aanwezig
- Instapklare, modern afgewerkte eengezinswoning
- Luxe woonkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Quooker-kraan met kokend en bruisend water (2026)
- Vloerverwarming in de hal en keuken
- Sfeervolle woonkamer met gashaard en eikenhouten vloer
- Zes zonnepanelen (2021)
- 4 slaapkamers met veel inbouwkasten
- CV-installatie en WTW-unit geplaatst in 2025
- Onder architectuur voor- en zijtuin
- Separate houten berging en extra opbergkast van cortenstaal
- Eigen parkeerplaats nabij de woning
- Gelegen in de geliefde, kindvriendelijke wijk De Bongerd in Amsterdam-Noord
- Er is een vergunning verleend voor het plaatsen van een dakopbouw
- Oplevering in overleg, voorjaar 2027

Omgeving:

De woning is gelegen in Amsterdam-Noord in de moderne wijk De Bongerd, gelegen aan de bocht van het Zijkanaal I dat direct verbonden is met het IJ. Deze kinderrijke wijk bevat heeft basisscholen, kinderdagverblijf, een supermarkt en speelgelegenheid voor jong en oud: diverse velden en speeltuintjes, zwemsteigers en het monumentale Paard van Noord. Meteen achter de brug over het kanaal ligt park Buiksloterbreek en is de schilderachtige Wilmkebreekpolder. Natuurpark het Twiske en de weilanden van Landelijk Noord zijn op 15 minuten fietsafstand.

De woning is uitermate goed bereikbaar, met de auto is de A10 met zijn uitvalswegen binnen 5 minuten bereikbaar. De pont neem je naar het centrum van de stad en parkeren kun je voor de deur. Er zijn twee metrostations nog op 10 minuten fietsafstand waardoor je binnen 20 minuten op Centraal station staat.

Op korte fietsafstand afstand ligt het bruisende NDSM-terrein, bekend om de vele hippe horecagelegenheden zoals Noorderlicht, Pilek en IJver. In de zomermaanden biedt het NDSM-terrein ook diverse festivals en andere gezellige activiteiten, daarnaast is de verbinding met de rest van de stad uitstekend, je kunt vanaf hier met de pont naar Amsterdam Centraal of Amsterdam West varen.

DESCRIPTION

Everything is just right in this move-in-ready, very well-maintained family home (113 m²) with 4 bedrooms, a sunny garden, 6 solar panels, a freehold leasehold and a private parking space. A home where space, comfort, atmosphere and practical living come together perfectly!

This surprisingly spacious and energy-efficient family home in the popular De Bongerd neighbourhood in Amsterdam-Noord has been meticulously maintained down to the last detail and is completely ready for its next residents. The property combines modern finishes with a warm, homely atmosphere. The large windows provide wonderful natural light and a lovely sense of space. Comfort and sustainability have also been taken into account: the property features 6 solar panels, underfloor heating in the hall and kitchen, and a central heating system and heat recovery unit, both of which were renewed at the end of 2025. The kitchen is also fitted with a range of recently upgraded built-in appliances.

In short: a complete home that you'll not only fall in love with, but where you can also confidently embark on a new chapter in your life!

The layout is as follows;

Ground floor:

Upon entering, the well-maintained appearance immediately catches the eye. From the entrance hall – which features a toilet and washbasin, a meter cupboard and a practical separate utility room with connections for the washing machine and tumble dryer – you walk through the steel sliding door into the kitchen-diner.

The kitchen is a lovely place to cook together, enjoy a leisurely meal or start the day in peace. There is plenty of cupboard space and the kitchen is fitted with every conceivable built-in appliance, including a Quooker tap with boiling and sparkling water. The solid wood worktop gives the kitchen a warm and characterful look. The cosy seating area makes this a real living kitchen where you'll love to gather.

The terrazzo tiles, plastered walls and underfloor heating in the hall and kitchen ensure a well-finished look and extra comfort.

Garden:

From the kitchen, you can also step straight out into the beautifully landscaped outdoor space. The architecturally designed front and side gardens give this property that little bit extra. There's space to dine al fresco, enjoy a cup of coffee in the sunshine or let the children play to their heart's content. The separate wooden shed and the extra storage cupboard ensure that bicycles, garden tools and other essentials can be tidied away neatly.

And then there's the private parking space near the house. A particularly practical advantage that completes your everyday living comfort.

First floor:

Landing. A bespoke wooden unit with glass panels will be installed by the end of 2025. An extra room has been created, featuring a particularly attractive wooden sliding door, which can serve as a bedroom or study. Ideal for those who work from home, have a family or like to use the available space flexibly.

The steel pivot door leads into the living room, a place to unwind. The large windows allow plenty of daylight to flood in and create a pleasant connection with the outside world. The oak flooring gives the floor a warm, stylish feel.

The living room offers plenty of space for a comfortable seating area and a dining table. The cosy electric fireplace makes the whole space even more inviting: a lovely place to settle down after a long day and enjoy a relaxing evening.

Second floor:

Space has also been utilised to the full on the second floor. Here you'll find three good-sized bedrooms. Two bedrooms are at the front, whilst the third bedroom, which has air conditioning, is situated at the side of the property. The fitted wardrobes provide extra practical storage space.

The neat bathroom is fitted with an extra-wide bath, washbasin and toilet. There is also a practical utility room on this floor, which houses the technical installations.

Key features:

- Built in 2008
- Perpetual leasehold, with ground rent paid in full
- 113 m² of living space. Survey report available
- Move-in ready, modern family home
- Luxury kitchen-diner with various built-in appliances
- Quooker tap with boiling and sparkling water (2026)
- Underfloor heating in the hall and kitchen
- Cosy living room with gas fire and oak flooring
- Six solar panels (2021)
- 4 bedrooms with plenty of fitted wardrobes
- Central heating system and heat recovery unit installed in 2025
- Architect-designed front and side gardens
- Separate timber shed and additional storage cupboard made of Corten steel
- Private parking space near the property
- Situated in the popular, child-friendly neighbourhood of De Bongerd in Amsterdam-Noord
- Planning permission has been granted for the installation of a roof extension
- Handover by mutual agreement, spring 2027

Surroundings:

The property is situated in Amsterdam-Noord, in the modern neighbourhood of De Bongerd, on a bend in the Zijkanaal I, which is directly connected to the IJ. This family-friendly neighbourhood features primary schools, a nursery, a supermarket and recreational facilities for all ages: various sports fields and playgrounds, swimming jetties and the listed 'Paard van Noord' monument. Just behind the bridge over the canal lies Buiksloterbreek Park and the picturesque Wilmkebreekpolder. Het Twiske Nature Reserve and the meadows of Landelijk Noord are a 15-minute cycle ride away.

The property is extremely well connected; by car, the A10 motorway and its access roads are just 5 minutes away. You can take the ferry to the city centre, and there's parking right outside the door. There are two metro stations within a 10-minute cycle ride, meaning you can reach Central Station in under 20 minutes.

A short cycle away lies the bustling NDSM site, known for its many trendy bars and restaurants such as Noorderlicht, P!lek and IJver. During the summer months, the NDSM site also hosts various festivals and other enjoyable activities; furthermore, the connections to the rest of the city are excellent – from here, you can take the ferry to Amsterdam Central Station or Amsterdam West.

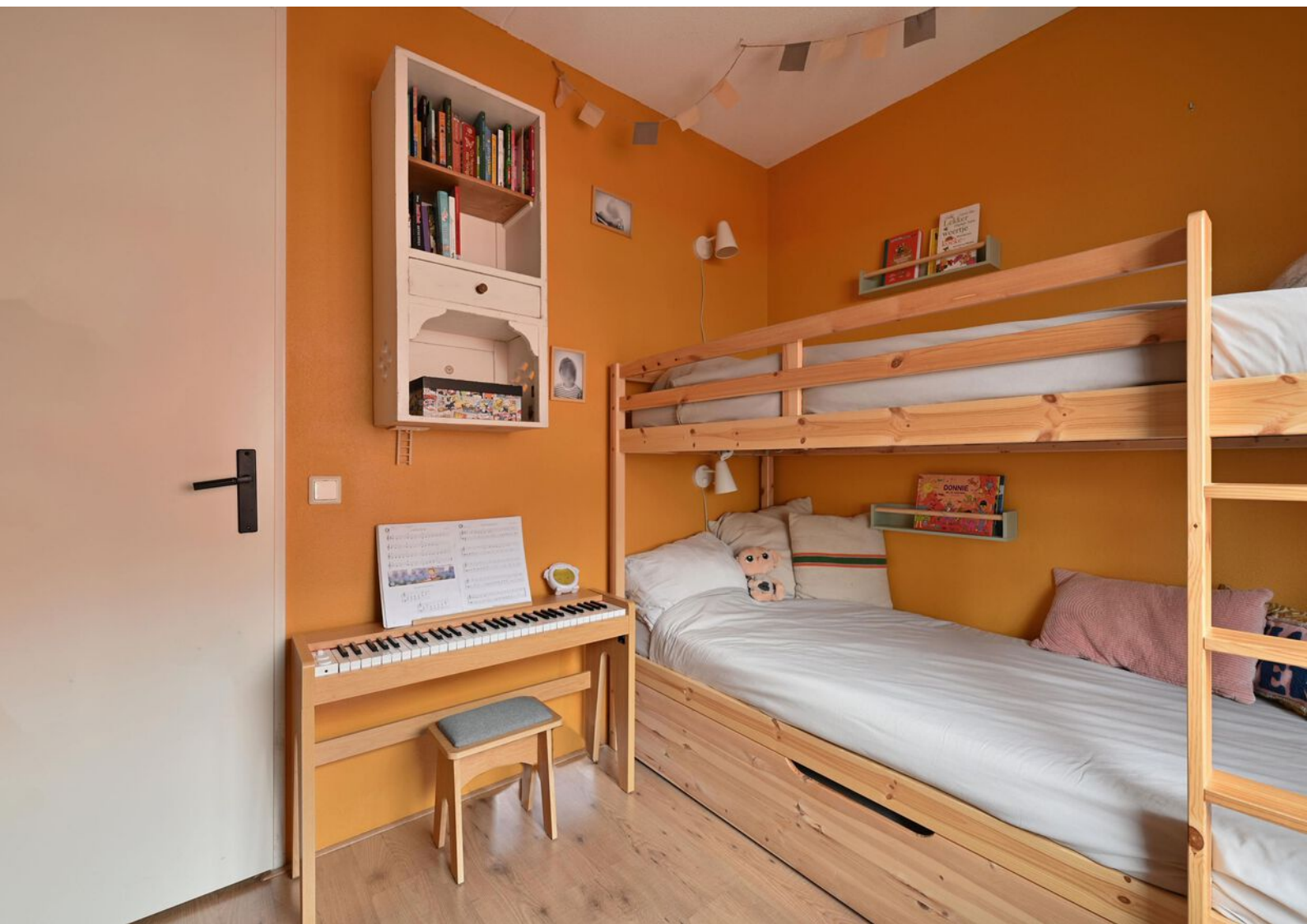














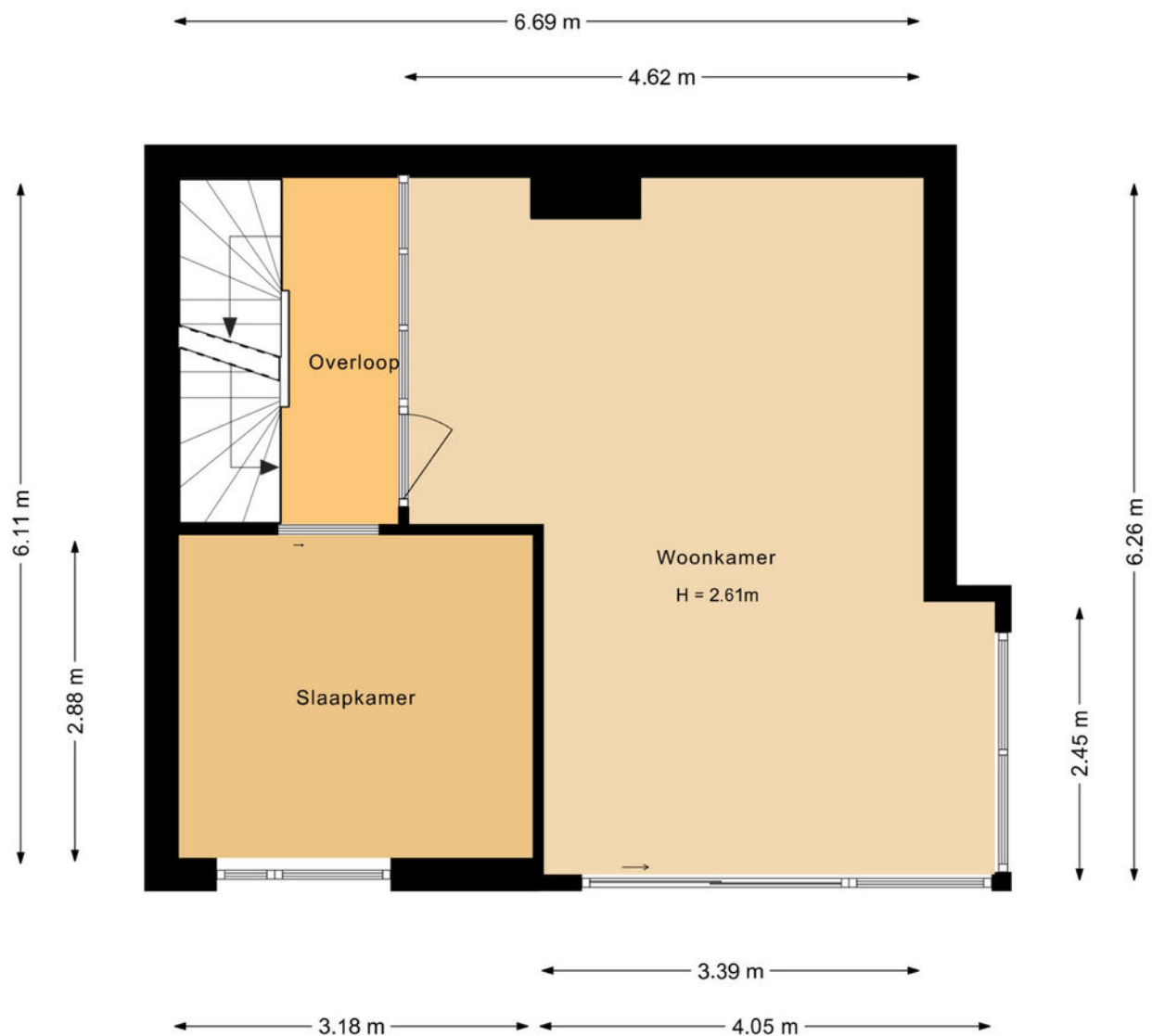




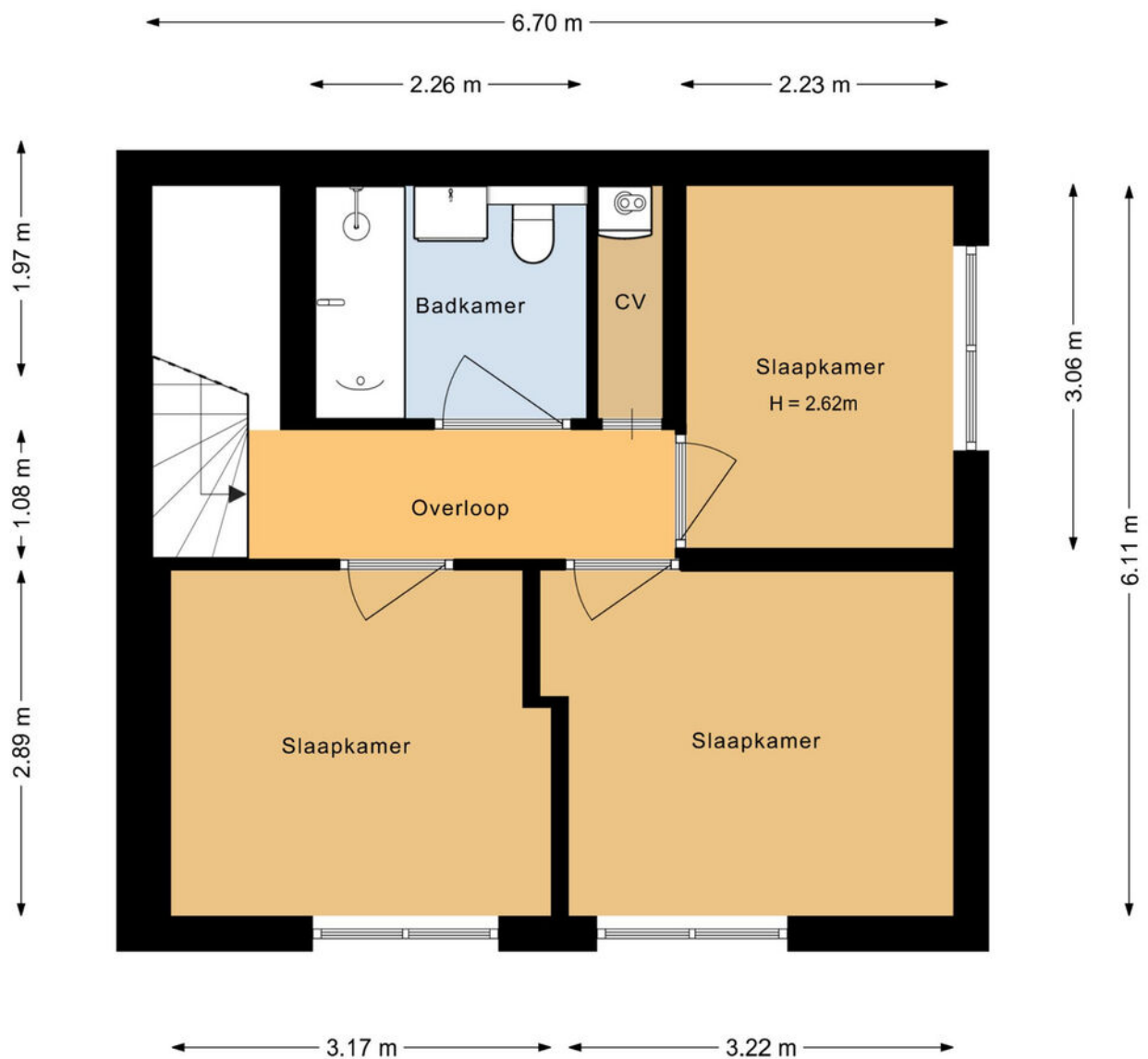
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Juttepeerpad 3

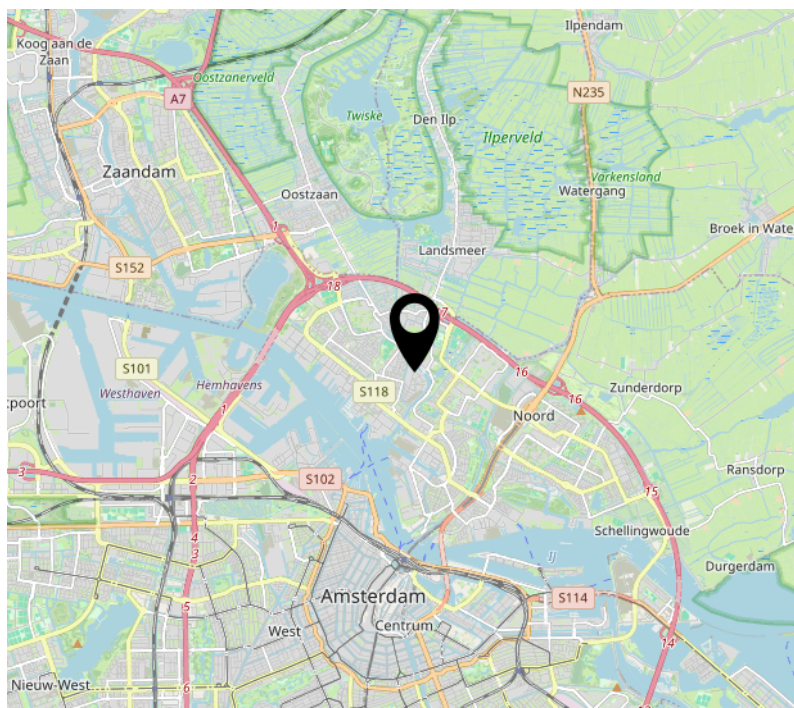
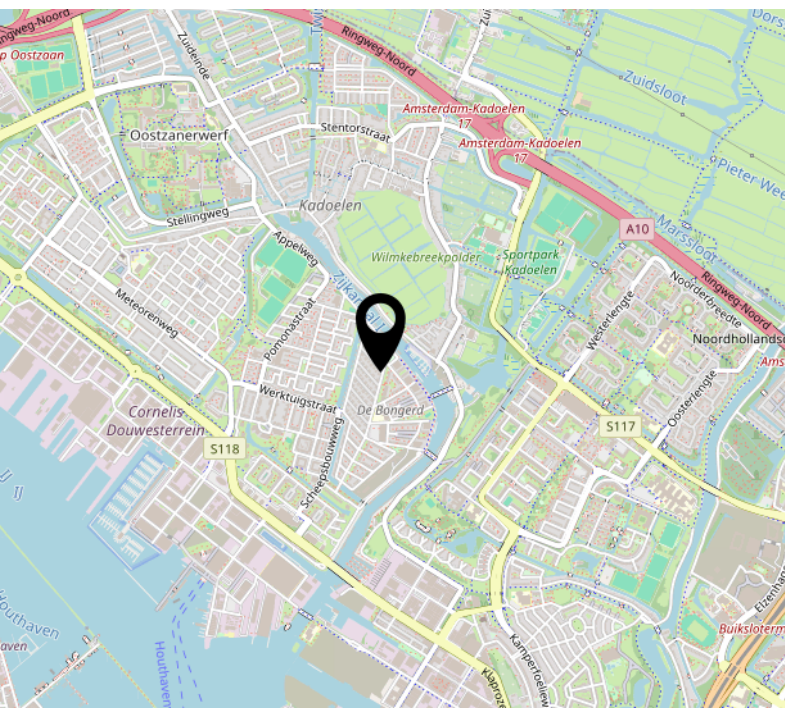
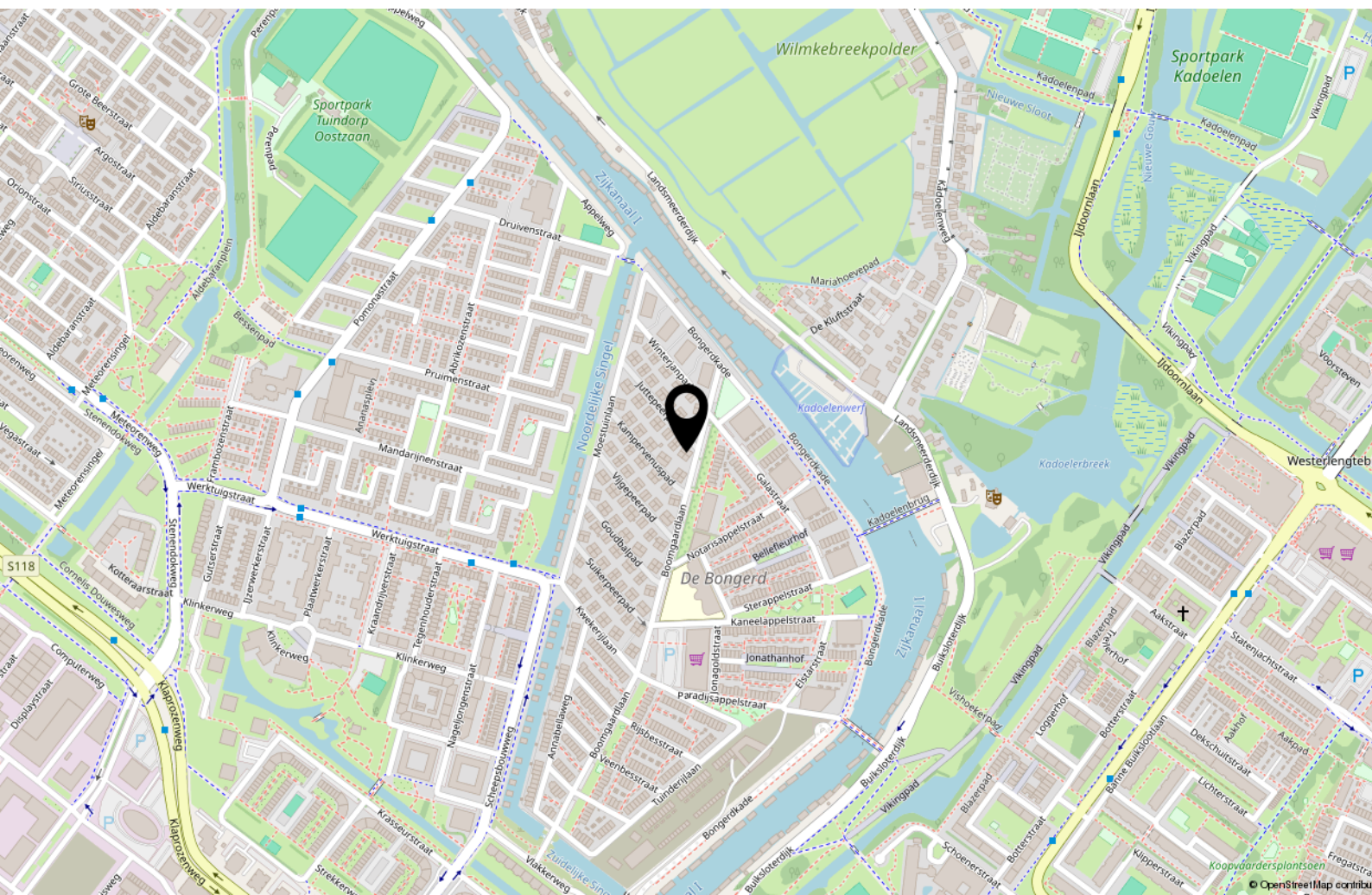


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie AH	
	Bebouwing	Perceel 4169	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Verkoper vertelt:

Wij hebben bijna tien jaar in ons huis aan het Juttepeerpad in Amsterdam-Noord gewoond, altijd met veel plezier. Een genot is de tuin in de ochtendzon, met open deuren naar de keuken. De kinderen spelen hier alleen buiten met hun vriendjes, op straat of in één van de vele speeltuinen die de Bongerds rijk is. In de rustige straat wonen vriendelijke mensen die naar elkaar om kijken en af en toe iets gezelligs organiseren. Een unieke plek in onze stad. Wij gaan verder, maar deze plek op nummer 3 gaan we 100% missen.

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl