



Vraagprijs € 450.000 k.k.

DOTTERBLOEMLAAN 6 BAARN

3 De Boer
Makelaardij

KENMERKEN

Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Inhoud	333 m ³
Bouwjaar	1957
Energielabel	D





OMSCHRIJVING

Een fijne gezinswoning met ruimte, licht en mogelijkheden.

Aan de Dotterbloemlaan, in een heerlijk ruim opgezette straat in Baarn, staat deze middenwoning met vier slaapkamers. Een woning met een prettige basis, volop lichtinval en alle ruimte om er een eigen thuis van te maken.

Ook de ligging is prettig. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen en andere voorzieningen kun je letterlijk om de hoek terecht. Zo combineer je een rustige, ruim opgezette woonomgeving met de gemakken van het fijne dorp. En dan ook nog nabij de weilanden aan de rivier de Eem en de Praamgracht, en op korte fiets- of loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Baarn. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u Soest en binnen circa 25 minuten het centrum van Amersfoort. Ook goede aansluiting via de uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht of met de trein via NS station Baarn op 8 minuten fietsen.

De woning biedt een mooie kans voor wie niet terugschrikt voor moderniseren en graag stap voor stap zijn eigen woonwensen realiseert. Zie je het al voor je? Een eigentijdse woonkamer, een keuken naar eigen smaak en vier slaapkamers die passen bij jouw leven.

De lichte leefruimtes en de praktische indeling vormen daarvoor een prima vertrekpunt. Of je nu op zoek bent naar een fijn gezinshuis, extra kamers voor werken aan huis of gewoon een plek die je helemaal naar eigen inzicht wilt vernieuwen: hier liggen de mogelijkheden.

Goed om te weten: de woning vraagt om modernisering. Dat biedt juist de mogelijkheid om de afwerking en het wooncomfort naar eigen smaak en inzicht aan te pakken. Een huis met potentie, op een fijne plek. Misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis.

Bijzonderheden :

- Geheel dubbel glas met kunststof kozijnen met HR + en HR ++ glas
- Geheel centrale verwarming met cv combi ketel (2003)
- Dakisolatie
- Dakkapel aan de achterzijde van de woning
- Heerlijke ruime en gezellige tuin met vrijstaande stenen berging en achterom













PLATTEGROND

Dotterbloemlaan 6, Baarn
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

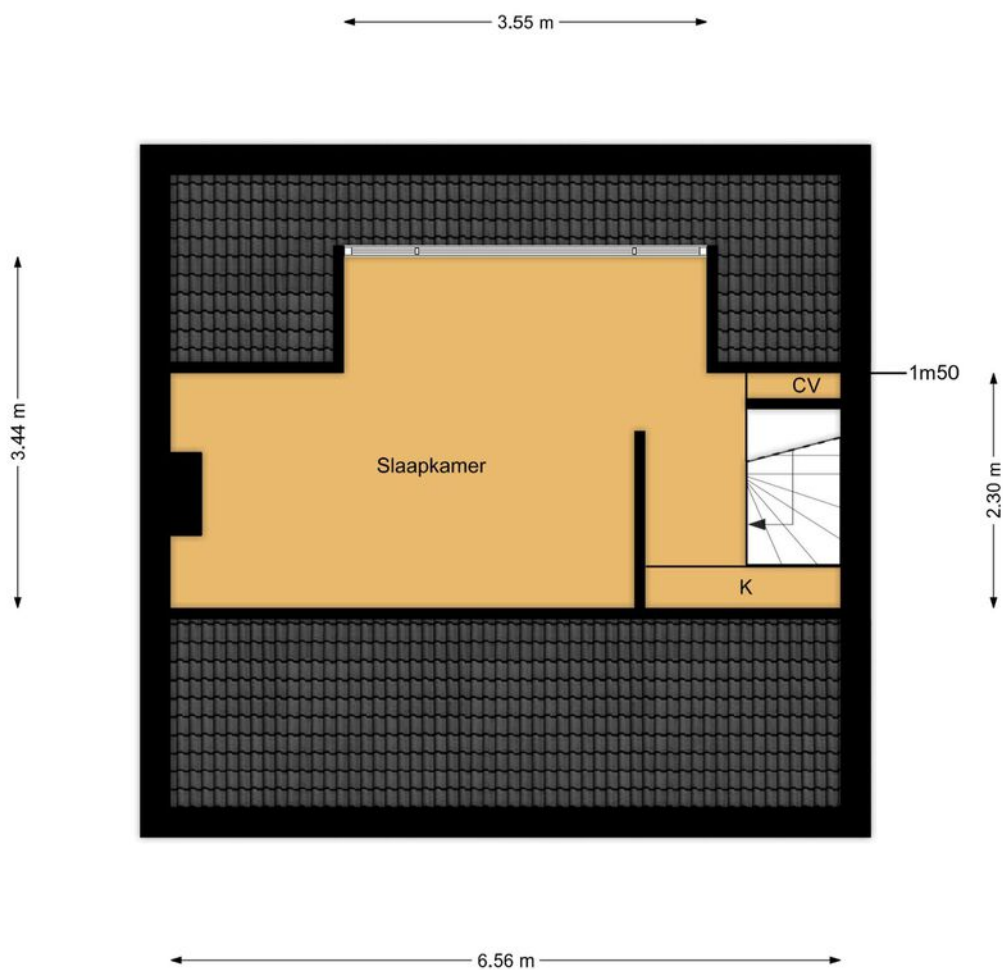
Dotterbloemlaan 6, Baarn
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

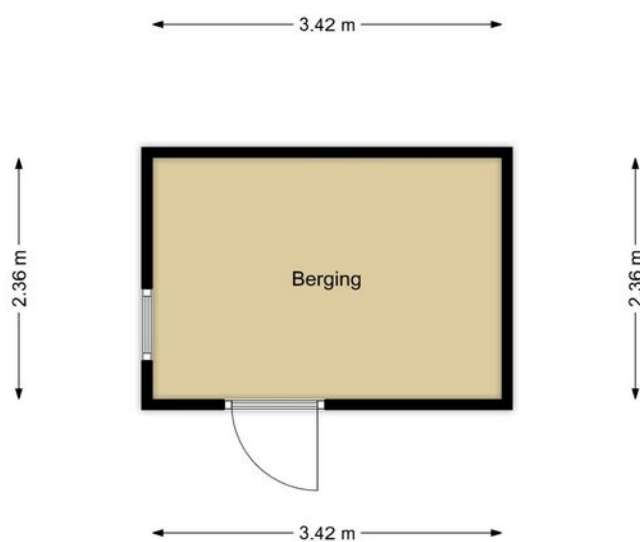
Dotterbloemlaan 6, Baarn
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

Dotterbloemlaan 6, Baarn
Externe berging

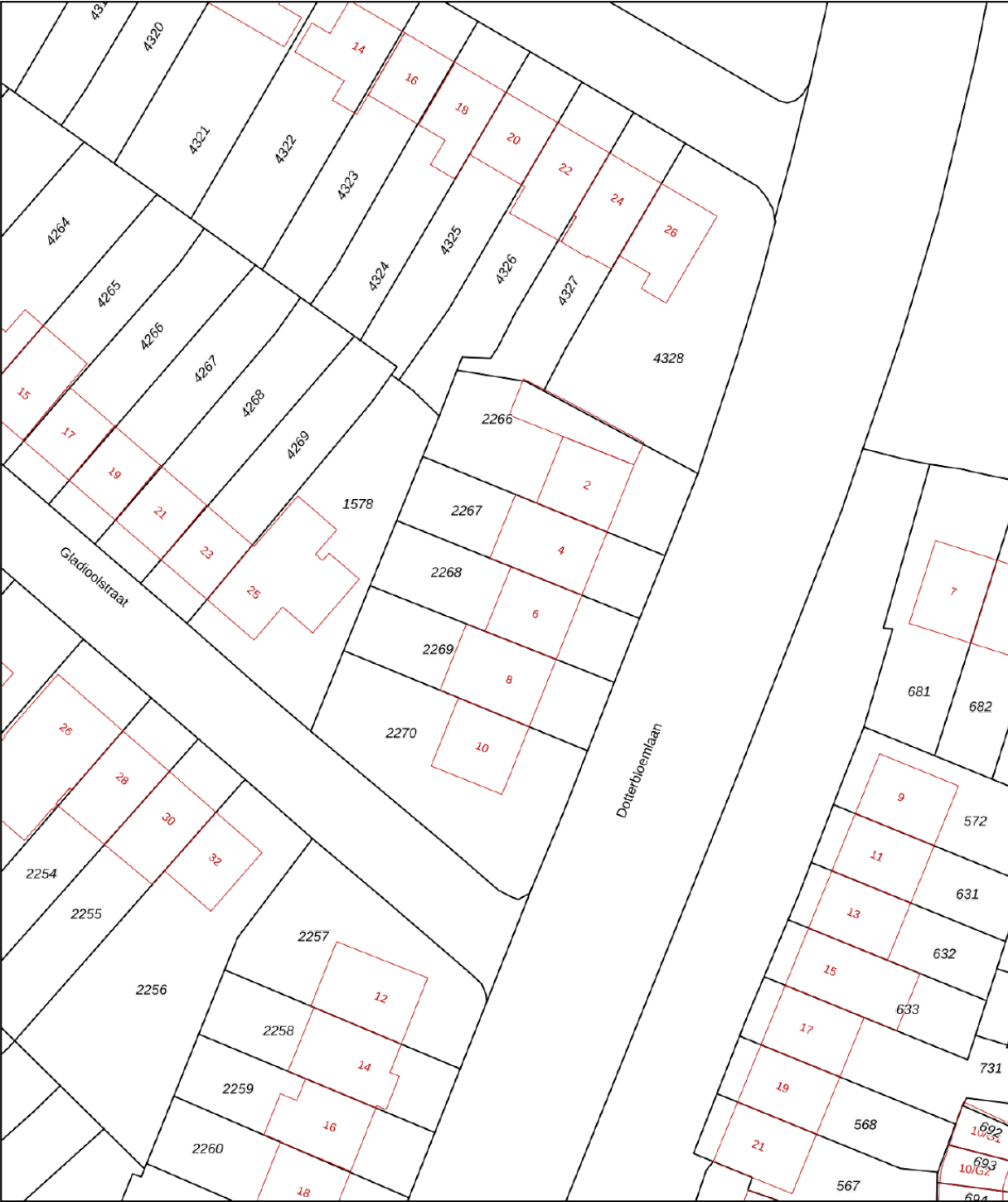


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dotterbloemlaan 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

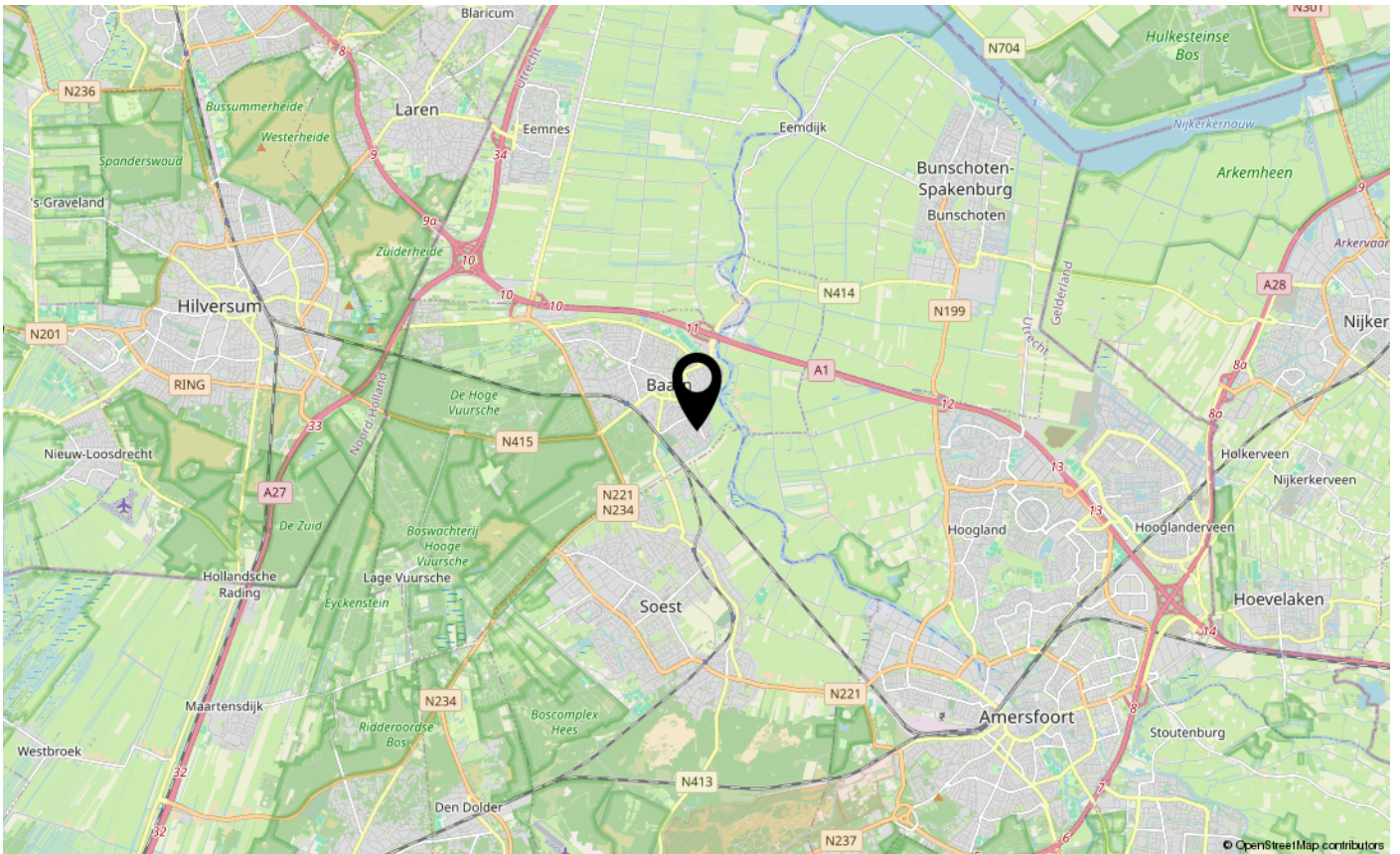
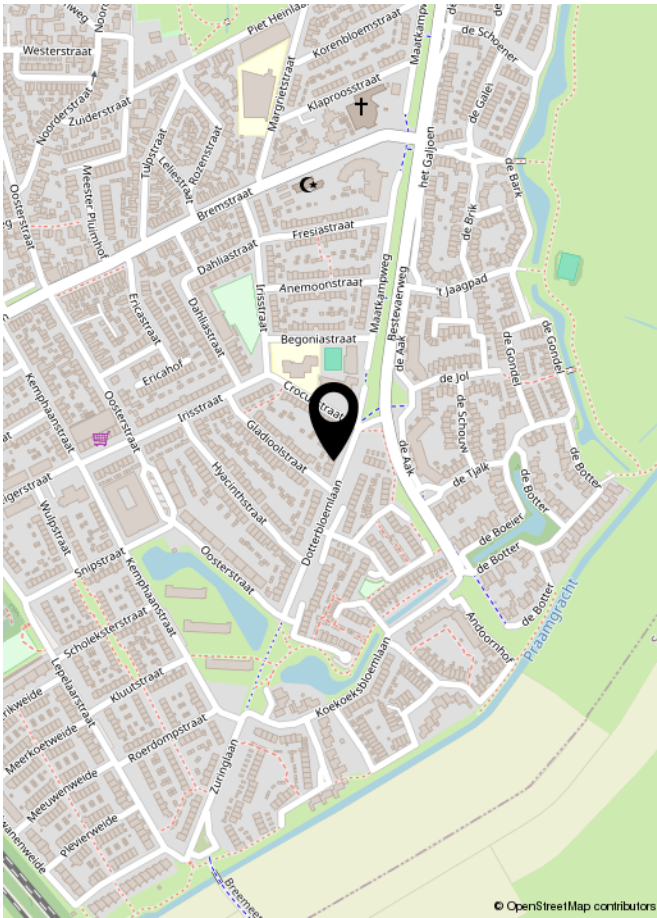
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn
Sectie M
Perceel 2268

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- diverse losse kasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- kurk vloer keuken & hal	X			

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

**BEKIJK DEZE
WONING ONLINE!**

dotterbloemlaan6.nl

De Boer
Makelaardij

Dotterbloemlaan 6, BAARN



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

De Boer
Makelaardij