

FEELS LIKE *Home*



# Maatweg 1 Tubbergen

€ 450.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Twee opritten, een carport én garage. Parkeren en opbergen? Hier is het dik voor elkaar!



D. i. l.



## Buiten



Binnen



## Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een XL-bank, een flinke eettafel en dan nog ruimte over.  
Deze woonkamer kan heel wat hebben!



## Binnen





Binnen





**Binnen**





## Huis & buurt



## **Grootse woonplannen? Hier passen ze allemaal!**

Een XL-bank, een eettafel waar de hele familie aan kan schuiven en voor iedereen een eigen kamer. Aan ruimte geen gebrek! Aan de Maatweg 1 in Tubbergen zijn de vierkante meters alvast voor je geregeld. Een royale woonkamer, maar liefst vijf slaapkamers, twee eigen opritten, een carport én garage. En dat allemaal op korte afstand van het centrum! De inrichting mag hier en daar een nieuwe draai krijgen en dát betekent alle vrijheid om er iets heel eigens van te maken. Verfkasten klaar, woonideeën erbij en gaan!

### **De ruimte is er al, nu de ideeën nog!**

Gebouwd in 2000, met een woonoppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup> en energielabel B, staat hier een fijne basis voor de volgende woonronde. De voordeur gaat open en eenmaal in de woonkamer wordt direct duidelijk hoeveel leefruimte dit huis te bieden heeft. Een grote zithoek voor de filmavonden, een flinke eettafel voor lange avonden met vrienden en dan blijft er nog genoeg bewegingsruimte over. Dankzij de raampartijen komt het daglicht prettig naar binnen en via de schuifpui stap je zo de achtertuin in. Ook aan het comfort is gedacht, want de woonkamer is voorzien van airconditioning.

De keuken is apart gelegen en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling, compleet met de nodige inbouwapparatuur. Een plek waar je voorlopig prima uit de voeten kunt, maar waar ook ruimte is om de eigen keukendromen uit te werken. Liever een andere kleur, nieuwe frontjes of op termijn een compleet nieuw keuken? Het volgende hoofdstuk mag helemaal naar eigen smaak worden ingericht!

### **Vijf keer een eigen plek!**

Eén slaapkamer voor jezelf, kamers voor de kinderen, een thuiswerkplek én misschien zelfs een hobbykamer. Met vijf slaapkamers valt er heel wat te verdelen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met vaste kasten en één met airconditioning. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en toilet. Alles is aanwezig, al kan ook hier een frisse update een wereld van verschil maken.

En dan zijn we er nog niet! Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog twee slaapkamers onder de schuine kap liggen. De kamers hebben een eigen karakter, daglicht en praktische bergruimte aan de zijkanten. Of hier nu geslapen, gestudeerd, gewerkt of gehobbyd gaat worden, aan mogelijkheden geer gebrek!

### **Buiten liggen de kansen voor het oprapen**

Ook buiten is er genoeg om plannen voor te maken. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is via de schuifpui vanuit de woonkamer bereikbaar. Een fijne plek voor de eerste kop koffie in de ochtendzon, een gezellige eettafel of een loungehoek om lekker neer te ploffen. De tuin is momenteel onderhoudsvriendelijk ingericht en vormt daarmee een mooi vertrekpunt om de buitenruimte naar eigen smaak in te vullen.

En parkeren? Dat is hier wel héél goed geregeld. Met twee afzonderlijke opritten op eigen terrein, een carport én een aangebouwde garage is er plek voor meerdere auto's, fietsen en alle spullen die je liever niet in huis bewaart. De garage biedt bovendien extra bergruimte en mogelijkheden voor de handige klusjes of fanatieke hobbyist.

### **Tubbergen binnen handbereik**

De boodschappen halen, even het dorp in voor een kop koffie of op de fiets naar school en de sportvereniging. Vanaf de Maatweg liggen de dagelijkse

voorzieningen lekker dichtbij. Het gezellige centrum van Tubbergen biedt een fijne mix van winkels, supermarkten, speciaalzaken en horeca. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn in het dorp aanwezig. De woning ligt aan de rand van de centrumomgeving, direct naast restaurant Kota Radja.

Een huis met een flinke dosis ruimte, een praktische basis en vooral heel veel kansen om het helemaal eigen te maken. De meubels zijn eruit, dus de fantasie mag erin. Tijd om de woonplannen werkelijkheid te laten worden!

## Huis & buurt

### Facts

**Bouwjaar**  
2000

**Inhoud**  
520 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
301 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
82 m<sup>2</sup>  
zuidoost

**Woonoppervlak**  
150 m<sup>2</sup>



#### Location

Eén, twee, drie...  
centrum!



#### Food & drinks

De gezelligheid ligt  
om de hoek!



#### Supermarkt

ALDI en PLUS



#### Middelbare school

Canisius, lekker  
dichtbij!



#### Basisschool

De Wiekslag, dichtbij  
huis



#### OV

Bushalte Almeloseweg  
dichtbij

# Timeline

2000

Hier begint het verhaal!

De bouw van Maatweg 1. Met ruimte voor het hele gezin!



2021

Tijd voor nieuwe bewoners

De deuren staan open voor een nieuw hoofdstuk. Wie pakt de sleutel

# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, grotendeels dubbelglas, hr glas



## Warm water

cv ketel

Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 A eigendom



## Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

B



# Plattegrond

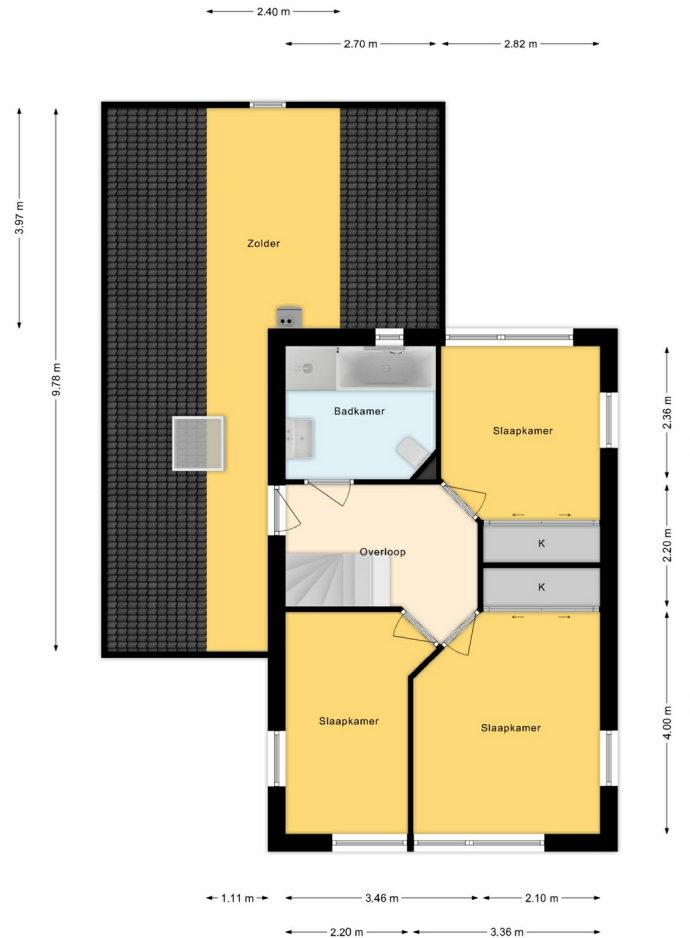
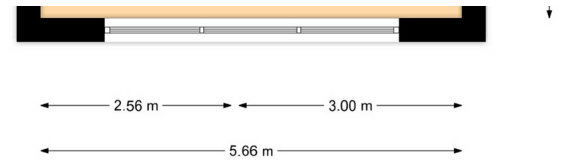
Begane grond





# Plattegrond

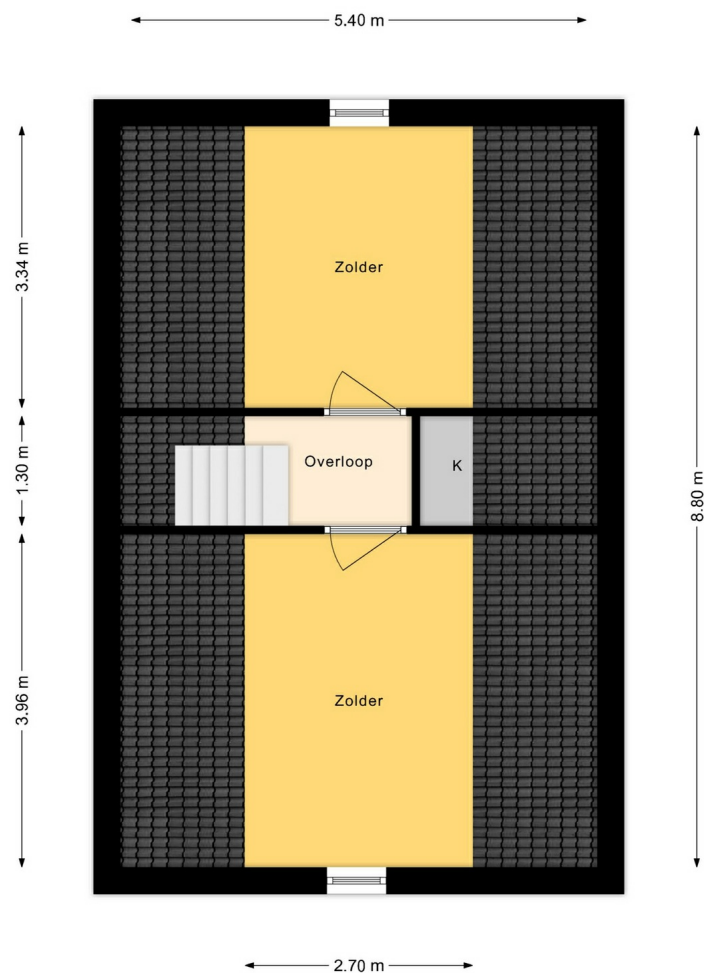
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

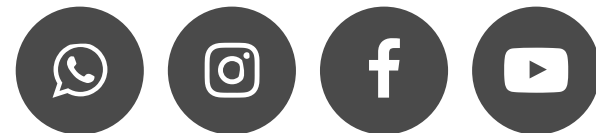
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



Privacy Statement  
Disclaimer

