



MAKELAAR
André



Scan mij!



**Stellingmolen 120, 3352 BL,
Papendrecht**

€ 425.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Hoekwoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 137.5 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.stellingmolen120.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1975
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	137.5 m ²
Inhoud	285 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, FibreOpticCable, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Dakraam, Schuur/berging
Gemeente	Papendrecht





MAKELAAR
André

Omschrijving

Hoekwoning met verrassend veel ruimte in het hart van Papendrecht

Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning met volop mogelijkheden voor starters, jonge gezinnen of doorstromers? Dan is deze woning aan de Stellingmolen 120 in Papendrecht zeker een bezichtiging waard! Deze woning uit 1975 beschikt over maar liefst 137,5 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 140 m². Met een praktische indeling, diverse bergruimten en een fijne tuin biedt deze woning volop ruimte om comfortabel te wonen.

Bij aankomst valt direct de hoekligging op, met een voortuin en parkeergelegenheid voor de deur. Binnen vind je een lichte woonkamer die in verbinding staat met de open keuken, waardoor een prettige leefruimte ontstaat waar koken, eten en ontspannen samenkomen. Extra comfort wordt geboden door de vloerverwarming op de begane grond. Ook is de woning voorzien van vloerisolatie, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. Er is ruimte voor een gezellige zithoek, spelende kinderen of lange zomeravonden met familie en vrienden. Aan de voorzijde bevindt zich een stenen schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Achter in de tuin staat bovendien een blokhut die dankzij de aanwezige krachtstroom uitstekend geschikt is als hobbyruimte of werkplek. Een mooie extra voor wie graag klust of behoefte heeft aan een eigen plek voor hobby's.

De woning beschikt over energielabel C en biedt daarmee een goede basis voor comfortabel wonen. Ook het onderhoud aan de buitenzijde is aangepakt: het buitenschilderwerk is in het voorjaar van 2026 door een vak schilder uitgevoerd.

De ligging in Papendrecht maakt het geheel extra aantrekkelijk. Op Stellingmolen 120 woon je op een centrale locatie, met diverse voorzieningen in de omgeving. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar, waardoor dagelijkse boodschappen, school en vrije tijd eenvoudig te combineren zijn.

Kortom: een ruime hoekwoning met een praktische indeling, vloerverwarming, vloerisolatie, een stenen schuur aan de voorzijde en een veelzijdige blokhut met krachtstroom in de achtertuin. Een woning met volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en een fijne woonomgeving in Papendrecht.

Benieuwd naar de mogelijkheden en de sfeer van deze woning? Plan dan een bezichtiging en ontdek zelf wat Stellingmolen 120 te bieden heeft!



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.stellingmolen120.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



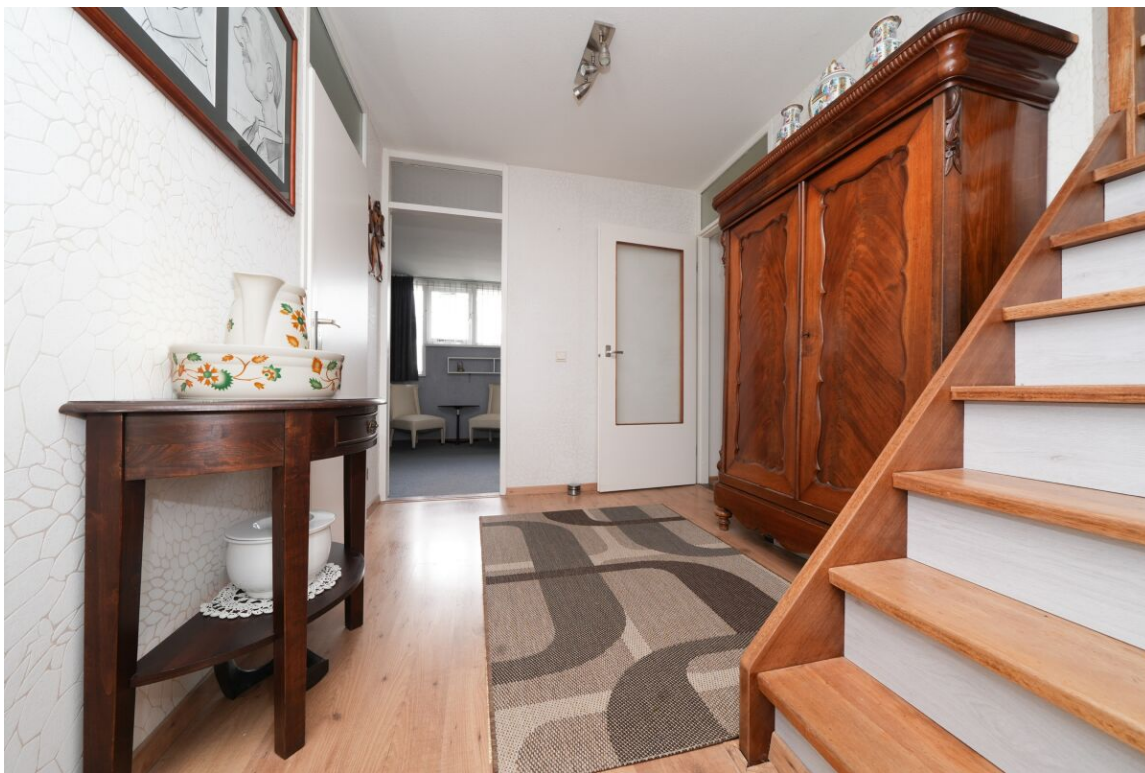


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





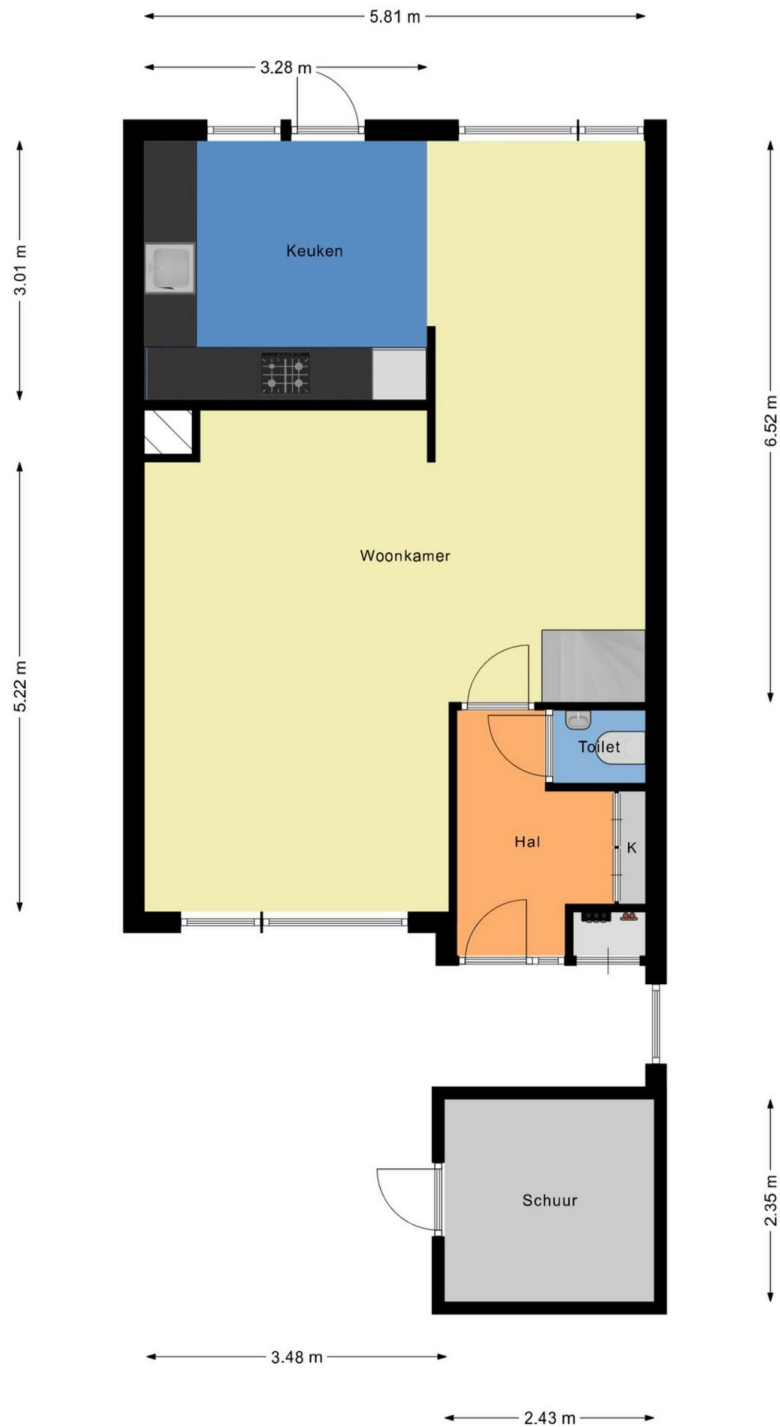
MAKELAAR
André





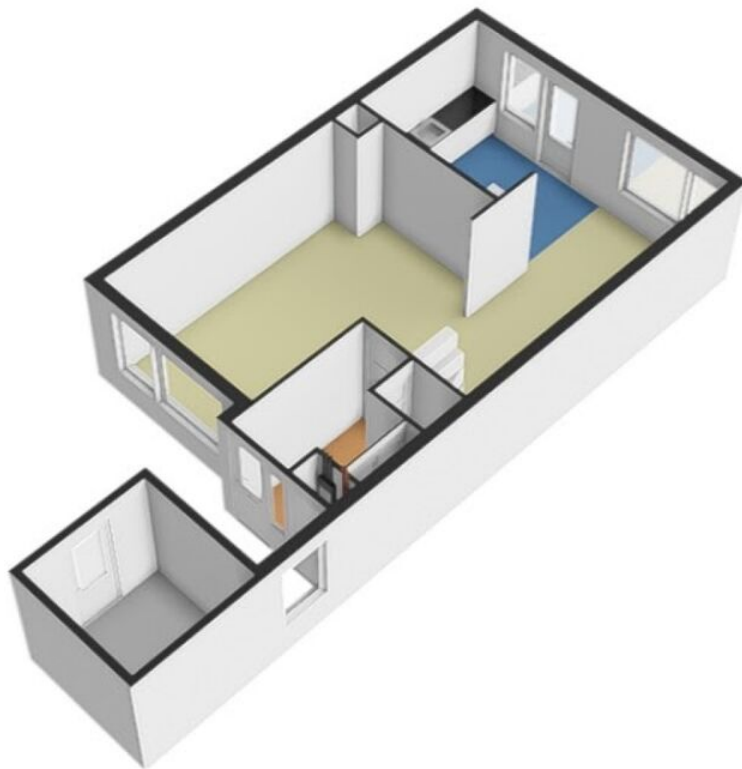
MAKELAAR
André

Plattegronden



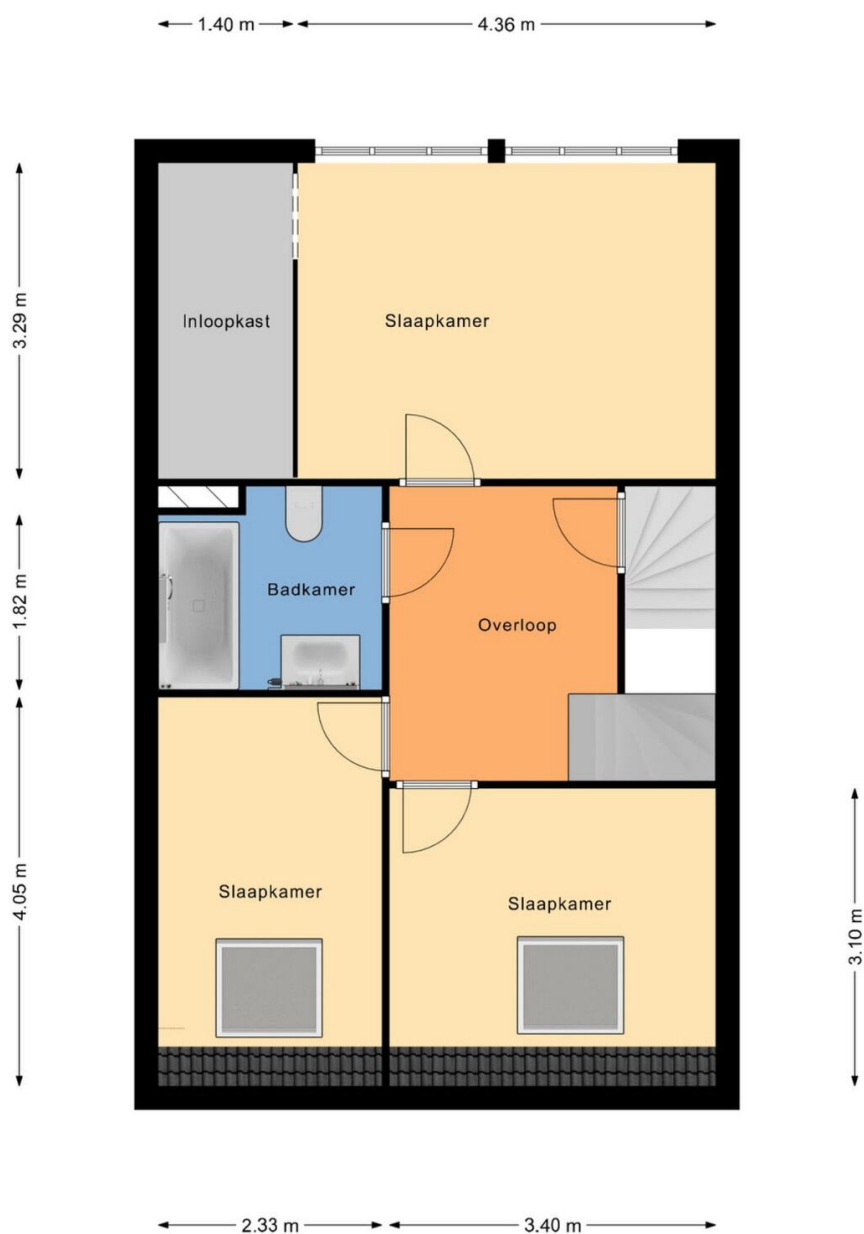


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



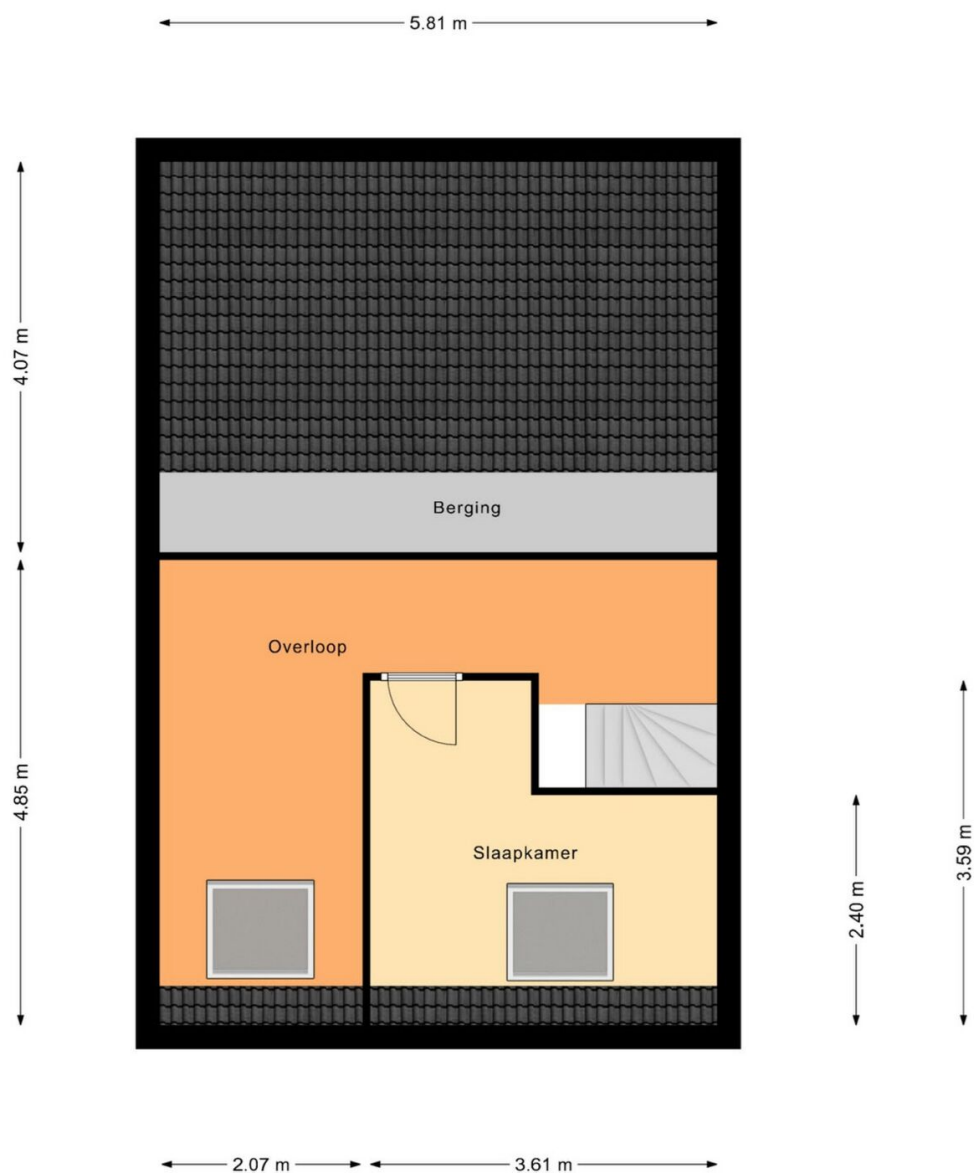


MAKELAAR
André



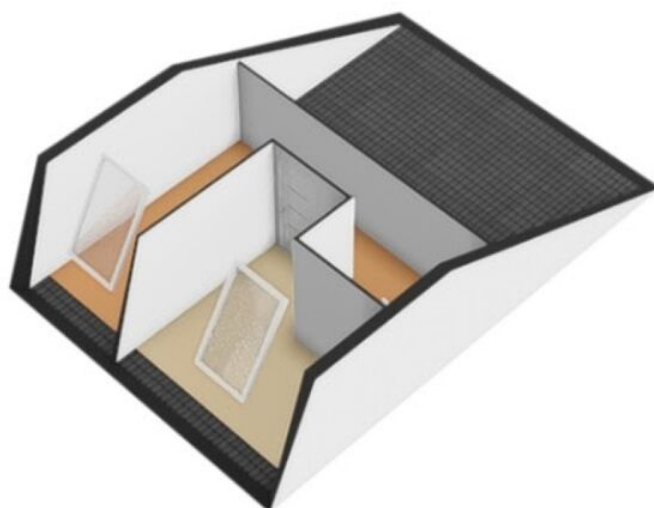


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



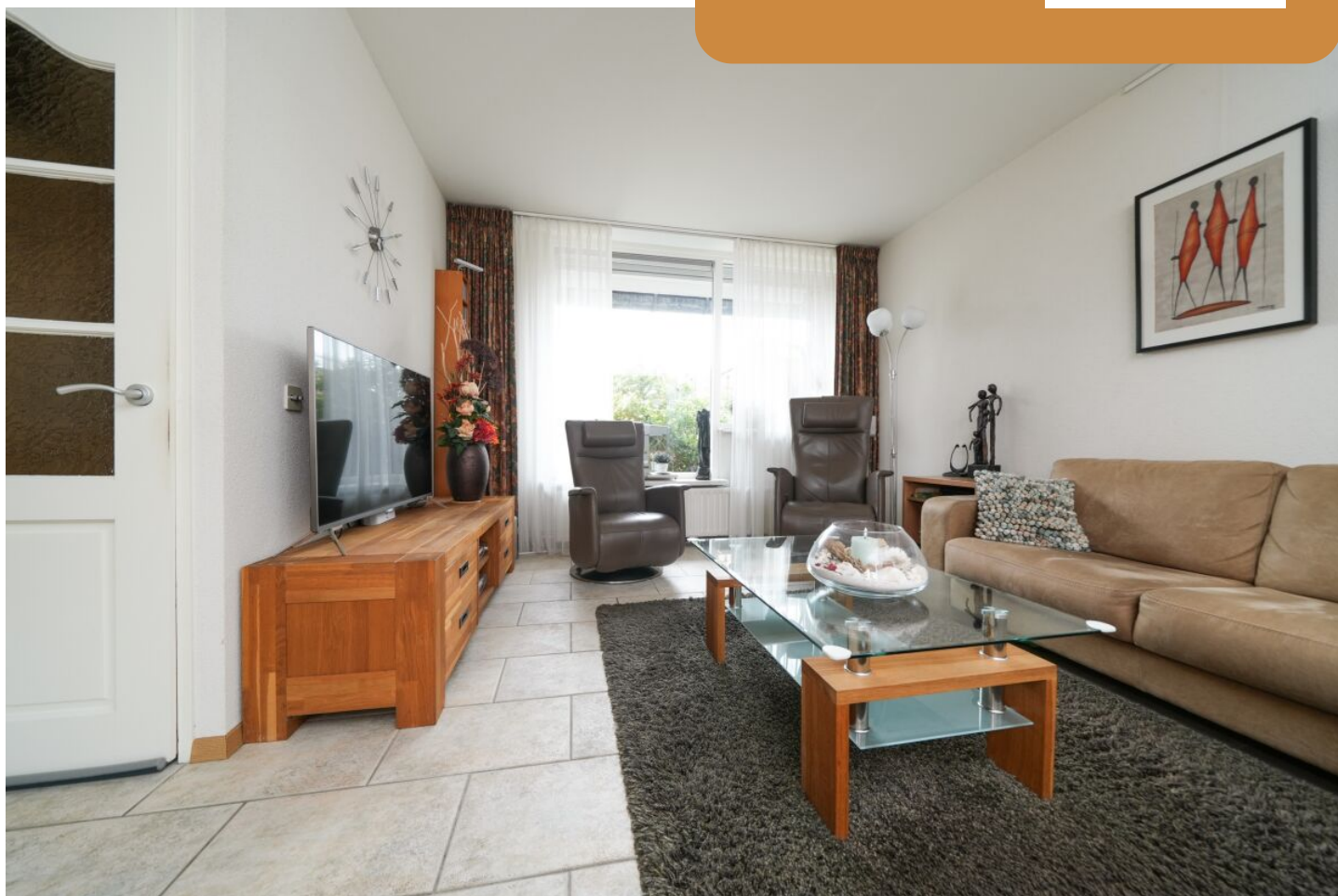


MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl