EIGEN HAARD



Boutenburg 89

1068 ZB Amsterdam

woonoppervlakte 66 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Boutenburg 89

1068 ZB Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	66 m^2
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Sloten, sectie I, nummer 3896, aandeel onbenoemd, type appartementencomplex

gemeente Sloten, sectie I, nummer 3896, aandeel onbenoemd, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	150 m^3

Schuur / berging

type:	box

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS | Vrijdag 23 oktober | 17.00 - 18.00 uur

Ben je op zoek naar een nieuwe woning? Kom dan langs tijdens ons open huis op Boutenburg!
Bezoek het open huis en profiteer van een aantrekkelijke actie: koop je deze woning of een van onze andere beschikbare koopwoningen op Boutenburg, dan krijg je bij aankoop van de woning een gratis keuken.
Deze actie is uitsluitend geldig voor bezoekers van het open huis.

Op een gunstige, centraal gelegen locatie in Amsterdam ligt dit 3-kamerappartement op de derde verdieping, met een balkon op het zuidwesten en een eigen berging in de onderbouw. Het complex beschikt over een afgesloten entree en is voorzien van twee liften. Daarnaast is er een separate fietsenberging in de onderbouw.

Omgeving

Op loopafstand van het appartement zijn diverse openbaar vervoermogelijkheden o.a. tramlijn 1 en 17 en diverse busverbindingen. Ook op loopafstand ligt het winkelcentrum Osdorpplein met een ruim aanbod aan winkels en het theater Meervaart. De Sloterpas en het Sloterpark liggen in de omgeving, alwaar je heerlijk kunt recreëren.

Indeling

Begane grond: Via de afgesloten entree met postbussen kom je bij de lift en het trappenhuis.
Derde etage: Via de lift en de galerij bereik je het appartement. Je komt de woning binnen via de hal/entree met meterkast. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met een heerlijk zonnig balkon. De halfopen keuken wordt casco opgeleverd. Verder beschikt het appartement over een separaat toilet met fontein, meerdere bergruimtes en een badkamer met douche, wastafel, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig.
In de onderbouw van het complex bevindt zich een aparte berging.

Kenmerken

- Bouwjaar 1961.
- Woonoppervlakte 65,6 m2.
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- Deze woning is gasloos!
- Energielabel A!
- De woning is voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen.
- De servicekosten VvE bedragen € 196,60 per maand exclusief stook-/warmtekosten.
- Maandelijks voorschot stook-/warmtekosten € 100.
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk, Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht t/m 31 maart 2054.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Voorwaarden keukenactie

Bij aanschaf van deze woning krijg je een complete keuken! Een mooi extraatje om je nieuwe thuis helemaal naar eigen smaak in te richten. In samenwerking met Sense Keukens heeft Eigen Haard een complete keuken samengesteld, inclusief inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap) én

montagekosten. Wil je de keuken uitbreiden of aanpassen? Dat kan natuurlijk! Upgrades zijn mogelijk tegen een meerprijs. Voor deze actie gelden specifieke voorwaarden.

- Deze actie is alleen van toepassing op koopwoningen van Eigen Haard waarbij deze actie wordt vermeld.
- Het koopcontract dient uiterlijk 1 week na de mondelinge overeenkomst getekend te zijn.
- Deze actie is geldig tot 6 maanden na levering van de woning en alleen bij Sense Keukens.
- Sense keukens verifieert bij Eigen Haard of het transport van de woning daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.
- De waarde is niet overdraagbaar, koper dient zich daarom te legitimeren.
- Er wordt geen geld terug gegeven.
- Uitbreidingen en wijzigingen in specificaties van de standaard keuken zijn voor rekening van de koper, evenals meerprijzen.
- De voorbereidende kosten zijn voor rekening van de koper.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om woningen uit te sluiten van deze keukenactie.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om deze actie tussentijds te wijzigen, danwel op te schorten.

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's









Foto's

















Foto's

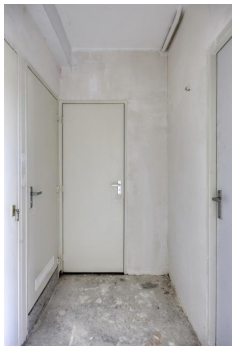


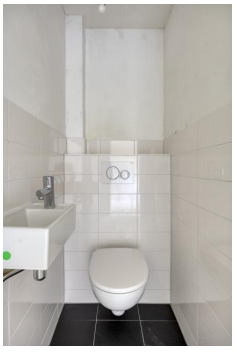














Foto's



















Foto's

















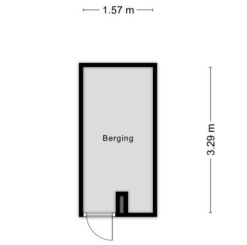


Foto's









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.