

TE KOOP



Flierveld 9
2151 LE Nieuw-Vennep

€ 645.000 k.k.

Vraagprijs	€ 645.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	153m ²
Perceel	152m ²
Woonkamer	30m ²
Overig	10m ²
Inhoud	575m ³
Kamers	6
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, zonnepanelen
Energie label	A
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Vaillant (2017, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Voortuin, zonneterras
Voortuin	Zuidwest, 84m ² , 600×1400cm
Schuur	Aangebouwd steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

153 m² verzorgd en modern wonen met een eigen parkeerplaats, vier slaapkamers en een terras direct aan het water'

Een huis met ruimte om als gezin aangenaam te wonen. Aan Flierveld 9 in Nieuw-Vennep staat deze bijzonder verzorgde, modern gebouwde woning uit 2002, met maar liefst 153 m² woonoppervlakte. Binnen zien we warme materialen, sfeervolle kleurkeuzes en een prettige lichtinval. Buiten geniet je van twee heel verschillende plekken. Een beschutte, fraai aangelegde buitenruimte aan de voorzijde en een houten terras aan het water aan de achterzijde. De huidige bewoners hebben hier altijd met zichtbaar veel liefde gewoond.

INDELING

Een van de belangrijke kenmerken van deze woning is de manier waarop de buitenruimte is ingedeeld. Aan de voorzijde bevindt zich een verzorgde, grotendeels bestrate voortuin met groene borders en ruimte voor een zitje. Met de combinatie van bestrating, beplanting, een berging en de beschutte ligging is dit een fijne entree. Verder naar de straat ligt de oprit, waar je de auto op eigen terrein kunt parkeren. Bij binnenkomst biedt de entree ruimte voor de garderobe en geeft toegang tot het toilet dat is uitgevoerd met een wandcloset, een fonteintje en een opvallende zwart-witte tegelvloer. De woonkamer is een heerlijke plek om te zitten. De lichte houten vloer en de grote raampartij zorgen voor een warme, open uitstraling. Er is volop ruimte voor een royale zithoek, terwijl de rustige afwerking en het uitzicht op het water een aangename sfeer creëren. Aan de andere zijde van de begane grond ligt de eetkamer. Hier staat de eettafel centraal, met voldoende plaats om met minimaal zes mensen te zitten. De openslaande deuren verbinden de ruimte met de voortuin. De keuken heeft een uitgesproken, eigentijdse uitstraling. De donkergrijze kastfronten met bronskleurige handgrepen combineren fraai met de diepgroene wanden en de donkergroene tegelachterwand. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, een afzuigkap, vaatwasser, koelvriescombinatie en ingebouwde oven en magnetron. Ook aan praktische bergruimte is gedacht. In de keuken is een afzonderlijke voorraad- en bergruimte aanwezig met schappen voor boodschappen en andere huishoudelijke spullen. Aan de achterzijde ligt een houten terras dat direct grenst aan het water. Vanuit de woning kijk je uit over het water, de groene oever en de bomen aan de overkant. Het terras is voorzien van een metalen balustrade met geperforeerde panelen en biedt ruimte voor een comfortabele loungehoek.

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar zich drie ruime slaapkamers, een separaat toilet, ruime vaste garderobekast en de badkamer bevinden. De royale hoofdslaapkamer is sfeervol afgewerkt met een fraaie houten lattenwand, geïntegreerde verlichting en grote raampartijen. De tweede ruime slaapkamer biedt volop mogelijkheden als kinder-, of werkkamer. Daarnaast is er een derde slaapkamer die is voorzien van een maatwerk bed met opbergruimte en een fantastisch uitzicht over het water aan de achterzijde. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een afzonderlijke douche en twee wastafels. De combinatie van lichte wandtegels en blauwe mozaïekaccenten geeft de ruimte een frisse uitstraling.

Op de tweede verdieping bevinden zich een royale slaapkamer met grote bergruimte en een waskamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger en ruimte voor het verwerken en opbergen van wasgoed. Ook is er een multifunctionele kamer die momenteel is

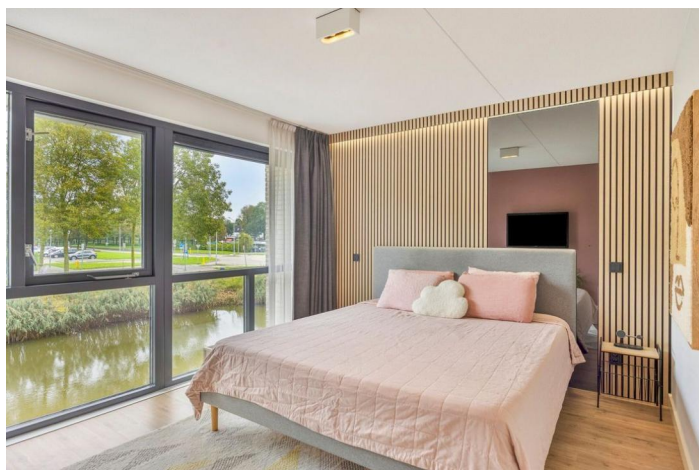
ingericht als thuiswerkplek en sportruimte, met twee ramen en een lichte vloerafwerking. Een bijzonder pluspunt is het zonnige dakterras op het zuidwesten, bereikbaar via een deur vanaf de overloop. Het terras is afgewerkt met houten vlonderdelen en biedt een vrij uitzicht over de omliggende bebouwing. Tot slot zijn er technische en bergruimtes aanwezig, met onder andere de opstelling cv-installatie en mechanische ventilatie.

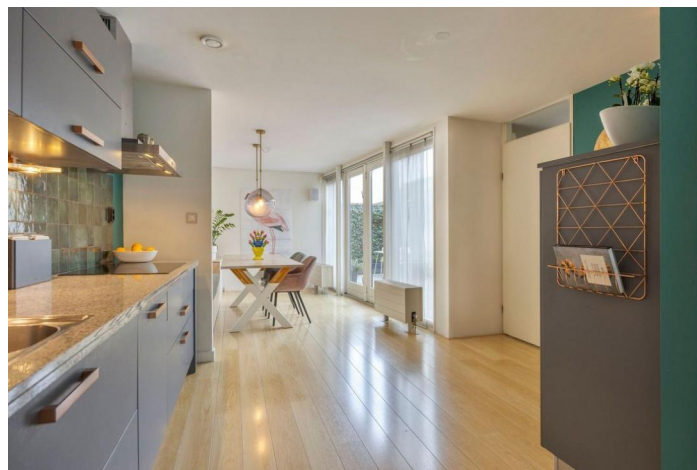
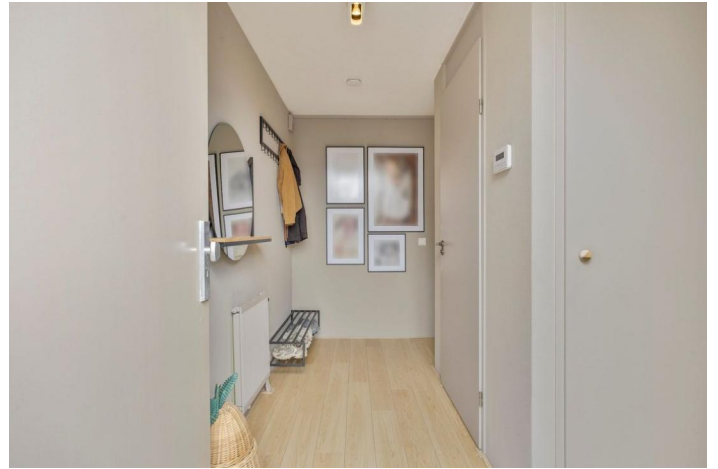
Flierveld 9 ligt in Getsewoud-Zuid, een geliefd deel van Nieuw-Vennep met veel groen en dagelijkse voorzieningen om de hoek. In de omgeving vind je namelijk basisscholen, kinderopvang, speelgelegenheden en sportvoorzieningen. Dat maakt de locatie aantrekkelijk voor gezinnen, maar ook voor wie graag ruim woont en alles dichtbij wil hebben. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij Winkelcentrum Getsewoud, met onder meer supermarkten, verswinkels, drogisterijen en horeca. Ook het centrum van Nieuw-Vennep, met winkelcentrum De Symfonie, is goed bereikbaar. Wie graag buiten is, kan in de omgeving wandelen of fietsen, bijvoorbeeld richting het groene Venneperveld. Daarnaast biedt Nieuw-Vennep een gunstige ligging binnen de Randstad. Het NS-station is per fiets bereikbaar en via de omliggende uitvalswegen reis je snel richting Hoofddorp, Schiphol, Haarlem, Leiden en Amsterdam. Zo woon je op een prettige plek in Haarlemmermeer, met zowel de dagelijkse voorzieningen als de grotere steden binnen bereik.

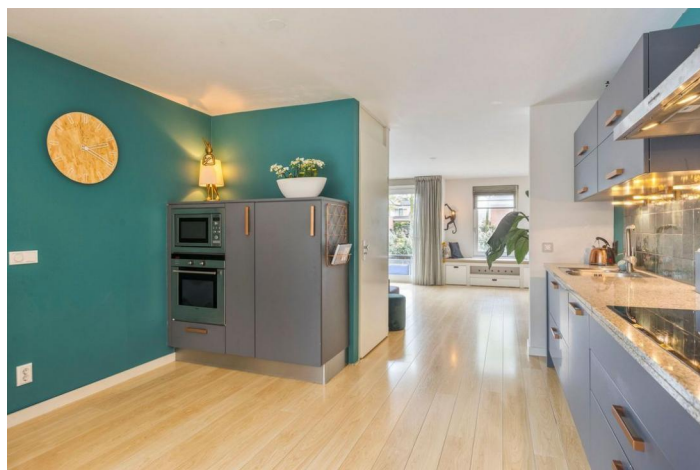
BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning uit 2002 in Getsewoud-Zuid, Nieuw-Vennep
- Royaal woonoppervlak van circa 153 m²
- 16 stuks zonnepanelen
- Sfeervolle woonkamer met grote raampartij en uitzicht over het water
- Eetkamer met grote glaspartijen en openslaande deuren naar buiten
- Moderne keuken in donkergrijze en diepgroene kleurstelling
- Praktische, afzonderlijke voorraad- en bergruimte in de keuken
- Recent geschilderd aan de binnenzijde
- Verzorgde en beschutte buitenruimte met bestrating en groene borders
- Oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en berging
- Houten terras direct aan het water
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen

- NS-station Nieuw-Vennep, bushaltes en diverse uitvalswegen goed bereikbaar

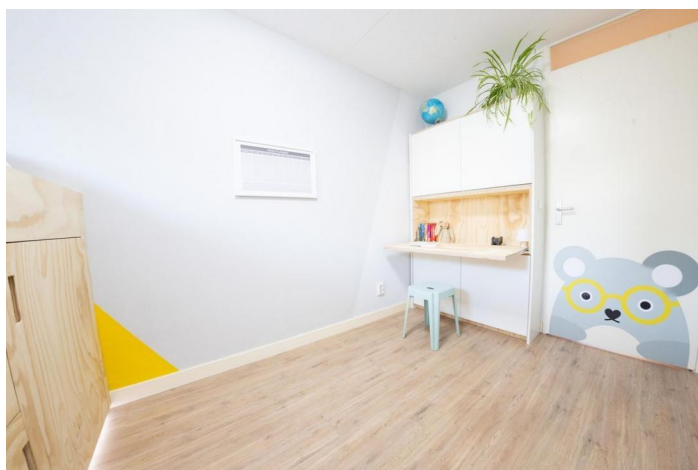
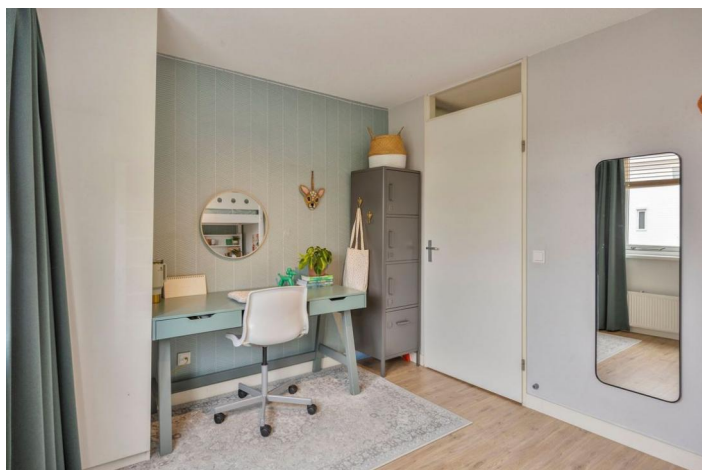


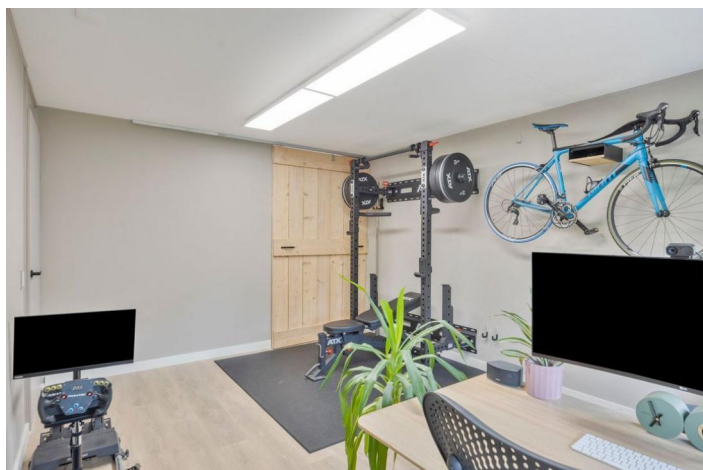
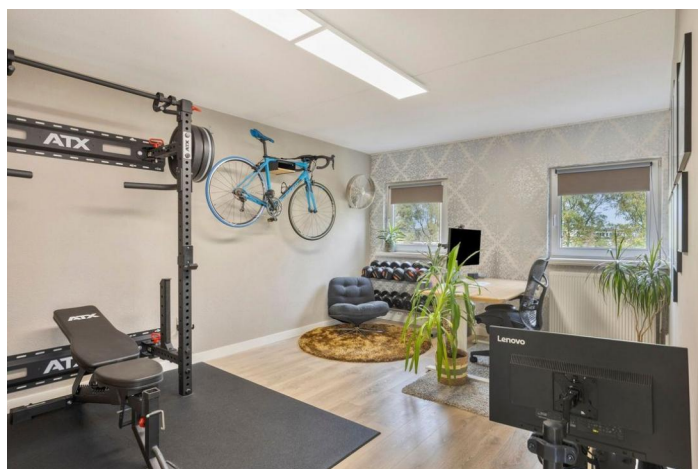
















Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



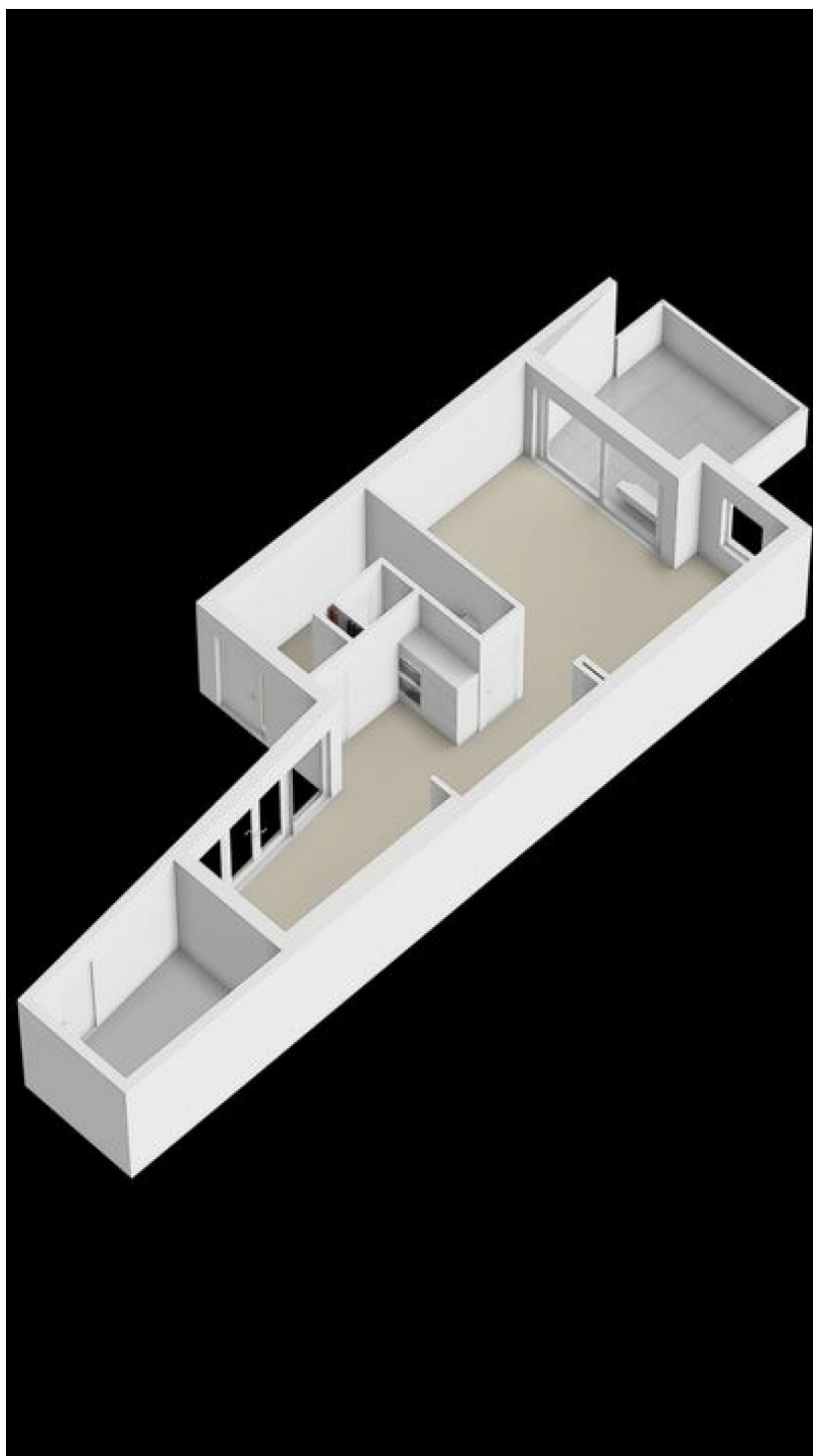
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

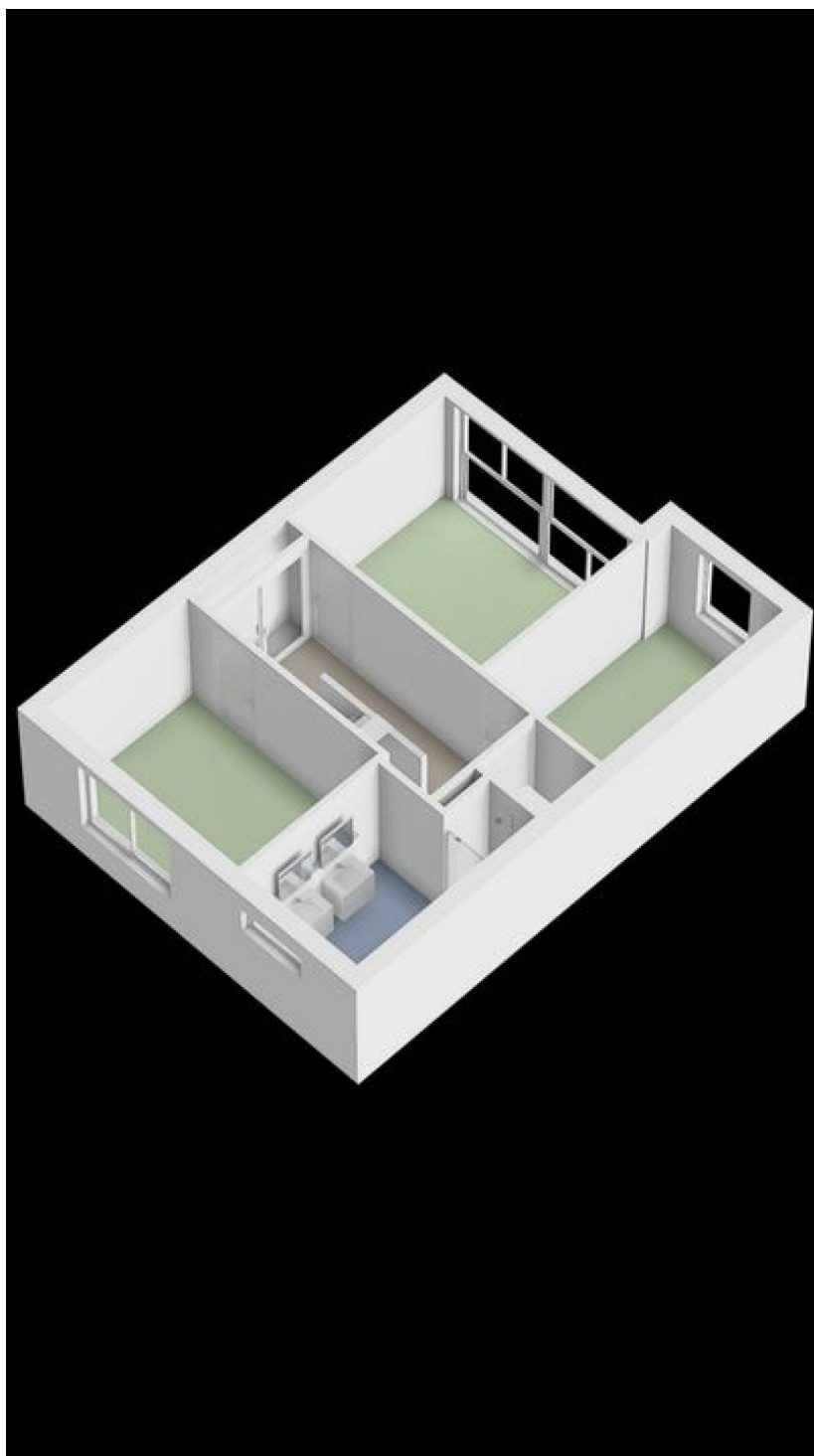


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl