

Veldstraat 87

4881 BB ZUNDERT



Vraagprijs € 430.000,- k.k.



076-5975900 (Kantoor Zundert) | 0165-348545 (Kantoor Rucphen)
og@vanhasselmakelaars.nl | www.vanhasselmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 430.000,- k.k.
Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Type woning:	Eengezinswoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Perceeloppervlakte:	ca. 299 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 126 m ²
Inhoud:	ca. 585 m ³
Overige inpandige ruimte:	ca. 45 m ²
Bouwjaar:	1962
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Garage:	Aangebouwd steen
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Grotendeels dubbel glas
Energie label:	volgt

Ben je op zoek naar een woning met ruimte, een praktische indeling en de mogelijkheid om er helemaal jouw eigen plek van te maken? Deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning aan de Veldstraat in Zundert biedt volop ruimte en mogelijkheden! Met volop ruimte, drie slaapkamers, een multifunctionele ruimte, aangebouwde garage en een perceel van ca. 299 m² is dit een fijne plek om jouw eigen woonwensen te realiseren.

De woning heeft een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten. Buiten geniet je van een ruime oprit en een fijne achtertuin op het zuidoosten met veel privacy. Bovendien liggen diverse voorzieningen op loopafstand.

Ligging

De woning ligt aan een doorgaande weg in Zundert, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum. Winkels en andere dagelijkse voorzieningen zijn hierdoor gemakkelijk te bereiken. Ook de bushalte ligt in de buurt. Reis je regelmatig met de auto? De snelweg E19 richting Rotterdam en Antwerpen bereik je in circa 10 minuten. Een praktische locatie voor wie graag de voorzieningen van het dorp binnen handbereik heeft.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich de toiletruimte, de vaste trap naar de eerste verdieping en een praktische kelderkast bevinden.

De woonkamer beschikt over een schouw met sierhaard en biedt een fijne basis om een gezellige leefruimte te creëren die aansluit bij jouw eigen woonstijl. Aansluitend vind je de dichte keuken, voorzien van een rechte keukeninrichting.

Een waardevolle toevoeging is de aangebouwde multifunctionele ruimte aan de achterzijde van de woonkamer. Dankzij de lichtkoepels komt hier extra daglicht binnen. Of je deze ruimte nu wilt gebruiken als werkplek, hobbyruimte of voor een andere invulling: je hebt hier volop mogelijkheden om de ruimte aan te passen aan jouw wensen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers beschikken over een vaste kast.

De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel. De huidige indeling vormt een praktische basis, waarbij je de afwerking en uitstraling naar eigen smaak kunt aanpassen.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de bergvliering. Deze extra bergruimte is handig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Hier bevindt zich ook de cv-ketel.

Garage

De aangebouwde garage beschikt over een elektrische garagedeur, elektra, water en een betonvloer. De garage is zowel inpandig als vanaf de oprit bereikbaar.

Of je nu extra bergruimte zoekt, je fietsen en gereedschap wilt stallen of een plek nodig hebt voor klus- en hobbyspullen: de garage biedt hiervoor verschillende mogelijkheden.

Tuin

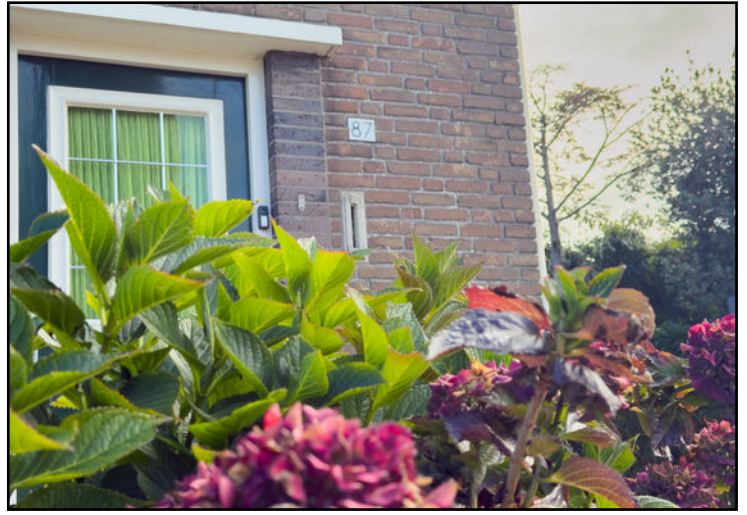
De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt veel privacy. Hier kun je op zonnige dagen heerlijk buiten zitten op het zonneterras. De borders met vaste beplanting zorgen voor een groene aankleding.

Een fijne buitenruimte die je naar eigen smaak kunt inrichten, met volop mogelijkheden om er jouw ideale plek van te maken.

Bijzonderheden

- +Ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1962
- +Aangebouwde multifunctionele ruimte met lichtkoepels
- +Aangebouwde garage
- +Ruime oprit op eigen terrein
- +Achtertuin op het zuidoosten met veel privacy
- +Dorpscentrum en diverse voorzieningen op loopafstand
- +Modernisering wenselijk, met mogelijkheden om de woning naar eigen smaak aan te passen
- +Goed onderhouden maar gedateerd
- +PROJECTNOTARIS: E&L notarissen te Etten-Leur













Begane grond



Begane grond 3D



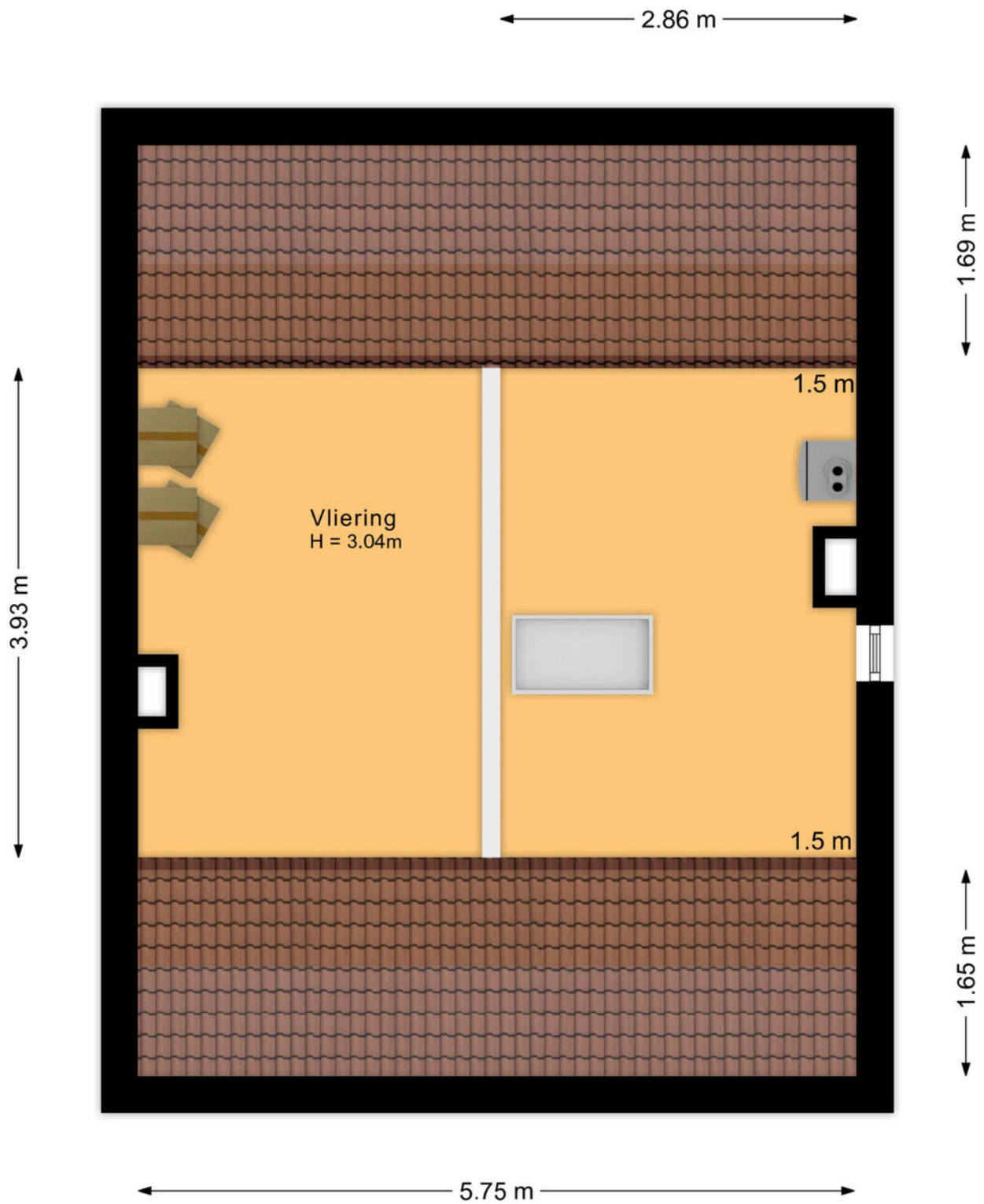
Eerste verdieping



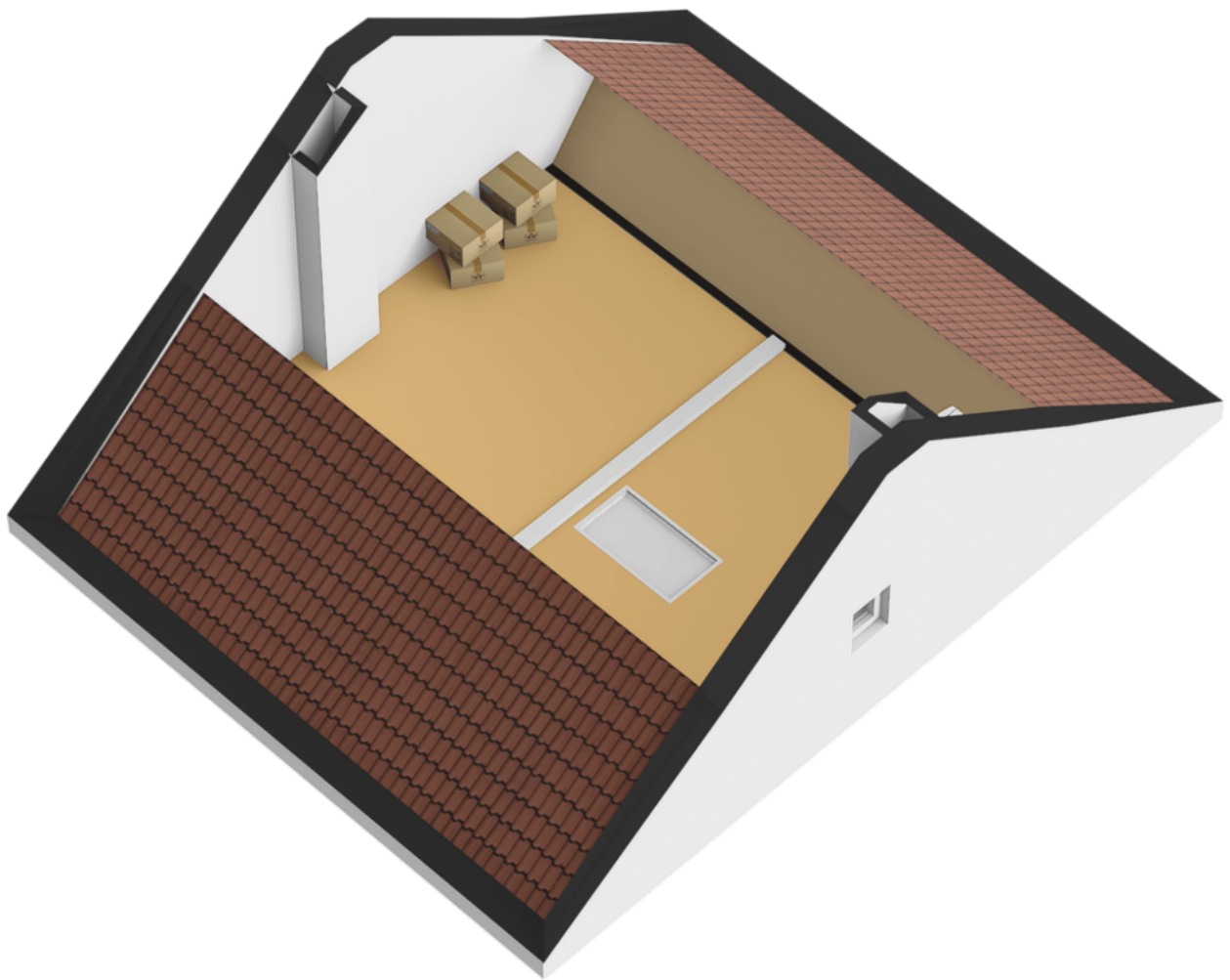
Eerste verdieping 3D

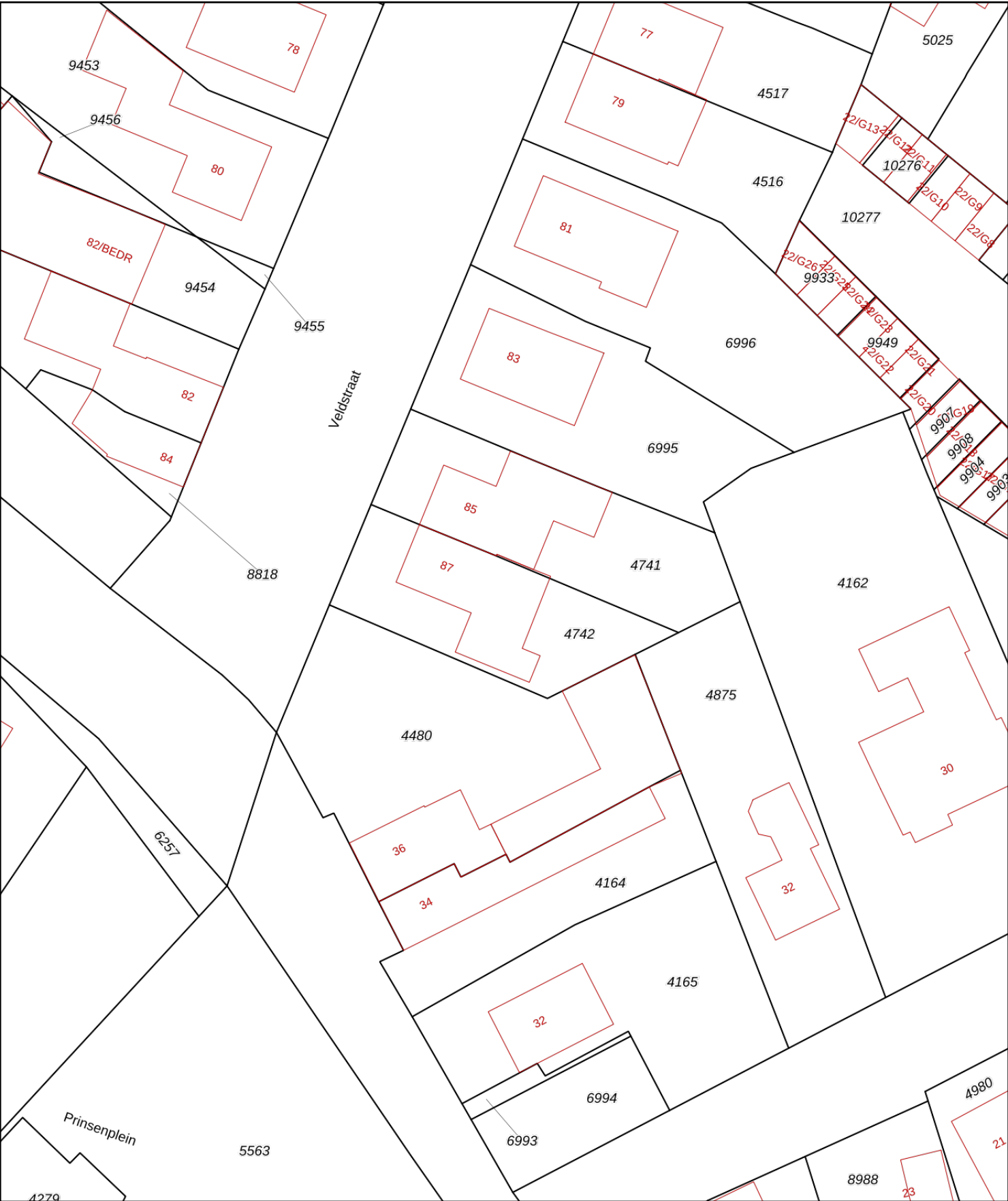


Vliering



Vliering 3D





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zundert

Sectie K

Perceel 4742

kadaster



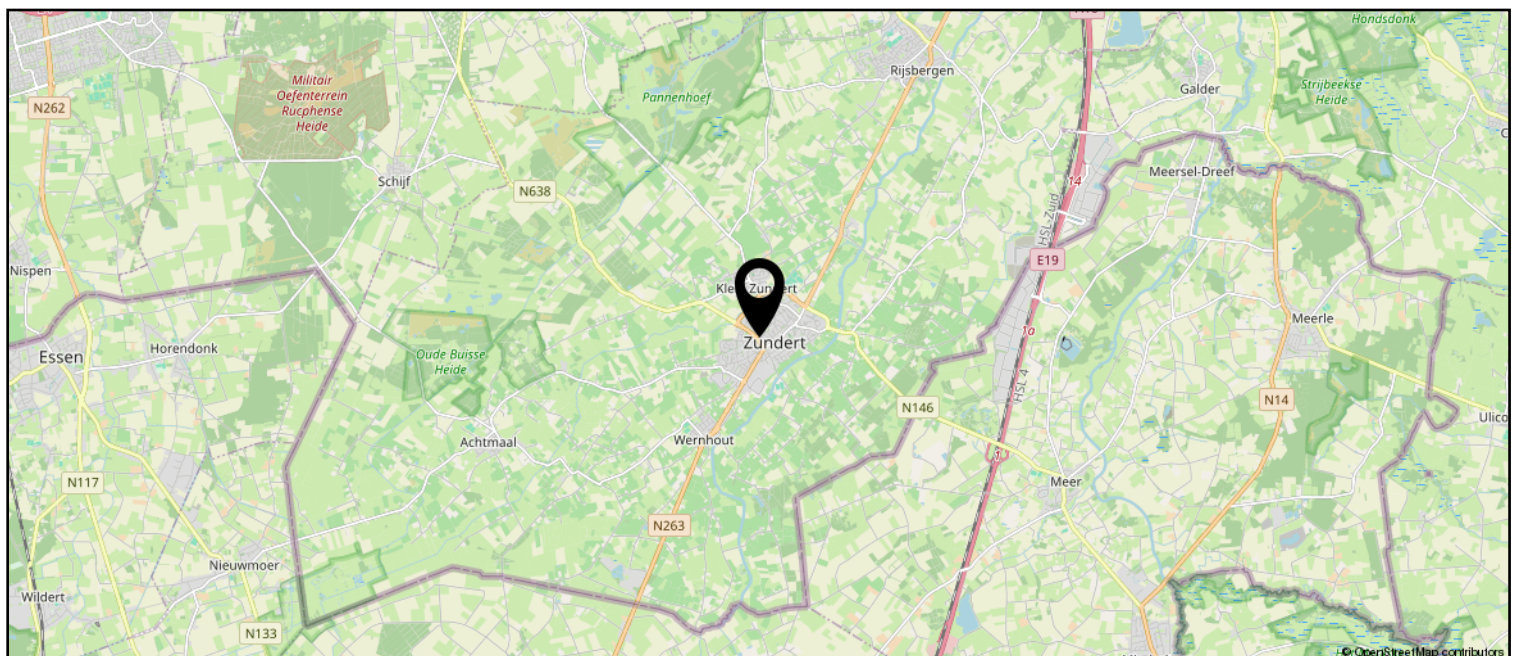
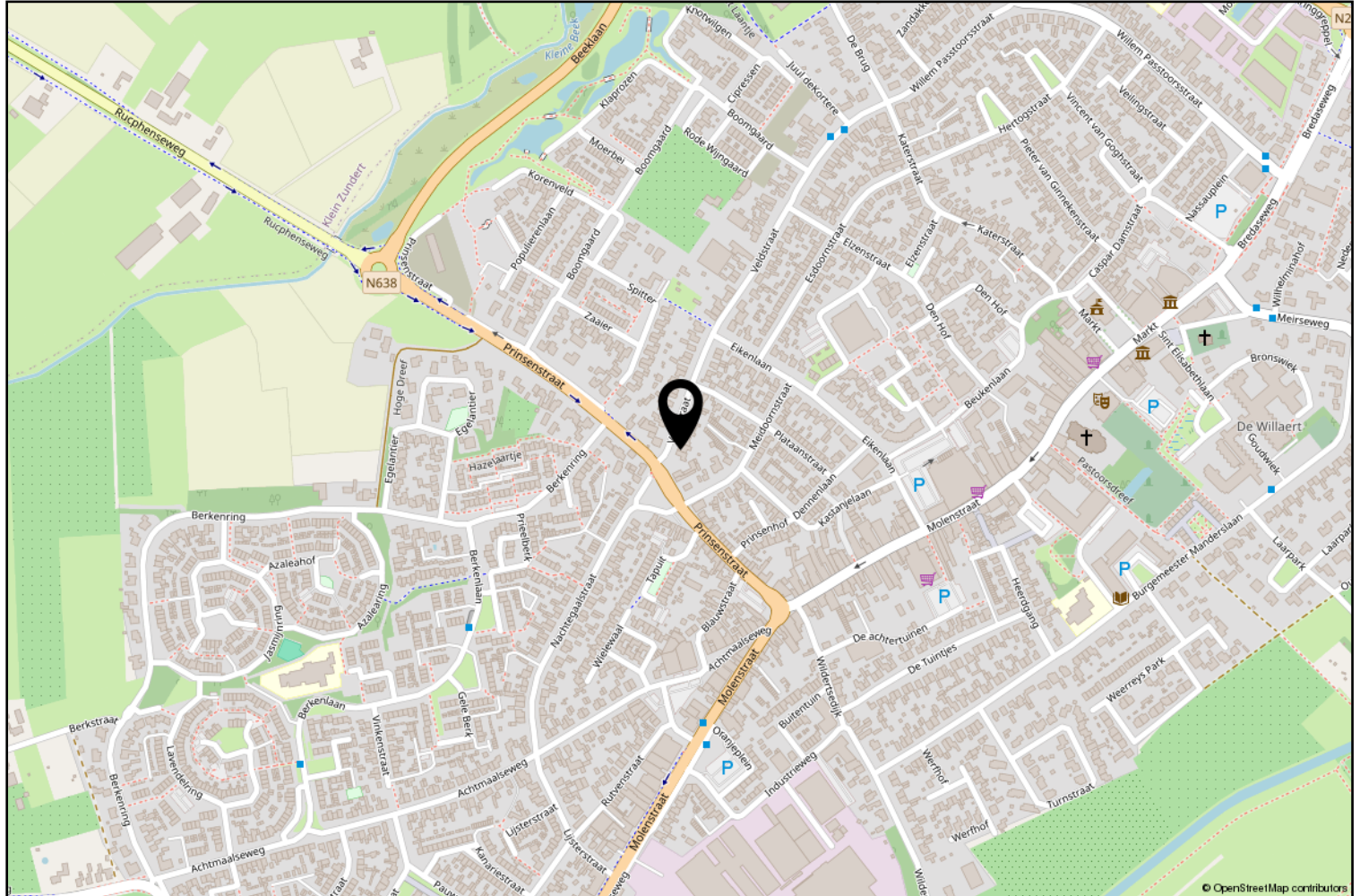
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Zundert en haar kerkdorpen liggen omsloten door prachtige natuurgebieden en staan bekend om haar aardbeien- en boomkwekerijen. De wereldberoemde schilder Vincent van Gogh is hier geboren. Jaarlijks op de eerste zondag van september trekt 's werelds grootste bloemencorso door de Zundertse straten. Het verenigingsleven en de sociale betrokkenheid zijn kenmerkend voor de inwoners van de gehele gemeente.

Werner Kools

Sinds 2016 ben ik werkzaam bij Van Hassel Makelaars o.g. als kandidaat makelaar. Als u op zoek bent naar een koop- of huurwoning of wilt verkopen of verhuren, kijk ik graag met u mee. U kunt mij bereiken via 06-30153620 of wkools@vanhasselmakelaars.nl



Verkoopinformatie

Bezichtiging

Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Onze verkoper(s), maar ook wij, stellen het daarom op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na de bezichtiging telefonisch of per e-mail aan ons kenbaar wilt maken.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van de Makelaars (NVM). In deze koopakte wordt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen standaard een **waarborgsom of bankgarantie** opgenomen van 10% van de koopsom. De definitieve koop komt pas tot stand op het moment dat voornoemde schriftelijke koopakte door zowel koper(s) als verkoper(s) is ondertekend.

Financiering

Voor een persoonlijk en uiteraard specialistisch advies op het gebied van hypotheek werken wij nauw samen met betrouwbare partners in de regio. Wij verwijzen u graag door.

Ontbindende voorwaarden financiering

Indien u in het koopcontract een voorbehoud van financiering wilt (laten) opnemen dan adviseren wij u dit tijdens de onderhandelingen aan ons door te geven.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Erecode

Als NVM-Makelaar zijn wij ons bewust van het belang van onze functie in het maatschappelijk verkeer. Wij oefenen ons vak naar eer en geweten uit. Zijn betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk van anderen. Wij streven naar optimale kwaliteit in onze dienstverlening. In onze communicatie waken wij tegen onjuiste beeldvorming over personen, zaken en rechten en over onze werkwijze, belangen en positie.

Energielabel

Verkoper dient bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel te overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is.

Voor meer informatie: www.energielabel.nl

Toelichtingsclausule NEN2580

De verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen ten aanzien van plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580.

Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Vragen?

Neem dan telefonisch contact met ons op via 076-5975900 / 0165-348545 of og@vanhasselmakelaars.nl. Schroom niet om binnen te lopen in ons kantoor te Zundert of Rucphen.



NR.1 REGIO 9
MAKELAARS





Over ons

Van Hassel Makelaars o.g. is sinds 1992 actief in de regionale woningmarkt. Wij zijn uitgegroeid tot één van de toonaangevende vastgoedspecialisten in de regio Zundert/Rijsbergen/Rucphen/Etten-Leur en omgeving. Onze dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke en actieve benadering.

Met ons enthousiaste team van inmiddels 14 medewerkers streven wij ernaar om de aan- of verkoop van uw huis voor u zonder zorgen te laten verlopen. Een missie waarin wij inmiddels 25 jaar slagen.

Ons kantoor

Van Hassel Makelaars o.g. is een middelgroot, veelzijdig en goed bereikbaar makelaarskantoor wat al geruime tijd aangesloten is bij de branchevereniging NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

We zijn als regiospecialisten al jarenlang actief in de bestaande woningmarkt, nieuwbouw, bedrijfspanden, agrarisch en landelijk vastgoed.

Onze taxateurs letten bij het taxeren van de woning of andere objecten op alle aspecten, die van invloed kunnen zijn op de waarde, zoals locatie, inhoud, bouwjaar, kwaliteit, bouwkundige- en onderhoudsstaat en courantheid. De bevindingen worden weergegeven in het taxatierapport.

Onze vestigingen

Van Hassel Makelaars o.g. heeft twee vestigingen. In Zundert en Rucphen zijn kantoren gevestigd en in Rijsbergen is een kijketalage met ons aanbod gevestigd.



Kantoor Zundert

Molenstraat 50, 4881 CS Zundert
Tel.: 076-5975900

Open: Maandag tot en met vrijdag
van 8.30 uur tot 17.30 uur
Zaterdag van 9.30 uur tot 12.30 uur



Kantoor Rucphen

Raadhuisstraat 19, 4715 CB Rucphen
Tel.: 0165-348545

Open: Woensdag tot en met vrijdag
van 9.30 uur tot 13.00 uur en van
13.30 uur tot 17.00 uur



Etalage Rijsbergen

Sint Bavostraat 33, 4891 CG Rijsbergen
Tel.: 076-5975900

Wij adviseren u om tijdens de openingstijden vooraf een afspraak te maken, onze makelaars kunnen bezet of afwezig zijn in verband met afspraken buiten de deur. Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.