

Ontdek

OERDIJK 95 in SCHALKHAAR



Karaktervolle & landelijke
villa met paardenfaciliteiten


THOMA BENNINK
R₃₆₅ CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Gelegen op bijna één
hectare eigen grond



Landelijke villa

Inhoudsopgave

- 04** Specificaties
- 05** De villa
- 06** Royale vertrekken
- 08** Klassieke allure
- 10** Eigentijds wooncomfort
- 12** Royaal perceel
- 14** Gastenverblijf
- 15** Garage
- 16** Avondfotografie
- 18** Aantrekkelijke ligging
- 20** Plattegronden
- 27** Over ons



"Bijzondere
huizen
verdienen
bijzondere
aandacht."



Specificaties

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

308 m²

BOUWJAAR

2001

PERCEELOPPERVLAKE

9.862 m²

TYPE WOONHUIS	Villa
SOORT BOUW	Onder architectuur gebouwd
WOONLAGEN	2
KAMERS	9 kamers (5 slaapkamers)
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
VERWARMING	C.V.-Ketel
WARM WATER	C.V.-Ketel
GARAGE	Vrijstaande stenen garage voor twee auto's
PARKEREN	Op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN VAN DE VILLA

- Met een paardenbak, stallen en omheinde weilanden
- Voorzien van een royaal vrijstaand gastenverblijf
- Zeldzame combinatie van rust, privacy en ruimte
- Indrukwekkende oprijlaan van circa 150 meter
- Vrijstaande villa op een parkachtig perceel
- Voorzien van 21 zonnepanelen

Karaktervolle & landelijke villa

Aan de fraaie Oerdijk, in het buitengebied van Schalkhaar, verscholen achter een indrukwekkende oprijlaan van circa 150 meter, ligt deze bijzondere vrijstaande villa op een parkachtig aangelegd perceel van 9.862 m². Omgeven door volwassen bomen, groene borders, waterpartijen en uitgestrekte landerijen biedt dit woonadres een zeldzame combinatie van rust, privacy en ruimte. De villa, het zelfstandige gastenverblijf en de bijgebouwen vormen samen een fraai geheel.



Royale vertrekken

De royale vertrekken en vele raampartijen geven het interieur een lichte, warme sfeer met prachtige zichtlijnen naar de tuin. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een erker en dubbele tuindeuren naar de tuin. De serre aan de voorzijde en de veranda aan de achterzijde bieden op ieder moment van de dag een heerlijke plek om van de zon en het omliggende groen te genieten.





Klassieke allure

Aansluitend bevindt zich de riante open leefkeuken in hoekopstelling, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de kelder. De villa is met zorg en aandacht voor detail gerealiseerd. De klassieke uitstraling komt terug in de hoogwaardige materialen en sierlijke afwerking, waaronder de Afrikaanse leisteenvloer, fraaie vensterbanken, plafondlijsten en facetgeslepen ramen.





Eigentijds wooncomfort

De hoofdwoning beschikt over vier slaapkamers en een badkamer, met de mogelijkheid om op de verdieping een vijfde slaapkamer te realiseren. De doordachte indeling biedt volop ruimte voor een comfortabel gezinsleven, werken aan huis en het ontvangen van gasten.





Zeer royaal perceel

De fraai aangelegde tuin met gazons, groene borders, een vijver en verschillende terrassen vormt een prachtig decor voor het buitenleven. Het royale perceel beschikt bovendien over een paardenbak, stallen en omheinde weilanden, waaronder een weiland van circa 4.500 m² aan de voorzijde. Een bijzonder aantrekkelijke combinatie voor paardenliefhebbers en iedereen die ruimte zoekt voor het houden van dieren.





Uitzonderlijke
mogelijkheden



Vrijstaand gastenverblijf

Het vrijstaande gastenverblijf beschikt over een eigen woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer en cv-installatie en vormt een waardevolle aanvulling op het geheel. Ideaal voor familie en vrienden, maar ook geschikt voor uiteenlopende andere gebruiksmogelijkheden, zoals een kantoor of praktijk aan huis, atelier, workshopruimte of mantelzorg, met inachtneming van de geldende regelgeving en eventueel benodigde vergunningen.





Artist
impression

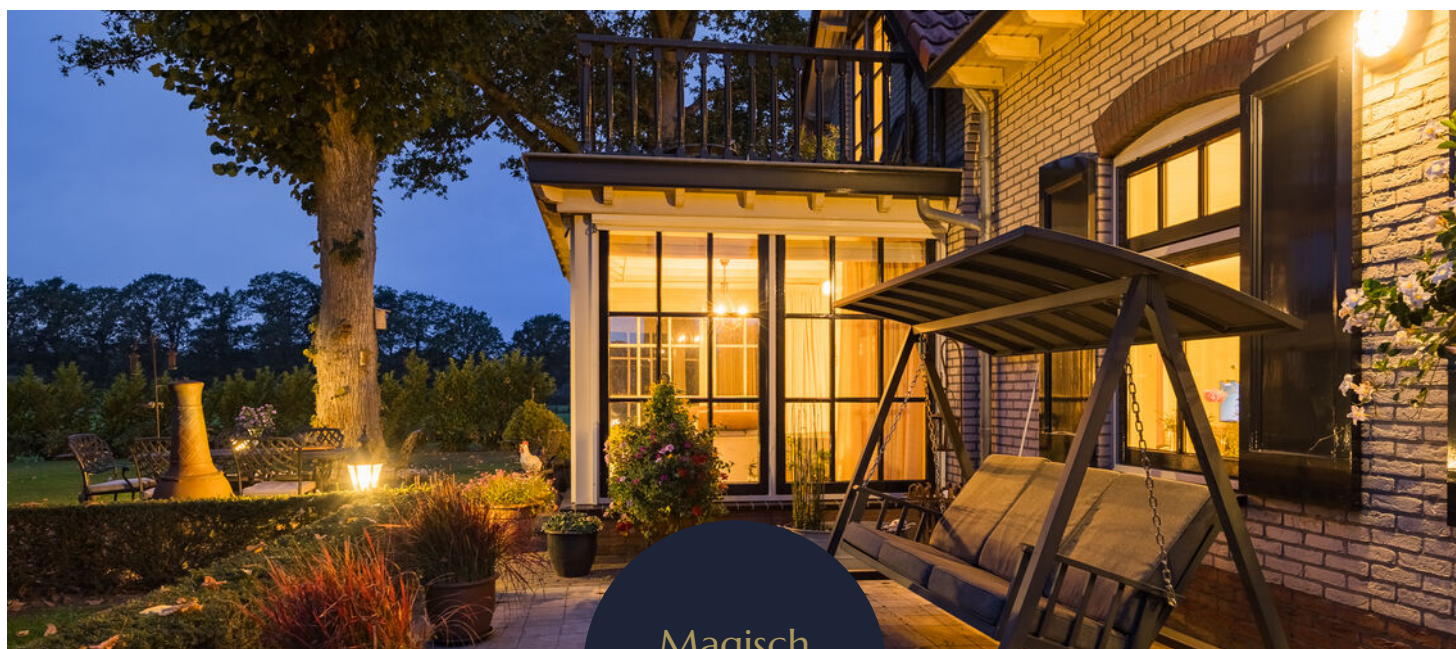
Vrijstaande stenen garage

De vrijstaande stenen garage biedt plaats aan twee auto's en aanvullende ruimte voor opslag of hobby's. Oerdijk 95 verenigt de charme van een klassiek landhuis met het comfort van een relatief jonge villa. Een veelzijdig en karaktervol woonadres waar privacy, kwaliteit en het landelijke buitenleven samenkomen.

Avondfotografie

Wanneer de avond valt, komt Oerdijk 95 op een bijzondere manier tot leven. De sfeervolle verlichting, de statige oprijlaan en het groene landschap rondom de villa creëren een bijna sprookjesachtige ambiance. Een karaktervol landelijk woonadres waar klassieke allure, rust en privacy samenkomen en waar het buitenleven tot in de late uren voelbaar blijft.





Magisch
lichtspel



Aantrekkelijke ligging

De ligging tussen Schalkhaar en Lettele biedt uitzonderlijke vrijheid, terwijl de voorzieningen van Schalkhaar en de levendige Hanzestad Deventer binnen handbereik liggen. Winkels, restaurants, scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen richting de A1 zijn goed bereikbaar. Een veelzijdig en karaktervol woonadres waar privacy, kwaliteit en het landelijke buitenleven samenkomen.





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



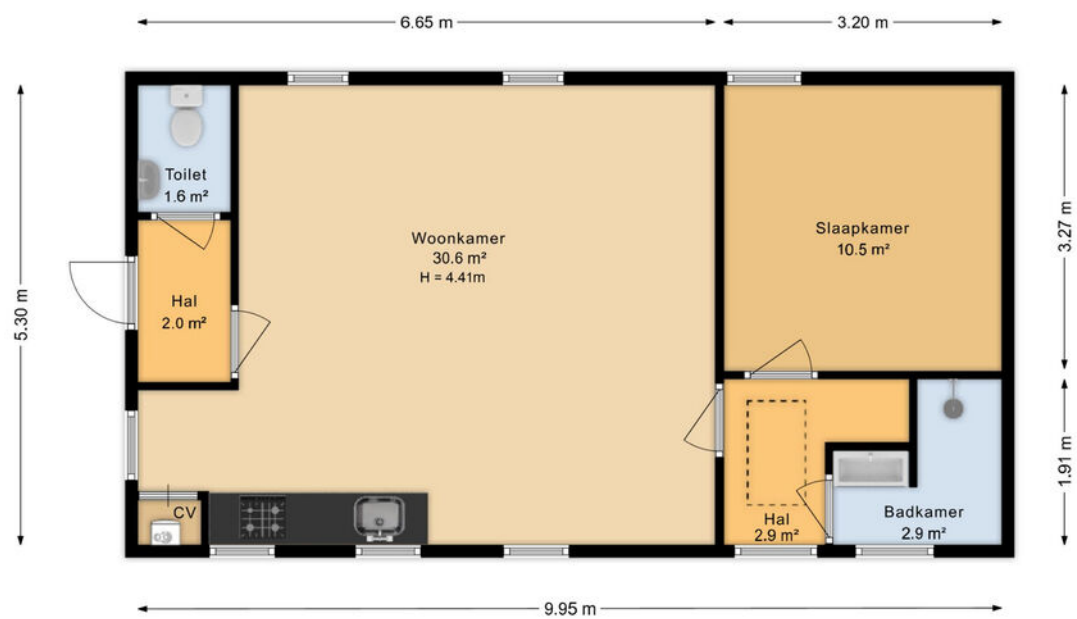
Plattegrond

Alternatief eerste verdieping



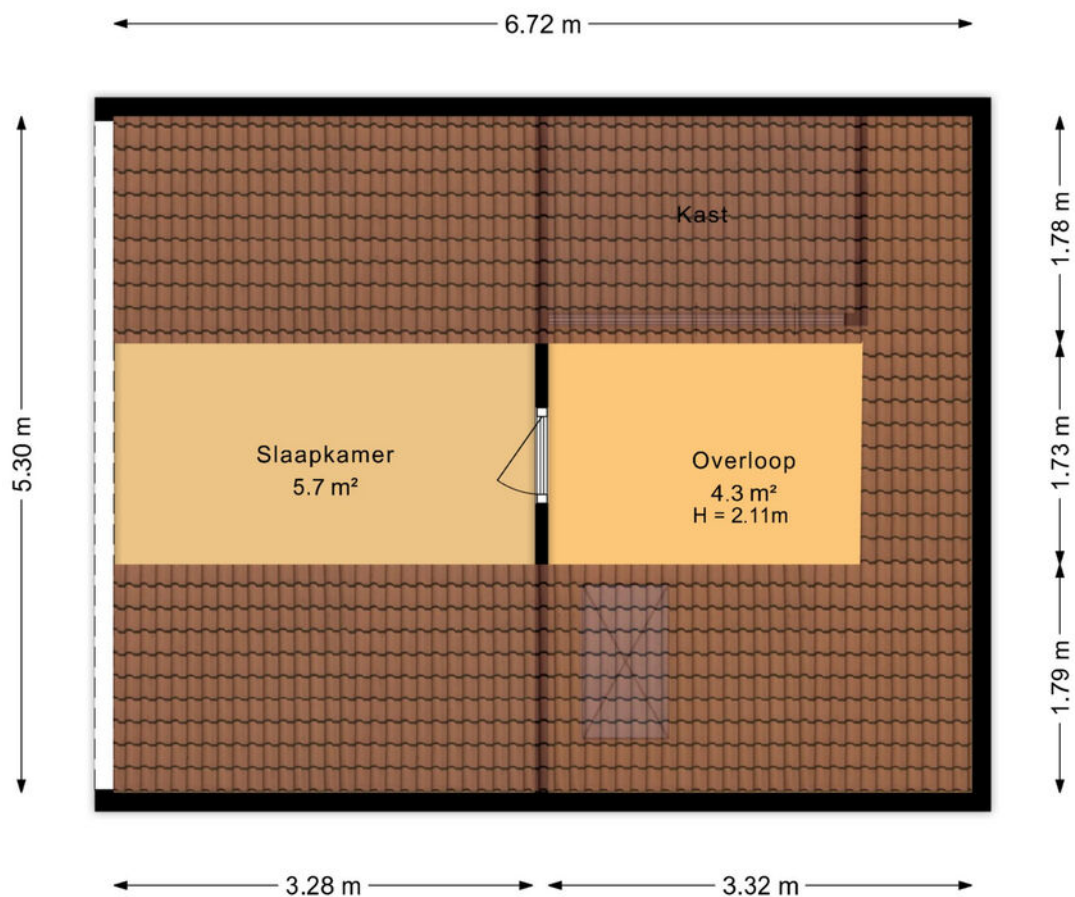
Plattegrond

Gastenverblijf



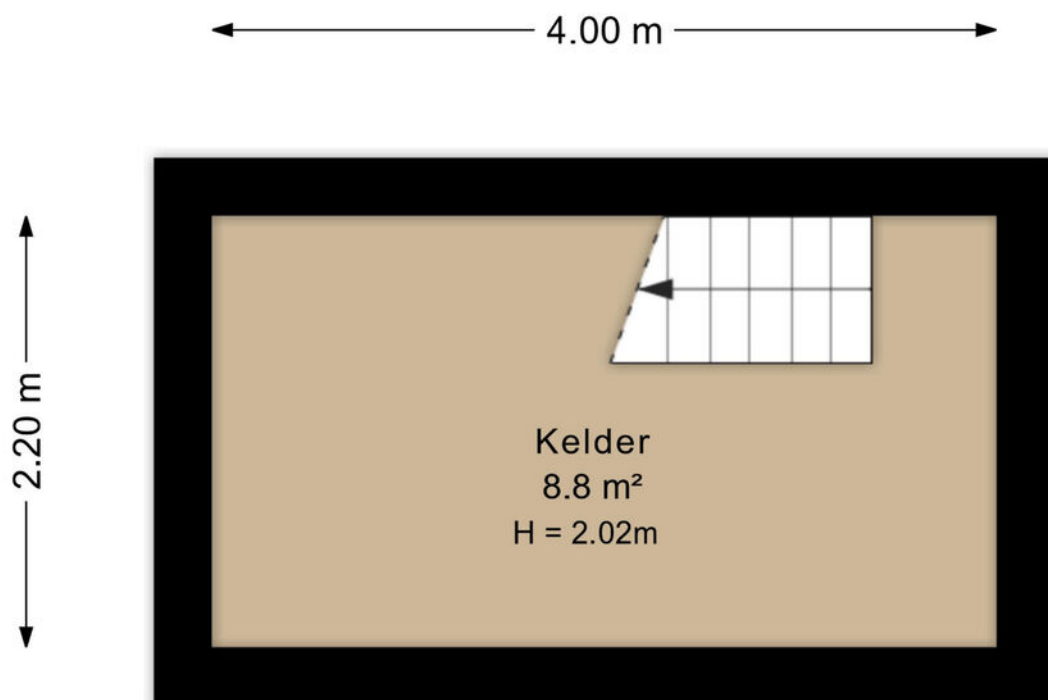
Plattegrond

Eerste verdieping gastenverblijf



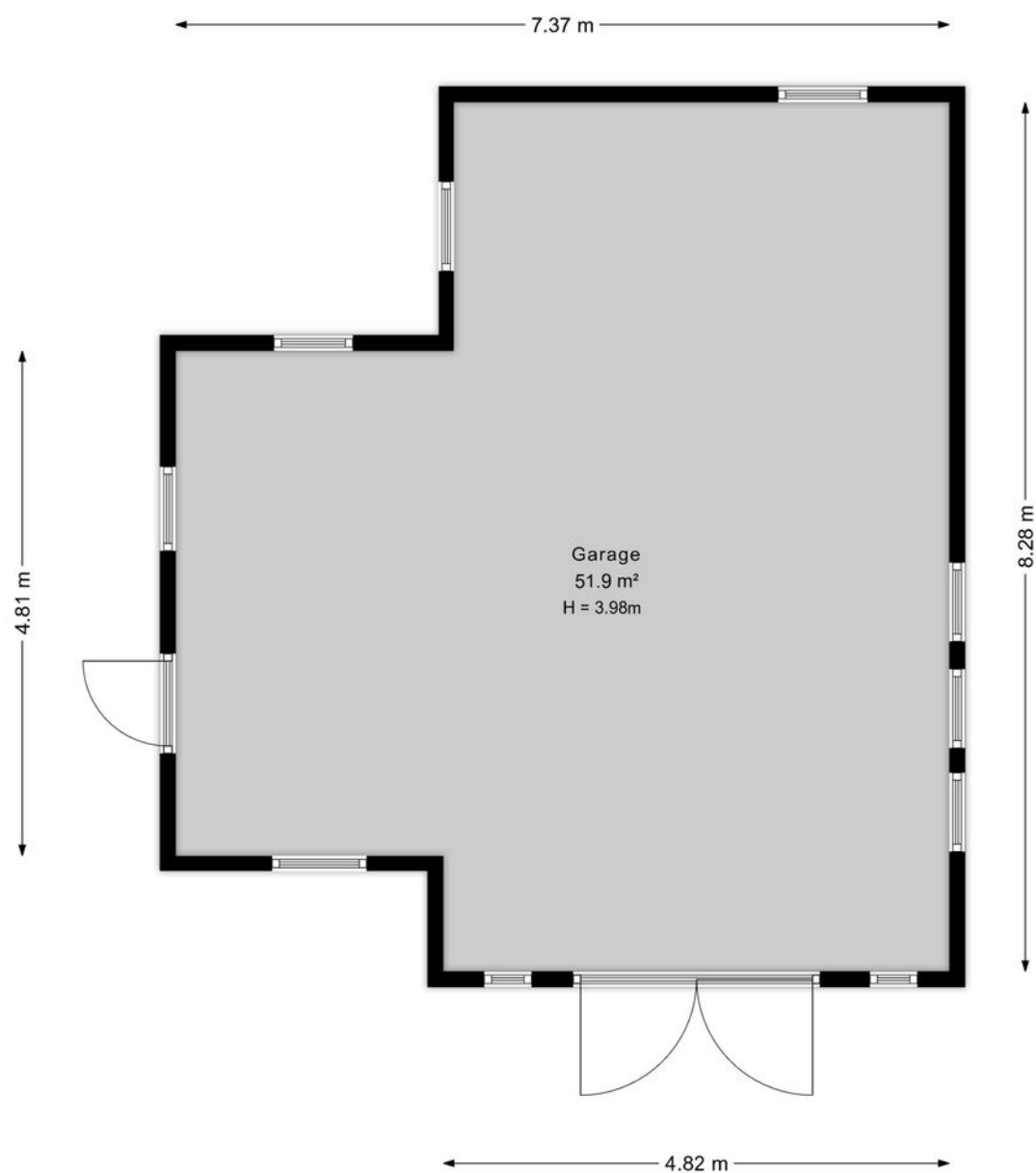
Plattegrond

Kelder



Plattegrond

Garage



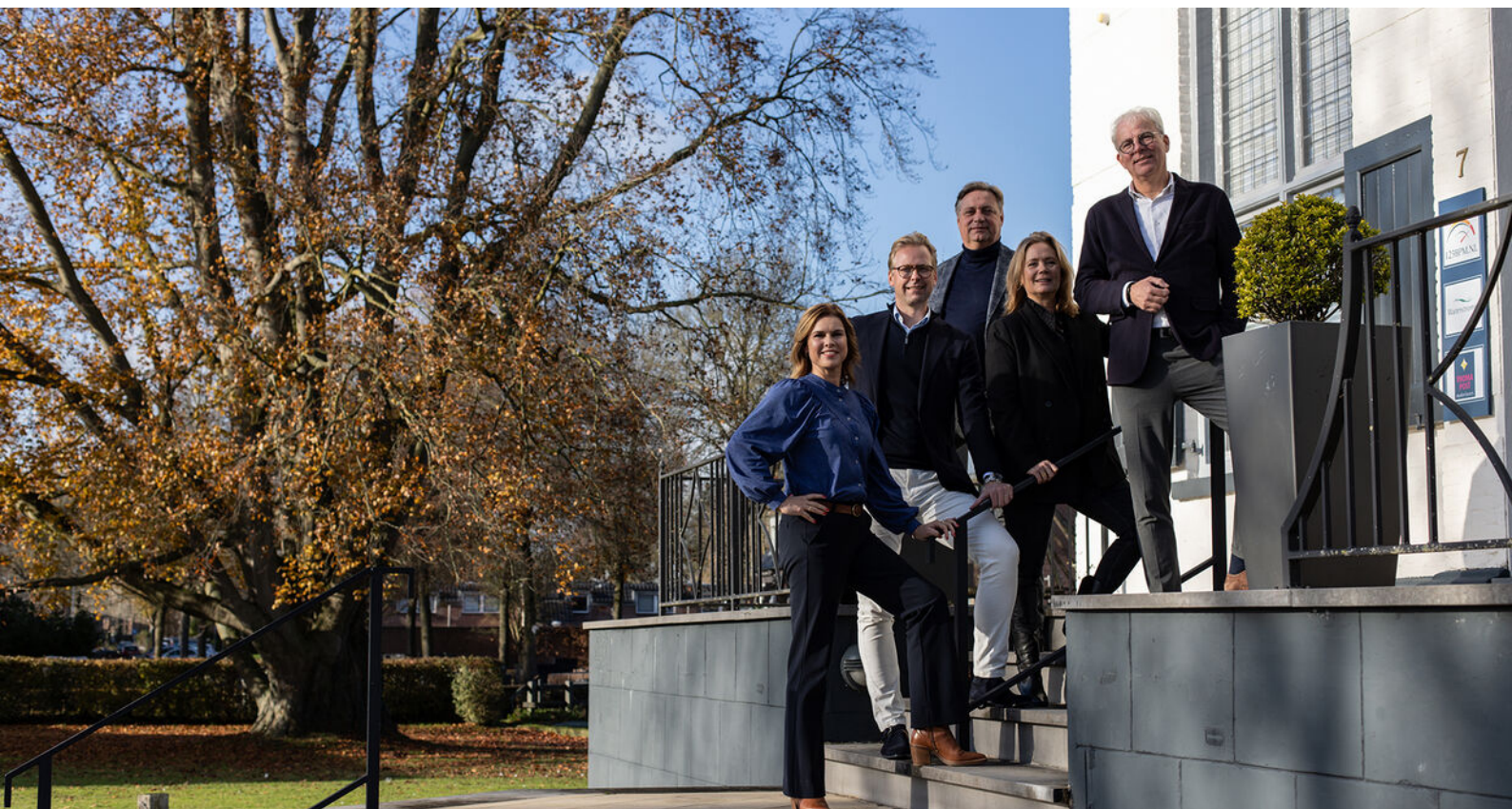
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink Landerijenbureau geeft sinds 1929 die bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Bennink Landerijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Bennink Landerijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost-Nederland die exclusieve partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.