vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"

Pieter de Hoochweg 5 A
3024 BE Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Pieter de Hoochweg 5 A

Leuke 2-kamer bovenwoning van 59 m2 met 2 balkons! De Pieter de Hoochweg ligt in het geliefde en centrale Scheepvaartkwartier/ Delfshaven, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, horeca en gezellige cafés, terwijl ook het centrum van Rotterdam, Het Park, de Euromast en de Nieuwe Maas op korte afstand liggen. De bereikbaarheid is uitstekend: met het openbaar vervoer zijn tram-, bus- en metroverbindingen snel bereikbaar en met de fiets sta je binnen enkele minuten in het centrum.

Ook met de auto zit je hier gunstig; via onder andere de Westzeedijk, 's-Gravendijkwal en Maastunnel zijn de uitvalswegen richting de A13, A16 en A20 goed te bereiken.

Indeling:
Gezamenlijke afgesloten entree en is voorzien van een intercomsysteem.

1e verdieping:
Via de hal met vaste kast en separaat toilet kom je binnen in de ruime en lichte woonkamer. Door de langgerekte indeling is er voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek die op een mooie natuurlijke wijze van elkaar gescheiden worden. De grote raampartijen en de toegang tot de balkons zorgen voor veel daglicht en een open gevoel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot beide balkons op het oosten en westen, waardoor je op meerdere momenten van de dag kunt genieten van de zon. De afwerking is rustig en neutraal, met lichte wanden en een doorlopende vloer. Dit maakt de ruimte een goede basis om geheel naar eigen smaak in te richten. De keuken met wasmachineaansluiting en cv-opstelling is volledig gerenoveerd en beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductie kookplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en een koel-/ vriescombinatie. Via een deur gelegen in de keuken bereik je ook het balkon aan de achterzijde.

De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en verleent toegang tot het balkon op het oosten. Een prettige, lichte kamer met voldoende ruimte voor een bed en kledingkast. De mooie volledig betegelde badkamer beschikt over een wastafel met meubel, handdoekradiator en een douche.

Berging:
De woning beschikt over een inpandige berging van ca. 9 m2, erg handig voor extra opbergruimte.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Pieter de Hoochweg 5 A

Bijzonderheden

-Twee balkons;
-Gelegen op eigen grond
-Eigen berging in de kelder
-Actieve VvE met een bijdrage van € 164,29 per maand
-Afgesloten entree met intercom
-Projectnotaris van toepassing

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
in centrum

Energie

Isolatie
-

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
2025

Maten object

Inhoud woning
207 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
59 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
8 m²

Externe bergruimte
9 m²

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

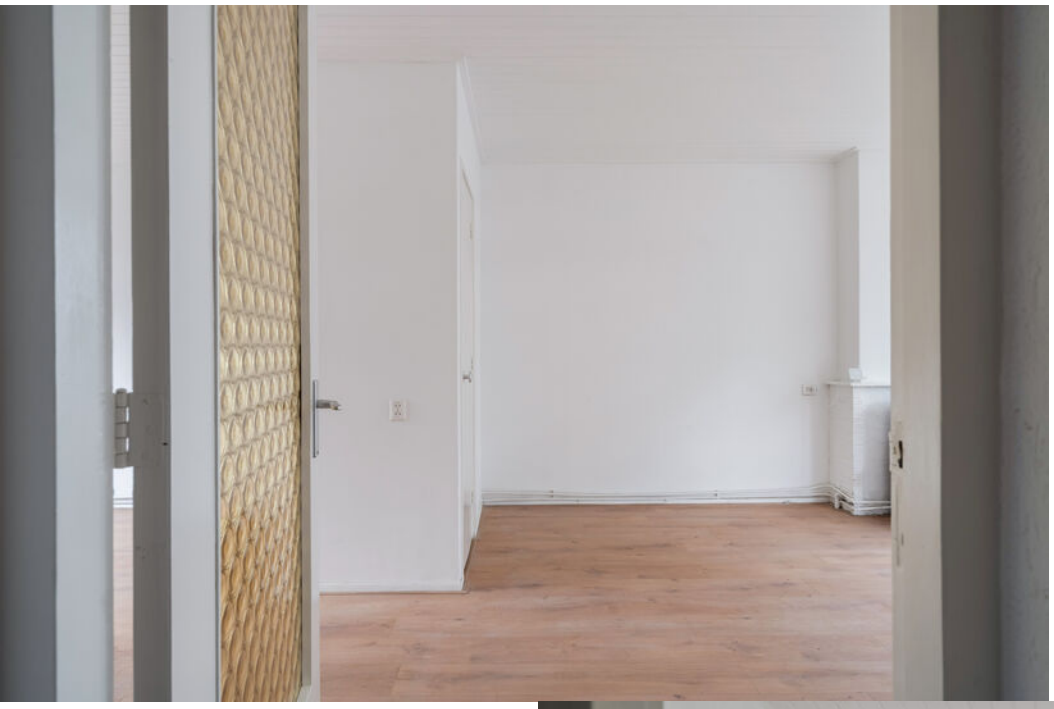
vandevijver makelaardij

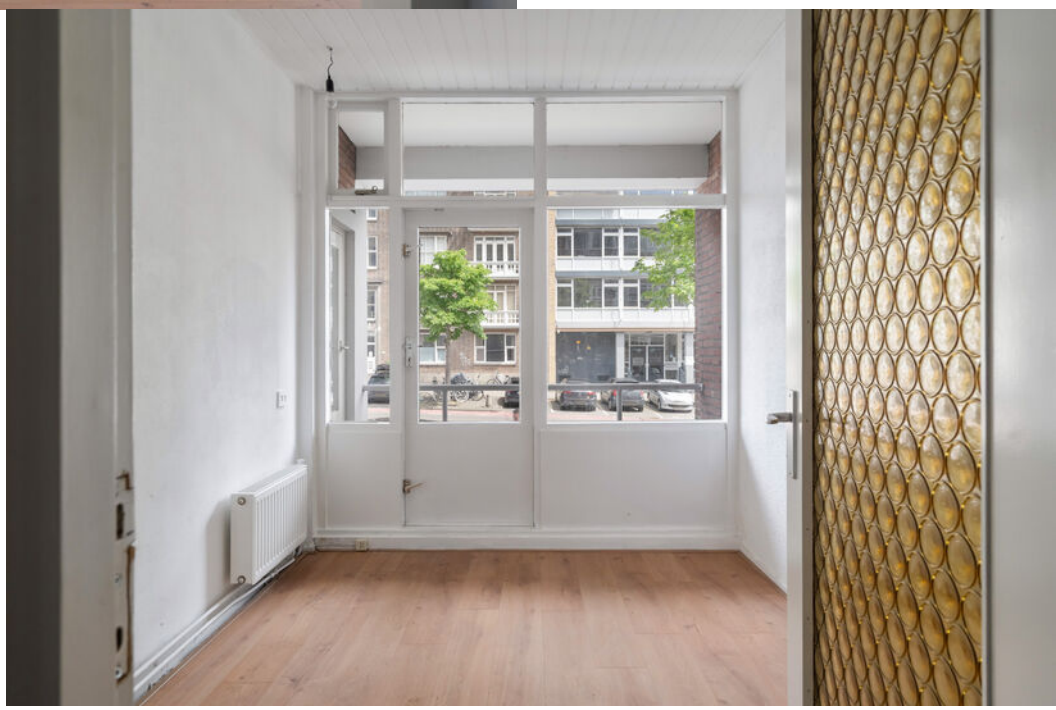
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Pieter de Hoochweg 5 A

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

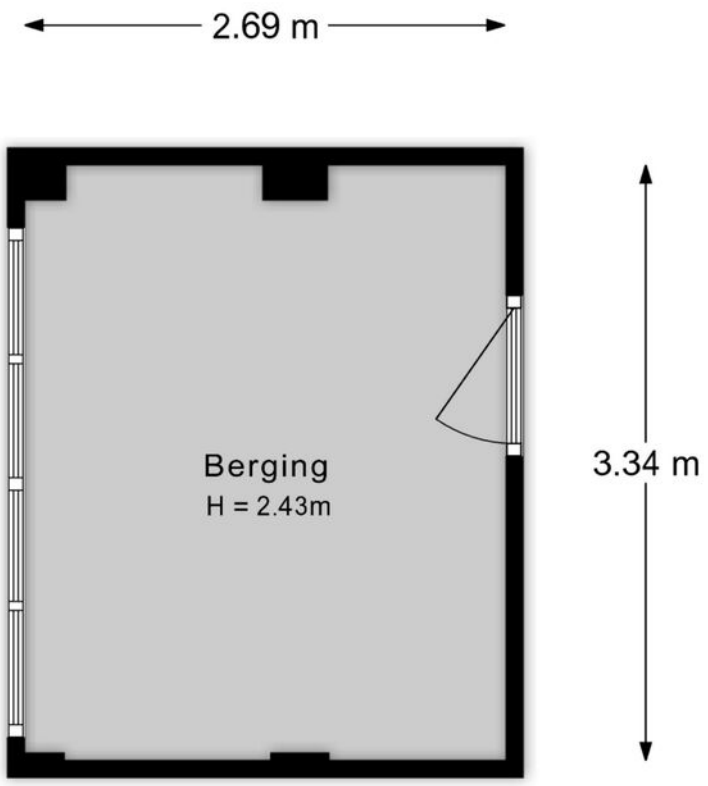
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Pieter de Hoochweg 5 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Pieter de Hoochweg 5 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delfshaven
Sectie	F
Perceel	2291

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

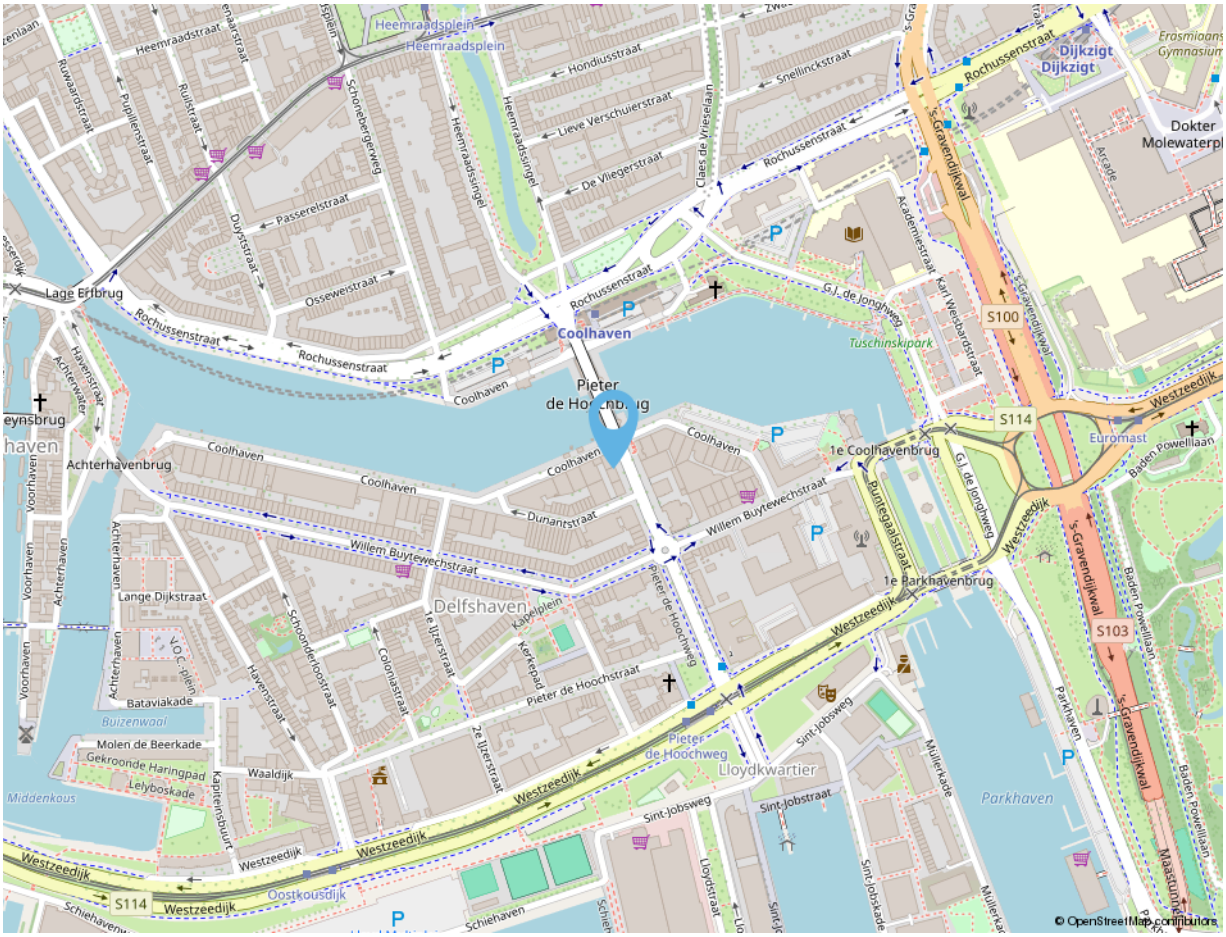
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Pieter de Hoochweg 5 A



Adres gegevens

Adres

Pieter de Hoochweg 5 A

Postcode / Plaats

3024 BE Rotterdam

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Wat voor woning u ook zoekt, het begint bij een goed hypotheekadvies.

SWERTZ & PARTNERS

www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl

Voor een snelle afspraak 06 290 660 90