



ORANJEWOUD
Prins Bernhardweg 71

Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Te koop!

Bijzondere plek in Oranjewoud


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1900

Woning met status beschermd dorpsgezicht op ruim perceel

Woonoppervlakte: ca. 90 m²

Perceeloppervlakte: ca. 1314 m²

Bijgebouw/berging: ca. 20 m²

Energie label: G

Prachtige locatie

De kans om hier een droomplek van te maken

De woning wordt aangeboden 'as is, where is'

De akte van levering dient te passeren bij notariskantoor
Groenewegen te Heerenveen

Omschrijving

Verbouwen of nieuwbouwen? Wat een prachtige kans om een heerlijke woonplek te realiseren op een geweldige locatie in Oranjewoud! Deze woning met karakteristieke uitstraling staat op een perceel van circa 1.314 m². Een bijzondere plek voor wie buiten wil wonen, met de bossen op loopafstand en de voorzieningen van Heerenveen dichtbij.

De woning heeft de status van beschermd dorpsgezicht. Je bent daardoor wel gebonden aan extra voorwaarden voor onderhoud en verduurzaming of vernieuwing. Maar deze woning biedt een mooie kans voor kopers die een karakteristiek pand naar eigen inzicht willen aanpakken, met respect voor de monumentale waarde.

INDELING

Centrale hal, voorkamer, achterkamer, badkamer, toilet en keuken. Een trap geeft toegang tot de zolderberging.

LIGGING

De woning ligt op een mooie woonstand in het bosrijke Oranjewoud met diverse wandel-, fiets- en ruitpaden. De statige landhuizen en historische landgoederen geven de omgeving een geheel eigen karakter.

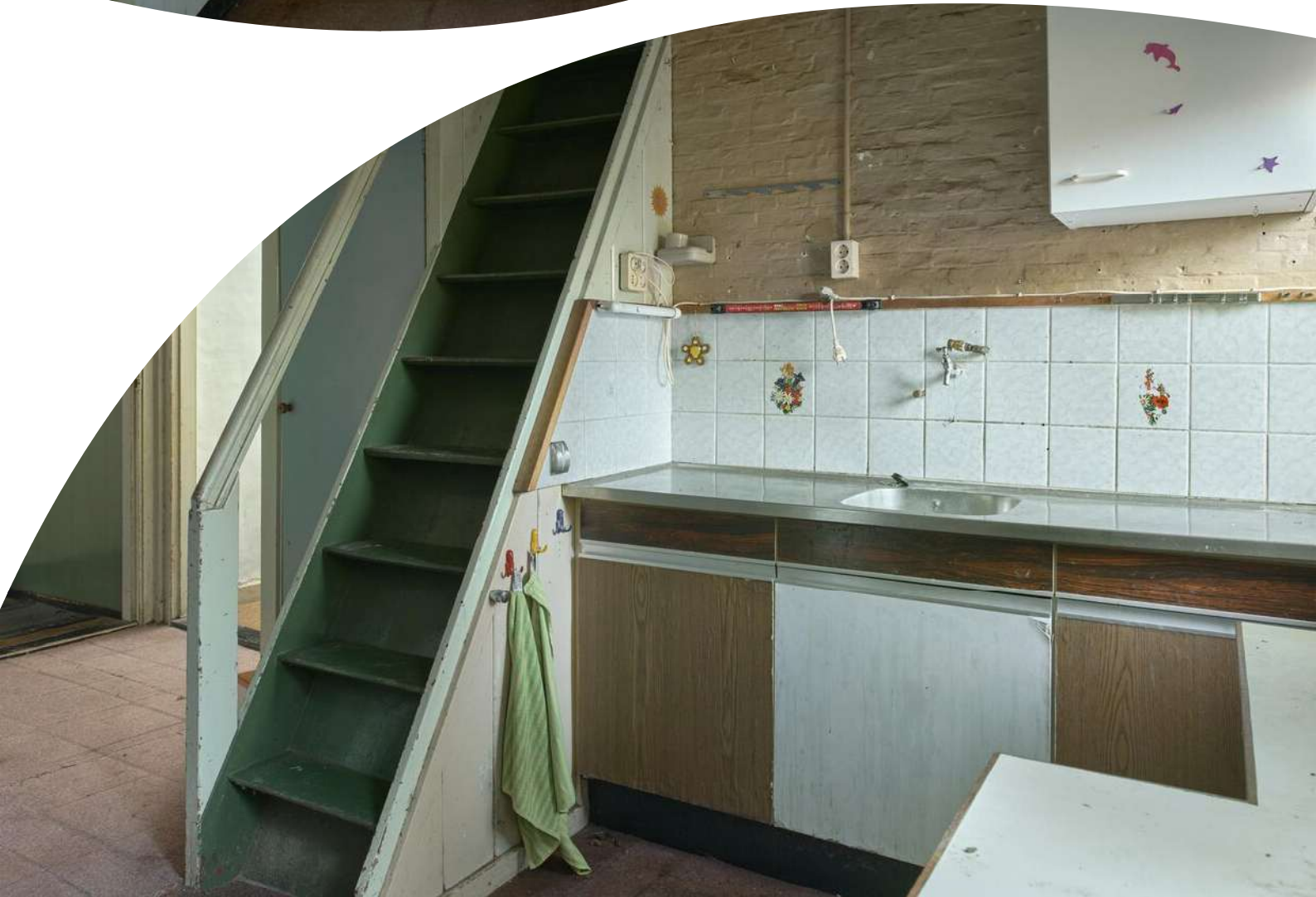
In Oranjewoud zijn op beperkte schaal voorzieningen: er is een basisschool. Maar dit dorp is gelegen in de directe omgeving van Heerenveen. In het centrum van Heerenveen zijn alle voorzieningen zoals winkels, horeca en een trein- en busstation. Ook zijn er goede aansluitingen op de provinciale en rijkswegen, onder andere A6, A7 en A32. Deze woonlocatie combineert rustig wonen in een groene omgeving met de nabijheid van dagelijkse voorzieningen.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande, karakteristieke woning met status beschermd dorpsgezicht.
- Perceeloppervlakte circa 1.314 m².
- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Diverse schuren en een ruime zij- en achtertuin.
- Matige staat van onderhoud; verbouwing, modernisering en verduurzaming zijn nodig.
- Energie label G.
- Het funderingsrisico is op basis van een modelanalyse geclassificeerd als 'niet-hoog' (A, B, C). Deze classificatie is een indicatie en geen bouwkundig onderzoek.

Een woning met mogelijkheden op een zeer aantrekkelijke plek in Oranjewoud.



























12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Knijpe

Sectie

E

Perceel

2718

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart

