

Verkoopmakelaar Bas
Verkoop | Aankoop | Financieren

Royale woning

(119 m²) met 3 slaapkamers
in Zuid-Scharwoude



Een ruime en lichte woning met veel mogelijkheden

Op zoek naar een woning met volop leefruimte, drie slaapkamers en een fijne tuin? Deze woning aan de Lindenlaan in Zuid-Scharwoude biedt een praktische indeling, veel lichtinval en verschillende mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens te gebruiken. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 119 m² en staat op een perceel van circa 144 m².



Omgeving

De woning ligt in een gevestigde woonwijk met een dorps karakter. In de omgeving vindt u winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het groene landschap van Noord-Holland nodigt uit tot wandelen en fietsen. Heerhugowaard en Alkmaar zijn bovendien goed bereikbaar.



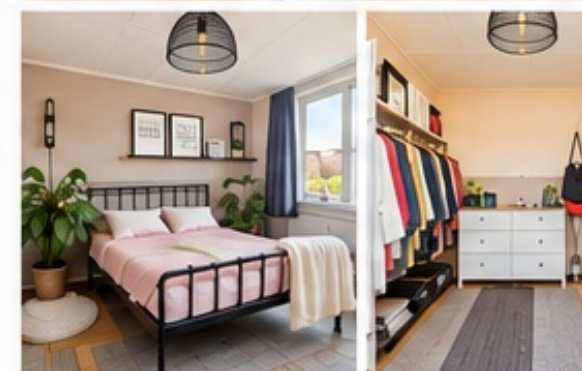
Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree. De grote glazen voordeur zorgt voor een lichte binnenkomst in de ruime hal. Hier vindt u de trap naar de eerste verdieping en het toilet met fonteintje. Achter het toilet is extra bergruimte aanwezig. De ruime woonkamer heeft grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Aan de linkerzijde ligt de ruime keuken, praktisch ingericht en voorzien van een gaskookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en veel kastruimte. Aansluitend bevindt zich de lichte bijkeuken met drie grote raampartijen. Naast de bijkeuken ligt een separate berging met rechtstreekse toegang tot de tuin.



Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een praktische kastruimte, een separate wasruimte en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, separate inloopdouche en een breed wastafelmeubel. Dankzij de ramen valt ook hier prettig daglicht naar binnen. De separate wasruimte is voorzien van een fonteintje en een raam.



Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een overloop, praktische kastruimte en een ruime derde slaapkamer. Deze kamer is ook geschikt als kleedruimte, afhankelijk van uw woonwensen.



Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een verzorgde voortuin als een van bestrating en groen. Een fijne plek om buiten te zitten en van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden

- ✓ Woonoppervlakte: circa 119 m²
- ✓ Perceeloppervlakte: circa 144 m²
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ Lichte woonkamer met grote raampartijen
- ✓ Openslaande deuren naar de achtertuin
- ✓ Ruime keuken met diverse inbouwapparatuur
- ✓ Praktische, lichte bijkeuken
- ✓ Separate berging met toegang tot de tuin
- ✓ Badkamer met ligbad en separate douche
- ✓ Separate wasruimte
- ✓ Extra gebruiksmogelijkheden op de tweede verdieping
- ✓ Gelegen in een gevestigde woonwijk met dorps karakter
- ✓ Winkels, scholen en voorzieningen in de omgeving
- ✓ Goede bereikbaarheid van Heerhugowaard en Alkmaar



Spacious house (119 m²) with 3 bedrooms in Zuid-Scharwoude

Looking for a home with plenty of living space, three bedrooms and a lovely garden? This property on Lindenlaan in Zuid-Scharwoude offers a practical layout, lots of natural light and various possibilities to use the spaces to suit your needs. The house has a living area of approx. 119 m² and a plot of approx. 144 m². It is located in an established residential area with shops, schools and daily amenities, with Heerhugowaard and Alkmaar within easy reach.



119 m²

woonoppervlakte



144 m²

perceel



3

slaapkamers



Fijne tuin

voor- en achtertuin